



### **HOTĂRÂREA NR.404/2021<sup>1</sup>**

**privind stabilirea taxelor pentru utilizarea temporară a unor bunuri aparținând Municipiului Hunedoara și/sau aflate în administrarea unor instituții publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2022**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 421/05.11.2021, Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr.87471/05.11.2021 privind stabilirea taxelor pentru utilizarea temporară a unor bunuri aparținând Municipiului Hunedoara și/sau aflate în administrarea unor instituții publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2022, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 87472/05.11.2021;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 99850/21.12.2021, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 100292/22.12.2021, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 99809/21.12.2021, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 100280/22.12.2021, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 99773/21.12.2021;

În temeiul prevederilor art. 454 lit. e) și lit. h), art. 486 alin. (1) și (3) și art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, ale Legii nr. 185/2013, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 145/2014 privind aprobarea Regulamentului Local de desfășurare a activităților comerciale în Municipiul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 110/2014 privind aprobarea Regulamentului local de amplasare și autorizare a mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Hunedoara și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 381/2019 privind aprobarea Procedurii de repartizare, organizare și funcționare a parcarilor de reședință din municipiul Hunedoara, cu completările ulterioare;

Dat fiind rata inflației comunicată atât pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației [http://www.dpfbfbl.mdrap.ro/rata\\_inflatiei.html](http://www.dpfbfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html) cât și pe site-ul Ministerului Finanțelor <https://mfinante.gov.ro/noutati1>, pentru anul 2020 care este de 2,6 %;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2022, taxele pentru utilizarea temporară a unor bunuri aparținând Municipiului Hunedoara și/sau aflate în administrarea unor instituții publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

<sup>1</sup> Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi "pentru",  
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

**Art. 2.** – Aprobă Procedura privind modalitatea de aplicare a taxelor de utilizare temporară a unor bunuri care aparțin municipiului Hunedoara, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.180/2016 privind aprobarea Procedurii de utilizare a domeniului public și privat în Municipiul Hunedoara și modalitatea de încasare a taxelor aferente utilizării; Hotărârea Consiliului Local nr. 437/2017 privind aprobarea procedurii pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de închiriere a căsuțelor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru folosirea acestora; Hotărârea Consiliului Local nr.187/2021 privind stabilirea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea unor spectacole în aer liber, concerte, festivaluri, manifestări promoționale, evenimente sportive și altele asemenea, pentru anul 2021; și Hotărârea Consiliului Local nr. 382/2020 privind stabilirea taxelor pentru utilizarea temporară a terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al municipiului Hunedoara, pentru anul 2021.

**Art. 4.** - Împotriva acestei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acesteia.

**Art. 5.** - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Biroului urbanism, Serviciului Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Serviciului Juridic Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Biroul parcări, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului informații pentru cetățeni și relații publice, Monitorul Oficial Local, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro).

**Hunedoara, la 23.12.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIPRIAN ȘTEFAN PALCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Milton Dănuț Laslău**



### LISTA

privind taxele pentru utilizarea temporară a unor bunuri aparținând Municipiului Hunedoara și/sau aflate în administrarea unor instituții publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2022

#### 1. Taxe pentru utilizarea temporară a terenurilor:

| Nr. Crt.  | Destinație                                                                                                                                                                            | Zona A                | Zona B     | Zona C    | Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| <b>A.</b> |                                                                                                                                                                                       | <b>Cuquantum Taxă</b> |            |           |                                                         |
|           |                                                                                                                                                                                       | <b>lei/mp/lună</b>    |            |           |                                                         |
| 1         | Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete, standuri, rulote fast food și alte construcții provizorii sau aparate (dozatoare, mașini înghețată, etc.) destinate unor activități comerciale | 14,10 lei             | 12,82 lei  | 11,54 lei | 10,26 lei                                               |
| 2         | Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale                                                                                                                            | 12,06 lei             | 10,73 lei  | 9,38 lei  | 8,03 lei                                                |
| 3         | Terenuri utilizate pentru prestări servicii                                                                                                                                           | 5,13 lei              | 3,84 lei   | 3,84 lei  | 3,84 lei                                                |
| 4         | Terenuri utilizate pentru organizări de șantier, cu excepția lucrărilor de reabilitare termică a locuințelor și reparații exterioare                                                  | 90,21 lei             | 45,65 lei  | 27,84 lei | 27,84 lei                                               |
| 5         | Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete, standuri, vânzare ziare, reviste, carte sau alt gen de publicații                                                                            | 3,32 lei              | 3,32 lei   | 2,21 lei  | 2,21 lei                                                |
| 6         | Terenuri ocupate de mijloace de publicitate                                                                                                                                           | 112,50 lei            | 101,35 lei | 90,21 lei | 67,94 lei                                               |
| 7         | Terenuri ocupate de panouri publicitare mobile                                                                                                                                        | 22,27 lei             | 19,99 lei  | 11,13 lei | 11,13 lei                                               |
| 8         | Terenuri utilizate pentru diverse alte activități                                                                                                                                     | 5,13 lei              | 3,84 lei   | 3,84 lei  | 3,84 lei                                                |
| 9         | Terenuri utilizate pentru organizări de șantier-reabilitare termică a locuințelor și reparații exterioare                                                                             | 6,66 lei              | 5,56 lei   | 4,44 lei  | 4,44 lei                                                |
| 10        | Terenuri ocupate de garaje                                                                                                                                                            | 1,33 lei              | 1,23 lei   | 1,12 lei  | 1,12 lei                                                |
| 11        | Terenuri utilizate pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală                           | 12,5 lei              | 12,5 lei   | 12,5 lei  | 12,5 lei                                                |

|           |                                                                                                                                                                                                                             |                  |           |           |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| 12        | Terenuri utilizate pentru înfrumusețarea peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținere                                                                                                                     | 0,03 lei         | 0,03 lei  | 0,02 lei  | 0,02 lei  |
| <b>B.</b> |                                                                                                                                                                                                                             | <b>lei/mp/zi</b> |           |           |           |
| 1         | Terenuri ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor                                                                                                                                          | 12,24 lei        | 10,01 lei | 7,78 lei  | 5,56 lei  |
| 2         | Terenuri ocupate de tonete, standuri, rulote fast food și alte construcții provizorii sau aparate (dozatoare, mașini de înghețată, etc.) destinate unor activități comerciale                                               | 6,66 lei         | 6,66 lei  | 6,66 lei  | 6,66 lei  |
| 3         | Terenuri ocupate provizoriu de mijloace de publicitate temporară                                                                                                                                                            | 12,24 lei        | 11,85 lei | 10,01 lei | 10,01 lei |
| 4         | Terenuri folosite pentru diverse alte activități                                                                                                                                                                            | 4,44 lei         | 3,32 lei  | 3,32 lei  | 3,32 lei  |
| 5         | Terenuri utilizate pentru comerț cu produse nealimentare cu ocazia diferitelor sărbători, evenimente, festivaluri, etc.                                                                                                     | 12,24 lei        | 12,24 lei | 12,24 lei | 12,24 lei |
| 6         | Terenuri utilizate pentru comerț cu produse alimentare cu ocazia diferitelor sărbători, evenimente, festivaluri, etc.                                                                                                       | 22,27 lei        | 22,27 lei | 22,27 lei | 22,27 lei |
| 7         | Terenuri utilizate pentru desfășurarea de activități de alimentație publică cu ocazia diferitelor sărbători, evenimente, festivaluri, etc.                                                                                  | 23,38 lei        | 23,38 lei | 23,38 lei | 23,38 lei |
| 8         | Terenuri utilizate pentru activități de agrement sau parcuri de distracții                                                                                                                                                  | 11,13 lei        | 11,13 lei | 11,13 lei | 11,13 lei |
| 9         | Terenuri utilizate pentru spectacole de circ și animație                                                                                                                                                                    | 2,21 lei         | 2,21 lei  | 2,21 lei  | 2,21 lei  |
| 10        | Terenuri utilizate pentru expoziții/standuri publicitare culturale                                                                                                                                                          | 4,44 lei         | 4,44 lei  | 4,44 lei  | 4,44 lei  |
| 11        | Terenuri utilizate pentru expoziții/standuri publicitare, expoziție produse sau servicii, altele decât cele culturale                                                                                                       | 12,24 lei        | 12,24 lei | 12,24 lei | 12,24 lei |
| 12        | Terenuri utilizate pentru amplasare steag publicitar                                                                                                                                                                        | 4,44 lei         | 4,44 lei  | 4,44 lei  | 4,44 lei  |
| <b>C.</b> |                                                                                                                                                                                                                             | <b>Lei/zi</b>    |           |           |           |
| 1         | Terenuri utilizate pentru spectacole, concerte, festivaluri, evenimente sportive, manifestări promoționale și altele asemenea desfășurate în aer liber - <b>pentru suprafețe de până la 1.000 mp, inclusiv</b>              | 526,33 lei       |           |           |           |
| 2         | Terenuri utilizate pentru spectacole, concerte, festivaluri, evenimente sportive, manifestări promoționale și altele asemenea desfășurate în aer liber - <b>pentru suprafețe cuprinse între 1.001 și 5.000 mp, inclusiv</b> | 1.026 lei        |           |           |           |
| 3         | Terenuri utilizate pentru spectacole, concerte, festivaluri, evenimente sportive, manifestări                                                                                                                               | 1.539 lei        |           |           |           |

|           |                                                                                                      |               |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|           | promoționale și altele asemenea desfășurate în aer liber - <b>pentru suprafețe de peste 5.001 mp</b> |               |
| <b>D.</b> |                                                                                                      | <b>Lei/an</b> |
| <b>1</b>  | Utilizare loc parcare de reședință                                                                   | 134 lei       |

## 2. Taxe pentru utilizarea temporară a unor bunuri sau a infrastructurii :

| Nr. crt. | Denumire                                                                                                                                                                                                                                     | Cuquantum Taxă Lei                                                               |                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.       | Taxă amplasare banner orizontal/vertical (excepție făcând cele cu mesaje umanitare și în vederea recrutării forței de muncă)                                                                                                                 | 12,24 lei/mp/zi<br>(calculul se raportează la dimensiunea mijlocului publicitar) |                    |
| 2.       | Taxă vehiculare panotaj mobil și reclamă sonoră autovehicule /aerian                                                                                                                                                                         | 79,08 lei /zi                                                                    |                    |
| 3        | Taxă reclamă pe autovehicule /aerian                                                                                                                                                                                                         | 56,79 lei /zi                                                                    |                    |
| 3        | Taxă difuzare flyere promoționale, excepție flyere umanitare                                                                                                                                                                                 | 12,24 lei/ 100 buc.                                                              |                    |
| 4        | Taxă amplasare indicator publicitar direcțional(panou direcțional)                                                                                                                                                                           | 12,24 lei/ lună                                                                  |                    |
| 5        | Taxă de impact pe domeniul public pentru mijloacele de publicitate amplasate pe proprietăți private                                                                                                                                          | 12,24 lei/mp/zi<br>(calculul se raportează la dimensiunea mijlocului publicitar) |                    |
| 6        | Taxă utilizare căsuțe lemn                                                                                                                                                                                                                   | 620 lei/ lună                                                                    |                    |
| 7        | Taxă utilizare temporară spațiu din cadrul Căminelor Culturale situate pe raza Municipiului Hunedoara pentru desfășurarea unor evenimente sau ocazii speciale (nunți, botezuri, etc. )                                                       | 212 lei/ 24 ore<br>51 lei/ 8 ore                                                 |                    |
| 8        | Taxe utilizare temporară sală conferințe din incinta Sitului Industrial - SSA- Hunedoara, pentru activități ocazionale (simpozioane, conferințe, seminarii, ședințe, cursuri, etc.)                                                          | 250 lei/ oră<br>1.500 lei/ 8 ore<br>4.500 lei/ lună                              |                    |
| 9        | Taxă utilizare temporară birouri din incinta Sitului Industrial - SSA- Hunedoara, și /sau alte săli din incinta unor clădiri aparținând municipiului Hunedoara pentru activități ocazionale (simpozioane, seminarii, cursuri, ședințe, etc.) | 10 lei/ mp/lună<br>6 lei/mp/ săptămână<br>4 lei/mp/ zi                           |                    |
| 10       | Difuzare spot publicitar pe panou LED situat în P-ța Ferdinand                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                    |
|          | Durată spot în secunde                                                                                                                                                                                                                       | Număr difuzări                                                                   | Cuquantum taxă lei |
|          | 1-30                                                                                                                                                                                                                                         | 10                                                                               | 150 lei            |
|          | 30-60                                                                                                                                                                                                                                        | 10                                                                               | 300 lei            |
|          | 60-90                                                                                                                                                                                                                                        | 10                                                                               | 450 lei            |
|          | 90-120                                                                                                                                                                                                                                       | 10                                                                               | 600 lei            |

|    |                                          |                       |                           |
|----|------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
|    | 1-30                                     | 20                    | 200 lei                   |
|    | 30-60                                    | 20                    | 500 lei                   |
|    | 60-90                                    | 20                    | 800 lei                   |
|    | 90-120                                   | 20                    | 1100 lei                  |
| 11 | <b>Difuzare spot publicitar pe Totem</b> |                       |                           |
|    | <b>Durată spot în secunde</b>            | <b>Număr difuzări</b> | <b>Cuquantum taxă lei</b> |
|    | 1-30                                     | 10                    | 75 lei                    |
|    | 30-60                                    | 10                    | 150lei                    |
|    | 60-90                                    | 10                    | 225 lei                   |
|    | 90-120                                   | 10                    | 300lei                    |
|    | 1-30                                     | 20                    | 100 lei                   |
|    | 30-60                                    | 20                    | 250 lei                   |
|    | 60-90                                    | 20                    | 400 lei                   |
|    | 90-120                                   | 20                    | 550lei                    |

**Hunedoara, la 23.12.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIPRIAN ȘTEFAN PALCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Militon Dănuț Laslău**



## PROCEDURĂ PRIVIND MODALITATEA DE APLICARE A TAXELOR DE UTILIZARE TEMPORARĂ A UNOR BUNURI CARE APARTIN MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Prezenta procedură a fost elaborată conform prevederilor următoarelor acte normative:

- art. 454 lit. e), lit. h) și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- art. 129 alin. 2 lit. (b) coroborat cu alin. 4 lit. (c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CAP.1. DISPOZIȚII GENERALE

**Art.1.** Prezenta Procedură stabilește cadrul unitar cu privire la aplicarea taxelor pentru utilizarea unor bunuri aparținând municipiului Hunedoara în vederea organizării și desfășurării unor activități economice, activități de publicitate, evenimente sociale, culturale sau sportive, etc., (de lungă durată, sezoniere și ocazionale), precum și deținerea /utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală.

**Art.2.** Prevederile prezentei procedurii se aplică: persoanelor fizice, agenților economici - persoane fizice sau juridice autorizate, producătorilor direcți, organizațiilor și fundațiilor, instituțiilor publice, etc., sau oricăror persoane interesate care desfășoară diverse activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara.

### CAP.2. DEFINIREA UNOR TERMENI

**Art.3.** În înțelesul prezentei Proceduri, următorii termeni se definesc astfel:

**Taxă de utilizare temporară** – sumă de bani percepută de către municipiul Hunedoara, persoanelor fizice, agenților economici, - persoane fizice sau juridice autorizate -, producătorilor direcți, organizațiilor și fundațiilor, instituțiilor publice, etc., care desfășoară diverse activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara, în vederea utilizării temporare a unor bunuri, a infrastructurii publice locale aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara, pentru o perioadă de timp.

**Contract de utilizare** – actul juridic încheiat în scris între municipiul Hunedoara și persoanele fizice, agenții economici - persoane fizice sau juridice autorizate, producătorii direcți, organizațiile și fundațiile, instituțiile publice, etc., care utilizează bunuri ce aparțin municipiului Hunedoara în vederea desfășurării de diverse activități, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, care atrage după sine obligația plății taxei de utilizare.

**Acord utilizare** – înțelegerea încheiată în scris între municipiul Hunedoara și persoanele fizice, agenții economici - persoane fizice sau juridice autorizate, producătorii direcți, organizațiile și fundațiile, instituțiile publice, etc., care utilizează bunuri ce aparțin municipiului Hunedoara sau desfășoară diverse activități pe raza municipiului Hunedoara,

pentru o perioada mai mică sau egală cu 30 de zile, în urma achitării anticipate a taxei specifice.

**Abonament** – modalitate prin care, în schimbul unei taxe, plătite anticipat, astfel cum este aceasta stabilită anual de Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, o persoană obține dreptul de a utiliza un loc de parcare amenajat în parcurile publice de reședință, pe o durată determinată de timp.

### **CAP.3. CONTRACTUL DE UTILIZARE TEMPORARĂ A BUNURILOR CARE APARTIN MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

**Art.4. (1)** Documentația necesară în vederea întocmirii contractului de utilizare temporară a unor bunuri care aparțin Municipiului Hunedoara:

- cererea solicitantului
- copie act de identitate / copie certificat de înregistrare a societății în ONRC, după caz
- orice alte documente relevante, raportate la activitatea desfășurată.

**Art.5. (1)** Contractul de utilizare temporară a unor bunuri care aparțin Municipiului Hunedoara se va întocmi în baza documentației precizată mai sus, în cadrul Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, în cazul solicitărilor de utilizare a unor bunuri care aparțin municipiului, cu o durată mai mare de 30 de zile.

**(2)** Nu se vor încheia contracte de utilizare temporară a bunurilor care aparțin Municipiului Hunedoara cu persoane fizice, persoane fizice autorizate/ persoane juridice, etc., care au înregistrate datorii la bugetul local al municipiului Hunedoara, la data solicitării, excepție făcând persoanele care au eșalonări de plată respectate. Verificarea se va efectua de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

**Art.6.** Forma Contractului cadru de utilizare temporară a unor bunuri care aparțin Municipiului Hunedoara se regăsește în Anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta procedură. Acesta conține clauzele obligatorii, putând fi completat sau modificat și cu alte prevederi în funcție de specificul bunului. Toate prevederile menționate în cuprinsul acesteia sunt opozabile semnatarilor.

**Art.7. (1)** Taxa pentru utilizare temporară a bunurilor care aparțin Municipiului Hunedoara, este stabilită anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

**(2)** Taxa stabilită în contractul de utilizare temporară a bunurilor care aparțin Municipiului Hunedoara se achită semestrial : până la data de 31 martie pentru primul semestru, respectiv până la data de 30 septembrie pentru cel de-al doilea semestru sau la termenele prevăzute în contract.

**(3)** Pentru neachitarea la termen a taxei de utilizare temporară se datorează majorări de întârziere de 1% din cuantumul acesteia, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. În condițiile în care legislația în vigoare cu privire la majorările de întârziere se modifică pe durata de valabilitate a contractului, acestea se vor aplica conform noilor prevederi.

**(4)** Taxa de utilizare instituită conform Codului Fiscal, este creanța fiscală care ajunsă la termenul scadent, reprezintă titlu executoriu.

**Art.8.** Cuantumul taxei pentru utilizarea temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara se stabilește în mod diferențiat, în funcție de următoarele criterii:

- a) zona în care se află bunul solicitat pentru utilizare;
- b) durata de timp pentru care se solicită utilizarea bunului;
- c) suprafața solicitată
- d) specificul activității

#### **CAP. 4. ACORD DE UTILIZARE TEMPORARĂ A BUNURILOR CARE APARTIN MUNICIPIULUI HUNEDOARA SAU PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI PE RAZA TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

**Art.9** Documentația necesară în vederea întocmirii Acordului de utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara:

- cererea solicitantului
- copie act de identitate / copie certificat de înregistrare a societății în ONRC, după caz
- orice alte documente relevante, raportate la activitatea desfășurată.

**Art.10.(1)** Acordul de utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara se va întocmi în baza documentației precizată mai sus, în cadrul Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, în cazul solicitărilor cu o durată mai mică sau egală cu 30 de zile.

**(2)** Nu se vor încheia acorduri de utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara cu persoane fizice, persoane fizice autorizate/ persoane juridice, etc., care au înregistrate datorii la bugetul local al municipiului Hunedoara, la data solicitării, excepție făcând persoanele care au eșalonări de plată respectate. Verificarea se va efectua de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

**Art.11.** Forma Acordului cadru de utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara se regăsește în Anexa nr.2 și face parte integrantă din prezenta procedură. Acesta conține clauzele obligatorii, putând fi completat și cu alte prevederi în funcție de specificul bunului sau a activității desfășurate. Toate prevederile menționate în cuprinsul acestuia sunt opozabile semnatarilor.

**Art.12 (1)** Taxele instituite pentru utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara sunt stabilite anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

**(2)** Taxele datorate se achită anticipat eliberării acordului, pentru toată perioada solicitată.

**Art.13.** Cuantumul taxei pentru utilizarea temporară pentru utilizarea temporară a terenurilor sau a infrastructurii publice aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara în vederea desfășurării unor activități se stabilește în mod diferențiat, în funcție de următoarele criterii:

- a) zona în care se regăsește bunul sau se desfășoară activitatea
- b) durata de timp pentru care se solicită utilizarea temporară a bunului sau se desfășoară activitatea
- c) suprafața solicitată
- d) specificul activității

**Art. 14.** În urma solicitării de reziliere a acordului pentru utilizarea temporară a terenurilor sau a infrastructurii publice aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara, anterior perioadei pentru care a fost încheiat, persoana în cauză nu poate solicita restituirea sumelor înaintate anticipat, cu titlu de taxă.

## **CAP. 5. ABONAMENTUL ELIBERAT PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE PUBLICE DE REȘEDINȚĂ**

**Art.15.** Abonamentul pentru utilizarea temporară a locului de parcare se va întocmi în cadrul Biroului Parcări, solicitantului în baza Procesului verbal de repartizare sau a Procesului verbal de repartizare cu strigare, după caz.

**Art.16. (1)** Taxa pentru utilizarea temporară a locului de parcare în parcările publice de reședință este stabilită anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

**(2)** Titularul are obligația de achita contravaloarea abonamentului, respectiv a taxei de utilizare loc parcare, până la data de 31 martie a fiecărui an.

**(3)** Pentru neachitarea la termen a abonamentului se datorează majorări de întârziere de 1% din cuantumul abonamentului, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. În condițiile în care legislația în vigoare cu privire la majorările de întârziere se modifică pe durata de valabilitate a abonamentului, acestea se vor aplica conform noilor prevederi.

**(4)** În urma solicitării de reziliere a abonamentului pentru utilizarea temporară a locului de parcare, titularul abonamentului de parcare are obligația achitării taxei de utilizare a locului de parcare până la data rezilierii abonamentului.

**(5)** Contravaloarea abonamentului, respectiv creanța fiscală ajunsă la termenul scadent, reprezintă titlu executoriu.

## **CAP. 6. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.17.** Prezenta procedură privind aplicarea taxelor de utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara este publicată pe site-ul și la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara și este opozabilă tuturor semnatarilor contractului pentru utilizarea temporară, a acordurilor a bunurilor sau a infrastructurii publice aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara sau acordului pentru utilizarea temporară a terenurilor sau a infrastructurii publice aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara

**Art.18.** Colectarea creanțelor fiscale provenite din aplicarea prezentei proceduri se realizează de către biroul/ serviciul de specialitate din cadrul instituției cu atribuții în acest sens, conform Codului de Procedură fiscală.

**Art.19.** La solicitarea Municipiului Hunedoara, în caz de lucrări de utilitate publică, acordul de ocupare, respectiv contractul de utilizare temporară este reziliat, cu notificarea prealabilă a părții în cauză, cu obligația acestuia de a elibera/preda bunul ce face obiectul contractului de utilizare/acordului în termen de 3 zile.

**Hunedoara, la 23.12.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIPRIAN ȘTEFAN PALCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Milton Dănuț Laslău**

**Anexa nr. 1 la**

**Procedura privind modalitatea de aplicare a taxelor de utilizare temporară a unor bunuri  
care aparțin municipiului Hunedoara**

**Model de Contract Cadru privind utilizarea temporară  
a bunurilor care aparțin Municipiului Hunedoara**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art.1.** Prezentul contract de utilizare temporară se încheie între:

**Municipiul Hunedoara**, cu sediul în Hunedoara, Bd. Libertății nr.17, reprezentat prin  
Primar ....., în calitate de proprietar

și

D-nul/D-na /SC....., domiciliat/ cu sediul în....., str....., nr....., bl.....,  
C.N.P./CUI....., Număr de ordine în Registrul Comerțului..... prin  
administrator..... în calitate de utilizator.

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul contractului îl constituie utilizarea..... în suprafață de ... mp, situat în  
Municipiul Hunedoara, str. ...., nr....., aflat în domeniul public/privat al Municipiului  
Hunedoara, având următoarea destinație .....

**III.PLATA**

**Art.3. (1)** Pentru bunul ce face obiectul prezentului contract utilizatorul va plăti suma de ..... lei/  
(mp/lună/zi/oră), pentru perioada aferentă utilizării suma totală de plată fiind ....., conform taxei  
stabilită prin HCL nr.....

Plata se va face în numerar la casieria Primăriei municipiului Hunedoara sau prin ordin de plată în  
contul RO24TREZ36721160250XXXXX deschis la Trezoreria Hunedoara.

**(2)** Cuantumul taxei va fi actualizat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului  
Hunedoara privind stabilirea taxelor pentru utilizarea temporară a unor bunuri aparținând Municipiului  
Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara,  
în afară de cazul în care acesta este mai mic decât cel stabilit în prezentul contract.

**Art.4.** Plata taxei, așa cum a fost stabilită mai sus, se va face semestrial, până la data de 31 martie,  
respectiv 30 septembrie.

**Art.5.** Pentru neachitarea la termen a taxei de utilizare temporară se datorează majorări de  
întârziere de 1% din cuantumul acesteia, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu  
ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. În  
condițiile în care legislația în vigoare cu privire la majorările de întârziere se modifică pe durata de  
valabilitate a contractului, acestea se vor aplica conform noilor prevederi.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.6.** Prezentul contract este valabil de la data de \_\_\_\_\_ și până la data de \_\_\_\_\_.

**Art.7. (1)** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul de utilizare încetează de  
drept.

**V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.8. Proprietarul se obligă:**

- a) Să predea bunul utilizat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință;
- b) Să execute toate lucrările reparative aferente, care nu cad în sarcina utilizatorului.
- c) Să asigure utilizarea bunului pe toată durata contractului.
- e) Să garanteze contra evicțiunii;

#### **Art.9. Utilizatorul se obligă:**

- a) Să folosească bunul conform destinației stabilite în prezentul contract.
- b) Să nu modifice destinația prevăzută la art.2 fără acordul scris al proprietarului.
- c) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce-i revin potrivit legii,
- d) Să plătească taxa de utilizare, în cuantumul și la termenele stabilite în cuprinsul contractului,
- e) La expirarea contractului să restituie bunul utilizat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării,
- f) Să nu dea în utilizare bunul altor persoane fizice sau juridice
- g) Să nu facă nici un fel de amenajări fără acordul scris al proprietarului. În cazul în care utilizatorul execută amenajări fără acordul scris al proprietarului, la încetarea contractului acestea vor reveni proprietarului, utilizatorul neavând dreptul de a pretinde vreo despăgubire pentru lucrările astfel realizate.
- h) Să respecte obligațiile stabilite în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu,
- i) Să respecte legislația în vigoare cu privire la specificul activității desfășurate.

### **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.10.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi notificată de către cealaltă parte cu privire la denunțarea unilaterală a contractului.

**Art.11.** Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs.

**Art.12.** Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 ore de la apariția lor.

### **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.13.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- de drept, la împlinirea termenului stabilit;
- pieirea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- solicitarea în scris a utilizatorului, începând cu data predării bunului dat spre utilizare;

**Art.14.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în cazul:

- neexecutării culpabile a obligațiilor;
- nerespectării clauzelor prevăzute la art.2 și ale art.10 din prezentul contract;

**Art.15.** În cazurile menționate la art.15, proprietarul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a utilizatorului și obligarea acestuia la plata de daune interese.

### **VIII. LITIGII**

**Art.16.** Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești .

**Art.17.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi adus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

### **IX. ALTE CLAUZE**

**Art.18.** La solicitarea Municipiului Hunedoara, în caz de lucrări de utilitate publică, prezentul contractul de utilizare temporară este reziliat, cu notificarea prealabilă a părții în cauză, cu obligația acestuia de a elibera/preda bunul ce face obiectul contractului de utilizare în termen de 3 zile.

## **X. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.19.** Prezentul contract a fost încheiat astăzi..... într-un număr de două exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**

**UTILIZATOR,**

**MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**Prin Primar,**

**Direcția Economică,**

**Control financiar preventiv,**

**Șef Birou Concesiuni, Închirieri,**

**Vânzări, Privatizare**

**Consilier Juridic,**

**Întocmit,**

Anexa nr. 2 la

**Procedura privind modalitatea de aplicare a taxelor de utilizare temporară a unor bunuri  
care aparțin municipiului Hunedoara**

**Model Acord Cadru pentru utilizarea  
temporară  
a bunurilor care aparțin Municipiului Hunedoara**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Urmare a solicitării înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_ se încheie prezentul acord între:**  
**Municipiul Hunedoara**, cu sediul în Hunedoara, Bd. Libertății nr.17, reprezentat prin Primar Dan Bobouțanu, în calitate de proprietar

și

**D-nul/D-na/Societatea** \_\_\_\_\_, domiciliat/ cu sediul în \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, C.N.P./CUI. \_\_\_\_\_ reprezentată prin  
administrator/împuternicit \_\_\_\_\_ în calitate de utilizator.

**Pentru desfășurarea activității de:**

- .....

**În următoarele condiții:**

- .....

**Luând în considerare cele de mai sus și în conformitate cu Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ a Consiliului  
Local al Municipiului Hunedoara, se emite următoarea rezoluție:**

**SE APROBĂ**

.....  
Activitatea se desfășoară din data de \_\_\_\_\_ până în data de \_\_\_\_\_, cu plata anticipată  
a sumei de \_\_\_\_\_ lei, cu respectarea legislației în vigoare în funcție de activitatea desfășurată.

Nerespectarea prezentului acord se sancționează potrivit prevederilor Hotărârii nr.145/2014 a  
Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a legislației în vigoare.

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL HUNEDOARA  
Prin Primar,**

**Utilizator,**

**Șef Birou Concesiuni, Închirieri,  
Vânzări, Privatizare/  
Șef Birou Fond locativ**

**Consilier Juridic,**

**Întocmit,**