

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA
 Executant: S.C. COMSID TEHNOSTEEL SRL DEVA
 Proiectant: S.C. ARHING S.R.L. PROIECTARE, EXPERTIZARE IN
 CONSTRUCTII TG. MUREȘ
 Obiectivul: REALIZARE CREȘA NOUA ÎN MUNICIPIUL
 HUNEDOARA



DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii
 Investiției – 01.09.2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	10256,98	1948,83	12205,81
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		10256,98	1948,83	12205,81

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		69019,63	13113,73	82133,36

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	4750,00	902,50	5652,50
3.1.1	Studii de teren	4750,00	902,50	5652,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3500,00	665,00	4165,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	118160,00	22450,40	140610,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21500,00	4085,00	25585,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6810,00	1293,90	8103,90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14000,00	2660,00	16660,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75850,00	14411,50	90261,50
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	57550,00	10934,50	68484,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6550,00	1244,50	7794,50
3.8.2	Dirigentie de santier	51000,00	9690,00	60690,00
TOTAL CAPITOL 3		183960,00	34952,40	218912,40

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	4384212,31	833000,34	5217212,65
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	126300,00	23997,00	150297,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	417370,00	79300,30	496670,30
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4927882,31	936297,64	5864179,95

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	49668,94	9437,10	59106,04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49668,94	9437,10	59106,04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94744,76	0,00	94744,76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22565,80	0,00	22565,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4513,16	0,00	4513,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22565,80	0,00	22565,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	45100,00	0,00	45100,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	251347,00	47755,93	299102,93
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		395760,70	57193,03	452953,73

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL (Constructii+Montaj)	4513157,86	857499,99	5370657,85
	5586879,62	1043505,63	6630385,25

Proiectant

