



HOTĂRÂREA NR. 402/2020¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.597mp situat în loc. Peștișu Mare, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67503 Hunedoara, nr. cadastral 67503, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 412/08.12.2020, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.76795/08.12.2020 referitor la aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.597mp situat în loc. Peștișu Mare, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67503 Hunedoara, nr. cadastral 67503, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 76796/08.12.2020;

Având în vedere scrisoarea de intenție înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara cu nr. 57336/17.09.2020 a societății LIVCRISALT S.R.L., precum și avizul nr.1321/PS/20.05.2020 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara cu nr.31704/29.05.2020;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 82098/29.12.2020, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 81506/28.12.2020, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 814825/28.12.2020, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 82045/29.12.2020, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 81975/29.12.2020;

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă studiul de oportunitate întocmit de EVALDOR CONS SRL Hunedoara, respectiv evaluator autorizat ANEVAR – Szabo Dorina, în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1.597 mp, înscris în CF nr. 67503 Hunedoara, nr. cadastral 67503, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1.597mp, înscris în CF nr. 67503 Hunedoara, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, în vederea construirii unei hale și birouri cu destinația prestări servicii, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art.1.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi „pentru”; art.1-5 vot liber exprimat 21 voturi „pentru”, art. 6 vot secret 18 voturi „pentru” și 1 vot „împotriva”, art. 7-9 vot liber exprimat 21 voturi „pentru”.
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

Art.3. – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesionării terenului menționat la art.2, în cuantum de 0,10 euro/mp/an, fără TVA, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

Art.5. – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6. – (1) Numește **comisia de evaluare** în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- **Ramona-Elena Todor** – Administrator Public – președinte;
- **Sorin Ilea** – consilier local – membru;
- **Adriana Carla Ița Bistriean** – șef serviciu Buget, finanțe, contabilitate – membru;
- **Cristina Marcela Pahonțu** - șef birou Concesiuni, închirieri – membru;
- **Camelia Preda** – consilier juridic Serviciul Fond Locativ – membru;
- **Marius Leanca** – Director General Parc Industrial Hunedoara - membru;
- **Valentin Adrian Stoenescu** – Șef Serviciu Administrativ – membru;
- **Ștefan Șaucă** – consilier Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru;
- **Ramona Loredana Rădulescu** inspector – Birou Concesiuni, Închirieri - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, după cum urmează:

- **Aurelia Anișoara Popa** – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant;
- **Ciprian Ștefan Palcău** - consilier local – membru supleant;
- **Daniela Carmen Popa** – șef serviciu Impozite și taxe locale – membru supleant;
- **Ioan Nimu** – șef birou Investiții - membru supleant;
- **Adina Deryi** – consilier juridic – Compartiment juridic – membru supleant;
- **Marinela Margareta Albu** – Consilier Compartiment Guvernanță Corporativă - membru supleant;
- **Liliana Gherman** – Economist Parc Industrial Hunedoara - membru supleant;
- **Angela-Tania Drăgan** - șef Birou CESPJPF Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant;
- **Cristina Marinela Popa** – inspector - Birou urbanism - secretar supleant.

Art.7. – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art.2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției tehnice, Biroului urbanism, Biroului Investiții, Biroului Concesiuni Închirieri, administrarea patrimoniului, privatizare, Compartimentului Relații cu investitorii, Biroului Încasări și inventar, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, membrilor comisiei prevăzute la art. 6 - prin grija Biroului Concesiuni Închirieri, administrarea patrimoniului, privatizare.

Hunedoara, la 30.12.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAURA-VALENTINA BORCA-LUCAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**