

Fișa proiectului

„Revitalizarea centrului istoric al Municipiului Hunedoara”

Titlul proiectului: „Revitalizarea centrului istoric al Municipiului Hunedoara”

Locul de implementare al proiectului

Proiectul de investiție intitulat: „**Revitalizarea centrului istoric al Municipiului Hunedoara**”, urmează a se implementa în **Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, Regiunea de Dezvoltare Vest, România.**

Localizarea proiectului este dată de:

- Muzeul Fierului, amplasat în Piața Libertății, nr. 24, Hunedoara, jud. Hunedoara, pe un teren cu o suprafață de 1.696 mp,
- Parcul Libertății, amplasat în Piața Libertății, Hunedoara, jud. Hunedoara, pe un teren cu o suprafață de 4.525 mp cu pod pietonal, amplasat în Piața Libertății, Hunedoara, jud. Hunedoara, pe un teren cu o suprafață de 298 mp.

Obiectivele proiectului:

Proiectul de investiție intitulat: „**Revitalizarea centrului istoric al Municipiului Hunedoara**”, a fost inițiat de municipiul Hunedoara în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, Apelul de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7REGIUNI.

Obiectivul general al proiectului este Îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Hunedoara prin investiții în obiective culturale și spații publice prin reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului Fierului dar și reabilitarea și modernizarea Parcului Libertății.

Obiectivele Specifice ale proiectului

1. Reabilitarea și modernizarea Parcului Libertății transformându-l într-un pol generator de evenimente cu important rol social și turistic
2. Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului Fierului
3. Dezvoltarea infrastructurii locale la scară mică, prin amenajarea unui spațiu verde și a unui centru cultural pentru populație dar și pentru turiști, cu rolul de creștere a calității vieții populației de pe raza municipiului;
4. Amenajarea spațiilor necesare funcționării muzeului prin recompartimentări interioare care să asigure fluxurile necesare de circulație specifice funcțiunii, precum și consolidări și reparații structurale.
5. Promovarea egalității de șanse și gen prin aplicarea unor sisteme audio-vizuale ajutătoare la percepția muzeului și a obiectelor expuse în acesta, precum și asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități atât în cadrul muzeului cât și în cadrul parcului.

Descriere investiției propusă prin proiect conform documentației tehnico-economice

Prin prezentul proiect, se dorește revitalizarea Centrului Istoric al Municipiului Hunedoara prin reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului Fierului și a Parcului Libertății.

Pentru reabilitarea Muzeului Fierului se vor efectua lucrări de intervenții pentru corpurile C1-C2, iar corpurile C3-C6 se vor demola întrucât sunt degradate intens și nu reprezintă o valoare arhitectural-istorică, acestea fiind anexe. Principalele lucrări de intervenție sunt:

- realizarea unui planșeu de beton armat peste parter și etaj, consolidarea zidurilor cu stâlpișori, consolidarea pereților de rezistență cu plase de armatură pe ambele fețe și legate între ele cu armatura, demolarea șarpantei și a planșeului peste etaj și realizarea unui planșeu din beton sau cu structură mixtă beton - lemn și realizarea unei șarpante noi, refacerea arcelor de zidărie de la subsol sau consolidare; înlocuirea buiandrugilor cu buiandrugii din beton sau metal, refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale, modernizarea și echilibrarea instalațiilor termice, schimbarea instalațiilor interioare de apă rece și canalizare, montarea de echipamente de climatizare și ventilare mecanică cu recuperare a căldurii după caz, înlocuirea circuitelor electrice din toată clădirea precum și înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, se va prevedea un iluminat format din corpuri de iluminat cu grad de protecție IP40, echipate cu lămpi cu LED, instalare senzori mișcare la corpurile de iluminat din circulații și spații comune.

În curtea interioară se propune un spațiu expozițional semi îngropat cu reconstrucția unui furnal în miniatură, ce face referire la istoricul fierului din zona Hunedoarei. Tot aici se vor construi platforme betonate pentru exponate exterioare.

Prin proiectul de reabilitare a parcului se urmărește reamenajarea totală a structurii existente a parcului, prin următoarele lucrări de intervenție:

- modificare alei și accese pietonale în parc;
- transformarea parțială a parcului într-un spațiu destinat manifestărilor culturale și folosirea acestei zone pentru târguri cu specific.
- amplasarea unei fântâni arteziene sub forma unui joc de apă de la nivelul planului de călcare;
- punerea în evidență a monumentului, construirea unei zone de scenă în aer liber în proximitatea acestuia.
- crearea de alei largi care să creeze trasee coerente și să pună în evidență edificiile orașului – axa cu capătul de perspectivă către Castelul Corvinilor.
- înlocuirea mobilierului urban: bănci, coșuri de gunoi, suport pentru biciclete;
- amenajarea spațiilor verzi.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului, precum și să fie în concordanță cu reglementările urbanistice generale. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde înalte, standarde considerate normale la nivel european. Urmărind aceeași structură, se propun următoarele direcții principale de acțiune:

- crearea unei imagini unitare de compoziție a întregului parc prin crearea a noi puncte de interes în zonele în care s-a observat, în urma analizei existente, necesitatea realizării amenajării acestora și marcarea celor existente. Astfel se marchează puncte importante ca și: castelul, monumentul, râul Cerna, clădirile istorice ce bordează parcul, Muzeul Fierului, etc.
- reamenajarea spațiului prin remodelarea infrastructurii pietonale. Parcul marchează intersecția vizuală a punctelor de interes local. Prin pavimentele și aleile propuse se creează legături vizuale ale acestor puncte diverse.
- propunerea jocurilor de apă și a spoturilor de lumină. Se creează un spațiu adiacent parcului, unde jocurile de lumină și apă sunt văzute ca un obiect unitar ce participă activ la viața utilizatorilor parcului.

- înlocuirea elementelor de mobilier urban (bănci, cișmele, coșuri de gunoi, rastele biciclete, stâlpi de iluminat, etc.) care să ofere un design deosebit, unitar și eficient
- amenajarea unei platforme în fața monumentului care să marcheze poziția acestuia și totodată poziția scenei care se montează în cadrul festivităților în aer liber, acoperirea cu gazon rezistent la trafic a spațiilor verzi
- întreținerea zonelor verzi cu sisteme de irigare automatizate, cu aspersoare și senzori de ploaie
- construirea unui pod pietonal peste râul Cerna care leagă parcul și zona centrală de Muzeul Fierului
- rezolvarea accesibilității urbane pentru persoanele cu dizabilități prin crearea de alei cu rampe conform normativului NP – 051

Prin lucrări de intervenție la nivelul infrastructurii pietonale și a iluminatului stradal se va simți o îmbunătățire a spațiilor considerabilă prin:

- Pe plan social: realizarea unui spațiu de calitate, unde oamenii pot interacționa, un spațiu de recreere, un spațiu cu care oamenii să se poată identifica. Spațiul propus are un rol deosebit în utilizarea timpului liber al locuitorilor.
- Creșterea eficienței energetice- folosirea sistemului de iluminat cu led-uri conduce la realizarea de economie energetică prin utilizarea corpurilor de iluminat cu led-uri ce au consum semnificativ redus față de corpurile clasice cu descărcare în sodiu.
- Numărul de locuitori care beneficiază de implementarea proiectului – reprezintă practic toți locuitorii orașului.
- Spații publice modernizate – modernizarea arhitecturală și peisagistică a parcului este realizată în scopul accesului publicului larg la acest spațiu considerat spațiu public.
- Creșterea atractivității parcului – mărirea gradului de interes prin creșterea atractivităților din interiorul parcului și datorită aspectului modern și estetic.
- Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/obiectivelor acestuia.
- Necesitatea abordării integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate – îmbunătățirea condițiilor pentru dezvoltare durabilă a orașului prin modernizarea peisagistică a zonelor urbane, acest lucru ducând la creșterea calității vieții în zona de acțiune a proiectului.
- Reabilitarea fizică a spațiilor publice.

Reabilitarea celor două obiective în paralel (Muzeul Fierului - obiectiv tip A și Parcul Libertății obiectiv tip B) și crearea unei legături între cele două obiective, va adăuga un plus valoare întregului ansamblu istoric, transformând astfel zona centrală într-un punct deosebit de atractiv din punct de vedere turistic, asigurând, și creșterea calității vieții locuitorilor municipiului.

Grup țintă:

Grupul țintă este reprezentat în principal de locuitorii municipiului Hunedoara fără a se limita însă la aceștia. Investiția are ca scop propunerea de activități culturale recreative și pentru persoane cu deficiențe locomotorii, persoane provenite din familii vulnerabile, populația tânără a municipiului dar și din localitățile din apropiere. Spațiile și toate funcțiunile create vor fi destinate tuturor categoriilor sociale iar prin arhitectura lor vor permite accesul persoanelor cu dizabilități.

De asemenea se urmărește atragerea unui număr cât mai mare de turiști.

Durata de implementare a proiectului:

Durata de implementare a proiectului a fost calculată începând cu data primei activități desfășurate respectiv data ultimei activități previzionate și este de 49 luni.

Justificarea realizării proiectului:

Viața culturală a locuitorilor Hunedoarei a fost marcată în mare măsură de evenimentele istorice și politice care s-au petrecut în Transilvania.

Ca locații de cultură, reprezentative pentru municipiul Hunedoara sunt Castelul Corvinilor, Casa de Cultură, Galeria de Arte și Biblioteca Municipală Hunedoara.

Având în vedere potențialul cultural deosebit și interesul crescut pentru această zonă în care se află cele 2 obiective propuse prin proiect, se consideră necesară îmbunătățirea infrastructurii culturale și recreative. Beneficiarii celor 2 obiective de investiții sunt cetățenii

Municipiului Hunedoara și turiștii, numărul acestora din urmă fiind în creștere de la an la an.

La momentul actual, atât populația municipiului Hunedoara, cât și turiștii care vizitează zona au o opinie nefavorabilă privind dezvoltarea culturală a orașului.

Patrimoniul urban de o inestimabilă valoare istorică s-a degradat datorită următorilor factori: agresarea mediului natural, discordanțe în relațiile dintre localnici și noii veniți, modificări galopante ale modului de viață, agresarea mediului construit, prin reconversii neviabile, tipologii străine de construire și amenajare, utilizarea de tehnologii și materiale neadecvate. Aceste intervenții din exterior au măcinat și continuă să macine structurile interne ale comunității, să distrugă relațiile ancestrale cu mediul natural, bunăstarea accelerând procesul demodernizare impunând acțiuni exterioare cu consecințe nefaste asupra patrimoniului imobil.

Impactul social este vital pentru o funcțiune de acest tip. Activitățile culturale și recreative reprezintă unul din pilonii de bază ai societății noastre, iar sprijinirea unei bune funcționări a acesteia la un nivel nu doar normal acceptat, ci la un nivel calitativ ridicat, poate influența într-o manieră covârșitoare buna dezvoltare a întregii comunități.

Amenajarea unui muzeu, a spațiilor aferente acestuia, amenajarea unei curți interioare cu exponate exterioare la dimensiuni reale va crește atractivitatea zonei și va influența pozitiv populația comunității locale.

Construcția Muzeului Fierului este o construcție care face parte dintr-un ansamblu istoric de valoare locală. Lucrările propuse prin proiect au rolul de a conserva construcția existentă și păstra imaginea care este afectată de lipsa unei întrețineri adecvate. Valoarea istorică păstrată prin acest obiectiv, fiind de valoare locală, ar mai adăuga la lista obiectivelor importante turistice ale orașului Hunedoara.

Reabilitarea zonei ar aduce plus valoare pentru Municipiul Hunedoara, devenind o carte de vizită în fața vizitatorilor. La momentul de față, în concurența pentru crearea atractivității localității multe primării apelează la reabilitarea spațiilor urbane și a locurilor valoroase istoric. Imaginea istorică devine impactantă în acest sens, mai ales că va prezenta și factor de regenerarea spațiilor publice, dar și a fondului construit.

În cadrul Municipiului Hunedoara, la momentul de față nu există opțiuni alternative care să permită desfășurarea activităților educative informative la nivelul necesităților curente și de genul obiectivelor propuse.

Oportunitatea construirii obiectivului propus rezidă și din faptul că pe raza localității sunt atrași numeroși turiști datorită Castelului Corvinilor cărora Municipiul trebuie să le creeze condiții optime de informare asupra istoriei locale.

Muzeul Fierului va fi un punct de referință pentru orașul Hunedoara, în acest sens fiind făcute demersurile pentru încheierea unor parteneriate pentru furnizarea exponatelor.

Istoria zonei arată faptul că în arealul orașului și a comunelor înconjurătoare fierul a fost o preocupare de bază a băștinașilor. Chiar și numele orașului se traduce ca si Târg al fierului.

Instituțiile de cultură existente la ora actuală în municipiul Hunedoara, nu acoperă din punct de vedere logistic și funcțional promovarea culturii în principalele ei forme de manifestare.

Parcul Libertății - reprezintă cel mai important spațiu public ca suprafață, funcțiuni și locație din centrul istoric, situat în apropierea punctului principal de interes al orașului – Castelul Corvinilor, urmând să deservească unui public numeros și diversificat.

Așa cum s-a menționat, starea actuală a parcului este una degradată și necorespunzătoare activităților de recreere sau alte activități care s-ar putea desfășura în spațiul public. Aleile existente sunt inestetice, fiind alcătuite preponderent din asfalt care s-a deteriorat în decursul anilor. Mobilierul urban existent se regăsește sub forma unor bănci, corpuri de iluminat și câteva coșuri de gunoi, a căror stare actuală nu oferă confortul dorit publicului vizitator. Aspectul neîngrijit al mobilierului și spațiului verde nu încadrează parcul într-un adevărat obiectiv turistic, în continuare punctându-se câteva aspecte ale imaginii parcului în momentul de față.

În amenajarea propusă pentru Parcul Libertății, având în vedere valoarea lui arhitecturală și urbană remarcabilă, s-a urmărit ca acesta să devină un spațiu public atrăgător ce oferă amenajări și dotări capabile să adăpostească manifestări culturale (spectacole, expoziții, întruniri etc.), comerciale sau sociale. Pe lângă aceste beneficii pe care transformarea parcului le aduce din punct de vedere cultural și social, se pune un accent deosebit și pe funcțiunea de recreere, prin propunerea unor trasee pietonale relaționate cu capete de perspectivă înspre principalele atracții ale zonei. Aducerea traseului în proximitatea râului este un alt obiectiv pe care propunerea îl urmărește să îl atingă, fiind cunoscut faptul că interacțiunea sonoră sau vizuală cu apă are efect de relaxare asupra oamenilor.

Scopul proiectului îl reprezintă creșterea calității serviciilor de educație-informare prin îmbunătățirea infrastructurii la scară mică și promovarea în acest tip de instituție a dezvoltării de capacități individuale și instituționale prin organizarea de evenimente socio-educative, precum și creșterea calității vieții prin oferirea unui spațiu modern de petrecere a timpului liber și de recreere, transformarea parțială a parcului într-un spațiu destinat manifestărilor culturale și folosirea acestei zone pentru târguri cu specific.

Prin reabilitarea parcului transformându-l într-un pol generator de evenimente cu important rol social și turistic, prin realizarea în paralel a reabilitării Muzeului Fierului dar și prin existența unui centru de informare turistică și a Muzeului Castelul Corvinilor, Muzeul Fierului și Parcul Libertății vor deveni parte dintr-un traseu/circuit turistic al centrului istoric pe traseul Piața Libertății. Ținând cont că obiectivele vor face parte din acest traseu, se estimează că anual, Muzeul Fierului va avea 20.000 vizitatori, iar Parcul Libertății 40.000 vizitatori.

De asemenea, reabilitarea celor două obiective în paralel (Muzeul Fierului - obiectiv tip A și Parcul Libertății obiectiv tip B) și crearea unei legături între cele două obiective, va adăuga un plus de valoare întregului ansamblu istoric, transformând astfel zona centrală într-un șantier arhitectural deschis, deosebit de atractiv din punct de vedere turistic.

De asemenea, comunitatea se va putea bucura de un aspect îngrijit cu spații reabilite nu doar în interiorul Muzeului Fierului, în exteriorul acestuia, cât și în Parcul Libertății, spații ce vor fi destinate tuturor categoriilor sociale, permițând prin arhitectura lor accesul persoanelor cu dizabilități.

Prezentul proiect este în strânsă legătură cu proiectul "Crearea și dotarea unui Centru National de Informare și promovare turistică în Municipiul Hunedoara", proiect implementat, care a avut ca scop creșterea numărului turiștilor, respectiv pentru promovarea potențialului turistic al resurselor turistice naturale și antropice din zona municipiului Hunedoara, care să contribuie la îmbunătățirea gradului de atractivitate a zonei ca destinație turistică și de afaceri, la dezvoltarea economiei locale și crearea de noi locuri de muncă.

Indicatorii proiectului:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare țintă
Clădiri publice construite/ modernizate/ extinse	unități	2

Dezvoltare urbană: Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	mp	288
Dezvoltare urbană: Spațiu deschis creat sau reabilitat în zonele urbane	mp	4.525

Bugetul total al proiectului: 10.869.414,44lei inclusiv TVA.

Contribuție proprie (UAT Municipiul Hunedoara): 187.582,53 lei

Cheltuieli neeligibile (UAT Municipiul Hunedoara): 1.490.288,07 lei

Asistență financiară nerambursabilă: 9.191.543,84 lei.

Hunedoara, la _____.06.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ALINA PREDICA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DĂNUȚ MILITON LASLĂU**