



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C
Nr 827/26 10 2018



Certificat seria M
Nr 393/23 10 2018



Certificat seria S
Nr 256/26 10 2018

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087, E-mail: info@primariahunedoara.ro

BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 8423/ 05.02.2021

APROBAT
PRIMAR,
DAN BOBOUTANU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

„REABILITARE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE UNITATE DE PRIMIRI URGENTE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU, STR. VICTORIEI NR. 14, MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA”

1.2 Ordonator principal de credite / Investitor : Municipiul Hunedoara

1.3 Ordonator de credite secundar / terțiar: -

1.4 Beneficiarul Investiției: Municipiul Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

- a) deficiențe ale situației actuale;
- b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;
- c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Potrivit O.MS nr. 578/26.05.2010 privind aprobarea structurii organizatorice, în Spitalul Municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara există și funcționează Unitatea de primire a urgențelor – UPU, deși nu este spital de urgență.

Structura de primire a urgențelor – UPU, având suprafața de 678 mp, este situată la parterul corpului B din clădirea staționară principală, legată cu exteriorul făcându-se printr-o pasarelă.

Gradul de uzură fizică și morală avansat al spațiilor, materialele de finisaj neconforme impun înlocuirea instalațiilor sanitare, termice, electrice, ventilație-climatizare și de fluide medicale și, de asemenea, reparații la zidărie, înlocuirea pardoselilor și tavanelor, re compartimentări, circuitele funcționale, toate acestea în concordanță cu prevederile O.MS nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și O.MS nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor.

De la înființare și până în prezent nu a suferit procese de reabilitare decât punctuale în încercarea de a optimiza organizarea spațiului existent și aducerea lui cât mai aproape de standardele impuse de Legea 170/2006 de reorganizare a serviciilor de urgență.

Modul de organizare a Unității de Primiri Urgente ar trebui să fie astfel:

Zonă primire urgentă, zonă triaj, camere resuscitare, recepție, UPU Pediatrie, UPU Adulți, UPU Ginecologie, saloane pacienți, spații Radiologie UPU, izolatoare, săli consultații, camere gardă, camere asistente, farmacie, arhivă, magazine, depozitări, spații anexe, etc.

Datorită complexității structurii primirii urgență, având în vedere spațiile descrise mai sus și nevoia lor, s-a ajuns la concluzia că ar fi nevoie de o extindere a spațiilor existente pentru buna funcționare a UPU.

Realizarea obiectivului de investiții ar avea un efect pozitiv major pentru populația municipiului Hunedoara și din împrejurimi, actul medical de specialitate va dispune de condiții mai optime în urma modernizării și dotării UPU într-un timp cât mai scurt.

Investițiile vor crea posibilitatea ca în cadrul UPU să fie amenajate, în condițiile stabilite în actele normative, niște funcțiuni speciale, cum ar fi: izolatorul, triaj, arhiva, sala de ședințe/cursuri, etc.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, având în vedere faptul că populația Hunedoarei este îmbătrânită având nevoie de servicii medicale de specialitate mai mult decât în alte localități, ar pierde locuitorii municipiului care nu ar avea posibilitatea de a beneficia de un act medical în timpul cel mai scurt, cu echipamente performante, nu ar avea acces la diagnosticare și tratament rapid, fiind nevoiți să plătească deplasările costisitoare ale bolnavilor în alte localități.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

-

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

-

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Efficientizarea serviciilor medicale de urgență, conform OMS nr. 1706/2007 actualizat

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimare DALI – 135.000 LEI inclusiv TVA

Estimare proiect tehnic – 1.200.000 LEI inclusiv TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Buget local, Buget de stat

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4.1. Construcțiile și terenul în care funcționează UPU se află în proprietatea Municipiului Hunedoara, cu drept de folosință acordat Spitalului Municipal “Dr. Alexandru Simionescu”. Imobilele respective nu fac obiectul niciunei acțiuni de retrocedare/revendicare/litigiu.

Imobilele (construcții, teren) sunt libere de sarcini funciare.

Din punct de vedere tehnic imobilul se afla in intravilanul Municipiului Hunedoara, amplasat in zona "instituii publice și servicii" conform planșei de Reglementari urbanistice - zonificare" din PUG -ul Municipiului Hunedoara. Suprafața terenului este de 60.041 mp, pe teren existând un complex alcătuit din 13 corpuri de clădire, cu o amprentă însumată de 10.524 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Imobilul se afla in intravilanul Municipiului Hunedoara, amplasat in zona centrală din PUG-ul Municipiului. Suprafata terenului este de 60.041 mp, pe teren exista un complex alcatuit din 13 corpuri de cladire, cu o amprenta la sol insumata de 10524 mp.

Amplasamentul actual al UPU se afla in cladirea principală a spitalului, dispus in planul parter în latura din dreapta a clădirii principale.

Suprafața total utilizată de UPU în momentul actual este de aproximativ 678 mp, la parter pentru activitatea propriu zisă primiri urgente. Se dorește o extindere spre partea de nord cu extinderea zonei de triaj și zona de așteptare.

b) Relațiile cu zonele învecinate:

In imediata vecinătate se afla parcare spitalului și ambulatoriu (spre Nord), zona verde (spre Sud), cladirea existenta a spitalului (la Vest), respectiv cladiri administrative ale spitalului (la Est). UPU are un acces principal dinspre strada Victoriei, acoperită cu o copertină de beton, acces folosit atât de bolnavii ambulanți cât și de cei transportați cu mașinile ambulanței.

UPU are doua accese interioare, dinspre cladirea principală. Aceste accese au un regim restricționat și sunt folosite doar de către cadrele medicale sau transport pacienți intra spitalicesc.

c) Surse de poluare existente în zonă

- nu exista

d) Particularități de relief:

Amplasamentul actual al UPU se afla in clădirea principală a Spitalului Municipal "Dr. Alexandru Simionescu", in aceasta locație nu se pune problema existenței unor condiții de relief natural.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul actual al UPU se afla in clădirea principală a Spitalului Municipal "Dr. Alexandru Simionescu", in această locație sunt disponibile rețelele de utilități necesare (curent, sursa de apă potabilă, canalizare, agent termic, surse de gaze medicale, etc).

f) Proiectantul va analiza fezabilitatea redimensionării bransamentelor, conductelor de conectare la aceste rețele ale spitalului, in urm implementării proiectului. Necesitatea unor rebransări, redimensionări ale bransamentelor se vor trata de către proiectant cu atenție, luând in calcul și perspectivele de dezvoltare ale Spitalului Municipal "Dr. Alexandru Simionescu".

g) Posibile obligații de servitute:

- nu există

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente in amplasament, asupra cărora se vor face lucrari de interventie:

Investițiile de modernizare și de echipare cu instalații a clădirii existente vor fi studiate de către prestator astfel încât volumul intervențiilor necesare la clădire să fie minim. Solicitățile previzionate nu presupun intervenții la structura de rezistență, numai in privința deschiderii unor goluri necesare. Intervențiile de modernizare ale încăperilor actuale nu trebuie să afecteze negativ stabilitatea și siguranța in exploatare a clădirii.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - PUG, PUZ, etc și regulamentul de urbanism aferent:

Cladirea cu nr. cadastral 69513 – C1 se afla in intravilanul Municipiului Hunedoara, suprafata terenului este de 60.041 mp.

j) Existența de monumente istorice sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în acest caz:

- nu e cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Investiția propusă nu va modifica destinația și funcțiunile actualei Unități de Primiri Urgențe. Din punct de vedere administrativ infrastructura modernizată va fi gestionată în continuare de către UPU în cadrul Spitalului Municipal "Dr. Alexandru Simionescu". Actul medical de specialitate va dispune de condiții mai optime în urma modernizării și dotării UPU.

Investițiile vor crea posibilitatea ca în cadrul UPU să fie amenajate, în condițiile stabilite în actele normative, niște funcțiuni speciale, cum ar fi: izolatorul, triaj, sala de operații urgente, ATI pentru urgente, arhivă, sala de ședințe/cursuri, etc.

Modul de organizare a Unității de Primiri Urgențe va trebui să fie la standardele impuse de Legea 170/2006 de reorganizare a serviciilor de urgență astfel:

zonă primire urgențe, zonă triaj, camere resuscitare, recepție, UPU Pediatrie, UPU Adulți, UPU Ginecologie, saloane pacienți, spații Radiologie UPU, izolatoare, sali consultații, camere gardă, camere asistente, farmacie, arhivă, magazine, depozitări, spații anexe, etc...Datorită complexității structurii primiri urgențe, având în vedere spațiile descrise mai sus și nevoia lor, s-a ajuns la concluzia că ar fi nevoie de o extindere a spațiilor existente pentru buna funcționare a UPU.

b). Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice:

Lucrarile de intervenție și modernizare trebuie să respecte următoarele cerințe privind utilitățile și materiale folosite la finisaje:

- podelele, pereții, tavanele lucrărilor trebuie să aibă suprafață netedă, lavabilă, neabsorbantă, rezistentă la acțiunea agenților dezinfectanți, ușor de curățat și de dezinfectat.
- îmbinările dintre pereți și podea trebuie să fie concave, rotunjite.
- secția trebuie să dispună de instalații de alimentare cu energie electrică dimensionate corespunzător sarcinii impuse funcționării concomitente a aparaturii din laborator și a celorlalți consumatori din clădire, precum și de sursa neîntreruptibilă de alimentare cu energie electrică pentru echipamentele la care întreruperea funcționării poate influența calitatea actului medical.
- secția trebuie să dispună de instalații de alimentare cu apă rece și caldă. Fiecare încăpere de lucru va fi prevăzută cu chiuvetă, cu baterie acționată fără contact cu aceasta.
- trebuie asigurată iluminarea corespunzătoare a posturilor de lucru prin iluminat natural și/sau artificial.
- secția trebuie să dispună de instalații de alimentare cu gaze medicale.
- mobilierul trebuie să fie de tip modular, confecționat din materiale rezistente la dezinfectante; dulapurile vor fi dispuse de preferință suspendate sau pe suporturi cu o înălțime de circa 15 cm, astfel încât să permită curățarea cu ușurință a podelei
- spațiul secției trebuie să fie ventilat corespunzător, natural sau artificial, prin folosirea unei centrale de tratare a aerului, cu respectarea condițiilor pentru reducerea riscului de contaminare; la spațiul este ventilat natural, ferestrele trebuie prevăzute cu plase pentru împiedicarea pătrunderii insectelor.
- redimensionarea sistemului de producere al aerului rece;
- realizarea unei instalații de aer cald/rece tip perdea de aer la intrarea principală;
- realizarea unei soluții tehnice adecvate pentru asigurarea ventilației tuturor încăperilor existente;
- realizarea unui sistem centralizat de vacuum, inclusiv a sistemului de distribuție și a unităților terminale;

- re compartimentări ale spațiilor existente în vederea asigurării spațiilor necesare funcționării optime (triaj, spațiu de așteptare, camera tehnică, etc);
- eficientizarea sistemelor existente de antiincendiu, supraveghere video, rețele informatice interne, etc;

Echipamentele vor fi dispuse în încăperi conform indicațiilor producătorului, astfel încât să permită utilizarea și întreținerea loc cu ușurință și efectuarea curățeniei în încăpere.

c). Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata de funcționare nelimitată pentru cladire. Aparatura va avea o durată de amortizare diferită în funcție de specificul și tipul diferitelor aparate și instrumente, în condițiile utilizării acestora în regim 24/24 ore.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Conform cerințelor de funcționare pentru sănătate publică specifice Unităților de Primiri Urgențe :

Numar minim estimat de utilizatori:

- Consultații / lună = 2.000 bolnavi
- Personal de deservire = 70 persoane
- Aparținători = 1.800 persoane/lună

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții
- nu este cazul

Elaborarea documentatiei tehnico-economice (la faza DALI), este necesara pentru a avea baza de proiectare pentru lucrarea propriu – zisa, respectiv, reabilitare, extindere și modernizare unitate de primiri urgente, care va contine:

- elaborarea documentelor necesare obținerii certificatului de urbanism
- elaborare studii de teren, expertiza tehnica si audit energetic.
- elaborarea DALI conform continutului - cadru definit prin HG 907/2016
- intocmirea listelor de cantități la faza DALI (Deviz general, devizele pe obiecte)
- documentatia tehnica necesara pentru obtinerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism pentru faza DALI
- asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de evaluare a proiectului
 - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente - Studiu geotehnic, Raport de expertiza seismica
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
 - Nu este cazul

ÎNTOCMIT DIRECȚIA TEHNICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN SZABO**

**ȘEF BIROU INVESTIȚII,
MIRCEA RADU HANGA**

Data: 05.02.2021
3 exemplare


