

UAT:	MUNICIPIUL HUNEDOARA
Județ:	HUNEDOARA
Cod SIRUTA:	86810

Plan integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile

PROIECTUL "CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIULUI HUNEDOARA"

1. **Descrierea situației** (*descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe transmise de tineri care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale*) - maxim 300 cuvinte

Hunedoara este un municipiu localizat în județul cu același nume. Acesta se află în Regiunea de Dezvoltare Vest, alături de județele Arad, Timiș și Caraș-Severin.

Municipiul Hunedoara are o suprafață de 9.743 ha, reprezentând circa 2% din suprafața județului. Din punct de vedere administrativ, municipiul Hunedoara cuprinde: Hunedoara, localitatea Răcăștia și satele aparținătoare Boș, Groș, Hășdat și Peștișu Mare.

În anul 2020, conform INS, municipiul Hunedoara dispunea de 29493 de locuințe existente, dintre care 569 în proprietate publică și 28924 în proprietate privată.

Cele 8 ZUM-uri identificate în AZUM sunt concentrate în partea de Nord/Nord Est a municipiului (80% din populație), zona Piața (19% din populație) și zona Castel (adăposturi improvizate, 1%). În aceste zone sunt estimate 9260 de persoane dezavantajate pe capital uman.

Problemele din zonele marginalizate și dezavantajate includ probleme de locuire, cu un număr mare de persoane locuind în blocuri de tip ghetou, mahala de case sau chiar adăposturi improvizate. Spații insalubre, supraaglomerarea, lipsa utilităților, cresc riscul de îmbolnăviri, conducând la un număr mare de persoane cu dizabilități, boli cronice și alte probleme care le limitează activitățile zilnice și capacitatea de muncă. Problemele de natura capitalului uman cu care se confruntă comunitățile dezavantajate/marginalizate privesc nivelul de educație scăzut, precum și ponderea ridicată a copiilor, adolescenților și persoanelor de dizabilități.

Proportia locuințelor supraaglomerate este de peste 68% în blocurile de locuințe sociale și per total peste 62.77%. Zona distinctă de blocuri ghetou din sectoarele dezavantajate per capital uman înregistrează, de asemenea, probleme de locuire. Chiar dacă în aceste zone nu apare supraaglomerarea, sunt semnalate probleme legate de subsolurile insalubre (cea mai frecventă problemă), infiltrații la terasele superioare, degradarea interioarelor spațiilor comune și a locuințelor.

2. Nevoi (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) - maxim 300 de cuvinte

Problemele de natura locuirii sunt mai vizibile și au un impact mai puternic asupra opiniei publice dar și a vieții personale a persoanelor în cauză. La nivelul Municipiului Hunedoara se identifică probleme de locuire în special pentru ZUM-uri și zonele dezavantajate pe locuire. A fost identificat un segment critic pentru comunitatea marginalizată, și anume populația care locuiește în blocurile aflate în administrarea UAT, așa numitele locuințe sociale sau convenabile. Aceste blocuri sunt de tip ghetou, aflate într-un stadiu avansat de degradare, dezordine și insalubritate. Familiile care locuiesc în aceste blocuri au venituri reduse, frecvent având întârzieri la plata chiriei, cheltuielilor de întreținere și utilităților. Deconectarea lor de la utilități generează probleme suplimentare de calitate a vieții, riscuri de îmbolnăviri. Aceste familii au un număr mare de copii, unele blocuri au locuințe de 12 mp în care pot locui și 7 persoane.

O altă zonă cu probleme majore de locuire este zona adăposturilor improvizate. Locuințele constau în barăci, foste garaje, rulote, case vechi în stare avansată de degradare.

Principalele probleme identificate legate de natura locuirii sunt:

1. Condiții de locuire precare;
2. Ocupare și angajabilitate scăzută a persoanelor din comunitățile marginalizate;
3. Calitatea scăzută a vieții persoanelor cu venituri scăzute și limitări de implicare în activități generatoare de venituri;
4. Acces limitat al copiilor și tinerilor la servicii și activități educative, culturale și științifice;
5. Risc crescut al copiilor și tinerilor de părăsire timpurie a școlii, abuzuri, stil de viață nesănătos.

3. Acțiuni și măsuri (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusive corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) - maxim 500 de cuvinte

Locuirea este o provocare majoră pentru dezvoltarea Municipiului Hunedoara și implică necesitatea unei abordări integrate care să țină cont de impactul economic, social și de mediu al măsurilor adoptate.

Prin implementarea prezentei investiții Municipiul Hunedoara urmărește consolidarea unei piețe funcționale de locuințe care implică atât sectorul public, cât și

pe cel privat, în care sectorul public joacă un rol esențial în furnizarea de sprijin direct în sectorul locuințelor pentru grupurile cele mai sărace și mai vulnerabile.

Investiția va consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile și grupurile vulnerabile și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a grupurilor vizate. Măsurile incluse în planul de acțiuni reprezintă un set de măsuri prioritare pentru dezvoltarea și îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate în comunitățile și grupurile marginalizate, acest lucru ducând la condiții de locuit decente, acces facil și de calitate la utilitățile publice și infrastructură.

În cadrul STRATEGIE DE DEZVOLTARE LOCALĂ Hunedoara 2018 -2023, realizată în cadrul proiectului „*Dezvoltare Locală Plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) în MUNICIPIUL HUNEDOARA*” se regăsește un plan de acțiuni destinat teritoriului SDL identificat. Acestea includ atât lucrări de construcții, amenajări, activități soft de educație civică, atitudine, consiliere pentru grupuri vulnerabile, activități educative pentru copii, servicii de asigurare a mesei, servicii de întărire a coeziunii comunității și a legăturilor ei cu restul municipiului, implicare în activități de întreținere, curățenie, organizare activități sportive, activități de schimbare a imaginii, servicii de ocupare.

Una din măsurile propuse constă în: **Construirea / reabilitarea blocurilor / caselor cu locuințe sociale.**

Măsurile incluse în planul de acțiuni reprezintă un set de măsuri prioritare pentru dezvoltarea ZUM-urilor, respectiv pentru îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică. Prin intervențiile din prezenta nota de fundamentare se vor atinge obiectivele stabilite în cadrul următoarei măsuri: **M1.5 - Construirea/reabilitarea blocurilor/caselor cu locuințe sociale**

MUNICIPIUL HUNEDOARA,
Primar,
Dan BOBOUȚANU

F.I.P CONSULTING S.R.L.,
Administrator,
Radu Victor ANDRONIC

Direcția Proiecte cu
Finanțare Europeană,
Director executiv,
Viorel TICULA