

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

		Titlu apel proiect Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă ”ACTUALIZARE ÎN FORMAT DIGITAL A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA, AL LOCALITĂȚII COMPONENTE RĂCĂȘTIE, AL SATELOR APARTINĂTOARE BOȘ, GROȘ, HÂȘDAT ȘI PEȘTIȘU MARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA”
<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	<i>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</i> 1.	Hunedoara, este un municipiu localizat în județul cu același nume. Acesta se află în Regiunea de Dezvoltare Vest, alături de județele Arad, Timiș și Caraș-Severin. Municipiul Hunedoara are o suprafață de 9.783,84 ha, reprezentând circa 2% din suprafața județului. Din punct de vedere administrativ, municipiul Hunedoara cuprinde: localitatea Hunedoara, localitatea componentă Răcăștia și satele aparținătoare Boș, Groș, Hășdat și Peștișu Mare. Zona industrială ocupă o suprafață de aproximativ 33% din totalul intravilanului, reprezentând cca. 700ha. Aceasta pondere a zonei industriale, împreună cu localizarea ei în cadrul orașului și trama stradală defectuoasă, generează mari probleme la nivelul mobilității și calității mediului urban. Conform datelor furnizate de INS populația stabilă la 01.01.2020 era de 55.289 persoane. O suprafață ridicată a UAT-ului, de aproximativ 37%, este ocupată de păduri (spre vest), în timp ce suprafața ocupată de construcții este de 17,70%. Suprafața teritoriului intravilan a Municipiului Hunedoara este de 2.084,86 hectare, respectiv 21,3% din suprafața totală a UAT. Dezvoltarea spațială funcțională a municipiului Hunedoara se realizează pe baza Plan Urbanistic General elaborat în anul 1999 și a Planurilor Urbanistice Zonale care au adus efecte în teren până în prezent. PUG-ul în vigoare nu prezintă o analiză relevantă asupra bilanțului teritorial acesta fiind depășit și nu mai reflecta situația actuală a municipiului. În prezent, Hunedoara deține un PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 485/2018, până în anul 2023. Varianta în vigoare a PUG nu permite o analiză a bilanțului teritorial. Totuși se observă conturarea unei zone centrale, cu importanță istorică și arhitecturală, cu o mare concentrare de monumente istorice. Centrul vechi sau centrul civic, cum este delimitat în PUG, cuprinde

	arealul aflat între Strada Voinii la est, strada Constantin Bursan la nord, strada Castelului la sud și imobilele care constituie Ansamblul Piața Libertății. Zona centrala cuprinde funcțiuni și dotări administrative, de petrecere a timpului liber, comerciale și bancare. Investiția vizează elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General (PUG) în scopul alinierii la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC, Planul Urbanistic General (PUG-ul) fiind un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de baza. Planurile Urbanistice Generale cuprind analiza, reglementari și regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de baza (suprafețe din intravilan, cat si din extravilan). In același timp, PUG-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scara mai mica, PUZ-urile si apoi PUD-urile. Elaborarea acestuia in format GIS contribuie semnificativ la creșterea gradului de acuratețe a informațiilor întrucât GIS-ul (Sistem Informațional Geografic) este cadrul care permite culegerea, gestionarea și analiza datelor. Acesta analizează locații spațiale și organizează straturi de informații în vizualizări utilizând hărți și scene 3D. Având această capabilitate unică, GIS-ul dezvăluie o înțelegere mai profundă a datelor, cum ar fi modele, relații și situații - ajutând utilizatorii să ia decizii mai inteligente.
2. <i>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</i>	Localitățile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere rezilientă, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. O atenție deosebită trebuie acordată coerenței formei urbane a orașelor, valorificării terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere rezilientă. România, inclusiv municipiul Hunedoara, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, lipsa de transparență și predictibilitate. 73% din orașele din România au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege). 8% din planurile urbanistice generale ale localităților sunt elaborate într-un sistem digital interoperabil, nu există baze de date urbane care să asigure monitorizarea indicatorilor locali privind calitatea vieții, să permită accesul la informații, nu există la nivel național o structură a acestor categorii de informații, care ar permite scurtarea perioadei necesare autorizării construcțiilor. Prin Planul Urbanistic General se identifica zone pentru care se pot institui reglementari ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu si de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementari se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent PUG si se aplica in mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare. Întocmirea unui Plan Urbanistic General vine ca un răspuns la programul de amenajare a teritoriului respectiv și are în vedere creșterea calității vieții, pentru populația municipiului Hunedoara, în special în domeniul locuințelor

	si serviciilor. Planul Urbanistic General este absolut necesar in cazul unor investitii de interes sau de utilitate publica majora (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului si a infrastructurii de apa, canalizare si gaze naturale, etc.). Totodata, se doreste utilizarea in elaborarea Plan Urbanistic General a tehnologiei GIS care aplica stiinta geografiei utilizand unelte pentru intelegere si colaborare. Hartile GIS sunt usor de impartasit si de incorporat in aplicatii, accesibile oricui, de oriunde. Datele GIS includ imagini, caracteristici si harti de baza corelate cu tabele si foi de calcul. Analizele spatiale permit evaluarea, estimarea si anticiparea, interpretarea si intelegerea informatiilor, oferind perspective noi intelegerii si luarii deciziilor. In ultimii ani GIS-ul a evoluat constant intr-un mijloc de partajare a datelor si de colaborare, inspirand o viziune care acum devine rapid o realitate - o baza de date GIS a lumii continua, suprapusa si interoperabila. Obiectivul acestei investitii este de a sprijini procesul de planificare urbana si teritoriala bazata pe principiile de dezvoltare durabila si inteligenta si de a spori accesul digital la documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism.
3. <i>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</i>	Elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Hunedoara se va face pornind de la prevederile Planului Urbanistic General elaborat in anul 1999, aprobat prin HCL nr. 91/1999, a carui valabilitate a fost prelungita prin HCL nr. 485/2018, pana in anul 2023 si a Planurilor Urbanistice Zonale care au adus efecte in teren pana in prezent. Proiectul se coreleaza si cu prevederile Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Municipiului Hunedoara 2014 – 2020. Viziunea de dezvoltare a SIDU ilustreaza Hunedoara ca municipiu in plin proces de regenerare economica si sociala, reusind cu succes sa isi reinterpreteze trecutul industrial in termenii economiei competitive a secolului 21 si sa se pozitioneze pe harta Romaniei ca un municipiu in crestere, atractiv, verde, inteligent, implicat si conectat.
4. <i>Corelarea cu proiecte in curs de implementare de la nivel local</i>	Proiectul se coreleaza cu Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Hunedoara pentru perioada 2021 – 2030 și cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Hunedoara 2021 – 2027 cu previziuni până în 2030 și cu Planul de mobilitate urbană durabilă 2021-2027.
5. <i>Corelarea cu celelalte proiecte</i>	Acest proiect este complementar cu următoarele proiecte:

	<i>pentru care se aplică la finanțare</i>	1. Achiziția de mijloace de transport public – autobuze electrice în cadrul parteneriatului Hunedoara - Teliucu Inferior; 2. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC la nivelul Municipiului Hunedoara; 3. Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în municipiul Hunedoara; 4. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice la nivelul Municipiului Hunedoara.
6.	<i>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</i>	În cadrul Planului Urbanistic General vor fi abordate următoarele categorii de probleme generale: • valorificarea potențialului natural, economic si uman; • stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan; • reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicație; • stabilirea si delimitarea zonelor construibile; • stabilirea si delimitarea zonelor funcționale; • stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicție temporara si definitiva de construire; • stabilirea si delimitarea zonelor protejate; • modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare; • evidențierea deținătorilor terenurilor si a modului de circulație juridica a terenurilor; • delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publica; • stabilirea modului de utilizare a terenurilor si condițiilor de conformare si realizare a construcțiilor În urma implementării proiectului ”Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Hunedoara” - ”Actualizare în format digital a Planului Urbanistic General al municipiului Hunedoara, al localității componente Răcăștie, al satelor aparținătoare Boș, Groș, Hășdat și Peștișu Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia”, calitatea vieții locuitorilor Municipiului Hunedoara va fi îmbunătățită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu și lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcție de anumite criterii:

	• intravilan sau extravilan; • zona centrala • zona institutii, servicii, dotari și echipamente publice • zona rezidentiala • zona activitati mixte • zona destinatii activitati economice • zona spatiilor verzi • zona terenuri cu destinatie agricola • zonă protejată; • zonă de risc; • zonă de construit sau cu restricții de construire; • suprafață rezervată obiectivelor de utilitate publică. Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții. Elaborarea și transpunerea în format digital a PUG-ului va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților localității respective.
7.	<i>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</i> Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul Investiției I.4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, Municipiului Hunedoara își asumă următoarele condiții: • Referitor la faptul că Unitatea administrativă teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată și elaborată în format GIS, în municipiul Hunedoara este în vigoare un PUG realizat în anul 1999, acesta fiind depășit și nu mai reflectă situația actuală a municipiului. • Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Hunedoara nu definește un Plan

Urbanistic General conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

- Cu privire la termenul limită de finalizare și de aprobare a documentațiilor de amenajarea teritoriului, Planul Urbanistic General al Municipiului Hunedoara a fost aprobat prin HCL nr. 91/1999.
- Municipiul Hunedoara își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale:

Documentația se elaborează în conformitate cu :

- a) Ghidul privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General -reglementare tehnică GP038/99, aprobat cu Ordinul MLPAT nr 13/ N/ 10.03.1999;
- b) Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism – reglementare tehnică aprobată cu ordinul MLPAT NR. 21/N/10.04.2000-INDICATIV GM-007-2000;
- c) Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- d) Legea nr. 350/06.06.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și în acord cu întreaga legislație complementară urbanismului, astfel:

LEGISLAȚIE CONEXĂ:

- Constituția României;
- Codul Civil;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 351/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 247/ 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;

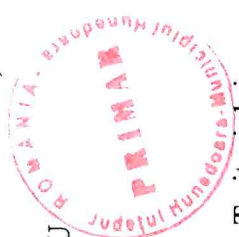
	• Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • Legea fondului funciar nr. 18/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/ 1997 privind regimul juridic al drumurilor; • Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată; • Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; • Hotărârea nr. 1076/ 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; • Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • Legea nr. 41/1995 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 68 din 26 august 1994 privind protejarea patrimoniului cultural național; • Ordonanța de urgență nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României, cu modificările și completările ulterioare; • Legea nr. 46/ 2008 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare; • Legea apelor nr. 107/ 1996, cu modificările și completările ulterioare; • Legea nr. 481/ 2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare; • Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • Legea nr. 138/ 2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • Legea nr. 289/ 2002 privind perdelele forestiere de protecție, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • Legea nr. 363/ 2006 privind aprobarea PATN- Secțiunea I Rețele de transport; • Legea nr. 171/1997 privind aprobarea PATN- Secțiunea a II-a Apa; • Legea nr. 5/ 2000 privind aprobarea PATN- Secțiunea a III-a Zone protejate, cu modificările și completările ulterioare;
--	--

	• Legea nr. 575/ 2001 privind aprobarea PATN- Secțiunea a V-a Zone de risc natural; • Legea nr. 258/ 2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/ 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național; • Normă metodologică privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren din 10.04.2003; • Normele metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de hazard la inundații și al hărților de risc la inundații din 27.08.2013; • Ordonanța 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; • Ordonanța 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • Ordonanța 43/ 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • Ordonanța nr. 24/ 1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, cu modificările și completările ulterioare; • Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • Hotărârea nr. 855/2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism; • Hotărârea nr. 59/1999 pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism; • Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; • Hotărârea nr. 121/2014 privind organizarea, funcționarea și componența Comitetului național pentru intemperii și calamități. • Normă metodologică privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale din 02.04.2003; • Ordinul nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare; • Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al
--	---

	populației, cu modificările și completările ulterioare; • Hotărârea nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare; • Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor • Ordinul nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane; • Normativul de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118-99, din 07.04.1999; • Ordinul nr. 1184/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism - Indicativ GM 008-2000; • Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; • Ordinul nr. 13/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general, indicativ GP038/99; • Ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" - Indicativ G.M.-007 - 2000 din 10.04.2000; • Ordinul nr. 1184/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism - Indicativ GM 008-2000; • Hotărârea nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
8.	<i>Descrierea procesului de implementare</i> Actualizarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic general - cuprinde următoarele activități: 1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației în format GIS – durată totală de 3 luni; 2. Elaborarea și transpunere documentației în format GIS – durată totală de 36 luni.

9. Alte informații	Nu este cazul.
--------------------	----------------

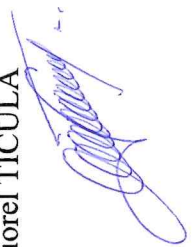
MUNICIPIUL HUNEDOARA,
Primar,
Dan BOBUTANU




Direcția Amenajarea Teritoriului
și Urbanism, Birou Urbanism,
Șef birou,
Iulica Dorina MOISE



Direcția Proiecte cu
Finanțare Europeană,
Director executiv,
Viorel TICULA



F.I.P CONSULTING S.R.L.,
Administrator,
Radu Victor ANDRONIC

