



HOTĂRÂREA NR. 36/2022¹

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 800 mp situat în sat Peștișu Mare, nr. 26B, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 72122 Hunedoara nr. cadastral 72122, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara categorie curți construcții, fără construcții pe el și liber de sarcini

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre Nr. 38/18.01.2022, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.4615/18.01.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 800 mp situat în sat Peștișu Mare, nr. 26B, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 72122 Hunedoara nr. cadastral 72122, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara categorie curți construcții, fără construcții pe el și liber de sarcini, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 4621/18.01.2022;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 46/2021 întocmit de PROEVACONS IMOB SRL HUNEDOARA – expert evaluator ing. Iordan Nicolae Adrian.

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 7348/28.01.2022, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 7255/28.01.2022, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 5813/25.01.2022, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 7240/28.01.2022;

Imobilul menționat nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare sau a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu intră sub incidența art.36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului funciar nr.18/1991, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, și nu face obiectul vreunui litigiu;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 626 și următoarele, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 800 mp situat în sat Peștișu Mare, nr. 26B, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 72122 Hunedoara nr. cadastral 72122, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara categorie curți construcții, fără construcții pe el și liber de sarcini.

Art. 2. – Ia act de raportul de evaluare nr.46/2021 a imobilului menționat la art.1 întocmit de PROEVACONS IMOB SRL HUNEDOARA – expert evaluator ing. Iordan Nicolae Adrian, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea terenului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. – Aprobă prețul minim de vânzare, respectiv prețul de pornire al licitație publice de vânzare al imobilului menționat la art. 1, respectiv 7.760 euro (9,70 euro/mp), fără TVA.

Art. 5. – Comisia de evaluare va fi stabilită prin Dispoziția primarului municipiului Hunedoara.

Art. 6. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege, conform modelului-cadru al contractului de vânzare-cumpărare conținând clauze obligatorii care este menționat în anexa la caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre și va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 8. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartiment Inventar, Biroului Urbanism, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local.

Hunedoara, la 31.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ciprian-Ștefan Palcău

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău