



HOTĂRÂREA NR. 220/2020¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.373 mp situat în loc. Peștișu Mare, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65908 Hunedoara, nr. cadastral 65908, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr.249/21.07.2020, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.43507/21.07.2020 referitor la aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.373 mp situat în loc. Peștișu Mare, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65908 Hunedoara, nr. cadastral 65908, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 43508/21.07.2020;

Având în vedere scrisoarea de intenție înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara cu nr. 36712/22.06.2020 a societății NADIDAN SRL, precum și avizul nr. 1321/PS/20.05.2020 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara cu nr.31706/29.05.2020;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 45709/29.07.2020, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 45663/29.07.2020, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 45748/29.07.2020, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 45361/28.07.2020, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 45390/28.07.2020;

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă studiul de oportunitate întocmit de GLG EVAL COMPLEX SRL DEVA, respectiv evaluator autorizat ANEVAR – BARNA VOICU LUCIAN, în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1.373 mp, înscris în CF nr. 65908 Hunedoara, nr. cadastral 65908, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1.373 mp, înscris în CF nr. 65908 Hunedoara, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, în vederea construirii unei hale și birouri cu destinația prestări servicii, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1.

Art.3 – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi "pentru", art.1-5 vot liber exprimat 19 voturi "pentru", art. 6 vot secret conform procesului verbal, art. 7-9 vot liber exprimat 19 voturi "pentru".
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

Art.4 – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesionării terenului menționat la art.2, în cuantum de 0,10 euro/mp/an, fără TVA, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

Art.5 – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6 – (1) Numește **comisia de evaluare** în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- **C.P.** – Administrator Public– președinte;
- **C.Ș.P.** – consilier local – membru;
- **A.C.I.B.** – șef serviciu Buget, finanțe, contabilitate – membru;
- **C.M.P.** - șef birou Concesiuni, Închirieri – membru;
- **C.P.** – consilier juridic Serviciul Fond Locativ – membru;
- **M.L.** – Director General Parc Industrial Hunedoara - membru;
- **V.A.S.** – Șef Serviciu Administrativ – membru;
- **Ș.Ș.** – consilier Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru;
- **R.L.R.** inspector – Birou Concesiuni, Închirieri - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, după cum urmează:

- **A.A.P.** – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant;
- **S.I.** - consilier local – membru supleant;
- **D.C.P.** – șef serviciu Impozite și taxe locale – membru supleant;
- **I.N.** – șef birou Investiții - membru supleant;
- **A.M.** – consilier juridic – Compartiment juridic – membru supleant;
- **M.M.A.** – Consilier Compartiment Guvernanta Corporativă - membru supleant;
- **L.G.** – Economist Parc Industrial Hunedoara - membru supleant;
- **A.T.D.** - șef Birou CESPJPF Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant;
- **C.M.P.** – inspector - Birou urbanism - secretar supleant.

Art.7– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art.2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției tehnice, Biroului urbanism, Biroului Investiții, Biroului Concesiuni Închirieri, administrarea patrimoniului, privatizare, Compartimentului Relații cu investitorii, Biroului Încasări și inventar, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, membrilor comisiei prevăzute la art. 6 – prin grija Biroului Concesiuni Închirieri, administrarea patrimoniului, privatizare.

Hunedoara, la 30.07.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA POPA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**