

Fișa proiectului

„Amenajarea unui centru de resurse pentru ocupare”

Titlul proiectului: „Amenajarea unui centru de resurse pentru ocupare”

Locul de implementare al proiectului

Proiectul de investiție intitulat: „Amenajarea unui centru de resurse pentru ocupare”, urmează a se implementa în Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, Regiunea de Dezvoltare Vest, România.

Localizarea proiectului este dată de:

- B-dul Corvin, Nr. 14. înscris în extrasul de Carte Funciară nr. 67812, cu teren în suprafață totală de 6810 mp, Clădirea care face obiectul lucrărilor de reabilitare cu regim de înălțime parter și două etaje, se identifică prin nr. cadastral 68712-C1, cu suprafață construită de 1.060 mp, suprafață construită desfășurată a clădirii de 3.175 mp. La această clădire se va moderniza și dota corespunzător etajul I, având suprafața utilă de 847,8 mp.

Obiectivele proiectului:

Proiectul de investiție intitulat: „Amenajarea unui centru de resurse pentru ocupare” a fost inițiat de Municipiul Hunedoara în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1.

Obiectivul general al proiectului este reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială în Zonele Urbane Marginalizate, prin îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL a municipiului Hunedoara. Aceasta se va realiza prin amenajarea etajului I aparținând clădirii fostei Școli Generale Nr. 1. Proiectul se adresează unui număr de minim 700 de persoane, persoane apte de muncă, fără un angajament formal de muncă de pe teritoriul SDL din care jumătate din Zonele Urbane Marginalizate.

Prin acest obiectiv se urmărește creșterea capacității municipiului Hunedoara de a oferi spații moderne, amenajate pentru a se putea desfășura diferite acțiuni de ocupare și găzduire de activități de formare profesională, consiliere profesională, antreprenariat și integrare pe piața muncii, pentru persoane sărace și cu risc de excluziune.

Obiectivele Specifice ale proiectului

1. Obiectivul specific nr. 1 – Amenajarea unui spațiu urban degradat al comunității defavorizate, respectiv amenajarea etajului I aparținând clădirii fostei Școli Generale Nr. 1, cu o suprafață de 847,80 mp, pentru a oferi servicii integrate de ocupare și a găzdui activități de formare profesională, consiliere profesională, antreprenariat și integrare pe piața muncii.

Prin obiectivele menționate se urmărește creșterea gradului de ocupare a persoanelor din comunitățile marginalizate, prin adaptarea forței de muncă la cerințele pieței și dezvoltarea unei atitudini proactive față de muncă și antreprenariat.

2. Obiectivul specific nr. 2 – Facilitarea accesului la servicii sociale și educative a persoanelor care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală

Descrierea investiției propusă prin proiect conform documentației tehnico-economice

Prin realizarea acestei investiții se va asigura un cadru adecvat în vederea asistării persoanelor fără un angajament formal de muncă, atât pentru găsirea unui loc de muncă, cât și pentru calificarea în meserii care se cer pe piața forței de muncă și pentru integrare la locul de muncă.

În acest moment, în municipiul Hunedoara nu există spații adecvate prestării acestor servicii integrate de ocupare. În vederea creării unor spații adaptate cerințelor pentru dezvoltarea și îmbunătățirea aptitudinilor, cunoștințelor și competențelor grupului țintă conform cerințelor pieței muncii, adaptate arealului de implementare și încadrate în contextul larg al obiectivelor cuprinse în politicile și strategiile naționale de ocupare, este necesară amenajarea etajului I al clădirii situată la adresa B-dul Corvin, nr.14, Hunedoara, jud. Hunedoara (clădirea fostei Școli Generale Nr. 1) în vederea creării unui Centru de resurse pentru ocupare. Această investiție se adresează teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală 2018-2023 a GAL Urban Corvinia Hunedoara, respectiv zonele marginalizate din municipiul Hunedoara, județul Hunedoara. Teritoriul SDL a fost structurat pe cinci arii relativ omogene, care corespund geografic unor cartiere cunoscute ale municipiului. În ceea ce privește zonele vizate de această investiție, ele sunt: Micro 5,6,7, Centru, Piața, Castel-Furnalelor, Rotarilor - Hășdat. Populația comunității marginalizate căruia i se adresează prezentul proiect este de minim 3.000 de persoane. Conform strategiei "Teritoriul SDL delimitat acoperă o populație de 13.803 persoane din care 1.004 persoane de etnie romă declarată". Astfel procentul populației de etnie romă reprezintă 7,27% din populația comunității marginalizate.

Amenajarea etajului I al clădirii situată la adresa B-dul Corvin, nr.14, Hunedoara, jud. Hunedoara (clădirea fostei Școli Generale Nr. 1), având suprafața utilă de 847,8 mp, în scopul pregătirii spațiului pentru activitățile care se vor desfășura în cadrul Centrului de resurse pentru ocupare, se va efectua prin realizarea lucrărilor de intervenție la instalații sanitare, instalații electrice, amenajări interioare (pereți, tavane, pardoseli, etc), înlocuire tâmplarie, dotări etc.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru etajul I al clădirii:

- consolidarea elementelor, subansamblelor sau ansamblului structural;
- refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de constructive ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere;
- executarea unor lucrări de recompartimentare interioară;

Descrierea altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă pentru etajul I al clădirii:

- izolarea termică a fațadei - partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- înlocuirea cazanului aferent etajului I din central termică;
- instalarea de boilere electrice pentru producerea apei calde menajere și realizarea sistemului de distribuție a acesteia la obiectele sanitare;
- dotarea cu corpuri de încălzire – radiatoare;
- dotarea cu instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- reabilitarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent;
- instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date și internet;
- instalații supraveghere video în interiorul clădirii;
- înlocuirea instalației electrice, a circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci;
- înlocuirea coloanelor de canalizare menajeră;
- montare obiecte sanitare și baterii;
- refacere finisaje interioare;
- înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);

În categoria cheltuielilor neeligibile se regăsesc următoarele intervenții:

- reparații pereți exteriori - etaj 1;
- înlocuire tâmplărie exterioare - etaj 1;
- instalații termice etaj 1;
- instalații sanitare (coloane)- etaj 1;
- reparații pereți exteriori parter și etaj 2, soclu și acoperiș;

- instalații sanitare (coloane) – parter;
- tablou electric de distribuție aferent etajului 1 (echipamente și montajul aferent).

În urma realizării lucrărilor de intervenție menționate mai sus în cadrul Centrului de ocupare, suprafața reabilitată a clădirii, obiect al proiectului este de 847,8 mp.

Grup țintă:

Beneficiarii direcți ai proiectului:

Proiectul se adresează unui număr de minim 700 persoane, persoane apte de muncă, fără un angajament formal de muncă de pe teritoriul SDL din care jumătate din ZUM-uri (persoane aflate în risc de excluziune socio-economică și de marginalizare socială care vor beneficia de programe de formare profesională de calificare în sectoare de activitate solicitate la nivel local și regional).

Proiectul vizează obținerea unor beneficii pentru grupul țintă, pe termen lung, atât prin diversificarea calificărilor deținute, fapt ce le oferă o mobilitate sporită pe piața muncii, precum și o posibilă formă de venit suplimentar, cât și prin efectul pozitiv și valoarea adăugată date de posibilitatea angajaților de a fi consiliați din punct de vedere al traseului profesional.

Beneficiari indirecti:

1. Locuitorii Municipiului Hunedoara, care vor beneficia de spațiul reabilitat și dotat conform mențiunilor din secțiunea Descrierea investiției;
2. Executanții contractului de lucrări din cadrul proiectului, furnizorii de materii prime, prestatorii de servicii din cadrul proiectului (proiectare, consultanța, informare și publicitate), furnizorii de servicii conexe (e.g. colectare deșeuri etc.), diverși colaboratori ai operatorilor economici implicați, care prin diverse activități au contact cu aceștia;
3. Municipiul Hunedoara, ca beneficiar direct al fondurilor nerambursabile, prin creșterea gradului de absorbție a fondurilor nerambursabile și prin creșterea experienței echipei de implementare a proiectului. Beneficiarii, grupurile și entitățile care vor beneficia de rezultatele proiectului au fost consultate și implicate în procesul de concepere, dezvoltare și implementare a proiectului, chiar de la momentul elaborării SDL a Municipiului Hunedoara 2018-2023.

Grupurile țintă vizate în contextul acestui obiectiv specific vor fi, în mod similar abordării POCU cu prioritate: persoane expuse riscului de sărăcie (femeile, tinerii, persoanele din familii cu venituri reduse, persoanele fără adăpost, persoanele vârstnice și persoanele din familii cu venituri reduse, persoanele cu dizabilități aflate în situații de dependență sau în risc de excluziune socială, copii aflați în situații de risc etc.), precum și persoanele care suferă de forme de dependență (alcool, substanțe interzise etc.), victimele violenței domestice, ale traficului de ființe umane și persoanele private de libertate și aflate în perioada de probațiune, precum și persoanele defavorizate aparținând etniei rome.

Durata de implementare a proiectului:

Durata de implementare a proiectului este de 20 luni.

Justificarea realizării proiectului:

Proiectul se adresează unui număr de minim 700 persoane, persoane apte de muncă, fără un angajament formal de muncă de pe teritoriul SDL din care jumătate din ZUM-uri (persoane aflate în risc de excluziune socio-economică și de marginalizare socială care vor beneficia de programe de formare profesională de calificare în sectoare de activitate solicitate la nivel local și regional).

Principalele probleme identificate în comunitățile marginalizate privind ocuparea și angajabilitate scăzută a persoanelor sunt sumarizate mai jos:

- Nivel de educație scăzut;
- Lipsa calificării pentru meseriile pentru care există cerere pe piață;
- Lipsa de motivație pentru angajare;
- Dificultăți de integrare la locurile de muncă;
- Lipsa de motivare pentru calificare;
- Acces limitat la servicii de ocupare dedicate personalizate.

Proiectul vizează obținerea unor beneficii pentru grupul țintă, pe termen lung, atât prin diversificarea calificărilor deținute, fapt ce le oferă omobilitate sporită pe piața muncii, precum și o posibilă formă de venit suplimentar, cât și prin efectul pozitiv și valoarea adăugată date de depozibilitatea angajaților de a fi consiliați din punct de vedere al traseului profesional.

Numărul mare de persoane fără angajare formală, dependenți, în mare măsură de ajutoare sociale sau banii altor membri ai familiei care lucrează în străinătate. Aceștia au nevoi speciale de asistare atât pentru găsirea unui loc de muncă, cât și pentru calificarea în meserii care se cer pe piața forței de muncă și pentru integrare la locul de muncă. Aceste servicii adaptate nevoilor comunității marginalizate sunt complementare serviciilor disponibile furnizate prin Agenția Locală pentru Ocuparea Forței de Muncă. În acest moment nu există spații adecvate prestării acestor servicii în Municipiul Hunedoara.

Măsurile propuse pentru problemele identificate anterior în zona de acțiune a proiectului, sunt: amenajarea etajului I al clădirii situată la adresa B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, jud. Hunedoara (clădirii fostei Școli Generale Nr. 1) pentru crearea unui Centru de resurse pentru ocupare.

Proiectul de față se adresează teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală 2017-2023 a GAL Urban Corvinia Hunedoara, respectiv zonelor marginalizate din municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, contribuind la atingerea rezultatului principal vizat de Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea sărăciei care prevede incluziunea socială a grupurilor vulnerabile și reducerea numărului de persoane expuse riscului de sărăcie sau excluziune socială cu 580.000, până în anul 2020, față de anul 2008, conform țintei asumate de România în vederea îndeplinirii obiectivelor Strategiei Europa 2020.

Complementaritatea la nivel de obiectiv specific:

Obiectivul general al SDL este reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL a Municipiului Hunedoara - OS 2: Până în anul 2023 gradul de ocupare a comunităților marginalizate va crește, prin adaptarea forței de muncă la cerințele pieței și dezvoltarea unei atitudini proactive față de muncă și antreprenariat, obiectiv concretizat în Măsura 3. Crearea unei infrastructuri de servicii pentru ocupare adecvată nevoilor specifice și cererii pieței, aplicată prin Intervenția POR 3.1 – Amenajarea spațiilor disponibile în clădirea fostei Școli Generale Nr. 1 pentru crearea unui Centru de resurse pentru ocupare, în complementaritate cu Măsura 4. Îmbunătățirea capacității de adaptare la cerințele angajatorilor pentru găsirea unui loc de muncă și integrare, inițiativă antreprenorială, aplicată prin Intervenția POCU 4.1 - Furnizarea de servicii integrate de calificare, consiliere pentru angajare și integrare, antreprenariat.

Intervenția vizată în prezenta fișă de proiect, Intervenția POR 3.1: Amenajarea spațiilor disponibile în clădirea fostei Școli Generale Nr. 1 pentru crearea unui Centru de resurse pentru ocupare, răspunde nevoilor pregnante de dezvoltare identificate pentru soluționarea problemelor ZUM vizate prin SDL. Totodată, aceasta este corelată cu activitățile eligibile finanțate din POR (AP 9, Obiectivul specific 9.1.).

Intervenția vizată prin prezenta fișă de proiect - POR 3.1: Amenajarea spațiilor disponibile în clădirea fostei Școli Generale Nr. 1 pentru crearea unui Centru de resurse pentru ocupare - este o intervenție de tip Hard și este complementară cu intervenția de tip soft (prin POCU) - POCU 4.1: Furnizarea de servicii integrate de calificare, consiliere pentru angajare și integrare, antreprenariat, care vizează îmbunătățirea capacității de adaptare la cerințele angajatorilor pentru găsirea unui loc de muncă și integrare, inițiativă antreprenorială (în conformitate cu anexa 20 din SDL).

Pe lângă amenajarea etajului I a clădirii fostei Școli Generale Nr. 1, au fost luate măsuri prevăzute în expertiza tehnică, necesare pentru asigurarea funcționalității clădirii, respectarea condițiilor de siguranță, protecție a muncii și securitate conform legislației în vigoare, pentru asigurarea îndeplinirii obiectivelor generale și specifice ale proiectului, și pentru asigurarea sustenabilității investiției. Aceste lucrări constau în: lucrări de reparații la acoperiș; lucrări de reparații la fațadă inclusiv la soclul clădirii. Suplimentar față de lucrările de intervenție propuse prin expertiza tehnică, au fost incluse și următoarele lucrări propuse de către Auditorul Energetic, care asigură eficiența energetică a spațiilor aferente proiectului și asigurarea agentului termic pentru încălzirea acestor spații respectiv: înlocuirea

tâmplariei exterioare actuale cu tâmplarie performanță energetică; înlocuirea centralei termice care deservește etajul 1 cu o centrală termică dotată cu un cazan în condensare.

Indicatorii proiectului:

Indicatori prestabiliți de realizare

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	Persoane	13.803
Dezvoltare urbană: Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	Metri pătrați	847,80

Bugetul total al proiectului: **1.679.345,99 lei** inclusiv TVA.

Contribuție proprie (UAT Municipiul Hunedoara): **363.511,09 lei** din care:

- cofinanțarea de 2% - **26.853,77 lei**;
- cheltuielile neeligibile – **336.657,32 lei**.

Asistență financiară nerambursabilă: **1.315.834,90 lei**.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
CĂTĂLIN-FLORIN OLAR**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**