



HOTĂRÂREA NR. 248/2020¹

privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Hunedoara X a două terenuri înscrise în CF nr. 62840 Hunedoara și CF nr. 71409 Hunedoara, proprietate publică a municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 261/13.08.2020, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.849420/13.08.2020, referitor la aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Hunedoara X a două terenuri înscrise în CF nr. 62840 Hunedoara și CF nr. 71409 Hunedoara, proprietate publică a municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.49429/13.08.2020;

Având în vedere adresa Parohiei Ortodoxe Române Hunedoara X, înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 48003/07.08.2020;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 52114/27.08.2020, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 52108/27.08.2020, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 52088/27.08.2020, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 52162/27.08.2020;

Imobilele nu sunt revendicate potrivit dispozițiilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, sau solicitat potrivit prevederilor Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, nu se supun prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt retrocedate, nu sunt grevate de alte sarcini, și nu sunt în litigiu, care să împiedice darea în folosință gratuită;

În temeiul prevederilor art. 136 din Constituția României, republicată, art. 551, art. 861 și următoarele, art. 874 alin. (1), art. 2144 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, precum și ale art. 108 lit. d), art. 349 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), art.287 și ale art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi "pentru", art.1-6 vot liber exprimat 19 voturi "pentru"
Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Hunedoara X a imobilului teren în suprafață de 120 mp, înscris în CF nr. 62840 Hunedoara, strada Zambilelor nr. 20C și a imobilului teren în suprafață de 106 mp, înscris în CF nr. 71409 Hunedoara, strada Privighetorilor, proprietate publică a municipiului Hunedoara.

Art.2. - Aprobă darea în folosință gratuită a imobilelor menționate la art.1 pe o durată de 49 ani.

Art.3. - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de dare în folosință gratuită a imobilelor menționate la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Primarului municipiului Hunedoara prin Biroul Încasări și Inventar și Biroul Concesiuni închirieri, administrarea patrimoniului, privatizare.

Art.5.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Biroului Urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Biroului încasări și inventar, Biroului concesiuni, închirieri, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, , Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Parohiei Ortodoxe Române Hunedoara X - prin grija Biroului încasări și inventar.

Hunedoara, la 31.08.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bianca-Magdalena Fărcaș**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuț Laslău**



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

Nr. / 2020

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Hunedoara**, cu sediul în b-dul Libertății nr.17, județul Hunedoara, reprezentat prin Dan Bobouțanu - Primarul Municipiului Hunedoara, în calitate de **comodant**

și

2. **Parohia Ortodoxă Română Hunedoara X**, str. Zambilelor, nr. FN, județul Hunedoara, CIF 37693640, reprezentată prin _____, în calitate de **comodatar**, au convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de comodatar a imobilului proprietate publică a municipiului Hunedoara, a imobilului teren în suprafață de 120mp înscris în CF nr. 62840 Hunedoara, strada Zambilelor nr. 20C, cu valoare de inventar 11.430,00 lei și a imobilului teren în suprafață de 106 mp, înscris în CF nr. 71409 Hunedoara, strada Privighetorilor, cu valoare de inventar 106,00 lei, în total imobilele având valoarea de inventar 11.536,00 lei, pentru desfășurarea de activități în cadrul lăcașului de cult ortodox și a Centrului pentru activități cu tinerii, în folosul comunității.

Art.2. Predarea-primirea obiectului folosinței va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire. Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de către reprezentanții desemnați ai celor două părți, în termen de maxim 20 de zile de la data semnării prezentului contract de ambele părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de către părți, cu posibilitatea de a fi prelungit, prin acordul părților, printr-un act adițional.

Imobilul poate fi recuperat de la comodatar de către comodant înainte de termen în cazul aprobării realizării unor obiective și/sau acțiuni de interes public.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art.4. Acest contract este esențial gratuit.

Art.5. Comodantul, Municipiul Hunedoara, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

V. OBLIGAȚIILE SI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.6. Comodatarul se obligă:

- să folosească imobilul care face obiectul prezentului contract ca un bun gospodăr, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- orice intervenție la imobilul dat în folosință gratuită se va face cu acordul scris al comodantului, Municipiul Hunedoara prin reprezentanții săi legali;
- să asigure permanent curățenia imobilului care face obiectul prezentului contract;
- să mențină destinația imobilului și să asigure întreținerea și integritatea imobilului;
- să nu subînchirieze parțial sau total bunul imobil;
- să nu constituie garanții asupra imobilului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- să nu ceseze contractul de dare în folosință gratuită unei terțe persoane;
- orice intervenție asupra imobilului se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare, corespunzător scopului acestuia, respectiv pentru desfășurarea de activități în cadrul lăcașului de cult ortodox și a Centrului pentru activități cu tinerii, în folosul comunității;
- să desfășoare activitatea propusă în baza autorizației sanitare, autorizației P.S.I., autorizației de

funcționare privind protecția muncii, precum toate celelalte avize și autorizații necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activității specifice precum și a legislației specifice privind domeniul construcțiilor;

- să respecte obligațiile stabilite în Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini ;

- să respecte toate prevederile legale în ceea ce privește domeniul său de activitate;

- să achite toate taxele ce decurg din derularea prezentului contract și să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

- în nici un caz comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

- folosința dobândită în baza Hotărârii de Consiliu Local și a prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit , unei alte persoane.

- să informeze Consiliu Local al municipiului Hunedoara cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

- să prezinte, anual, Consiliului Local al municipiului Hunedoara, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare

- să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui.

Art.7. Comodantul se obligă:

- să notifice în scris cu 30 de zile anterior datei expirării duratei pentru care s-a încheiat prezentul contract, intenția de a renunța la acesta;

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

VI.RĂSPUNDERE/SANCTIUNI

Art.8. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a obiectului contractului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.9. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractului dă dreptul comodantului la despăgubiri, în condițiile legii.

Art.10. Sancțiunile prevăzute la art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

VII.FORȚA MAJORĂ

Art.11. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VIII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) împlinirea termenului stabilit;
- b) pierirea bunului care face obiectul prezentului contract;
- c) acordul scris al ambelor părți;

- d) încetarea dreptului de proprietate publică/privată;
- e) prin desființarea comodatarului;
- f) dacă interesul public legitim o impune,
- g) prin actul de revocare emis în condițiile legii de către organul care l-a constituit.

Art.13. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în cazul:

- neexecutării culpabile a obligațiilor;
- nerespectării clauzelor prevăzute la art.1, art.3 și ale art.6 din prezentul contract.

Art.14. În cazurile menționate la art.13 comodantul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a comodatarului de pe teren și obligarea acestuia la plata de daune interese.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.15. Investițiile de reabilitare a imobilului efectuate de comodatar, la încetarea contractului de dare în folosință gratuită revin de drept comodantului, fără solicitarea de restituire a cheltuielilor efectuate.

Art.16. Litigiile de orice natură ce rezultă din aplicarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, sau în caz de nesoluționare, de către instanța de judecată competentă.

Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului ce face obiectul prezentului contract, comodatarul va arăta instanței de judecată că Municipiul Hunedoara este titularul dreptului de proprietate publică/privată.

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, astăzi _____, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți.

COMODANT,
Municipiul Hunedoara,
PRIMAR,
Dan Bobouțanu

COMODATAR,
Parohia Ortodoxă Română
Hunedoara X

DIRECTOR ECONOMIC,

DIRECTOR TEHNIC

BIROU URBANISM

BIROU ÎNCASĂRI ȘI INVENTAR

BIROU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

CONSILIER JURIDIC,

Hunedoara, la 31.08.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bianca-Magdalena Fărcaș

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău