



HOTĂRÂREA Nr. 261/2020¹

privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr.195/05.08.2015, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Hunedoara și Aleman Anica

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 269/17.08.2020, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.49965/17.08.2020 prin care se propune se propune aprobarea modificării contractului de închiriere nr.195/05.08.2015, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Hunedoara și Aleman Anica, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.49967/17.08.2020;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 52155/ 27.08.2020, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.52141/ 27.08.2020, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr.52140/27.08.2020;

În temeiul prevederilor art. 2 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă modificarea contractului de închiriere nr.195/05.08.2015 cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Hunedoara și Aleman Anica, conform actului adițional prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara să semneze actul adițional, menționat la art.1.

Art.3- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4- Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Administratorului Public, Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Fond Locativ și Relații cu Asociațiile de Proprietari, Legalitate și Acțiuni în Instanță, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de Calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, persoanei beneficiare de la art.1 – prin grija Serviciului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, Legalitate și Acțiuni în Instanță. și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 31.08.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIANCA – MAGDALENA FĂRCAȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi "pentru", art. 1-4 vot liber exprimat 19 voturi "pentru".
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută;



ACT ADIȚIONAL NR. 5 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.195/05.08.2015

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, în calitate de proprietar, cu sediul în Hunedoara, B-dul Libertății, nr.17, cu sediul în, județul Hunedoara, reprezentat de Primar Dan Bobouțanu,

și

ALEMAN ANICA, legitimată cu buletin (carte) de identitate seria HD, nr.734215, eliberat (a) SPCLEP Hunedoara, în calitate de chiriaș, în baza prevederilor Codului Civil, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență nr.40/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare

au convenit asupra următoarelor aspecte:

- se modifică alin.1, din **Cap. I "OBIECTUL INCHIRIERII"**, care va avea următorul conținut:

"Primul în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din str. Eliberării, nr.1, bl.G9, ap.42, jud. Hunedoara, compusă din 2 camere, în suprafață de 17,16 mp și dependențe în suprafață de 7,01 mp."

Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr.195/05.08.2015 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în patru exemplare.

Municipiul Hunedoara
Prin Primar
Dan Bobouțanu

Chiriaș
ALEMAN ANICA

Director executiv,
Director economică,
Aurelia Anișoara Popa

Vizat CFP

Consilier Juridic,

Întocmit,

Hunedoara, la 31.08.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIANCA – MAGDALENA FĂRCAȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU