



HOTĂRÂREA NR. 217/2020¹

privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a imobilului teren în suprafață de 199 mp, înscris în CF nr. 71413 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918, FN, județul Hunedoara, în favoarea Asociației Misionar - Umanitară Maranatha

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 228/13.07.2020, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 41459/13.07.2020, privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a imobilului teren în suprafață de 199 mp, înscris în CF nr. 71413 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918, FN, județul Hunedoara, în favoarea Asociației Misionar - Umanitară Maranatha, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 41464/13.07.2020;

Având în vedere adresa nr. 312/07.07.2020 a Asociației Misionar - Umanitară Maranatha înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr.40459/07.07.2020;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 45706/29.07.2020, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 45660/29.07.2020, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 45357/28.07.2020, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 45743/29.07.2020, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 45386/28.07.2020;

În temeiul prevederilor art. 136 din Constituția României, republicată, art. 551, art.2144 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 354, art. 355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art. 196 lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a imobilului teren în suprafață de 199 mp, înscris în CF nr. 71413 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918, FN, județul Hunedoara, în favoarea Asociației Misionar - Umanitară Maranatha, proprietate privată a municipiului Hunedoara.

Art.2. -Aprobă darea în folosință gratuită a imobilului menționat la art.1 pe o perioadă de 10 ani.

Art.3.- Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de dare în folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. –Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Primarului municipiului Hunedoara prin Biroul Încasări și Inventar și Biroul Concesiuni închirieri, administrarea patrimoniului, privatizare.

¹Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi "pentru", art. 1-6 vot liber exprimat 19 voturi "pentru".
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută;

Art.5.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Biroului Urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Biroului încasări și inventar, Biroului concesiuni, închirieri, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Asociației Misionar - Umanitară Maranatha - prin grija Biroului concesiuni, închirieri.

Hunedoara, la 30.07.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA POPA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT).

Nr. ____ / ____ .2020

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Hunedoara, având cod fiscal 2127028, cu sediul în b-dul Libertății nr.17, județul Hunedoara, reprezentat prin Dan Bobouțanu - Primarul Municipiului Hunedoara, în calitate de **comodant** și

2. Asociația Misionar Umanitară Maranatha, cu sediul în Hunedoara, str. Mureșului, nr. 17, bloc CM4, județul Hunedoara, reprezentată prin Președinte Hada Gligor, în calitate de **comodatar**, au convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către comodatar, a terenului în suprafață de 199 mp mp, înscris în CF nr. 71413 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918, FN, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activităților de binefacere și umanitare prevăzute în obiectul de activitate al asociației.

(2) Valoarea de inventar totală a bunului mai sus menționat este de 25.472,00 lei.

Art.2. Predarea-primirea obiectului folosinței va fi consemnata în procesul verbal de predare-primire. Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de către reprezentanții desemnați ai celor două părți, în termen de maxim 15 de zile de la data semnării prezentului contract de ambele părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data semnării contractului de către ultima parte, respectiv de la _____ până la _____, cu posibilitatea de a fi prelungit, prin acordul părților, printr-un act adițional.

Imobilul poate fi recuperat de la comodatar de către comodant înainte de termen în cazul aprobării realizării unor obiective și/sau acțiuni de interes public.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art.4. Acest contract este esențial gratuit.

Art.5. Comodantul, Municipiul Hunedoara, rămâne proprietarul imobilului dat în folosință gratuită.

V. OBLIGAȚIILE SI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.6. Comodatarul se obligă:

- să folosească imobilul care face obiectul prezentului contract ca un bun gospodăresc, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- orice intervenție la imobilul dat în folosință gratuită se va face cu acordul scris al comodantului, Municipiul Hunedoara prin reprezentanții săi legali;
- să asigure permanent curățenia imobilului care face obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze parțial sau total bunul imobil;
- să nu constituie garanții asupra imobilului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- să nu ceseze contractul de dare în folosință gratuită unei terțe persoane;
- să desfășoare activitatea existentă la momentul atribuirii terenului, în bune condiții și cu respectarea legislației în vigoare specifice domeniului de activitate;
- să respecte obligațiile stabilite în Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în mod gratuit și liber de orice sarcini în termen de maxim 30 de zile de la încetarea contractului;
- să respecte toate prevederile legale în ceea ce privește domeniul său de activitate;

- să achite toate taxele ce decurg din derularea prezentului contract și să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

- să identifice și să sprijine persoane aflate în nevoie, să organizeze activități în vederea realizării scopului asociației, să păstreze activitatea de binefacere prevăzută în statutul asociației și desfășurată pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

- în nici un caz comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

- folosința dobândită în baza Hotărârii de Consiliu Local și a prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

- să informeze Consiliu Local al municipiului Hunedoara cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

- să prezinte, Consiliului Local al municipiului Hunedoara, rapoarte anuale privind activitatea de binefacere desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui.

Art.7. Comodantul se obligă:

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

VI.RĂSPUNDERE/SANCTIUNI

Art.8. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a obiectului contractului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.9. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractului dă dreptul comodantului la despăgubiri, în condițiile legii.

Art.10. Sancțiunile prevăzute la art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

VII.FORȚA MAJORĂ

Art.11. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VIII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) împlinirea termenului stabilit;
- b) pieirea bunului care face obiectul prezentului contract;
- c) acordul scris al ambelor părți;
- d) încetarea dreptului de proprietate publică/privată;
- e) prin desființarea comodatarului;
- f) dacă interesul public legitim o impune,
- g) prin actul de revocare emis în condițiile legii de către organul care l-a constituit.
- h) de drept, în cazul în care încetează activitatea de binefacere care se desfășoară pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.13. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în cazul:

- neexecutării culpabile a obligațiilor;
- nerespectării clauzelor prevăzute la art.1, art.3 și ale art.6 din prezentul contract.
- pieirea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;

Art.14. În cazurile menționate la art.13 comodantul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a comodatarului de pe teren și obligarea acestuia la plata de daune interese.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.15. Investițiile de reabilitare a imobilului efectuate de comodatar, la încetarea contractului de dare în folosință gratuită revin de drept comodantului, fără solicitarea de restituire a cheltuielilor efectuate.

Art.16. Litigiile de orice natură ce rezultă din aplicarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, sau în caz de nesoluționare, de către instanța de judecată competentă.

Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului ce face obiectul prezentului contract, comodatarul va arăta instanței de judecată că Municipiul Hunedoara este titularul dreptului de proprietate publică/privată.

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, astăzi _____, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți.

COMODANT,

**Municipiul Hunedoara,
PRIMAR,**

COMODATAR,

Asociația Misionar Umanitară Maranatha

DIRECTOR ECONOMIC,

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

**BIROU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
PRIVATIZARE**

CONSILIER JURIDIC,

ÎNTOCMIT,

**REDACTAT,
CRISTINA MARCELA PAHONȚU**

Hunedoara, la 30.07.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA POPA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**