



HOTĂRÂREA NR. 86/2021¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile din incinta Complexului sportiv „Michael Klein”- Ștrandul Municipal Hunedoara aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, cu destinația de spațiu comercial, terasă și bar

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 96/26.03.2021, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 22661/26.03.2021, referitor la aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile din incinta Complexului sportiv „Michael Klein”- Ștrandul Municipal Hunedoara aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, cu destinația de spațiu comercial, terasă și bar, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 22664/26.03.2021;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 23032/29.03.2021, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 22987/29.03.2021, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 23385/30.03.2021, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 22911/29.03.2021, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 23432/30.03.2021;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 2/2020 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Sportiv „Michael Klein” și Ștrandul Municipal Hunedoara;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unor imobile din incinta Complexului sportiv „Michael Klein” - Ștrandul Municipal Hunedoara aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, cu destinația de spațiu comercial, terasă și bar, după cum urmează:

- a) Spațiu în suprafață de 86 mp cu destinația de spațiu comercial, înscris în CF Hunedoara nr. 66832, nr. cad. 66832-C1, valoare de inventar 385.936,30 lei și terenul aferent în suprafață de 218,48 mp parte din terenul de 8.696 mp înscris în CF nr.66832, cu valoare totală de inventar de 33.338,24 lei, cu destinația terasă;
- b) Spațiu în suprafață de 44 mp, cu destinația bar înscris în CF Hunedoara nr. 66832, nr. cad. 66832-C4 demisol, valoare de inventar 295.130,20 lei.

(2) Durata închirierii imobilelor menționate la alin. (1) va fi pe o perioadă de 5 ani, respectiv 5 sezoane de funcționare a Complexului „Michael Klein” - Ștrandul Corvina Hunedoara, începând cu data semnării lui de către ultima parte până la data de

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi “pentru”, art. 1-7 vot liber exprimat 21 voturi “pentru”. Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

15.09.2026.

(3) Perioada de funcționare efectivă va fi aceeași cu perioada de funcționare a Ștrandului Corvina Hunedoara, respectiv 01 mai/1 iunie – 15 septembrie.

Art. 2. - Aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea imobilelor menționate la art.1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea imobilelor menționate la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețul minim al închirierii este cel stabilit conform Studiului de oportunitate menționat la art. 2, respectiv conform activității economice desfășurate, după cum urmează: spațiu comercial - 15,00 lei/mp/lună fără TVA, terasă –10,00 lei/mp/lună fără TVA și ciupercă (bar) –10,00 lei/mp/lună fără TVA.

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 7. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Serviciului Juridic, Administrație Publică locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Biroului urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Compartimentului și inventar, Biroului Concesiuni, Închirieri, Administrarea Patrimoniului Privatizare, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Complexul Sportiv „Michael Klein” și Ștrand Municipal.

HUNEDOARA, LA 31.03.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRCEA-MARCEL POPA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**