



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA**



Certificat seria C
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M
Nr. 486/26.11.2021



Certificat seria S
Nr. 321/26.11.2021

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087, E-mail: info@primariahunedoara.ro

**BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 11462/ 10.02.2022**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare teren sport multifunctional – Colegiul Economic Emanuil Gojdu, strada Alexandru Vlahuță nr. 1 bis, municipiul Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**Ordonator principal de credite: Municipiul Hunedoara
Investitor: Municipiul Hunedoara**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Hunedoara.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice - Compartiment Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul de sport multifuncțional propus află în intravilanul municipiului Hunedoara, având CF nr. 65138 și o suprafață totală de 9.582 mp, categoria de folosință fiind curți + construcții, conținând:

- teren împrejmuit parțial cu gard metalic
- C1 – clădire Colegiul Economic Emanuil Gojdu, P+2E, 3 niveluri, Sc=1.343 mp, Sd=4.029 mp
- C2 – clădire Atelier Școală și Sală de sport, P+3E, 4 niveluri, Sc=670 mp, Sd=2.626 mp
- C3 – clădire Internat, P+3E, 4 niveluri, Sc=671 mp, Sd=2.684 mp
- C4 – clădire Cantină, D+P+1E, 3 niveluri, Sc=342 mp, Sd=1.026 mp
- C5 – clădire Punct Termic, P, 1 nivel, Sc=37 mp, Sd=37 mp
- C6 – clădire Puuncet Trafo, P, 1 nivel, Sc=32 mp, Sd=32 mp

Terenul studiat în vederea realizării obiectivului de investiție menționat în prezenta Temă de Proiectare se află în curtea imobilului ce are o suprafață de aproximativ 2.800 mp.

Terenul se află în municipiul Hunedoara, în UTR 1, Municipiul Hunedoara și are o formă aproape regulată, asfaltat, împrejmuit parțial cu un gard metalic cu plasă de sârmă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecini: la Est – Strada Avram Iancu

la Vest – teren aflat în domeniul public

la Sud – Strada Alexandru Vlahuță

la Nord – Strada Avram Iancu

Accesul în incinta Colegiului Economic Emanuil Gojdu se realizează din Strada Alexandru Vlahuță.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există factori de poluare în zonă

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există

g) posibile obligații de servitute;

Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit-desfasurata

- se pot autoriza reconstrucții sau supraetajări, consolidări sau alte intervenții în scopul îmbunătățirii fondului locuibil

- se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele rezervate

- destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin PUG sau o alta în funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona

care le include și nefiind permise alte investiții decât acelea de interes general

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu exista

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

În vederea asigurării unor condiții optime pentru dezvoltarea anumitor sporturi se va realiza un teren de sport multifuncțional cu gazon sintetic care va fi amplasat în incinta unității de învățământ Corp Liceu, strada Alexandru Vlahuță nr. 1 Bis din cadrul Colegiului Economic Emanuil Gojdu din municipiul Hunedoara..

Terenul de sport multifuncțional propus se va amplasa dealungul terenului de sport existent asfaltat din curtea corpului Liceu, lângă pista de alergare.

Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat, este necesar întocmirea documentației tehnico – economice în acest sens, ce va cuprinde fazele:

- Studiu de Fezabilitate;
- Studiu Geotehnic;
- Studiu topografic;
- proiect tehnic cu detalii de execuție PT+DDE,
- documentații pentru obținerea avizelor./acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism
- documentație pentru obținerea Autorizației de construire PAC
- documentație pentru organizarea execuției lucrărilor POE
- verificarea tehnică de calitate proiect și a detaliilor de execuție de către verficatori autorizați;

în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacități principale propuse:

- terenul de sport va avea o suprafață de 1.125 mp (dimensiunile totale: 25 x 45 m).
- Terenul de sport multifuncțional va avea caracteristicile:
- teren de sport minifotbal/ handbal - 20,00 m x 40,00 m în interiorul liniilor de joc, cu un spațiu de siguranță de 2,5 m, dispus perimetral;
 - împrejmuire perimetrală a terenului cu stâlpi metalici cu înălțimea de 4 - 6 m și panouri de gard zincat 2.000 mm x 2.500,00 mm cu poartă metalică dublă de acces cu lățimea de 3,9m;
 - gazon artificial multisport, certificată de federațiile sportive internaționale;
 - dotare teren multifuncțional cu 2 porți prevăzute cu plase și accesorii de prindere
 - realizare instalație de iluminat nocturn.
 - dotarea terenului de joc cu sistem de supraveghere video

Gazon sintetic multisport, cu înălțimea firului de 18 mm; fir cu infiltrații de nisip cuartos (24 kg/ mp), fiind propice sporturilor precum fotbal, handbal, baschet , tenis, volei, și altele. Gazonul va fi marcat cu linii de culoare alba pentru 2 sporturi la alegere, disponibil în două culori verde și roșu, marcaje cu două sporturi la alegere.

Astfel, se va amenaja un teren minifotbal/ handbal cu gazon sintetic pe un strat suport din beton, împrejmuirea perimetrală a terenului cu stâlpi metalici și panouri de gard zincat,

suprafața de joc va fi de tip – gazon artificial (multi sport), certificată de federațiile sportive internaționale, dotat cu 2 porți prevăzute cu plase și accesorii de prindere.

d) număr estimat de utilizatori:

Se estimeaza un numar de aproximativ 12 - 14 utilizatori plus personal auxiliar/ meci de minifotbal, handbal, volei, etc.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Realizarea măsurilor specifice de creșterea siguranței în acord cu noile reglementări în vigoare.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Practicarea sportului;
- Realizarea unui teren de minifotbal, handbal, etc.;
- Combaterea sedentarismului.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform PUG, prevederilor privind protecția mediului, inventarului domeniului public al municipiului Hunedoara.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, filme etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive. De aceea, amenajarea unor terenuri de handbal și minifotbal în aer liber, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea handbalului și minifotbalului sporturi care atrag din ce în ce mai mulți tineri din municipiul Hunedoara;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin crearea unor terenuri de sport la nivelul celor mai ridicate standarde existente în domeniu.

Totodată, se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

De aceea, realizarea investiției, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea minifotbalului, cât și a altor sporturi atât de echipă cât și individuale, cum ar fi hanbal, tenis de câmp, tenis de picior etc;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților

sedentare prin realizarea terenului de sport multifuncțional la nivelul unor standarde ridicate;

- sporirea interesului tinerei generații pentru activitățile sportive competiționale, cu posibilitatea descoperirii de tinere talente;

Scopul final este acela de a atrage cât mai multe persoane în mișcarea sportivă locală și revigorarea activităților sportive.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară elaborarea documentației tehnico-economice pe baza studiului topografic și a studiului geotehnic.

Se vor respecta prevederile normativelor și legilor în vigoare.

APROBAT
BENEFICIAR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA

LUAT LA CUNOȘTINȚĂ
INVESTITOR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR
DAN BOBOUTANU

ADMINISTRATOR PUBLIC
RAMONA ELENA

ÎNTOCMIT

SERVICIUL INVESTIȚII, MONITORIZAREA SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
CHEZAN CORNEL ADRIAN

COMPARTIMENT INVESTIȚII
INSPECTOR SUPERIOR,
SZABO ADORIAN

Data: 10.02.2022

3 exemplare

