



HOTĂRÂREA NR. 63/2020¹

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Str. Luncii, nr.2, blocul 7 și Aleea Cîmpului, nr.4, blocul 6

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.64/17.02.2020, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.10793/17.02.2020 prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Str. Luncii, nr. 2, bl. 7 și Aleea Cîmpului, nr.4, bl.6, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 10794/17.02.2020;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 13832/27.02.2020, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 13424/26.02.2020, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 13788/27.02.2020, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 13804/27.02.2020, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 13416/26.02.2020;

În baza prevederilor art. 4, alin. (7) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15, alin. (16), alin. (17) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare - Cartea a V-a, Titlul II – Secțiunea a 6-a - Efectele contractului și Titlul IX – Cap V - Contractul de locațiune, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Hunedoara, str. Luncii, nr. 2, bl. 7 și Aleea Cîmpului, nr. 4, bl. 6, pentru o perioadă de 1 an, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere menționate la art.1, se va aplica titularilor de contracte care nu au restanțe la plata chiriei și a taxelor comune, fac dovada că îndeplinesc condițiile prevăzute de lege și nu au încălcat alte clauze contractuale.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi "pentru", art. 1-4 vot liber exprimat 21 voturi "pentru"; Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

Art.2 –Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate, să încheie actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere prevăzute la art.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Secretarului municipiului Hunedoara, Administratorului Public, Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Fond Locativ și Relații cu Asociațiile de Proprietari, Legalitate și Acțiuni în Instanță, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de Calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local.

Hunedoara, la 28.02.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIUS LEANCA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**