

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PRIVIND PROIECTUL **"Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în** **Municipiului Hunedoara"**

Apel proiecte: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Problemele de natura locuirii sunt mai vizibile și au un impact mai puternic asupra opiniei publice dar și a vieții personale a persoanelor în cauză. La nivelul Municipiului Hunedoara se identifică probleme de locuire în special pentru ZUM-uri și zonele dezavantajate pe locuire. A fost identificat un segment critic pentru comunitatea marginalizată, și anume populația care locuiește în blocurile aflate în administrarea UAT, așa numitele locuințe sociale sau convenabile. Aceste blocuri sunt de tip ghetou, aflate într-un stadiu avansat de degradare, dezordine și insalubritate. Familiile care locuiesc în acest blocuri au venituri reduse, frecvent având întârzieri la plata chiriei, cheltuielilor de întreținere și utilităților. Deconectarea lor de la utilități generează probleme suplimentare de calitate a vieții, riscuri de îmbolnăviri. Aceste familii au un număr mare de copii, unele blocuri au locuințe de 12 mp în care pot locui și 7 persoane.

O altă zonă cu probleme majore de locuire este zona adăposturilor improvizate. Locuințele constau în barăci, foste garaje, rulote, case vechi în stare avansată de degradare.

Municipiul Hunedoara continuă să se confrunte cu fenomenul extinderii urbane rapide și cu pierderi de populație, cu implicații negative pentru durabilitatea măsurilor cu efect asupra mediului.

Pentru a valorifica mai bine potențialul existent la nivelul domeniului locuirii, pentru a utiliza mai eficient resursele bugetare și pentru a le direcționa către persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin, pentru a oferi locuințe sigure, în conformitate cu puterea de gestionare a resurselor pentru locuire este necesară asumarea unor obiective care să sporească accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Lipsa unor investiții necesare ar putea determina ca o parte din populația tânără vulnerabilă a Municipiului Hunedoara să caute oportunități prin părăsirea locului de reședință.

Locuirea este o provocare majoră pentru dezvoltarea Municipiului Hunedoara și implică necesitatea unei abordări integrate care să țină cont de impactul economic, social și de mediu al măsurilor adoptate.

Prezenta investiție se realizează prin participarea Municipiului Hunedoara în cadrul proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiului Hunedoara", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul local, Obiectul de investiții I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Prin implementarea prezentei investiții Municipiul Hunedoara urmărește consolidarea unei piețe funcționale de locuințe care implică atât sectorul public, cât și pe cel privat, în care sectorul public joacă un rol esențial în furnizarea de sprijin direct în sectorul locuințelor pentru grupurile cele mai sărace și mai vulnerabile.

Obiectivul general al proiectului: Obiectivul general al proiectului constă în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile și grupurile vulnerabile și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a grupurilor vizate. Măsurile incluse în planul de acțiuni reprezintă un set de măsuri prioritare pentru dezvoltarea și îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică.

Proiectul are ca scop construirea unui număr de 24 unități locative care vor fi amplasate pe terenul situat în str. Intrarea Spicului, nr. 6, având extras CF nr.66828.

Locuințele se vor construi utilizând proiectul tip pus la dispoziție în cadrul programului de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, elaborat de către Neroli General Solution SRL, având un număr de 4 module și care va fi adaptat terenului pus la dispoziție de către Municipiul Hunedoara.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate în comunitățile și grupurile marginalizate, acest lucru ducând la condiții de locuit decente, acces facil și de calitate la utilitățile publice și infrastructură.

Rezultate estimate:

Accesul la locuință ocupă primul loc în cadrul măsurilor integrate dedicate familiei, tinerilor, grupurilor vulnerabile. În urma implementării proiectului “**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Hunedoara**”, va ușura accesul comunităților dezavantajate și al tinerilor la o locuință decentă.

Prin realizarea obiectivului de investiții, principalul efectul pozitiv constă în creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Scopul prezentei investiții îl reprezintă construirea de locuințe pentru anumite categorii de persoane, îmbunătățirea accesului la locuințe și asigurarea unor condiții de locuire adecvate, sigure, durabile. Obiectivele strategice ale proiectului Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Hunedoara sunt construite în jurul a patru principii fundamentale:

- locuire incluzivă;
- locuire accesibilă și servicii publice de calitate;
- tranziția verde - locuire sigură și durabilă;
- întărirea capacității administrative.

Atingerea rezultatelor estimate implică desfășurarea următoarele etape:

1. Achiziția execuție de construcție de locuințe nZEB plus;
2. Execuția de lucrări de construcție de locuințe nZEB plus;

3. Achiziția de furnizare echipamente și dotări aferente construcției nZEB plus;
4. Furnizarea și montarea echipamentelor și dotărilor aferente construcției nZEB plus.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Conform condițiilor de eligibilitate și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea tuturor intervențiilor de mai sus au fost stabilite în baza alocării pe care beneficiarul o poate atrage.

Conform sumei prealocate puse la dispoziție, cât și a plafoanelor impuse prin Ghidul solicitantului în ceea ce privește valoarea proiectului în funcție de tipurile de activități eligibile pe tip de UAT, beneficiarul se încadrează pentru achiziția de:

Beneficiar	Unități locale	Cantitate	Valoare totală euro, fără TVA	Valoare totală lei, fără TVA	Valoare TVA - LEI	Valoare totală - LEI
Municipiul Hunedoara	Construirea de unități locale	24	1.749.549,84	8.612.509,00	1.636.376,71	10.248.885,71

Curs Infoeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei - Conform Ghid de finanțare

Prin urmare, valoarea totală atrasă prin PNRR, Componenta 10 - Fondul Local, Apel proiect: 1.2 Construirea de locuințe pentru tineri - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Hunedoara este:

- 10.248.885,71 lei, din care:
- 8.612.509,00 lei fără TVA - reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență al României;
- 1.636.376,71 lei TVA aferent - cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Solicitantul face dovada capacității de finanțare a proiectului pentru eventuale cheltuieli neeligibile prin prezentarea în cadrul proiectului a *Declarației de angajament*.

Etapele principale privind realizarea proiectului sunt:

1. Depunerea cererii de finanțare

1.1 Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;

1.2 Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului - Condiții specifice aferente apelurilor pe care intenționează depunerea de aplicații de finanțare (nota de fundamentare, descrierea sumară a investiției);

1.3 Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerințelor de fond și formă stabilite de Autoritatea Finanțatoare în platforma dedicată PNRR;

1.4 Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA.

II. Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea Finanțatoare.

III. Semnarea contractului de finanțare

IV. Implementarea proiectului :

1. Activitatea de pregătire a documentațiilor de achiziție și încheierea contractelor cu operatorii economici;
2. Realizarea lucrărilor de construcție necesare investiției.

Prezentul proiect vine în corelarea celui deja implementat la nivel local, ce a constat în construcția și recepția în anul 2021 a unui bloc ANL ce a fost construit pe strada Alexandru Vlahuță, dispunând în total 80 de locuințe. Municipality Hunedoara a pus la dispoziția ANL terenul necesar și a asigurat rețelele de branșament și utilitățile.

Elaborator:
F.I.P. CONSULTING S.R.L,
Administrator,
Radu Victor ANDRONIC

Data: _____