



HOTĂRÂREA NR. 299/2022¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 47,20 mp, respectiv biroul nr. 4, parter, din incinta clădirii Sitului Industrial „SSA Hunedoara” situată în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr. 2B, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 317/05.07.2022, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.55531/05.07.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 47,20 mp, respectiv biroul nr. 4, parter, din incinta clădirii Sitului Industrial „SSA Hunedoara” situată în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr. 2B, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 55532/05.07.2022;

Având în vedere Studiul de Oportunitate nr. 63/2019 elaborat de GLG EVAL COMPLEX SRL DEVA, respectiv evaluator autorizat ANEVAR – BARNA VOICU LUCIAN, aprobat prin art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.415/2019;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 62666/28.07.2022, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 62623/28.07.2022, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.62589/28.07.2022, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 62654/28.07.2022, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 62692/28.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.209/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor” („SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 47,20 mp, respectiv biroul nr. 4, parter, din incinta clădirii Sitului Industrial „SSA Hunedoara” situat în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr. 2B, înscris în CF Hunedoara nr. 70011, nr. cad./topo 70011-C1, valoare de inventar de 10.106.369,66 lei, în suprafață totală de 7.459 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara.

(2) Durata închirierii spațiului menționat la alin. (1) va fi de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

Art. 2. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea spațiului menționat la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi “pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art. 3. – Prețul minim al închirierii, este cel stabilit conform Studiului de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 415/2019, respectiv preț chirie folosință spațiu cu destinația birou – 7,20 lei/mp/lună.

Art. 4. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 6. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Serviciului Juridic, Administrație Publică locală, Direcției Economice, Biroului urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Biroului încasări și inventar, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Consiliului Concurenței și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

HUNEDOARA, LA 29.07.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA-ALINA PREDICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**