



HOTĂRÂREA NR. 228/2021¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din incinta clădirii Bazinului de Înot, înscris în CF Hunedoara nr. 65913, situat în Municipiul Hunedoara, Strada Avram Iancu, Nr.15, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara cu destinația cabinet masaj/sală fitness aerobic

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.260/19.08.2021, Referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Hunedoara nr.158/7297/64454/19.08.2021 referitor la aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din incinta clădirii Bazinului de Înot, înscris în CF Hunedoara nr. 65913, situat în Municipiul Hunedoara, Strada Avram Iancu Nr.15, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara cu destinația cabinet masaj/sală fitness aerobic, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.159/7297/64460/19.08.2021;

Având în vedere Studiul de Oportunitate nr. 3/2020 elaborat de GLG EVAL COMPLEX SRL DEVA, respectiv evaluator autorizat ANEVAR – BARNA VOICU LUCIAN, aprobat prin Hotărârea Consiliul Local al municipiului Hunedoara nr. 86/2021.

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 66508/27.08.2021, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 66813/30.08.2021, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 66777/30.08.2021, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 66466/27.08.2021, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 66767/30.08.2021;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 2/2020 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Sportiv „Michael Klein” și Ștrandul Municipal Hunedoara;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații din incinta clădirii Bazinului de Înot, înscris în CF Hunedoara nr. 65913, nr. cad./topo 65913-C1, valoare de inventar de 1.552.238,19 lei, în suprafață totală de 3.904,00 mp, situat în Municipiul Hunedoara, Strada Avram Iancu Nr.15, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, cu destinația cabinet masaj/sală fitness aerobic, după cum urmează:

- a) Spațiul în suprafață de 10,08 mp, parter, cu destinația de „cabinet masaj 1”;
- b) Spațiul în suprafață de 8,92 mp, parter cu destinația de „cabinet masaj 2”;
- c.) Spațiul în suprafață de 43,00 mp, demisol, cu destinația de „sală fitness-aerobic”.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi „pentru”

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

(2) Durata închirierii spațiilor menționate la alin. (1) va fi pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

Art. 2. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prețul minim al închirierii este cel stabilit conform Studiului de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 86/2021, după cum urmează:

Tarif de închiriere activitate economică – cabinet masaj – 15,00 lei/mp/lună fără TVA

Tarif de închiriere activitate economică – sală fitness,aerobic – 15,00 lei/mp/lună fără TVA.

Art. 4. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 6. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Serviciului Juridic, Administrație Publică locală și autoritate tutelară, Direcției Economice, Biroului urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Biroului încasări și inventar, Biroului Concesiuni, Închirieri, Privatizare, Parcări, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Complexul Sportiv „Michael Klein” și Ștrand Municipal și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

HUNEDOARA, LA 31.08.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN BOLOSIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**