



HOTĂRÂREA NR. 298/2022¹

privind aprobarea vânzării directe cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 52 mp, înscris în CF nr. 67233 Hunedoara, nr. cad. 67233, situat în Hunedoara, str. Vioarele, nr. 1A, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 316/05.07.2022, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.55392/05.07.2022, prin care se propune aprobarea vânzării directe cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 52 mp, înscris în CF nr. 67233 Hunedoara, nr. cad. 67233, situat în Hunedoara, str. Vioarele, nr. 1A, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 55394/05.07.2022;

Având în vedere solicitarea domnului M. A. P. precum și Raportul de evaluare nr.455/10.05.2022 întocmit de societatea Fair Value Evaluari S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 43159/23.05.2022;

Pentru imobilul menționat în prezenta hotărâre nu au fost identificate cereri de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare sau a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu intră sub incidența art.36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului funciar nr.18/1991, nu au fost identificate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, și nu au fost identificate litigii;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 62663/28.07.2022, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 62620/28.07.2022, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 62652/28.07.2022, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 62585/28.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă vânzarea directă cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 52 mp, înscris în CF nr. 67233 Hunedoara, nr. cad. 67233, situat în Hunedoara, str. Vioarele, nr.1A, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, valoare de inventar de 6.832,38 lei, către domnul M. A. P. proprietarul construcției înscrise în CF nr. 67233 Hunedoara, nr. cad. 67233- C1, în suprafață construită la sol de 52 mp, respectiv suprafață desfășurată de 104 mp, aferentă terenului susmenționat.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată

Art. 2. – la act de raportul de evaluare nr. 455/10.05.2022 a imobilului menționat la art. 1, întocmit de societatea Fair Value Evaluari S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 43159/23.05.2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă prețul de vânzare al imobilului menționat la art. 1 respectiv 2440 euro, fără TVA, conform raportului de evaluare menționat la art. 2.

Art. 4. - După intrarea în vigoare a hotărârii, persoana nominalizată la art. 1 va fi notificată în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local, în vederea exprimării opțiunii de cumpărare a terenului menționat la art. 1 în termen de 15 zile de la primirea notificării și a achitării înăuntrul acestui termen a cheltuielilor menționate la art. 5 precum și să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5. - Cumpărătorul va achita integral prețul imobilului anterior datei semnării contractului de vânzare-cumpărare și va achita toate cheltuielile vânzării: cheltuieli cu servicii de evaluare respectiv 833,00 lei cu TVA, cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariu notarial, publicitate imobiliară și orice alte taxe care decurg din contract.

Art. 6. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege.

Art. 7. – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare menționat în prezenta hotărâre va înceta contractul de concesiune nr. 597/2007 încheiat între municipiul Hunedoara și domnul M. A. P..

Art. 8.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare Compartiment Inventar, Biroului Urbanism, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, persoanei nominalizate la art. 1 - prin grija Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare.

Hunedoara, la 29.07.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-ALINA PREDICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**