



HOTĂRÂREA NR. 314/2022¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 15 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 65717 Hunedoara, nr. cad. 65717, a unui spațiu (pivniță) aferent demisolului clădirii înscrise în CF nr. 65717 Hunedoara, nr. cad. 65717 – C1 și a unei căsuțe de lemn amplasată în curtea exterioară a Castelului Corvinilor, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 343/19.07.2022, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.59937/19.07.2022 referitor la aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 15 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 65717 Hunedoara, nr. cad. 65717, a unui spațiu (pivniță) aferent demisolului clădirii înscrise în CF nr. 65717 Hunedoara, nr. cad. 65717 – C1 și a unei căsuțe de lemn amplasată în curtea exterioară a Castelului Corvinilor, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 59938/19.07.2022;

Având în vedere Studiul de Oportunitate nr. 30/2022 elaborat de GLG EVAL COMPLEX SRL Deva, înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr.55141/04.07.2022;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 62706/28.07.2022, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.62641/28.07.2022, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 62602/28.07.2022, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 62686/28.07.2022, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 62723/28.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 287 alin. (1) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (2) din Legea 422/2001 privind protejare monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, precum și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a următoarelor:

a) teren în suprafață de 15 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. Curtea Corvineștilor, județul Hunedoara, parte din terenul înscris în CF nr. 65717 Hunedoara, nr. cad. 65717, în suprafață totală de 12.065 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, identificat conform schițelor nr. 1 și nr. 2, anexe la documentația de atribuire menționată la anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, valoare totală de inventar de 1.570.836,32 lei, cu destinația de activități de comerț cu produse alimentare și nealimentare și alimentație publică;

b) căsuță de lemn proprietatea Municipiului Hunedoara, situată în Municipiul

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi "pentru"
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Hunedoara, str. Curtea Corvineștilor, județul Hunedoara, amplasată pe terenul înscris în CF 65717 Hunedoara, nr. cad. 65717, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, identificată conform schițelor nr. 1 și nr. 2, anexe la documentația de atribuire menționată la anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, cu destinația de activități de comerț cu produse alimentare și nealimentare și alimentație publică;

c) spațiu (pivniță) aferent demisolului clădirii înscrise în CF nr. 65717 Hunedoara, nr. cad. 65717 – C1, în suprafață de 161,73 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. Curtea Corvineștilor, județul Hunedoara, identificat conform schițelor nr. 1 și nr. 2, anexe la documentația de atribuire menționată la anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în suprafață totală construită la sol de 838 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, valoare totală de inventar de 846.315,87 lei, cu destinația de expoziție cu tematică medievală.

(2) Durata închirierii bunurilor menționate la alin. (1) va fi de 3 ani începând cu data semnării contractelor de închiriere de către ultima parte.

Art. 2. - Aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea bunurilor menționate la art.1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea bunurilor menționate la art. 1, conform Anexelor nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețul minim al închirierii, este cel stabilit conform Studiului de oportunitate menționat la art. 2, respectiv:

a) pentru terenul menționat la art. 1 alin. (1) lit. a) - 15,00 lei/mp/lună (fără TVA), respectiv 225,00 lei/lună (fără TVA);

b) pentru căsuța de lemn menționată la art. 1 alin. (1) lit. b) - 675,00 lei/căsuță/lună (fără TVA);

c) pentru spațiul (pivnița) pentru expoziție tematică medievală menționată la art. 1 alin. (1) lit. c) – 23,50 lei/mp/lună (fără TVA), respectiv 3.800,65 lei/lună (fără TVA).

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractelor de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 7. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Serviciului Juridic, Administrație Publică locală și Autoritate tutelară, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Biroului urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Compartimentului Inventar, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 29.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihaela-Alina Predică

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău