



HOTĂRÂREA NR. 176/2021¹

privind aprobarea vânzării directe cu drept de preemțiune a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara, Aleea Florilor, nr. 8, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 200/23.06.2021, Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr. 47879/23.06.2021, prin care se propune aprobarea vânzării directe cu drept de preemțiune a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara, Aleea Florilor, nr. 8, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 47892/23.06.2021;

Având în vedere adresele doamnei M.M.S. și a domnului B.C.G. înregistrate la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 10561/12.02.2021 și respectiv nr. 16439/04.03.2021, precum și Raportul de evaluare nr. 37546/81/2021 întocmit de societatea GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara - expert evaluator ANEVAR Barna Voicu-Lucian;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 49046/28.06.2021, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 48973/28.06.2021, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 49502/29.06.2021, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 48950/28.06.2021;

Imobilul menționat nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare sau a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, și nu face obiectul vreunui litigiu;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă vânzarea directă cu drept de preemțiune a unor terenuri, cote părți indivize aferente unităților individuale din construcția înscrisă în CF nr. 61063-C1, situate în municipiul Hunedoara, Aleea Florilor, nr. 8, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 16,68 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 61063 Hunedoara, nr. cad. 961, poziția B2, către doamna M.M.S. și domnul L.D.S. proprietarii unității individuale 61063-C1-U3, aferente terenului susmenționat;
- b) teren în suprafață de 17,27 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 61063 Hunedoara, nr.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi "pentru"
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată

cad. 961, poziția B2, către domnul Bogdan Cristian Gherghel proprietarul unității individuale 61063-C1-U6, aferente terenului susmenționat.

Art. 2. – la act de raportul de evaluare nr. 37546/81/2021 a imobilelor menționate la art.1 întocmit de societatea GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara - expert evaluator ANEVAR Barna Voicu-Lucian, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art. 3.** – Aprobă prețurile de vânzare ale imobilelor menționate la art. 1 respectiv:
- a) 4.848 lei, fără TVA, conform raportului de evaluare menționat la art. 2, pentru imobilul precizat la art. 1 lit. a);
 - b) 5.020 lei, fără TVA, conform raportului de evaluare menționat la art. 2, pentru imobilul precizat la art. 1 lit. b);

Art. 4. - După intrarea în vigoare a hotărârii, persoanele nominalizate la art. 1 vor fi notificate în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local, în vederea exprimării opțiunii de cumpărare a terenurilor menționate la art. 1 în termen de 15 zile de la primirea notificării și a achitării înăuntrul acestui termen a cheltuielilor menționate la art. 5 precum și să semneze contractele de vânzare-cumpărare.

Art. 5. - Cumpărătorii vor achita integral prețul imobilelor anterior datei semnării contractelor de vânzare-cumpărare și vor achita toate cheltuielile vânzării: cheltuieli cu serviciile de evaluare respectiv 476 lei cu TVA, cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariu notarial, publicitate imobiliară și orice alte taxe care decurg din contracte.

Art. 6. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare a imobilelor prevăzute la art. 1, în forma prevăzută de lege.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 8. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Privatizare, Parcări, Compartiment Inventar, Biroului Urbanism, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, persoanelor nominalizate la art. 1 - prin grija Biroului Concesiuni, Închirieri, Privatizare, Parcări.

Hunedoara, la 30.06.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN – FLORIN OLAR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**