

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PRIVIND PROIECTUL

”ACTUALIZARE ÎN FORMAT DIGITAL A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA, AL LOCALITĂȚII COMPONENTE RĂCĂȘTIE, AL SATELOR APARTINĂTOARE BOȘ, GROȘ, HĂȘDAT ȘI PEȘTIȘU MARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA”

Informații generale despre investiție

Prin prezenta investiție se dorește elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al municipiului Hunedoara, în scopul alinierii la noile principii ale Politicii Urbane a României. Elaborarea acestuia în format GIS contribuie semnificativ la creșterea gradului de acuratețe a informațiilor, întrucât GIS-ul (Sistem Informațional Geografic) este cadrul care permite culegerea, gestionarea și analiza datelor.

Obiectivul principal al investiției este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism ce vizează municipiul Hunedoara.

Prin proiect este sprijinit procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Proiectul contribuie la atingerea obiectivelor generale ale Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, respectiv:

- Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean și
- Asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale.

De asemenea proiectul contribuie la atingerea obiectivului specific aferent Investiției I.4. din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local, respectiv:

- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Descrierea situației actuale

Hunedoara, este un municipiu localizat în județul cu același nume. Acesta se află în Regiunea de Dezvoltare Vest, alături de județele Arad, Timiș și Caraș-Severin. Municipiul Hunedoara are o suprafață de 9.783,84 ha, reprezentând circa 2% din suprafața județului. Din punct de vedere administrativ, municipiul Hunedoara cuprinde: localitatea Hunedoara, localitatea componentă Răcăștia și satele aparținătoare Boș, Groș, Hășdat și Peștișu Mare.

Dezvoltarea spațială funcțională a municipiului Hunedoara se realizează pe baza Plan Urbanistic General elaborat în anul 1999 și a Planurilor Urbanistice Zonale care au adus efecte în teren până în prezent. PUG-ul în vigoare nu prezintă o analiză relevantă asupra bilanțului teritorial, acesta fiind depășit și nu mai reflectă situația actuală a municipiului. În prezent, Hunedoara deține un PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 485/2018, până în anul 2023. Varianta în vigoare a PUG nu permite o analiză a bilanțului teritorial.

Indicatori de proiect

1 Plan Urbanistic General al municipiului Hunedoara, al localității componente Răcăștie, al satelor aparținătoare Boș, Groș, Hășdat și Peștișu Mare și un Regulament Local de Urbanism sferent acestuia.

Valoarea investiției

Valoarea estimată a investiției, calculată conform prevederilor ghidului specific, PNRR, Componenta 10 - Fondul local, este de 157.000,00 euro fără TVA, respectiv **772.863,90 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 146.844,14 lei** (curs euro conform Ghid specific PNRR 1 euro = 4,9227 lei).

Activități propuse

- Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației în format GIS – durată totală de 3 luni;
- Elaborarea și transpunere documentației în format GIS – durată totală de 36 luni;
- Activități generale de management de proiect.

Elaborator
F.I.P. CONSULTING S.R.L.,
Administrator
Radu Victor ANDRONIC

Data: 03.05.2022.