

OBIECTIV: REVITALIZAREA CENTRULUI ISTORIC AL
MUNICIPIULUI HUNEDOARA - prin demolarea
anexelor (C3 - C6), reabilitarea, modernizarea si
dotarea Muzeului Fierului (C1 -C2)

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA

Proiectant: GENERAL PROEX SRL



General Proex

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

REVITALIZAREA CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA - prin demolarea anexelor (C3 - C6), reabilitarea, modernizarea si dotarea Muzeului Fierului (C1 - C2)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	33,273.45	6,321.96	39,595.41
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32,602.67	6,194.51	38,797.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	65,876.12	12,516.46	78,392.58
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racordarea la reseaua publica de telecomunicatii	7,457.03	1,416.84	8,873.87
2.2	Racordarea la reseaua publica de energie electrica	14,421.58	2,740.10	17,161.68
	TOTAL CAPITOL 2	21,878.61	4,156.94	26,035.55
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertizare tehnica	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	119,000.00	22,610.00	141,610.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,500.00	5,035.00	31,535.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	253,000.00	48,070.00	301,070.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	220,000.00	41,800.00	261,800.00

DEVIZUL GENERAL: REVITALIZAREA CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA - prin demolarea anexelor (C3 - C6), reabilitarea, modernizarea si dotarea Muzeului Fierului (C1 - C2)

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8	Asistenta tehnica	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	430,500.00	81,415.00	511,915.00

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	4,397,284.18	835,483.99	5,232,768.17
	OBIECT 4: Muzeul Fierului	2,162,595.87	410,893.22	2,573,489.09
	OBIECT 5: Interventie curte din spate - pavilion	864,385.55	164,233.25	1,028,618.80
	OBIECT 4+5: Instalatii	878,716.94	166,956.21	1,045,673.15
	AMENAJARI EXTERIOARE	491,585.82	93,401.31	584,987.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	48,995.77	9,309.20	58,304.97
	OBIECT 4+5: Instalatii	48,995.77	9,309.20	58,304.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	491,699.30	93,422.87	585,122.17
	OBIECT 4+5: Instalatii	491,699.30	93,422.87	585,122.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4,529.00	860.51	5,389.51
	OBIECT 4: Muzeul Fierului	2,792.00	530.48	3,322.48
	OBIECT 5: Interventie curte din spate - pavilion	437.00	83.03	520.03
	OBIECT 6: Organizare de santier	1,300.00	247.00	1,547.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,942,508.25	939,076.57	5,881,584.82

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	28,975.25	5,505.30	34,480.55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,975.25	5,505.30	34,480.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,193.08	0.00	50,193.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,815.04	0.00	22,815.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,563.00	0.00	4,563.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,815.04	0.00	22,815.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31,000.00	5,890.00	36,890.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL CAPITOL 5	114,168.33	12,155.30	126,323.63

DEVIZUL GENERAL: REVITALIZAREA CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA - prin demolarea anexelor (C3 - C6), reabilitarea, modernizarea si dotarea Muzeului Fierului (C1 - C2)

1	2	3	4	5
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,574,931.31	1,049,320.27	6,624,251.58
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,563,009.93	866,971.89	5,429,981.82

Proiectant,

GENERAL PROEX SRL

