



HOTĂRÂREA NR. 115 /2021¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.837 mp situat în municipiul Hunedoara, Bd. Traian, nr. 5 înscris în CF nr. 67146 Hunedoara, nr. cadastral 67146, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, în vederea construirii unui complex comercial

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 127/19.04.2021, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.29553/19.04.2021 referitor la aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.837 mp situat în municipiul Hunedoara, Bd. Traian, nr. 5 înscris în CF nr. 67146 Hunedoara, nr. cadastral 67146, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, în vederea construirii unui complex comercial, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.29556/19.04.2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 278/2019 privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent pentru „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n., județul Hunedoara, precum și avizul nr.575/02.03.2020 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale ;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 32340/28.04.2021, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 31420/26.04.2021, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 32283/28.04.2021, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 31863/27.04.2021;

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1166 și următoarele ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.13 ale Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă studiul de oportunitate întocmit de GLG EVAL COMPLEX SRL DEVA, respectiv evaluator autorizat ANEVAR – BARNA VOICU LUCIAN în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 3.837 mp situat în municipiul Hunedoara, Bd. Traian, nr. 5 înscris în CF nr. 67146 Hunedoara, nr. cadastral 67146, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 3.837 mp situat în municipiul Hunedoara, Bd. Traian, nr. 5 înscris în CF nr. 67146 Hunedoara, nr.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi "pentru"
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

cadastral 67146, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara în vederea construirii unui complex comercial.

Art.3. – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesiunii terenului menționat la art.2, este de 2,60 euro/mp/an, respectiv 9.976 euro/an, fără TVA.

Art.5. – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6. – (1) Numește **comisia de evaluare** în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesiunea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- **Marinela Margareta Albu** – Director Executiv – Direcția Patrimoniu– președinte;
- **Sorin Ilea** – consilier local – membru;
- **Violeta Cercelaru** – consilier -Compartiment Inventar – membru;
- Cristina Marcela Pahonțu** -șef birou Concesiuni, Închirieri, Privatizare, Parcări– membru;
- **Cosmin Adrian Herban** – consilier juridic Compartiment Juridic – membru;
- **Ciprian-Ștefan Șaucă** – consilier Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru;
- **Estera Pintilie** - consilier – Birou Concesiuni, Închirieri, Privatizare, Parcări - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesiunea terenului menționat la art.2, după cum urmează:

- **Aurelia Anișoara Popa** – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant;
- **Ciprian Ștefan Palcău** - consilier local – membru supleant;
- **Adina Marincescu** – șef serviciu – Colectare creanțe, executări silite – membru supleant;
- **Violeta Rusu** – consilier Compartiment Inventar - membru supleant;
- **Adina Deryi** – consilier juridic – Compartiment juridic – membru supleant;
- **Marcela Istrate** - inspector- Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant;
- **Ramona Loredana Rădulescu** – inspector - Birou Concesiuni, Închirieri, Privatizare, Parcări - secretar supleant.

Art.7.– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art.2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9.– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Juridic, Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției tehnice, Direcției Patrimoniu, Biroului urbanism, Biroului Investiții, Biroului Concesiuni Închirieri, privatizare, parcare, Biroului Încasări și inventar, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, membrilor comisiei prevăzute la art.6 - prin grija Biroului Concesiuni Închirieri, privatizare, parcări.

Hunedoara, la 29.04.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRCEA-MARCEL POPA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuț Laslău**