



HOTĂRÂREA NR. 197/2021¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din incinta clădirii Hala Obor, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 224/15.07.2021, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 54619/398/15.07.2021, referitor la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din incinta clădirii Hala Obor, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 54620/399/15.07.2021;

Având în vedere Studiul de Oportunitate nr. 6/2021 elaborat de GLG EVAL COMPLEX SRL DEVA, respectiv evaluator autorizat ANEVAR – BARNA VOICU LUCIAN, aprobat prin Hotărârea Consiliul Local al municipiului Hunedoara nr. 35/2021;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 57790/28.07.2021, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 57497/27.07.2021, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 58114/29.07.2021, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 58150/29.07.2021;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.495/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor din subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta clădirii Hala Obor, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), înscrisă în CF Hunedoara nr. 68689, nr. cad./topo 68689 - C1, valoare de inventar de 2.143.441,07 lei, în suprafață totală de 2565 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, respectiv spațiu cu destinația comerț alimentar, în suprafață de 45,00 mp situat în Hala Obor.

(2) Durata închirierii spațiului menționat la alin. (1) va fi de 3 ani și 2 luni începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

Art. 2. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea spațiului menționat la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi “pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art. 3. – Prețul minim al închirierii, este cel stabilit conform Studiului de oportunitate nr. 6/2021 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.35/2021, respectiv 16,00 lei/mp/lună.

Art. 4. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 6. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Serviciului Juridic, Administrație Publică locală și autoritate tutelară, Direcției Economice, Biroului urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Biroului încasări și inventar, Biroului Concesiuni, Închirieri, Privatizare, Parcări, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 30.07.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂTĂLIN-FLORIN OLAR**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**