



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
Direcția Amenajare Teritoriu,
și Urbanism
Biroul Urbanism



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării: 16.11.2021

Nr. 30267/16.11.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - "Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara" municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu - "Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara" municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Hunedoara. Parcela de teren în suprafață de 34724 mp, aparține domeniului public al Municipiului Hunedoara, conform extrasului CF 72243 Hunedoara, cad.72243, cu referință Parc Corvinul.

Parcul Corvinul este amplasat în partea central sudică a municipiului Hunedoara cu următoarele vecinătăți :la sud cu strada George Enescu, la Nord-Vest de strada Turnătorului și la Est de locuințe colective de pe strada Ion Luca Caragiale și proprietăți private.

Prin realizarea proiectului de Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvin din municipiul Hunedoara se urmăresc următoarele obiective: creșterea calității vieții comunitare prin crearea de spații de socializare și promenadă, crearea de zone active pentru activități diverse, reconversia terenurilor și a suprafețelor degradate, echilibrarea balanței de spații verzi- spații construite, îmbunătățirea condițiilor zonelor destinate mersului pe jos și relaxare.

Beneficiar: Municipiul Hunedoara

Proiectant: Total Business Land SRL

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Floroica Ioana Teodora .- specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații

pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 13 din 22.01.2021.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 62674/13.08.2021 (publicat pe site-ul instituției la data de 13.08.2021) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - "Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara" municipiul Hunedoara, județul Hunedoara iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 13.08.2021 - 23.08.2021

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - "Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara" municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr. 62673/13.08.2021 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 13.08.2021.

Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 62674/13.08.2021 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoarta.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 13.08.2021.

În data de 13.08.2021 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație existent. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

În această etapă a fost afișat la scările imobilelor din vecinătate anunțul privind intenția de elaborare nr. 62673/13.08.2021, respectiv blocul 91 situat pe strada Ion Creanga nr. 2, blocurile 1P1,P2,P4,P6 situat pe strada Oțelarilor nr. 1, blocurile B1,B2,B3 situat pe strada Turnătorului nr.5, blocurile 1,3,5,9 situat pe strada Ion Luca Caragiale nr.9, imobilele situate pe strada George Enescu nr. 22 și 17, de către personalul din cadrul Biroului Urbanism. În acest sens existând fotografii cu afișarea la scările imobilelor a anunțului de intenție.

În perioada menționată au fost înregistrate opinii exprimate de public cu ocazia afișării la scările imobilelor din vecinătate. Un rezumat al observațiilor și opiniilor exprimate de public cu ocazia afișării anunțului de intenție, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:

Opinia doamnei Valentina Gherghina comunicata pe email – în numele locatarilor întregii străzi Ion Luca Caragiale, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 63688/17.08.2021, prin care ne comunică următoarele: „Prin prezenta propunere ne dorim reactivarea parcului public prin reîmpădurirea acestuia cu copaci, păstrându-și astfel destinația inițiată, ținând cont de faptul că zonele verzi din oraș au avut de suferit. Considerăm că toți cetățenii acestui oraș își doresc mai mult oxigen, mai multă umbră pe timpul verii, implicit mai multă verdețură. S-ar putea, de asemenea, să se pună la dispoziția cetățenilor acestui oraș mai multe bănci și/sau zone de recreație, deoarece, oamenii fiind dornici de relaxare la umbra unui copac, vin în preajma blocurilor de locuințe unde există bănci și copaci, se retrag aici, făcând gălăgie și lăsând mizerie în urma lor. În ceea ce privește aruncarea deșeurilor din zona, cartierului OM duce lipsă de coșuri de gunoi. Fiind întrebați motivul pentru care vin la blocuri și nu stau în parc, răspunsul este că în parc nu mai există destulă umbră, o altă problemă fiind a oamenilor care vin cu câinii (nesupravegheați și fără lesă) în parc, provocând teama de a mai sta și de a se plimba acolo. Nu ne dorim parcuri, asfalt și betoane, avem nevoie de mai multă verdețură, orașul devenind deficitar la acest capitol. Hunedoara are

nevoie de un parc în adevăratul sens al cuvântului, Parcul Corvinul fiind singurul care poate reveni la ceea ce a fost cândva- un parc împădurit și civilizat în care ne era drag să facem plimbări. În speranța că acest parc va redeveni ceea ce a fost, când ani de -a rândul își făceau simțită prezența chiar și veverițele. Rugăm să țineți cont de doleanțele cetățenilor.”

Opinia doamnei Marschall Ema Zita comunicata – reprezentant locatari strada Ion Luca Caragiale, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 64794/20.08.2021, prin care comunică următoarele : „Este prevăzută o zonă – zonă D – zonă amfiteatrului , care cuprinde amfiteatrul, grupuri sanitare și zonă verde , în partea de N-E a parcului , adică, exact sub blocurile de pe strada Ion Luca Caragiale prin care se consideră neadecvata realizarea unui amfiteatru în Parcul Corvinul din următoarele motive:

- zona se află în imediata apropiere a blocurilor de locuit și crearea unui astfel de spațiu ar genera foarte mult zgomot și, probabil , mizerie, atunci când vor avea loc spectacole .Multi dintre locatarii de pe strada sunt pensionari care au nevoie de liniște și verdețură , așa cum este în momentul de față, în zona respectivă . Crearea amfiteatrului ar necesita, de asemenea și tăierea de arbori , ceea ce ar duce din nou la o masacrare a arborilor din parc, așa cum s-a întâmplat și în cazul vechii construcții din parc care a putut fi demolată cu eforturi foarte mari din partea primăriei. In anexa nr. 2 se regăsesc poze cu zonă D , cum este denumită ea în Memoriu, așa cum arată în momentul depunerii prezentei petiții . Crearea amfiteatrului va oferi oportunitatea tinerilor de a se strânge în acea locație și în timpul nopților de vară, când nu sunt neapărat spectacole, ceea ce va genera din nou zgomote nedorite până noaptea târziu, țipete , muzică, sticle sparte și alte gunoaie, așa cum se întâmplă acum, la scara mai mică, și pe banca din spatele blocului 5, de pe strada Ion Luca Caragiale. Semnatarii solicită revizuirea planului de amenajare al parcului Corvinul , eliminarea realizării amfiteatrului în Parcul Corvinul, păstrarea zonei respective , așa cum este acum, plină cu arbori și îngrijită , deoarece tocmai acesta este și farmecul zonei respective. Considerăm că parcul este frumos cu vegetație multă și implicit și umbră, cum este în momentul de față și ca parcul ar trebui să fie o oază de liniște, un loc de relaxare socializare pentru copii, părinți, pensionari și nu numai.”

Răspunsul la observațiile primite au fost transmise persoanelor interesate, conform răspunsului comunicat de către proiectant respectiv Total Business Land SRL nr. 67078/30.08.2021 si nr. 67077/30.08.2021 și afișat pe site ul www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului ”Reabilitare, modernizare si dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în perioada 13.08.2021-23.08.2021.

Pe teren s-au montat două panouri informative cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Reabilitare, modernizare si dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

La finalizarea etapei de intenție, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUD -”Reabilitare, modernizare si dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara” și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 18.10.2021- 28.10.2021

Prin anunțul din etapa a II-a nr. 81084/18.10.2021, publicat în data de 18.10.2021, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, în perioada 18.10.2021 – 28.10.2021, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost transmise 117 scrisori prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul propunerii finale și aprobării documentației cu nr. 81084/18.10.2021 și notificarea privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerii finale și aprobării care include toate observațiile avizatorilor a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”.

Au fost notificați următorii :

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	DRAGOTĂ ALEXANDRU-IOAN	Str. Oțelarilor, nr. 1, bl. P1, ap. 13	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	POPA DANIEL MIXT	Str. Oțelarilor, nr. 1, bl. P1, ap. 16	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	NEAGOE ION-CRISTIAN ȘI ANCUȚA	Str. Oțelarilor, nr. 1, bl. P1, ap. 4	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	APĂTĂCHIOAE ADRIAN-CONSTANTIN ȘI GABRIELA-MARIA	Str. Oțelarilor, nr. 1, bl. P1, ap. 9	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
5	LUKACS ALEXANDRU TIBERIU ȘI LUKACS EMIL	Str. Oțelarilor, nr. 1, bl. P1, ap. 2	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
6	AIBEL VASILE ȘI FLORICA	Str. Oțelarilor, nr. 1, bl. P1, ap. 1	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7	URSULESCU FLORENTINA RALUCA	Str. Oțelarilor, nr. 1, bl. P1, ap. 5	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8	MAGERIE LIVIU ANDREI	Str. Oțelarilor, nr. 1, bl. P1, ap. 7	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9	NAGY ERZSEBET	Str. Oțelarilor, nr. 1, bl. P1, ap. 6	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
10	GHEORGHIȚĂ IOAN	Str. Oțelarilor, nr. 1, bl. P1, ap. 10	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
11	MIHĂILĂ CLAUDIA	Str. Oțelarilor, nr. 2, bl. P2, ap. 1	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
12	LĂPĂDUȘ SONIA	Str. Oțelarilor, nr. 2, bl. P2, ap. 16	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
13	UDREA IOAN TIBERIU	Str. Oțelarilor, nr. 2, bl. P2, ap. 7	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
14	BOGDAN IOAN ȘI SILVIA	Str. Oțelarilor, nr. 2, bl. P2, ap. 9	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
15	BOARIU STELIAN ȘI BOARIU DUMITRU	Str. Oțelarilor, nr. 2, bl. P2, ap. 15	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
16	MĂNĂSIEA CRISTIAN ȘI MANASIEA IULIANA-SENICA	Str. Oțelarilor, nr. 2, bl. P2, ap. 8	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
17	ANTOHI MARINELA	Str. Oțelarilor, nr. 2, bl. P2, ap. 10	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
18	SFETCU GHEORGHE	Str. Oțelarilor, nr. 2, bl. P2, ap. 11	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
19	OSVATH LADISLAU	Str. Oțelarilor, nr. 4, bl. P4, ap. 5	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
20	MIHAI HORĂȚIU VASILE ȘI ECATERINA	Str. Oțelarilor, nr. 4, bl. P4, ap. 7	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
21	ȘTEFAN DUMITRU ȘI TASIA	Str. Oțelarilor, nr. 6, bl. P4, ap. 4	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
22	SZABO SONIA-RAMONA	Str. Oțelarilor, nr. 6, bl. P6, ap. 15	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
23	CRĂCIUNEAN TEODOR ȘI OLIMPIA	Str. Oțelarilor, nr. 6, bl. P6, ap. 3	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
24	NAN IONEL DANIEL	Str. Oțelarilor, nr. 6, bl. P6, ap. 12	Scrisoare transmisă prin serviciul

			poștal cu confirmare de primire
25	RUSU VALENTIN ȘI EVA	Str. Oțelarilor, nr. 6, bl. P6, ap. 10	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
26	LUDUȘAN VASILE	Str. Oțelarilor, nr. 6, bl. P6, ap. 9	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
27	CONDURACHE ADI NELUȚU	Str. Oțelarilor, nr. 6, bl. P6, ap. 16	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
28	BARAN SERGIU ALEXANDRU	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 14	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
29	URITU ANDREI	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 2	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
30	PUȘCAȘ VIOREL	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 3	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
31	RATOI DORIN-IULIAN ȘI CRISTINA	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 1	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
32	TOMA CONSTANTIN ȘI MARIA	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 12	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
33	LUNGULESCU CONSTANTIN ȘI MONICA	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 5	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
34	CIUBOTARIU MĂRIOARA ȘI AVRAM MONA-ALINA	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 6	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
35	GOGOĂȘĂ MIRCEA ȘI GABRIELA	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 8	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
36	BANICA ROBERT OCTAVIAN	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 11	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
37	SIMO ERNO ȘI LOREDANA LUCIANA	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 13	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
38	GHENEA RODICA VASILICA	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 4	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
39	CUC ELENA MAURA, LUNGULESCU MONICA, POPA DANIEL ȘI POPA ANDRADA	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 5	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
40	PITIC ILIE ȘI VALERIA	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 7	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
41	IOSOF DANIEL ȘI CARMEN	Str. Turnătorului, nr. 5, bl. B1, ap. 10	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
42	CASU IONEL ȘI CORNELIA	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap. 3	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
43	COTOARĂ ADRIAN ȘI LUMINIȚA	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap. 5	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
44	DRĂGHICI FLORIN, DRĂGHICI PETRE ȘI ILINCA	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap. 6	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
45	GERGELY ZOLTAN ȘI PARASCHIVA	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap. 11	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
46	HERTZ GHEORGHE ȘI MARGARETA	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap. 4	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
47	IVAN TEODOR FLOREA ȘI MĂRIOARA	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap. 9	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
48	LEHMAN EMANOIL ȘI IBOICA	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap. 8	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
49	MARIȘ ANTONETA, MARIȘ CARMEN VERONICA ȘI MARIȘ PAUL	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap. 10	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
50	MORARIU LAURA MARGARETA, MORARIU PAUL ALIN ȘI MOARIU SIMION	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap. 2	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
51	RADOMIR ARON ȘI GABRIELA ELENA	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap. 12	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
52	STAN ANDREI ȘI ADELA	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap.	Scrisoare transmisă prin serviciul

		13	poștal cu confirmare de primire
53	SUCIU GHEORGHE ȘI MARIA	Str. Turnătorului, nr. 7, bl. B2, ap. 7	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
54	PĂCURAR DORIN CORNEL	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 11	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
55	TOMA VALERICA ȘI ILIE	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 12	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
56	POPA ȘTEFAN ABEL	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 3	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
57	VERESS EDMUND-PETRU ȘI VERESS CARMEN IONELA	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 5	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
58	CONSTANTINESCU MIHAI	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 1	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
59	BASTEĂ GHEORGHE ȘI ANA	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 10	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
60	CIUNT ANDREI	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 2	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
61	TURCEAC ANCA SIMONA ȘI TURCEAC CRISTIAN	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 4	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
62	TURCEAC RADU ȘI VASILINA	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 7	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
63	RUSU DORINEL VASILE ȘI DANIELA SIMONA	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 8	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
64	CRÎȘAN ANA	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 9	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
65	MUREȘAN RALUCA	Str. Turnătorului, nr. 9, bl. B3, ap. 6	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
66	POPA COSMIN-IOAN SALASAN DIANA-GEORGIANA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.9, bl.9, ap.4	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
67	JUNC PAUL	Str. Ion Luca Cargiale, nr.9, bl.9, ap.8	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
68	GHERGHINA VALENTINA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.9, bl.9, ap.9	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
69	PAPET IOANA PAPET MIHAELA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.9, bl.9, ap.7	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
70	TIU GHEORGHE	Str. Ion Luca Cargiale, nr.7, bl.7, ap.8	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
71	IONESCU VIRGIL-IULIAN	Str. Ion Luca Cargiale, nr.7, bl.7, ap.11	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
72	CAPRUTA MANOLE IOAN	Str. Ion Luca Cargiale, nr.7, bl.7, ap.3	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
73	GAL VENDEL	Str. Ion Luca Cargiale, nr.7, bl.7, ap.9	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
74	ȘUTEU MARIA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.7, bl.7, ap.5	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
75	EROS LINA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.1, bl.7, ap.4	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
76	BAN VIORICA.	Str. Ion Luca Cargiale, nr.5, bl.5, ap.10	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
77	BERGHIAN VICTORIA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.5, bl.5, ap.4	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
78	BERGHIAN BIANCA DANIELA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.5, bl.5, ap.6	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
79	BAN DUMITRU SI BAN VIORICA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.5, bl.5, ap.10	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
80	BĂRĂGAN IOAN	Str. Ion Luca Cargiale, nr.5, bl.5, ap.9	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
81	SUTA BIANCA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.3, bl.3,	Scrisoare transmisă prin serviciul

		ap.8	poștal cu confirmare de primire
82	MARSCHALL EMA ZITA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.3, bl.3, ap.12	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
83	RUSU ELISABETA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.3, bl.3, ap.7	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
84	SZABO LASZLO SI EVA EUGENIA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.3, bl.3, ap.10	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
85	SECHEI FLORIN	Str. Ion Luca Cargiale, nr.3, ap.6	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
86	SECHEI ANCA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.3, bl.3, ap.6	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
87	STANCIULESCU VIORICA	Str. Ion Luca Cargiale, bl.3, ap.11	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
88	SZAVA ATTILA LEHEL SI MARIA SZAVA SEBASTIAN-REMUS	Str. Ion Luca Cargiale, nr.1, bl.1, ap.2	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
89	ZARIE ADINA-RALUCA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.1, bl.1, ap.3	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
90	FODOR MARCEL	Str. Ion Luca Cargiale, nr.1, bl.1, ap.4	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
91	GROZONI ERZSEBET	Str. Ion Luca Cargiale, nr.1, bl.1, ap.5	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
92	GRUIȚĂ ANA MARIA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.1, bl.1, ap.5	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
93	POPA GABRIELA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.1, bl.1, ap.7	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
94	PFA PETRISCA DOREL TRAIAN	Str. Ion Luca Cargiale, nr.1, bl.1, ap.1	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
95	ONET GABRIEL SEBASTIAN	Str. Ion Luca Cargiale, nr.1, bl.1, ap.11	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
96	CAPTARI ILIE SI CORNELIA	Str. Ion Luca Cargiale, nr.1, bl.1, ap.12	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
97	CIUBOTARIU EUGENIA	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 10	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
98	NEGOMIREANU ȘTEFAN	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 12	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
99	DEHN IOAN ȘI TAKACS HEDVING-ILONA	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 14	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
100	MANEA DOREL ȘI CARMEN	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 15	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
101	PĂTRĂȘCOIU IOANA	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 16	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
102	FESTILĂ MARGARETA	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 18	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
103	BOLDOR ALIN VIRGIL	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 19	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
104	BRABU VIOREL	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 22	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
105	MĂHULEȚ VIOREL	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 23	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
106	DUNĂRE IOAN ȘI MARIA	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 24	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
107	BUNGET GHEORGHE	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 4	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
108	CĂRĂBAȘU SILVIU	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 8	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
109	GHEORGHE DUMITRU ȘI LIVIA	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 9	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire

110	SIRBOIU DANIELA	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 5	Scrisoare transmisă prin serviciul postal cu confirmare de primire
111	ARDELEAN PAVEL ȘI ANIȘOARA	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 13	Scrisoare transmisă prin serviciul postal cu confirmare de primire
112	IONESCU CONSTANTIN	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 7	Scrisoare transmisă prin serviciul postal cu confirmare de primire
113	BADEA FLORIN CRISTIAN	Str. I. Creangă, nr. 2, bl. 91, ap. 6	Scrisoare transmisă prin serviciul postal cu confirmare de primire
114	MYSTIC LOUNGE SRL	Strada Ion Luca Caragiale nr. 1bis	Scrisoare transmisă prin serviciul postal cu confirmare de primire
115	A.I.K SRL	Strada Ion Luca Caragiale nr. 1C	Scrisoare transmisă prin serviciul postal cu confirmare de primire
116	DACIA MERIDIAN SRL	Str. George Enescu nr.22	Scrisoare transmisă prin serviciul postal cu confirmare de primire
117	GRUP EUROPEAN SRL	Str. George Enescu nr. 17	Scrisoare transmisă prin serviciul postal cu confirmare de primire

În perioada menționată au fost înregistrate opinii exprimate de public cu ocazia transmiterii notificărilor. Un rezumat al observațiilor și opiniilor exprimate de public cu ocazia transmiterii notificărilor, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:

Opinia doamnei Șuta Bianca înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 84533/28.08.2021, prin care ne comunică faptul că : „ Consider bine venită ideea de amenajare a parcului Corvin, cu excepția zonei D – zona amfiteatrului , care, conform proiectului, cuprinde amfiteatrul, grupuri sanitare și zona verde , situate în partea de N-E, chiar sub blocurile de pe strada Ion Luca Caragiale. Consider neadecvată și inoportună realizarea amfiteatrului în Parcul Corvinul din următoarele motive: zona se afla în imediata apropiere a blocurilor de locuit și crearea unui astfel de spațiu ar genera foarte mult zgomot și, probabil, mizerie, atunci când vor avea loc spectacole și ar deranja locatarii. Crearea amfiteatrului ar necesita, de asemenea și tăierea de 23 arbori sănătoși și 4 arbori uscați, adică o nouă masacrare a arborilor din parc, așa cum s-a întâmplat și în cazul vechii construcții din parc care a putut fi demolată cu eforturi mari din partea primăriei. Crearea amfiteatrului va oferi oportunitatea tinerilor de a strânge în acea locație și în timpul nopților de vară, când nu sunt neapărat spectacole, ceea ce va genera din nou zgomote nedorite până noaptea târziu, țipete , muzică, sticle sparte și alte gunoai, așa cum se întâmplă acum, la scara mai mică, și pe banca din spatele blocului 5, de pe strada Ion Luca Caragiale. Obiectivele inițiale , propuse prin proiectul de reamenajare a parcului Corvinul NU ar fi afectate prin eliminarea realizării amfiteatrului din planul de reamenajare, respectiv : creșterea calității vieții comunicate prin crearea de spații de socializare și promenadă, creare de zone active pentru activități diverse, reconversia terenurilor și a suprafețelor degradate”.

Opinia doamnei Rusu Elisabeta înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 84529/28.10.2021, prin care ne comunică faptul că: „Realizarea unui amfiteatru în Parcul Corvin , o consider neadecvată , din următoarele motive : amplasarea/realizarea amfiteatrului este în imediata apropiere a blocurilor de locuit de pe strada Ion Luca Caragiale , necesită tăierea a zeci de arbori, conform plaselor și s-ar repeta istoria : masacrul arborilor și ridicarea unei construcții de beton în locul acestora; poluarea fonica generate de amfiteatru – atât în cazul în care sunt evenimente, cât și în cazul în care nu sunt evenimente . Am rugămintea de a elimina obiectivul – realizarea unui amfiteatru în Parcul Corvin , mai ales ca eliminarea acestuia nu ar afecta obiectivele propuse prin proiectul propus , ci din contra, ar contribui la realizarea lor, prin îmbunătățirea condițiilor zonelor destinate mersului pe jos și relaxare , dacă zona ar rămâne în continuare cu alei și arbori”.

Opinia doamnei Stoica Ladislau înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 84459/28.10.2021, prin care ne comunică faptul că: „Amplasarea amfiteatrului în zona indicată este o greșeală întrucât presupune tăierea unui mare număr de copaci, de fapt cei mai aspectuoși din parc . Amplasarea în zona indicată a amfiteatrului va produce locatarilor din zona un mare disconfort fonic. De asemenea având în vedere că nimeni nu se ocupă de curățenia parcului acesta ar deveni rapid un depozit de gunoai . Având în vedere cele de mai sus propune găsirea unui loc mai potrivit pentru această investiție.”

Opinia doamnei Marschall Ema înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 84440/28.10.2021, prin care comunică ne comunică faptul că: „În ceea ce privește creșterea calității vieții comunitare prin crearea de spații de socializare și promenadă , eu cred că puteți bifa ca realizat acest prim obiectiv , odată prin faptul că a-ți instalat bănci frumoase și confortabile pe care se pot așeza cei dornici de socializare și s-au asfaltat alei din parc, lucru apreciat de doritorii de promenada. Crearea de

zone active pentru activități diverse – deja există locuri de joacă pentru copii și întrădevăr ar fi bine dacă s-ar mai diversifica această secțiune cu echipamente destinate unor jocuri sportive, atractive pentru copiii de toate vârstele. Reconvertirea terenurilor și a suprafețelor degradate -referitor la acest obiectiv, părerea mea este că singurul teren degradat este cel pe care după ani de zile în care am privit o clădire sumbră aflată în ruină, care colcăia de indivizi cel puțin dubioși dacă nu periculoși (paza în parc fiind inexistentă) ați reușit să ajungeți la cadrul legal pentru a o demola. Terenul lipsit de vegetație, este o invitație la amenajare, perfectă pentru stimularea aptitudinilor sportive pentru copii și chiar adolescenți. Echilibrarea balantei de spații verzi construit – Suprafața totală a parcului este așa de mică încât acest obiectiv este lipsit de sens. De ce balanta spațiilor verzi – spații construite atâta timp cât definiția cuvântului parc este - suprafața întinsă, cu plantații, cu alei și bănci, adesea cu lacuri, amenajată ca loc public de odihnă și agrement. Aici fac referire la Zona D – zona amfiteatrului situat în partea de Nord-Est a parcului unde se dorește construirea unui amfiteatru în aer liber. În curând se va da în folosință Casa de Cultura din Municipiul Hunedoara care va acoperi cu generozitate toate nevoile culturale ale tuturor categoriilor de vârstă ale hunedorenilor. Construirea acestui amfiteatru presupune defrișarea cel puțin a unei treimi din vegetație, distrugerea aleilor de promenadă și nu în ultimul rând o sursă de poluare sonoră. NU suntem de acord cu acest obiectiv și sper ca argumentele mele să fie luate în considerare.

Opinia domnului Szabo Laszlo înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 84521/28.10.2021, prin care ne comunică faptul că: În acord cu restul proprietarilor din zona suntem împotriva acestei inițiative din următoarele motive: Parcul ar afecta destul de serios. Chiar dacă structura ar fi ușoară, nu se poate controla circulația unui grup mare de cetățeni, care ar distruge vegetația. Estetica parcului ar fi compromisă. Un parc este o Oază de liniște și recreație, încântarea pentru privire, plămân al orașului și în afara locurilor de joacă nu suportă alte construcții care să-i compromită estetica și funcționalitatea. Nu uitați, că a-ți dăruit o clădire din parc în acest sens. Un parc își menține și chiar amplifică funcționalitatea cu scurgerea timpului și în afara îngrijirii (gradina-estetica) nu suportă intruziuni care nu pot decât să-i strice destinația. Zona este în imediata vecinătate a blocurilor de locuințe și ar crea un deranj sonic destul de serios pentru locatari. Există în oraș un loc deja consacrat, foarte potrivit atât ca peisaj cât și funcționalitate și cu perturbări minime asupra zonei și locatarilor: curtea exterioară a castelului Corvinilor, cu amenajări minime (amfiteatru modular pentru spectatori care nu necesită intervenții asupra vegetației și o scenă având ca fundal pitorescul castel). De asemenea locul este împrejmuit, cu ziduri groase, lucru care permiteținerea sub control a zonei și de asemenea reducerea zgomotului generat de evenimente. În plus zona este mai puțin densă populată. Având în vedere cele de mai sus și de asemenea poziția celorlalți locatari, sper că nu veți da curs acestei inițiative. Apreciez foarte mult realizările primăriei în zona noastră (și nu numai) și sper că ele vor continua în aceeași notă constructivă.

Răspunsul la observațiile transmise au fost transmise persoanelor interesate, conform răspunsului comunicat de către proiectant respectiv Total Business Land SRL nr. 85705/02.11.2021, în sensul că la nivelul conducerii s-a propus renunțarea la amfiteatru propus și regândirea zonei acestuia.

Astfel, documentația Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara" au fost modificate de către Total Business Land s.r.l., conform solicitărilor menționate anterior.

Răspunsul la observațiile transmise a fost pus la dispoziția publicului pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD și transmise persoanelor interesate.

Opiniile formulate de către cetățeni cât și răspunsul/ modificările proiectantului au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 13 din 22.01.2021:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz/ adresa
1	Apa Prod S.A. Deva	12005/02.09.2021
2	E-Distribuție Banat S.A.	08783708/29.09.2021
3	Delgaz Grid S.A	376667512/01.09.2021
4	Recepție tehnică faza PUD vizat de Oficiul de Cadastru și	1067/1052/07.07.2021

	Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	
5	Agentia pentru Protectia Mediului	7378/AAA/15.09.2021
6	Luxten Company S.A Punct DE lucru Hunedoara	01.09.2021
7	Aviz S.I.M.S.C.U.P	74/14.09.2021

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat studii de specialitate respectiv Studiu Geotehnic, întocmit de către s.c. Geoproconsult s.r.l., întocmit de către inginer Grava Cristian însoțit de Referatul pentru verificare nr. 6197/10.01.2021 pentru cerința Af, Studiu Peisagistic nr. 128/27.05.2021 întocmit de către urb. Floroaica Ioana Teodora.

Expertiza Tehnica întocmită de către Expert tehnic Dr. Ing. Radu Luca

Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plata nr. 3087 din 04 octombrie 2021.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara pe două panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 08.11.2021 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - "Reabilitare, modernizare si dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara", cu nr. 87987/08.11.2021.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe e-mail către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, în perioada 09.11.2021-11.11.2021 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 5/89319 din 11.11.2021.

În data de 12.11.2021 s-a publicat pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, anunțul nr. 89519 pentru încheierea procedurii de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Reabilitare, modernizare si dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara".

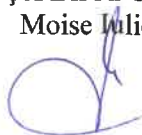
Etapa a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

PRIMAR,
prin
Șef Birou Urbanism,
Moise Wilica Dorina



**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Toma Valerica



Întocmit,

red. 3 ex. Dumitrescu Simona Elena



**PUNCTUL DE VEDERE AL BIROULUI URBANISM
cu privire la propunerea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara
proiect nr. 128/2021 elaborat de către Total Business Land SRL**

Având în vedere documentația – proiect nr. 128/2021 Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara” municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, elaborat de către Total Business Land SRL, Certificatul de urbanism 13 din 22.01.2021 emis de Primarul Municipiului Hunedoara, Avizul tehnic 5/89319 din 11.11.2021 emis de Arhitectul Șef și avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 13 din 22.01.2021 :

Nr.crt	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz/ adresa
1	Apa Prod S.A. Deva	12005/02.09.2021
2	E-Distribuție Banat S.A.	08783708/29.09.2021
3	Delgaz Grid S.A	376667512/01.09.2021
4	Receptie tehnica faza PUD vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	1067/1052/07.07.2021
5	Agentia pentru Protectia Mediului	7378/AAA/15.09.2021
6	Luxten Company S.A Punct DE lucru Hunedoara	01.09.2021
7	Aviz S.I.M.S.C.U.P	74/14.09.2021

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat studii de specialitate respectiv Studiu Geotehnic, întocmit de către s.c. Geoproconsult s.r.l., întocmit de către inginer Grava Cristian însoțit de Referatul pentru verificare nr. 6197/10.01.2021 pentru cerința Af, Studiu Peisagistic nr. 128/27.05.2021 întocmit de către urb. Floroaița Ioana Teodora.

Expertiza Tehnica întocmită de către Expert tehnic Dr. Ing. Radu Luca
Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plata nr. 3087 din 04 octombrie 2021.

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I și II din Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr. 158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, la care s-au publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică piesele scrise și desenate a Planului Urbanistic de Detaliu aferent pentru "Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara" municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

HUNEDOARA la — 11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIPRIAN ȘTEFAN PĂRĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MILITON DANIUŢ LASCĂU
1