



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+40254716322, Fax: +40254716087

BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 47087/06.06.2022

TEMĂ DE PROIECTARE
”REABILITARE CLADIRE SEDIU NOU PRIMĂRIE MUNICIPIUL HUNEDOARA, B-DUL LIBERTĂȚII NR.26 ”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare clădire sediu nou Primărie Municipiul Hunedoara, b-dul Libertatii nr.26

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Hunedoara – Dan Bobouțanu

1.3. Beneficiarul investiției

Municipiul Hunedoara

Adresa: b-dul Libertății nr. 17, Hunedoara, jud. Hunedoara

Nr. Telefon/e-mail: 0254716322/info@primariahunedoara.ro

1.4. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice – Compartiment Investiții - Primăria Municipiului Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara

Conform extraselor CF nr. 70304, CF nr. 70305 Hunedoara, nr. Cadastral 70304 și nr. Cadastral 70305, terenul care face obiectul studiului se află în proprietatea Municipiului Hunedoara.

Construcția are regim de înălțime D+P.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea, sediul nou Primărie Municipiul Hunedoara, este amplasată în Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26 pe un teren identificat prin extrasele CF nr. 70304 și CF nr. 70305, fiind domeniu public.

Terenul pe care se afla clădirea Primăriei Noua care este propusă a fi reabilitată se afla în intravilanul municipiului Hunedoara, pe b-dul Libertatii,nr.26, cu nr. cadastral 70305 în suprafața de 779m, teren neîmprejmuit, aferent clădirii.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini: la Est – teren aflat în domeniu public -b-dul Libertății și clădirea Primăriei Municipiului Hunedoara

la Vest – locuințe, proprietăți private
la Sud – locuințe, proprietăți private
la Nord – locuințe, proprietăți private

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare suplimentare față de poluarea generată de traficul auto.

d) particularități de relief;

Terenul este plan

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate toate utilitățile: apă, canalizare, energie electrică, gaz, telefonie

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu sunt identificate în acest moment

g) posibile obligații de servitute;

Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 – UTR 1 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023, se pot autoriza lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit.

Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele rezervate;

Destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin P.U.G. sau o alta, funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona care le include și nefiind permise alte investiții decât cele de interes general.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu exista

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Cladirea existenta are destinatia de sediu unitate administrativa si sociala

Cladirea propusa pentru reabilitare nu isi va modifica structura functionala

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cladirea va avea urmatoarele caracteristici tehnice:

-regim de inaltime :D+P

-aria construita la sol =718 mp

-aria construita desfasurata = 754 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; Reabilitare cladire sediu nou Primarie Municipiul Hunedoara, adica reparatii exterioare, respectiv remediere fatada, reparare sau realizare acoperis nou, inlocuire instalatie sanitara și termoficare, reparatii interioare si inlocuire centrale termice existente.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Finisajele vor indeplini conditiile de calitate specifice programului, vor fi durabile, nepoluante si vor avea un aspect adecvat functiunii.

Echipamentele si instalatiile vor asigura nivelul de performanta specific functiunii.

d) număr estimat de utilizatori;

120

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

50 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Realizarea măsurilor specifice de creșterea siguranței în acord cu noile reglementări în vigoare .

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Prin soluțiile tehnice propuse se vor asigura cel puțin cerințele minime de calitate a lucrărilor, potrivit legislației în vigoare:

Legea 50/1991 republicată și actualizată

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , republicată și actualizată;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

**APROBAT
BENEFICIAR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ
INVESTITOR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**PRIMAR
DAN BOBOUTANU**



ÎNTOCMIT

**SERVICIUL INVESTIȚII, MONITORIZAREA SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE**

**ȘEF SERVICIU,
CORNEL ADRIAN CHEZAN**

**COMPARTIMENT INVESTIȚII
INSPECTOR SUPERIOR
DENIS MÂNDREAN**