

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă „ELABORARE ÎN FORMAT DIGITAL A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA CASTELULUI DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA”
1.	<i>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</i>	Hunedoara, este un municipiu localizat în județul cu același nume. Acesta se află în Regiunea de Dezvoltare Vest, alături de județele Arad, Timiș și Caraș-Severin. Municipiul Hunedoara are o suprafață de 9.783,84 ha, reprezentând circa 2% din suprafața județului. Din punct de vedere administrativ, municipiul Hunedoara cuprinde: localitatea Hunedoara, localitatea componenta Răcăștia și satele aparținătoare Boș, Groș, Hășdat și Peștișu Mare. Zona industrială ocupă o suprafață de aproximativ 33% din totalul intravilanului, reprezentând cca. 700 ha. Această pondere a zonei industriale, împreună cu localizarea ei în cadrul orașului și trama stradală defectuoasă, generează mari probleme la nivelul mobilității și calității mediului urban. Conform datelor furnizate de INS populația stabilă la 01.01.2020 era de 55.289 persoane. O suprafață ridicată a UAT-ului, de aproximativ 37%, este ocupată de păduri (spre vest), în timp ce suprafața ocupată de construcții este de 17,70%. Suprafața teritoriului intravilan a Municipiului Hunedoara este de 2.084,86 hectare, respectiv 21,3% din suprafața totală a UAT. Conform Planului Urbanistic General al municipiului Hunedoara, este delimitată o zonă protejată cu valoare arhitecturală unde se afla monumentul istoric Castelul Corvinilor, COD LMI 2015:300, HD-II-m-A-03344, de interes național înscris în lista monumentelor istorice a municipiului Hunedoara. Zona construită protejată delimitată include, de asemenea, imobilele înscrise în lista monumentelor istorice din 2015, precum și ansamblu urban Piața Libertății, având o suprafață aproximativă de 24 ha. Zona cuprinde străzile: strada Castelului, strada Voinii, strada Gabriel Bethlem, strada 9 Mai, strada Elisabeta Margineanu, strada Toamnei, strada Cernei, strada

	Constantin Bursan, Piata Libertății.	Investiția vizează elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal pentru zona construită protejată, Zona Castelului din municipiul Hunedoara, în scopul alinierii la noile principii ale Politicii Urbane a României, Planul Urbanistic Zonal pentru zona construită protejată, Zona Castelului fiind un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază. Elaborarea acestuia în format GIS contribuie semnificativ la creșterea gradului de acuratețe a informațiilor întrucât GIS-ul (Sistem Informațional Geografic) este cadrul care permite culegerea, gestionarea și analiza datelor. Acesta analizează locații spațiale și organizează straturi de informații în vizualizări utilizând hărți și scene 3D. Având această capabilitate unică, GIS-ul dezvoltă o înțelegere mai profundă a datelor, cum ar fi modele, relații și situații - ajutând utilizatorii să ia decizii mai inteligente.
2.	<i>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</i>	Localitățile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere rezilientă, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. O atenție deosebită trebuie acordată coerenței formei urbane a orașelor, valorificării terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere rezilientă. România, inclusiv municipiul Hunedoara, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, lipsa de transparență și predictibilitate. 73% din orașele din România au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege). 8% din planurile urbanistice generale ale localităților sunt elaborate într-un sistem digital interoperabil, nu există baze de date urbane care să asigure monitorizarea indicatorilor locali privind calitatea vieții, să permită accesul la informații, nu există la nivel național o structură a acestor categorii de informații, care ar permite scurtarea perioadei necesare autorizării construcțiilor. Planul urbanistic zonal (PUZ) este instrumentul de reglementare prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone care au un nivel de complexitate ridicat sau în care dinamica urbana este accentuată. Prin PUZ se asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general (PUG). Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată. Reglementările cuprinse într-un PUZ se pot referi la organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituiți în zonele de protecție ale acestora. Conform prevederilor legale există câteva situații în care elaborarea documentațiilor de tip PUZ este

	obligatorie, și anume în cazul: • zonelor centrale ale localităților; • zonelor construite protejate și celor de protecție a monumentelor; • zonelor de turism și agrement; • zonelor sau parcurilor industriale, tehnologice; • zonelor de servicii; • divizării loturilor de teren în mai mult de 3 parcele; • infrastructurii de transport; • zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane; • introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren, după aprobarea PUG. Față de funcțiunea predominantă a zonei ce face obiectul PUZ, documentațiile pot viza categorii specifice de probleme, cum ar fi funcțiuni complexe (zone centrale sau de interes deosebit, zone balneare, climatice sau balneoclimatice, zone plantate, agrement, sport etc.), funcțiuni de locuire, producție, depozitare, transport, modernizarea și dezvoltarea circulației. Alte probleme specifice pot fi delimitarea și protejarea patrimoniului natural și construit, recuperarea unor terenuri degradate pentru a fi trecute într-o funcțiune urbană, revitalizarea și reconstrucția complexa urbana, completări, extinderi și înlocuiri ale fondului construit existent, modernizări ale rețelilor tehnico-edilitare, realizarea de mobilier urban, zone pietonale. Astfel, întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru zona construita protejata Zona castelului din Municipiul Hunedoara vine ca un răspuns la programul de amenajare a teritoriului respectiv și are în vedere creșterea calității vieții, pentru populația municipiului Hunedoara, prin regenerarea urbană a zonei centrale în armonie cu valorificarea potențialului natural și cultural al municipiului. Planul urbanistic zonal va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027. În contextul necesității implementării unor noi concepte de dezvoltare urbană/locală care să faciliteze tranziția verde a localităților din România, actualizarea documentațiilor PUZ în format GIS este esențială astfel încât să fie dezvoltată o documentație dinamică care să răspundă la cerințele și provocările actuale și viitoare. Prin intermediul acestor documentații va fi efectuată tranziția către verde a localităților din România. Totodată, se dorește utilizarea în elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona construită protejată, Zona Castelului din municipiul Hunedoara a tehnologiei GIS care aplică știința geografiei utilizând unelte pentru
--	---

	înțelegere și colaborare. Hărțile GIS sunt ușor de împărțit și de incorporat în aplicații, accesibile oricui, de oriunde. Datele GIS includ imagini, caracteristici și hărți de bază corelate cu tabele și foi de calcul. Analizele spațiale permit evaluarea, estimarea și anticiparea, interpretarea și înțelegerea informațiilor, oferind perspective noi înțelegerii și luării deciziilor. În ultimii ani GIS-ul a evoluat constant într-un mijloc de partajare a datelor și de colaborare, inspirând o viziune care acum devine rapid o realitate - o bază de date GIS a lumii continuă, suprapusă și interoperabilă. Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3.	<i>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</i> Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona construită protejată, Zona Castelului din municipiul Hunedoara, se va face pornind de la Prevederile Planului Urbanistic General elaborat în anul 1999 aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 485/2018 până în anul 2023 și a Planurilor Urbanistice Zonale care au adus efecte în teren până în prezent. Proiectul se corelează și cu prevederile <i>Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Hunedoara 2014 – 2020.</i> Viziunea de dezvoltare a SIDU ilustrează Hunedoara ca municipiu în plin proces de regenerare economică și socială, reușind cu succes să își reinterpreteze trecutul industrial în termeni economici competitive a secolului 21 și să se poziționeze pe harta României ca un municipiu în creștere, atractiv, verde, inteligent, implicat și conectat.
4.	<i>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</i> Proiectul se corelează cu Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Hunedoara pentru perioada 2021 – 2030 și cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Hunedoara 2021 – 2027 cu previziuni până în 2030.
5.	<i>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</i> Acest proiect este complementar cu următoarele proiecte: 1. Achiziția de mijloace de transport public – autobuze electrice în cadrul parteneriatului Hunedoara - Teliucu Inferior. 2. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC la nivelul Municipiului Hunedoara. 3. Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în municipiul Hunedoara. 4. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice la nivelul

		Municipiului Hunedoara.
6.	<i>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</i>	Implementarea proiectului „<i>Elaborare în format digital a Planului Urbanistic Zonal pentru zona construită protejată - Zona Castelului din municipiul Hunedoara</i>” va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio – economice a Municipiului Hunedoara, se va avea în vedere integrarea ZCP într-o politică coerentă de dezvoltare economică și socială la nivelul municipiului Hunedoara prin masuri adecvate în așa fel încât acestea să nu altereze în nici un fel caracteristicile definitorii ale ZCP. PUZ-ul va fi un document de referință care va sta la baza investițiilor viitoare necesare ridicării nivelului de atractivitate a municipiului, creșterea calității vieții, dezvoltării capitalului uman și economic, protejării cadrului natural și a patrimoniului cultural al municipiului. Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială. Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic Zonal va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților localității respective.
7.	<i>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</i>	Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul <i>Investiției I.4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă</i>, Municipiului Hunedoara își asumă următoarele condiții: • Unitatea administrativ teritorială nu are un Plan Urbanistic Zonal pe zona construită protejată Zona Castelului actualizat și elaborat în GIS. • Municipiului Hunedoara își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale: - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare; - metodologia specifică aprobată prin OMTCT nr. 562/2003 , cu modificările si completările ulterioare.

8.	<i>Descrierea procesului de implementare</i>	Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal - cuprinde următoarele activități: 1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației în format GIS – durată totală de 3 luni; 2. Elaborarea și transpunere documentației în format GIS – durată totală de 36 luni.
9.	<i>Alte informații</i>	Nu este cazul

MUNICIPIUL HUNEDOARA,

Primar,

Dan BOBOUȚANU



Direcția Amenajarea Teritoriului
și Urbanism, Birou Urbanism,
Șef birou,
Iulica Dorina MOISE

Direcția Proiecte cu
Finanțare Europeană,
Director executiv,
Viorel TICULA

F.I.P CONSULTING S.R.L.,

Administrator,

Radu Victor ANDRONIC

