



HOTĂRÂREA NR. 333/2022¹

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 123 mp, situat în Municipiul Hunedoara, Aleea Chizid, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 74745 Hunedoara nr. cadastral 74745, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, categorie curți construcții, fără construcții pe el și liber de sarcini

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.357/05.08.2022, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 65197/05.08.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 123 mp, situat în Municipiul Hunedoara, Aleea Chizid, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 74745 Hunedoara nr. cadastral 74745, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, categorie curți construcții, fără construcții pe el și liber de sarcini, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 65198/05.08.2022;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.14/2022, elaborat de către S.C. PROEVACONS IMOB S.R.L. HUNEDOARA, prin evaluator autorizat ANEVAR înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 23583/21.03.2022.

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 71261/30.08.2022, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 71223/30.08.2022, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 71246/30.08.2022, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 71208/30.08.2022;

Pentru imobilul menționat în prezenta hotărâre nu au fost identificate cereri de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare sau a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu intră sub incidența art.36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului funciar nr.18/1991, nu au fost identificate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, și nu au fost identificate litigii;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 626 și următoarele, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată

123 mp, situat în Municipiul Hunedoara, Alea Chizid, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 74745 Hunedoara nr. cadastral 74745, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, categorie curți construcții, fără construcții pe el și liber de sarcini.

Art. 2. – la act de raportul de evaluare nr.14/2022, elaborat de către S.C. PROEVACONS IMOB S.R.L. HUNEDOARA, prin evaluator autorizat ANEVAR înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 23583/21.03.2022, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea terenului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. – Aprobă prețul minim de vânzare, respectiv prețul de pornire al licitației publice de vânzare al imobilului menționat la art. 1, respectiv, 4.305 euro, fără TVA.

Art. 5. – Comisia de evaluare este stabilită prin Dispoziția primarului municipiului Hunedoara.

Art. 6. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege, conform modelului-cadru al contractului de vânzare-cumpărare conținând clauze obligatorii care este menționat în anexa la caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre și va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 8. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartiment Inventar, Biroului Urbanism, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local.

Hunedoara, la 31.08.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA CRISTEA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M,
Nr. 486/26.11.2021



Certificat seria S
Nr. 321/26.11.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 123 mp, situat în Municipiul Hunedoara, Aleea Chizid, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 74745 Hunedoara nr. cadastral 74745, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, categorie curți construcții, fără construcții pe el și liber de sarcini

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 626 și următoarele, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea dezvoltării zonei pentru atragerea de noi investiții propun aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 123 mp, situat în Municipiul Hunedoara, Aleea Chizid, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 74745 Hunedoara, nr. cadastral 74745, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, având categoria de folosință curți construcții, fără construcții pe el și liber de sarcini.

Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a imobilului este în cuantum de 10.415,64 lei, conform fișei mijlocului fix nr. 8598701, întocmită de către Compartimentul inventar.

Prețul de piață a terenului este de 3.296 euro (16.314 lei), respectiv 26,8 euro/mp (la un curs de schimb valutar - 1 euro = 4.9490 lei), conform Raportului de evaluare nr.14/2022, înregistrat la instituția noastră sub nr. 23583/21.03.2022, elaborat de către societatea PROEVACONS IMOB S.R.L. HUNEDOARA, prin evaluator autorizat ANEVAR.

Astfel, prețul minim de vânzare, respectiv prețul minim de pornire la licitația publică de vânzare a terenului mai sus menționat este reprezentat de valoarea prețului de piață, prevăzută în raportul de evaluare nr. 14/2022, respectiv 3.296 euro. Valorile nu conțin TVA.

Raportul de evaluare nr. 14/2022, este prevăzut în anexa nr. 1 care însoțește proiectul de hotărâre.

Documentația de atribuire este prevăzută în anexa nr. 2 care însoțește proiectul de hotărâre.

Se va împuternici Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 05.08.2022

PRIMAR,

DAN BOBOUȚANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Direcția Patrimoniu
Birou Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare
Nr. 65198/05.08.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 123 mp, situat în Municipiul Hunedoara, Alea Chizid, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 74745 Hunedoara nr. cadastral 74745, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, categorie curți construcții, fără construcții pe el și liber de sarcini

Prin proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul municipiului Hunedoara se propune vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 123 mp, situat în Municipiul Hunedoara, Alea Chizid, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 74745 Hunedoara, nr. cadastral 74745, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, având categoria de folosință curți construcții, fără construcții pe el și liber de sarcini.

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.553 alin(1), alin.(4), art.555, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru imobilul menționat mai sus nu pot fi identificate cereri formulate în baza legilor fondului funciar, conform adresei nr. 15619/06.07.2022, a Biroului Registru Agricol, Aplicarea Legilor Fondului Funciar, nu sunt identificate notificări depuse în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 15620/03.2022, a Comisiei interne pentru analizarea notificărilor depuse în baza Legii nr. 10/2001, de asemenea nu pot fi identificate litigii pe rolul instanțelor de judecată, așa cum reiese din adresa nr. 31323/2022, a Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara.

Astfel, cu ocazia vânzării prin licitație publică a terenului mai sus menționat, se urmărește atragerea de fonduri la bugetul local, precum și sprijinirea dezvoltării regionale la nivelul unității administrativ teritoriale Hunedoara, asigurându-se o valorificare și administrare eficientă a domeniului privat.

Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a imobilului este în cuantum de 10.415, 64 lei, conform fișei mijlocului fix nr. 8598701, întocmită de către Compartimentul inventar.

Prețul de piață a terenului este de 3.296 euro (16.314 lei), respectiv 26,8 euro/mp (la un curs de schimb valutar - 1 euro = 4.9490 lei), conform Raportului de evaluare nr. 14/2022, înregistrat la instituția noastră sub nr. 23583/21.03.2022, elaborat de către S.C. PROEVACONS IMOB S.R.L. HUNEDOARA, prin evaluator autorizat ANEVAR.

Astfel, prețul minim de vânzare, respectiv prețul minim de pornire la licitația publică de vânzare a terenului mai sus menționat este reprezentat de valoarea prețului de piață, prevăzută în raportul de evaluare nr. 14/2022, respectiv 3.296 euro. Valorile nu conțin TVA.

Raportul de evaluare nr. 14/2022, este prevăzut în anexa nr. 1 care însoțește proiectul de hotărâre.

Documentația de atribuire este prevăzută în anexa nr. 2 care însoțește proiectul de hotărâre, fiind verificată și analizată și corespunde prevederilor legale în domeniu. Modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare conținând clauze obligatorii este menționat în anexa la caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire și va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

Comisia de evaluare a ofertelor este numită la nivelul autorității contractante, prin Dispoziția Primarului Municipiului Hunedoara.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139 alin. (2) art.196 alin. (1), lit. a), art. 354, precum și ale art. 355 coroborat cu art. 363 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 05.08.2022

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv - Marinela Margareta Albu**

**Birou Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare,
Șef birou - Sintia Ionela Roșu**

**Inspector de specialitate,
Cristina Marcela Pahonțu**