

Fișa proiectului

„Reabilitare blocuri sociale din municipiul Hunedoara”

Titlul proiectului: „Reabilitare blocuri sociale din municipiul Hunedoara”

Locul de implementare al proiectului

Proiectul de investiție intitulat: „Reabilitare blocuri sociale din municipiul Hunedoara”, urmează a se implementa în Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, Regiunea de Dezvoltare Vest, România.

Localizarea proiectului este dată de:

- Bloc Social nr. G9, str. Eliberării nr. 1, înscris în extrasul de Carte Funciară nr. 72081, cu teren în suprafață totală de 358 mp, suprafață construită 355 mp, suprafață construită desfășurată 1.974 mp;
- Bloc Social nr. G2, str. Nicolae Bălcescu nr. 6, înscris în extrasul de Carte Funciară nr. 72095, cu teren în suprafață totală de 580 mp, suprafață construită 352 mp, suprafață construită desfășurată 1.805 mp.

Obiectivele proiectului:

Proiectul de investiție intitulat: „Reabilitare blocuri sociale din municipiul Hunedoara” a fost inițiat de Municipiul Hunedoara în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1.

Obiectivul general al proiectului este reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin amenajare spații de locuire în Municipiul Hunedoara. Obiectivul proiectului este în deplină concordanță cu OS 9.1 al ghidului specific, iar prin investițiile realizate prin prezentul proiect, în deplină concordanță cu SDL, răspunde nevoilor comunităților urbane marginalizate de la nivelul regiunii, respectiv nevoilor care țin de asigurarea accesului nediscriminatoriu la infrastructura pentru locuire, servicii social-cultural-recreationale, sportive dar și un mediu de viață /înconjurător (peisaj urban) civilizat etc. Aceasta se va realiza prin reabilitarea a 2 blocuri, având ca principal scop cetățenii din comunitățile marginalizate din Municipiul Hunedoara care vor avea condiții de locuit decente, acces facil și de calitate la utilități publice și infrastructură:

- Bloc Social nr. G9, str. Eliberării nr. 1,
- Bloc Social nr. G2, str. Nicolae Bălcescu nr. 6.

Obiectivele Specifice ale proiectului

1. Obiectivul specific nr. 1 – Reabilitarea Blocului Social nr. G9, str. Eliberării nr. 1, pentru obținerea de condiții de locuit decente,
2. Obiectivul specific nr. 2 – Reabilitarea Blocului Social nr. G2, str. Nicolae Bălcescu nr. 6, pentru obținerea de condiții de locuit decente,
3. Obiectivul specific nr. 3 - Reducerea consumului anual specific de căldură pentru încălzirea spațiilor din cele 2 blocuri de locuințe.
4. Obiectivul specific nr. 4 – Îmbunătățirea imaginii publice a zonelor urbane marginalizate.

Descrierea investiției propusă prin proiect conform documentației tehnico-economice

Prin realizarea acestei investiții se va asigura un cadru adecvat locuirii, prin îmbunătățirea condițiilor ce țin de infrastructură și modernizarea spațiilor de locuit. Astfel, se dorește să se asigure locatarilor din blocurile de locuințe sociale condiții adecvate acestor locuințe. Zona vizată de proiect este Aria A1 -

Aria din partea de Nord și Nord-Est a municipiului, corespunzătoare cartierelor Micro 5, Micro 6 și Micro 7 și Aria A4 - O arie din zona Piață, unde se vor reabilita 2 blocuri:

- Bloc Social nr. G9, str. Eliberării nr. 1,
- Bloc Social nr. G2, str. Nicolae Bălcescu nr. 6.

Proiectul se adresează teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală 2018-2023 a GAL Urban Corvinia Hunedoara, respectiv zonelor marginalizate din municipiul Hunedoara, județul Hunedoara (Aria de implementare vizează toate cele 9 Zone Urbane Marginalizate (ZUM) incluse în Strategia de Dezvoltare Locală, cu precădere a ZUM-urilor din Aria 1).

Una dintre cele mai grave probleme comune cu care se confruntă populația din zonele urbane marginalizate analizate este reprezentată de condițiile de locuire și în special:

- starea și calitatea locuințelor: locuințe degradate;
- supra-aglomerarea spațiilor de locuit;
- nesiguranța locativă: lipsa proprietății/situația juridică incertă a imobilelor în care locuiesc, lipsa actelor pentru locuință (domiciliul lipsă);

Locuirea reprezintă una dintre cele mai importante probleme semnalate. Pe lângă condițiile precare de locuire, principala problemă o reprezintă supra-aglomerarea, spațiul fiind deja supra-aglomerat pentru o singură persoană, norma fiind de 15 mp. Garsonierele găzduiesc, însă, familii, nu persoane singure, ajungându-se la situații locative greu de imaginat: familii de 9-10 persoane trăind în 12 mp.

Aceste blocuri se află într-o stare de degradare avansată, incluzând deteriorări ale fațadelor și interioarelor, infiltrații, probleme de structură de rezistență, și cea mai mare parte dintre ele cu subsoluri inundate, insalubre. Nu au mai fost reabilitări semnificative în ultimii 10 ani la blocurile de locuințe sociale. Reabilitările vor fi acompaniate de măsuri care să vizeze îmbunătățirea comportamentului inadecvat a locatarilor, atitudinii negative față de bunuri, întreținerea lor și menținerea unui mediu curat. Luând în considerare cele menționate mai sus, se are în vedere, pentru cetățenii din comunitățile marginalizate din Municipiul Hunedoara care locuiesc în blocurile sociale, crearea unor condiții de locuit decente, acces facil și de calitate la utilități publice și infrastructură prin reabilitarea celor 2 blocuri sociale prin:

- izolarea termică a fațadei - parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- izolarea termică a fațadei - partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente intrării în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- izolare termică a planșeului peste ultimul nivel;
- înlocuire tâmplărie la spațiile comune;
- înlocuire tâmplărie exterioară la spații individuale;
- realizarea instalației de gaze naturale;
- instalarea centrale termice proprii, respectiv convectoare cu funcționare pe gaze naturale;
- instalarea sistemului de producere a apei calde menajere cu boiler și realizarea sistemului de distribuție a acesteia la obiectele sanitare;
- lucrări de înlocuire a instalației electrice;
- înlocuirea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat de tip LED;
- lucrări privind realizarea iluminatului de panică și evacuare;
- refacere finisaje interioare (casa scării);
- înlocuire instalații și obiecte sanitare;
- înlocuire acoperiș;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități (rampe de acces în clădire);
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.

Grup țintă:

Proiectul se adresează unui număr de minim 500 locatari, care locuiesc în minim 150 locuințe sociale, din blocurile de locuințe sociale/blocuri ghetou, adaposturi improvizate, case de tip mahala vizate prin proiect, aflate în zone urbane marginalizate identificate în cadrul Strategia de Dezvoltare Locală (SDL).

Sprijinul pentru infrastructura pentru comunitățile care utilizează instrumentul - DLRC (va fi acordat în cazul zonelor urbane având o populație de peste 20.000 de locuitori. Grupurile țintă vizate în contextul acestui obiectiv specific vor fi, în mod similar abordării POCU cu prioritate: persoane expuse riscului de sărăcie (femeile, tinerii, persoanele din familii cu venituri reduse, persoanele fără adăpost, persoanele vârstnice și persoanele din familii cu venituri reduse, persoanele fără adăpost, persoanele vârstnice și persoanele cu dizabilități aflate în situații de dependență sau în risc de excluziune socială, copii aflați în situații de risc etc.), precum și persoanele care suferă de forme de dependență (alcool, substanțe interzise etc.), victimele violenței domestice, ale traficului de ființe umane și persoanele private de libertate și aflate în perioada de probațiune, precum și persoanele defavorizate aparținând etniei rome.

Comunitatea marginalizată se referă la populația în risc de sărăcie sau excluziune socială din una sau mai multe zone urbane marginalizate (ZUM) care, împreună cu zona urbană funcțională din care acestea fac parte, constituie teritoriul SDL, respectiv teritoriul vizat de intervențiile DLRC. Prin zona urbană funcțională aferentă se înțelege zona existentă în jurul/ în proximitatea ZUM vizate de SDL, având un caracter unitar și funcțional, din punct de vedere social, economic, demografic, cultural etc.

Proiectul vizează obținerea unor beneficii pentru grupul țintă, pe termen lung, prin crearea unor condiții decente de trai și reducerea costurilor cu încălzirea, reducând consumul specific de căldură și apa caldă menajeră.

Beneficiari direcți: Locatarii celor 2 blocuri sociale care vor beneficia de condiții de locuit îmbunătățite.

Beneficiari indirecți:

1. Locuitorii Municipiului Hunedoara, care vor beneficia de spații reabilite conform mențiunilor din secțiunea Descrierea investiției;

2. Executanții contractului de lucrări din cadrul proiectului, furnizorii de materii prime, prestatorii de servicii din cadrul proiectului (proiectare, consultanță, informare și publicitate), furnizorii de servicii conexe (e.g. colectare deșeuri etc.), diverși colaboratori ai operatorilor economici implicați, care prin diverse activități au contact cu aceștia;

3. Municipiul Hunedoara, ca beneficiar direct al fondurilor nerambursabile, prin creșterea gradului de absorbție a fondurilor nerambursabile și prin creșterea experienței echipei de implementare a proiectului.

Beneficiarii, grupurile și entitățile care vor beneficia de rezultatele proiectului au fost consultate și implicate în procesul de concepere, dezvoltare și implementare a proiectului, chiar de la momentul elaborării SDL a Municipiului Hunedoara 2018-2023.

Durata de implementare a proiectului:

Durata de implementare a proiectului este de 20 luni.

Justificarea realizării proiectului:

În municipiul Hunedoara 28,17% din populație locuiește în zone urbane marginalizate sau dezavantajate, cu risc de sărăcie și excluziune socială, conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate (AZUM), realizat pe baza datelor recensământului din 2011. Municipiul Hunedoara a fost puternic afectat de restructurarea industrială din siderurgie și minerit, generând un număr mare de șomeri, cu probleme de reconversie a forței de muncă, ce au persistat de-a lungul anilor, cu efecte asupra calității vieții locuitorilor și imaginii municipiului.

Problemele din zonele marginalizate și dezavantajate includ probleme de locuire, cu un număr mare de persoane locuind în blocuri de tip ghetou, mahala de case sau chiar adaposturi improvizate. Spații insalubre, supra-aglomerarea, lipsa utilităților, cresc riscul de îmbolnăviri conducând la un număr mare

de persoane cu dizabilități, boli cronice și alte probleme care le limitează activitățile zilnice și capacitatea de muncă. Problemele de natura capitalului uman cu care se confruntă comunitățile dezavantajate/ marginalizate privesc nivelul de educație scăzut, ponderea ridicată a copiilor, adolescenților și persoanelor cu dizabilități. Gospodăriile din aceste zone au o intensitate redusă a muncii, un număr mic de persoane care generează venituri din activități pe bază de contracte de muncă sau antreprenoriale, în mare parte bazându-se pe ajutoare sociale sau bani trimiși de rudele care lucrează în străinătate.

Inițiativele și proiectele implementate pentru reducerea sărăciei și incluziune socială au înregistrat rezultate apreciate de comunitate, însă sustenabilitate lor a fost afectată de atitudinea negativă și incapacitatea comunităților de respectare a unor reguli de conviețuire, de păstrare a curățeniei și întreținere a spațiilor de locuit și împrejurimi, preferință de a trăi cu bani mai puțini din ajutoare sociale și alte surse ocazionale decât să adopte un stil de viață activ, bazat pe surse de venit formale. Alte constrângeri au inclus insuficiență și lipsa de predictibilitate a resurselor financiare pentru proiecte de infrastructură socială și servicii pentru aceste comunități, lipsa unui cadru clar, formal de mobilizare și coeziune a actorilor locali pentru cooperare în proiectele adresate comunității marginalizate. Nu în ultimul rând lipsa de încredere a comunităților locale limitează cooperarea lor în proiecte și implicarea, fiind necesare măsuri speciale cu ajutorul reprezentanților lor pentru a asigura participarea lor activă.

Abordarea DLRC vine să răspundă acestor constrângeri creând o platformă pentru cooperare și implicare, atât a membrilor comunității cât și a altor factori locali, instituții și autorități, furnizori de servicii, mediul privat și societatea civilă, culte religioase, etc. Grupul de Acțiune Locală (GAL) formal constituit este o premisă pentru a asigura capacitatea de a gestiona pe termen lung problemele de sărăcie și excluziune socială și proiectele corespunzătoare. Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) este principalul instrument folosit de GAL pentru reducerea sărăciei și excluziunii sociale în municipiul Hunedoara.

Abordarea DLRC în municipiul Hunedoara asigură o abordare integrată a intervențiilor, complementaritatea lor la nivel teritorial și sectorial, concentrând intervențiile pe problemele și locațiile prioritare și multiplicarea lor în special prin măsuri de tip soft, în zona extinsă de acțiune.

SDL a fost conceput pe o perioadă de șase ani un orizont de timp suficient pentru a gestiona pe termen lung măsurile și intervențiile pentru a înțelege ce funcționează și ce nu, care sunt metodele și abordările potrivite pentru a produce în cel mai eficient rezultatele așteptate.

Aria de acțiune a SDL este un teritoriu delimitat clar în care vor avea loc intervențiile și include atât zonele marginalizate/ dezavantajate într-un tot unitar cu zone urbane funcționale. Teritoriul SDL acoperă mai mult de jumătate din suprafața teritoriului municipiului și include: o arie din partea de Nord și Nord Est a municipiului corespunzătoare cartierelor Micro 5, Micro 6 și Micro 7, unde avem cele mai multe zone marginalizate și dezavantajate, o arie din zona centrală a municipiului, o arie din partea de Sud-vest a municipiului, zona Castel, o arie în zona Piață (un grup de blocuri sociale) și o arie de case în partea de sud a orașului, Rotarilor-Hășdat.

În urma consultării în cadrul grupului de lucru pentru studiul de referință, a fost identificat un segment critic pentru comunitatea marginalizată, și anume populația care locuiește în blocurile aflate în administrarea UAT, așa numitele locuințe sociale. Aceste blocuri sunt de tip ghetou, în cea mai mare parte aflate într-un stadiu avansat de degradare, dezordine, insalubritate. Familiile care locuiesc în aceste blocuri au venituri reduse, frecvent având întârzieri la plata chiriei, cheltuielilor de întreținere și utilităților. Deconectarea lor de la utilități generează probleme suplimentare de calitate a vieții, riscuri de îmbolnăvire.

Obiectivul general al SDL este reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL a Municipiului Hunedoara - OS 1: Până în anul 2023 cetățenii din comunitățile marginalizate din Municipiul Hunedoara vor avea condiții de locuit decente, acces facil și de calitate la utilități publice și infrastructură, obiectiv concretizat în Măsura 1. Asigurarea unor condiții decente de locuire - Reabilitare blocuri sociale, aplicată prin Intervenția POR 1.1 - Reabilitare blocuri sociale, în complementaritate cu Măsura 2. Îmbunătățirea comportamentului locuitorilor din zonele de case improvizate și blocuri gheto pentru întreținerea spațiilor de locuit, curățenie, salubritate, întreținere - Programe de educare, consiliere, informare, asistență, aplicată prin Intervenția POCU 2.1 – Program de educare a locatarilor, consiliere

privind respectarea regulamentului de ordine interioară, acțiuni de salubritate și igienizare, campanie de informare și educare - focalizare pe blocuri de tip ghetou.

Intervenția vizată prin prezenta cerere de finanțare - POR 1.1: Reabilitare blocuri sociale - este o intervenție de tip Hard și este complementară cu intervenția de tip soft (prin POCU) - POCU 2.1 - Program de educare a locatarilor, consiliere privind respectarea regulamentului de ordine interioară, acțiuni de salubritate și igienizare, campanie de informare și educare - focalizare pe blocuri de tip ghetou (în conformitate cu anexa 20 din SDL).

Principalul rezultat așteptat prin sprijinul financiar acordat în cadrul prezentului apel de propuneri de proiecte îl reprezintă: asigurarea un cadru adecvat locuirii, prin îmbunătățirea condițiilor ce țin de infrastructură și modernizarea spațiilor de locuit.

Indicatorii proiectului:

Indicatori prestabiliți de realizare

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	Persoane	13.803
Dezvoltare urbană: Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	Metri pătrați	707,00

Bugetul total al proiectului: **9.380.365,82 lei** inclusiv TVA.

Contribuție proprie (UAT Municipiul Hunedoara): **201.131,32 lei** din care:

- cofinanțarea de 2% - **187.331,32 lei**;
- cheltuielile neeligibile – **13.800,00 lei**.

Asistență financiară nerambursabilă: **9.179.234,50 lei**.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
CĂTĂLIN-FLORIN OLAR**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**