



HOTĂRÂREA NR. 190 /2020¹

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate” str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.195/16.06.2020, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 35207/16.06.2020 prin care se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate” str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 35209/16.06.2020;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 5/28529/14.05.2020 al Arhitectului Șef, referatul de specialitate al Arhitectului șef nr. 29977/22.05.2020, precum și punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 35081/16.06.2020;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 37721/25.06.2020, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 37736/25.06.2020, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 37458/24.06.2020, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 37749/25.06.2020, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 37469/24.06.2020;

În baza prevederilor art. 56, alin. (4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin.(6), lit. „c”, alin. (14), precum și art.139, coroborat cu art. 196, alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate” str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara înregistrat sub nr.33564/09.06.2020, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 35081/16.06.2020, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate” str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o durată de 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5 - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Administrație publică locală, Biroului Urbanism, Direcției tehnice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, și celui în cauză – prin grija Biroului urbanism, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 26.06.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihaela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău

¹Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi „pentru”, art. 1-5 vot liber exprimat 21 voturi „pentru”;
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
Direcția Amenajare Teritoriu,
Patrimoniu și Urbanism
Biroul Urbanism



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării: 09.06. 2020

Nr. 3356 / 09-06 .2020

APROBAT
PRIMAR,
Dan Boboutanu
09. IUN. 2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -**

**„MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPAȚII DE
LOCUIT LA ETAJ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE,,
str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate,, str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Inițiatorul propune analizarea posibilității construirii unei clădiri mixte cu funcțiuni de prestări servicii-service auto și locuire, din care la parter este prevăzut un spațiu pentru magazine piese auto, un service auto și anexele necesare (birou, grupuri sanitare) iar etajul cuprinde 2 apartamente cu câte 3 camere. Parcela de teren se învecinează la N cu teren domeniul public – zona verde, trotuare, la E cu teren domeniul public – zona verde aferenta str. Siretului, la S cu teren domeniul Public – zonă verde, la V cu teren privat aparținând Bisericii Penticostale.

Accesul la parcela de teren se va realiza din strada Siretului. Pentru accesul la locuințe este prevăzută o alee de 3,50 m lățime și cu loc de parcare pentru 2 automobile.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1052 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului/doamnei Pintilie Dorin și Pintilie Daniela, Pintilie Georgel și Pintilie Nicoleta Stela, înscris în CF nr. 69745 a municipiului Hunedoara și are categoria de folosință neproductiv.

Beneficiari: Pintilie Dorin și Pintilie Daniela,
Pintilie Georgel și Pintilie Nicoleta Stela

Proiectant : B.I.A. ARMĂȘESCU DUMITRU, cu sediul în: municipiul Deva, str. Depozitelor, nr.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Armășescu Dumitru.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
- Certificatul de urbanism nr. 131 din 17.04.2019.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 65421/23.09.2019 (publicat pe site-ul instituției la data de 23.09.2019) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejurimi proprietate”, str. Siretului f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 23.09.2019 - 11.10.2019

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejurimi proprietate”, str. Siretului f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, nr. 65418/23.09.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 23.09.2019.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 65421/23.09.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 23.09.2019.

- În data de 23.09.2019 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriu general, planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație proiectat. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Au fost transmise scrisori prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul de intenție cu nr. 65418/23.09.2019 și notificarea privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejurimi proprietate”.

Au fost notificați următorii:

Nr crt	Nume si prenume	Adresa	Observatii
	Blocul C44 Strada Muresului nr.10		
1	ADAM ANDREI VALENTIN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. A ET. 3 AP. 15	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	ARNAUTU MARIA SI GHEORGHE	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D ET. 1 AP. 66	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	AVRAM DIANA LUISA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B AP. 38	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	BACRAU ROBERT ALIN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B	Scrisoarea transmisa prin

		AP. 37	serviciul poștal cu confirmare de primire
5	BALOGH LIANA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D AP. 65	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
6	BOROS ADRIAN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B AP. 24	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7	BRINZEA SORIN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. A ET. 4 AP. 18	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8	BURLACU OVIDIU CONSTANTIN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D AP. 78	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9	BUSILA MARIAN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 35	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
10	CAZAMIR IOAN SI MARIA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. A ET. 3 AP. 13	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
11	CHEBAC VASILE	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 79	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
12	CHIRILA MARIUS BENIAMIN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 4	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
13	CONTOMAN DANIEL CALIN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D ET. P AP. 64	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
14	COSARCA MIRCEA-NICU	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D ET. 4 AP. 77	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
15	COSTEA GHEORGHE SI ANA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 68	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
16	CRACIUN MARIA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D AP. 75	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
17	CRISTEA LIVIU	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 59	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
18	CRISTOLTAN DORINA SI SORINEL	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 61	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
19	CSISZER OANA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 51	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
20	DOGHI GEORGIANA MARIA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 19	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
21	DUDUIALA EMIL EUGEN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B AP. 25	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
22	DUMITRU IOAN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B ET. 4 AP. 39	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
23	FELECAN LUMINITA DIANA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. A AP. 11	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de

			primire
24	FILIPESCU ANTONELA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. C ET. 1 AP. 47	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
25	GRECU DANIEL-VICTOR	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 61	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
26	HIDI NICOLETA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B ET. 3 AP. 33	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
27	HOMPOT IOSIF	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. C AP. 43	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
28	ILIE (GALFI) SANDA ALINA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D AP. 74	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
29	ILIE IOAN SI GEORGETA-ALEXANDRA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B AP. 35	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
30	JELEA TITUS	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B AP. 24	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
31	KULCSAR ROBI	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D ET. 2 AP. 69	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
32	LECA ALIN MADALIN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. C ET. 4 AP. 58	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
33	MATEIU GLIGOR SI DANIELA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 45	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
34	MOLDOVAN ANA-MARIA SI DUMITRU-CLAUDIU	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. A ET. 1 AP. 5	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
35	MORARU MARCEL SI CRISTINA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B ET. 2 AP. 29	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
36	MUCHA MIHAELA ELENA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 7	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
37	MUNTEAN CONSTANTIN ADRIAN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. A AP. 3	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
38	MUNTEAN SIMONA -GABRIELA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B AP. 24	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
39	NEAMTU ANCUTA-VIRGINIA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 49	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
40	NICOARA NELA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D AP. 72	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
41	NICOLCEA IOAN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 24	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
42	NITSU ADELA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. C AP. 54	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire

43	ONEA ISABELA-MARIA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 10	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
44	ONICA MIHAELA SI VASILE	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. A ET. 2 AP. 12	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
45	OPREA TEODOR DUMITRU SI MARIA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. A ET. 4 AP. 17	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
46	PETROI ECATERIN ILEANA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. A ET. 3 AP. 16	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
47	POPA VIORICA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B ET. 2 AP. 32	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
48	REVNIC ADRIAN SI DIANA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D ET. P AP. 62	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
49	ROMANESCU MARCEL	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 8	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
50	RUS DANIEL SI SIMONA ETELKA	RUS DANIEL SI SIMONA ETELKA	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
51	RUSU NECULAI	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B AP. 22	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
52	SAMOILA ANDREI FLORIN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 7	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
53	SCUTARU ELENA	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. A AP. 2	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
54	STRIBLIA CRISTI PAVEL	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. C ET. 4 AP. 57	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
55	SUPURAN VASILE DORIN	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. B AP. 35	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
56	TONE VASILE	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D ET. 3 AP. 73	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
57	URDA MARIA SI URDA ALEXANDRU-OVIDIU	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. A AP. 6	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
58	VINTILA ROBERT	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 AP. 31	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
59	VIRVARA IONEL-SANDEL	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. C ET. 4 AP. 59	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
60	ZARIF DUMITRU	STR. MURESULUI NR. 10 BL. C44 SC. D AP. 76	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
	Bloc C45 strada Muresului nr.12		Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
61	BALA COSTEL SI DANIELA	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 SC. D	Scrisoarea transmisa prin

		ET. P.A.P. 61	serviciul poștal cu confirmare de primire
62	SPINACHE MARIE	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 SC. A ET. 3 AP. 62	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
63	VANCU VALERICA	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 SC. D AP. 63	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
64	MORARIU GETA	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 AP. 64	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
65	RADOVICI ALAIDA	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 SC. D AP. 65,	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
66	OSTACHE SANDU	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 SC. D AP. 66	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
67	OZON RODICA-LIDIA OANA	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 AP. 67	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
68	IACOB ANA	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 AP. 68	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
69	BOHUS MONICA	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 AP. 69	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
70	BOTUSAN MIHAI	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 SC. D AP. 70	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
71	BIBIRITA ADRIAN	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 AP. 71	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
72	NOROC CORNEL	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 AP. 72	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
73	KASSHORA CRISTINA-MIRELA	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 AP. 73	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
74	HALMOGEAN	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 SC. D AP. 74	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
75	TICULA GETA	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 SC. D AP. 75	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
76	FLORE EMANUEL FILU	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 SC. C ET. 3 AP. 76	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
77	MARISCA MANUEL SI MIHAELA	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 SC. D ET. 4 AP. 77	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
78	VISAN ALIN ADRIAN	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 AP. 78	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
79	CHESOAN ELENA	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 AP. 79	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
80	PASCAREANU SERGIU GHEORGHE	STR. MURESULUI NR. 12 BL. C45 SC. D AP. 80	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejurimi proprietate”, str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, în perioada 23.09.2019-11.10.2019.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara s-au înregistrat sub numărul 69422/07.10.2019 opinia doamnei Drăgănesc Maria, opinia doamnei Miron(Pavel) Susana-Liana a fost înregistrată sub numărul 69410/07.10.2019 și opinia domnului Czinkus Daniel Dorel s-a înregistrat sub numărul 69409/07.10.2019, prin care menționează că nu sunt de acord cu construirea unei noi clădiri fără a aduce argumente.

La finalizarea etapei I, în data de 23.10.2019 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejurimi proprietate” str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara,, cu nr. 74024/23.10.2019 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 16.04.2020- 28.04.2020

Prin anunțul din etapa a II-a nr. 24269/16.04.2020, publicat în data de 16.04.2020, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejurimi proprietate”, str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică, în perioada 16.04.2020 – 28.04.2020, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 131 din 17.04.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara	1982/AAA/18.02.2020
2	Apa Prod S.A. Deva	1465/30.01.2020
3	Enel Distribuție Banat S.A.	298225738/03.02.2020
4	Delgaz Grid S.A	373435583/27.01.2020
5	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	87077/12.09.2019
6	Aviz ADPP din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara, cu planșa vizată	62/21.08.2019

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 30.04.2020 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate” str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, cu nr. 25867/30.04.2020.

Nu a fost înregistrată nicio observație cu privire la elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe email către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara din data de 14.05.2020 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 5/28529/14.05.2020.

Etapa a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar General,
Lasău Dănuț Militon

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice Monitorul Oficial Local**
Toma Valerica

Toma

Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

red. 3 ex.

PUNCTUL DE VEDERE AL BIROULUI URBANISM
cu privire la propunerea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ” Magazin piese auto, service
auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate,, str. Siretului f.n. localitatea
Hunedoara, municipiul Hunedoara
proiect nr. 256/2018 elaborat de către B.I.A Armasescu Dumitru

Având în vedere documentația – proiect nr. 256/2018 Planul Urbanistic de Detaliu pentru ” Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate,, str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, elaborat de către B.I.A Armasescu Dumitru, Certificatul de urbanism nr. 131 din 17.04.2019 emis de Primarul Municipiului Hunedoara, Avizul tehnic nr. 5/28529 din 14.05.2020 emis de Arhitectul Șef și avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 131 din 17.04.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara	1982/AAA/18.02.2020
2	Apa Prod S.A. Deva	1465/30.01.2020
3	Enel Distribuție Banat S.A.	298225738/03.02.2020
4	Delgaz Grid S.A	373435583/27.01.2020
5	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	87077/12.09.2019
6	Aviz ADPP din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara, cu planșa vizată	62/21.08.2019

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria.

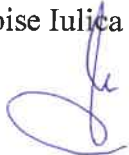
După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul

de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I și II din Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr. 158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, la care s-au publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică piesele scrise și desenate a Planului Urbanistic de Detaliu aferent pentru "Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate,, str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina



Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena



HUNEDOARA la — 06.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA POPA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MILITODAN DANUȚI LĂȘĂU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69745 Hunedoara

Nr. cerere	7103
Ziua	03
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare



100079778923

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 220N
Nr. cadastral vechi: 1651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69745	1.052	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12839 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE AUT. 1096, din 10/05/2017 emis de Farcas Ladislau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PINTILIE DORIN 2) PINTILIE DANIELA, bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PINTILIE GEORGEL 2) PINTILIE NICOLETA STELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

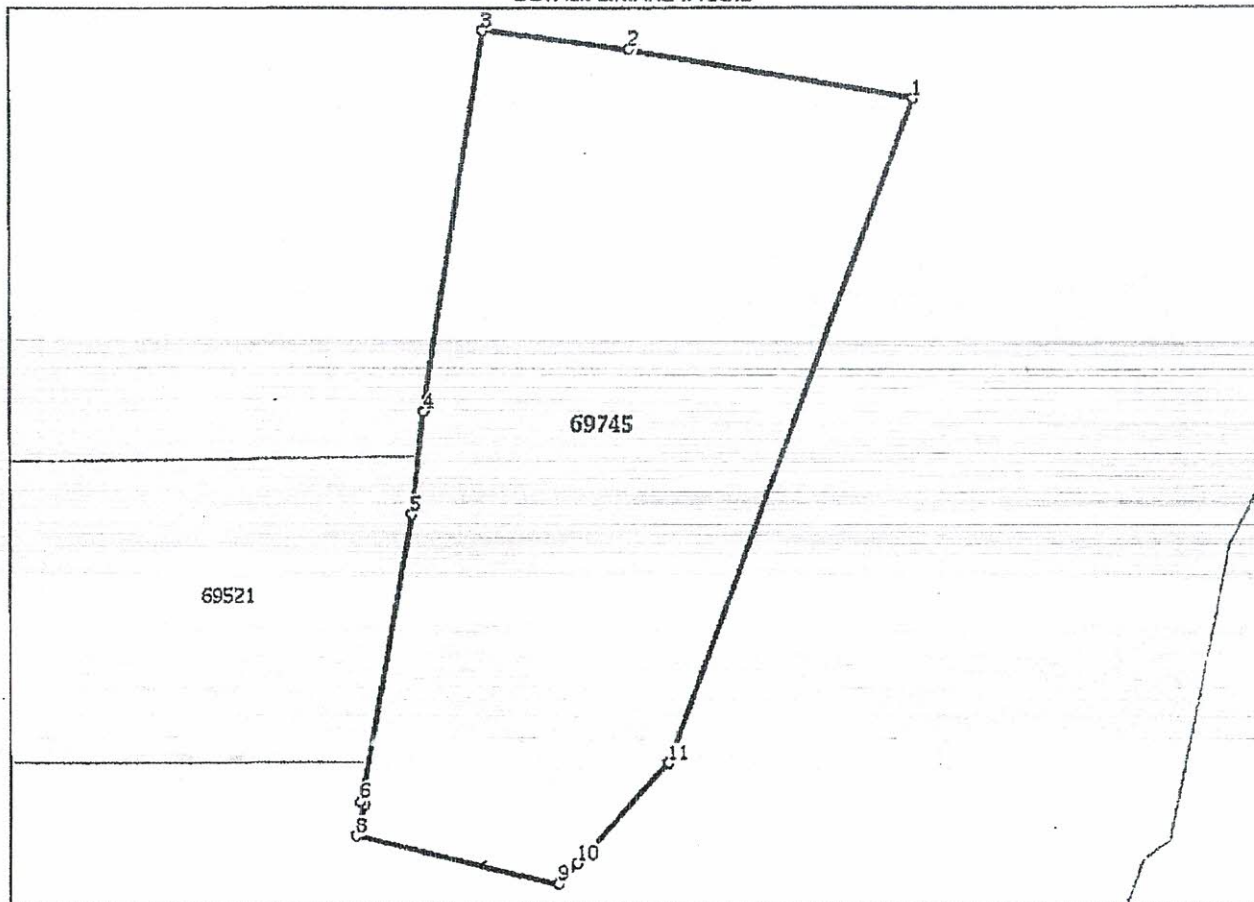
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69745	1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.052	-	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.232
2	3	8.981
3	4	23.306
4	5	6.243
5	6	17.771
6	7	0.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.998
8	9	12.585
9	10	1.683
10	11	8.311
11	1	42.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2020, 11:04

PROCES VERBAL DE RECEPTIE 1086 / 2017
Întocmit astăzi, **16/10/2017**, privind lucrarea **26421** din **28/09/2017**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din -

1. **Beneficiar:** PINTILIE DORIN, PINTILIE GEORGEL, PINTILIE DANIELA, PINTILIE NICOLETA STELA
2. **Executant:** Tene Razvan Norocel
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU RECEPTIE AVIZ P.U.D.
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
222	01.08.2017	act administrativ	Primaria Municipiului	-	-
15019	31.05.2017	act administrativ	Bcpi Hunedoara	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 2

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1086 au fost recepționate 1 propuneri:

* Aviz tehnic - faza PUD

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

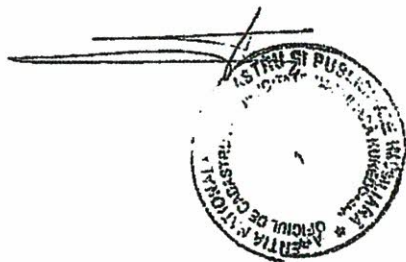
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector
MONICA NEAG



LEGENDA

- gard metalic
- limita de proprietate
- marginile drum
- trotuar
- gard placi beton
- stalp pentru lumina electrica
- camion de vizitare canal
- camion de vizitare apa
- copac izolat
- gura de canal cu gratar de scurgere
- cota teren

475850

242 curbe de nivel

338200

Plan de situatie

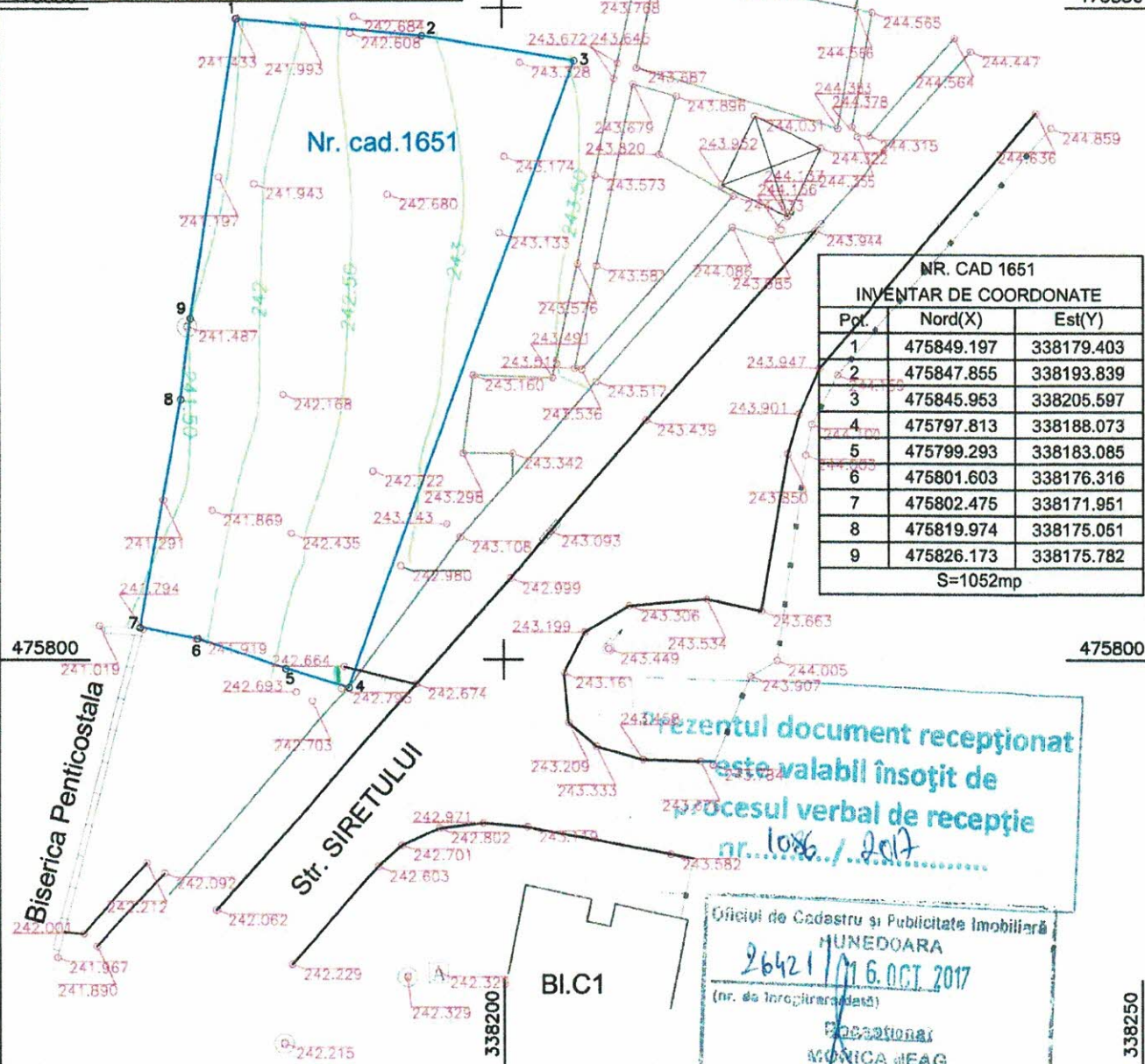
Hunedoara, Intravilan

Scara 1:500

338250



475850



EXECUTANT:

Tene Razvan

BENEFICIARI:

PINTILIE DORIN și PRINTILIE GEORGE

CALITATEA	NUMELE	SEMNATURA
Ridicat	Tene Razvan	
Desenat	Groza Mihaela	
Verificat	Tene Razvan	

SCARA
1:1000

Data
09.2017

TITLUL PLANSEI:

PLAN DE SITUATIE PENTRU PUD
"MAGAZIN PIESE AUTO SI SERVICE AUTO"
MUN. HUNEDOARA, JUD. HUNEDOARA

NR PLANSA

1

Coordonate STEREO 70



Sursa apelor de calitate
Operator Licențiat A.N.R.S.C



EN ISO 9001:2015
Certificate Reg. No 20 100 102004200
EN ISO 14001:2015
Certificate Reg. No 20 104 92004201
ISO 45001:2018
Certificate Reg. No 20 116 193005736

Nr. O.R.C.: J20/571/25.07.2001
C.I.F.: 14071095, Atribut Fiscal: RO
Cont: RO15BRDE220SV23121912200
B.R.D- Groupe Société Générale S.A. Deva

Tel.: 0254 / 222 345
Fax: 0254 / 206 007
E-mail: clienti@apaprod.ro

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 1405, 30.01.2020

AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire

Referitor la solicitarea d-voastra, insotita de Documentatia Tehnica depusa spre avizare, precizam ca, pentru obiectivul de investitie identificat dupa cum urmeaza:

A. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumirea investitiei: "Magazin piese auto, service auto, spatii de locuit la etaj si imprejmuire proprietate"
2. Amplasamentul investitiei: Hunedoara, strada Siretului, F.N.
3. Beneficiarul investitiei: Pintilie Dorin si Pintilie Georgel
4. Proiect nr. 265/ 2018 intocmit de B.I.A. Armasescu Dumitru
5. Certificat de urbanism nr. 131/ 17.04.2019 pentru "Magazin piese auto, service auto, spatii de locuit la etaj si imprejmuire proprietate"

Emitem **Aviz tehnic de amplasament**
cu respectarea urmatoarelor conditii :

B. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR SI CONDITIILOR IMPUSE DE AVIZATOR

- La elaborarea solutiilor tehnice si la executia lucrarilor pe amplasamentul pentru care se solicita avizul, precum si in zona publica limitrofa acestuia, se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste proiectarea si executia lucrarilor in zonele in care exista infrastructura publica hidro-edilitara - retele de apa si canalizare, respectiv:
 1. SR 8591-97 - Retele edilitare subterane-Conditii de amplasare;
 2. SR 1343-1-2006-Alimentare cu apa , determinarea cantitatilor de apa pentru localitati urbane si rurale;
 3. SR 1846-1-2006 - Canalizare exterioara -Prescriptii de proiectare;
 4. Normativ C 300- 1994 – Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
 5. Normativ pt. verificarea si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor,indicativ C56-2002;
 6. STAS 9312 – Subtraversari de cai ferate si drumuri – Prescriptii de proiectare
 7. HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, capitolul VIII, art.30, literele a-e, in ceea ce priveste respectarea zonei de protectie sanitara cu regim sever.
 8. LEGEA 224/2015 - legea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ;

9. Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de alimentare cu apa și de canalizare .

- Executarea lucrarilor de sapatura in zona traseului retelei publice de canalizare pluviala, se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea SC APA PROD SA, cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice; in caz contrar beneficiarul, respectiv executantul lucrarilor va suporta consecintele pentru orice deteriorare a retelei de canalizare pluviala existente si consecintele ce decurg din imposibilitatea asigurarii serviciului de canalizare pluviala la consumatorii conectati, precum si raspunderea in cazul accidentelor.
- Pagubele provocate retelei hidro-edilitare de canalizare pluviala, precum si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii acesteia, vor fi suportate integral de cei care se fac vinovati de nerespectarea prezentului aviz.
- Executantii lucrarilor sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca pe amplasamentul pentru care s-a acordat avizul.

Alte observatii si/sau conditii speciale, la avizul acordat :

- Pe amplasamentul supus avizarii exista retea de canalizare pluviala deschisa (rigola).
- Nu se vor executa constructii permanente pe traseul retelelor de canalizare existente
- Prezentul Aviz este insotit de Planul de situatie extras din sistemul G.I.S., pe care sunt trasate retelele de alimentare cu apa si canalizare aflate pe amplasamentul si in zona limitrofa amplasamentului supus avizarii si care sunt in administrarea si intretinerea SC Apa Prod SA Deva.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordarii si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii conditiilor impuse.

Director Dezvoltare Programe
Ing. Simona Petrutiu



Şef Departament Investitii
Ing. Violeta Parvu

Responsabil G.I.S
Ing. Georgian Manolache

Responsabil GIS
Ing. Manoleache Georgiu
29.01.2020

Plan de situatie - Extras din sistemul GIS
Mun. Hunedoara, Str. Siretului, FN
Scara: 1:750



Legenda

- Limita proprietate
- Rigola
- CaminCanal
- RacordCanal
- Conducta canal
- Hidran
- Bransament
- Conducta Apa
- CaminApa

PINTILIE DORIN,
str.Trandafirilor, nr.7, bl.17, sc.B, et.5, ap.97,
mun.Hunedoara, jud.Hunedoara,

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Rețea Gaz
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 373435583 / 27.01.2020,

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35

F +40-354 40 33 13

lorand.matyas@delgaz-grid.ro

Stimate domn Pintilie Dorin,

Abreviere RADv

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPAȚII DE LOCUIT LA ETAJ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE**” din loc.Hunedoara, str.Siretului, nr.f.n., CF 69745, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE 2018).

2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art.190.

3. La predarea de amplasament, care este **obligatorie**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.

4. Lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

5. Menționăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) și (2) din Normele pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

art.93. (1) La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de distribuție a gazelor naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuție a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. 1.

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona-Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A., la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operațional Deva.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,4 – 1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A. beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual,

astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A., Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 27.01.2020 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

/ Cioponea Mihai
Coordonator Acces la Rețea Gaz Deva



[Signature]

Matyas Lorand
Manager de Racordare

[Signature]

Nr. inregistrare 298225738 / 23.01.2020

Deva, Str. George Enescu, Nr.39

Tel. 0254 205702-205802 Fax. 0372 875277

Spre stiinta UO MT-JT Deva

CATRE

PINTILIE DORIN

adresa: STRADA TRANDAFIRILOR, BI. 17, Ap. 97, Cod

postal 331148, Loc. HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 298225738 / 23.01.2020 pentru obiectivul
MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPATII DE LOCUIT LA ETAJ SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE de la
adresa: STRADA SIRETULUI, Nr. FN, Loc. HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 298225738 / 03.02.2020**faza / cu urmatoarele conditii:**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*

In zona exista LES de MT. Se va respecta NTE 007/08/00.

Distanța minima între construcția proiectată și LES-ul existent va fi de 0,6 m.

Se va executa sapatura manuala in zona traseului LES.

La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea U.O. MT-JT DEVA, FEM Hunedoara pentru predarea amplasamentului.

- Traseele rețelilor electrice din planșa anexată sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant) UO MTJT DEVA asigură asistența tehnică suplimentară DA. **

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea UO MTJT DEVA cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la UO MTJT DEVA aviz tehnic de racordare **

Informații privind alimentarea cu energie electrică:

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție.....

DA ☒NU ☐DA ☒NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

Informațiile de la pct. 1 și 2 sunt orientative. Soluția de alimentare cu energie electrică se va definitiva în cadrul Fișei de soluție sau Studiului de Soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări în 110KV, MT sau extindere de rețele în JT.

La depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de construire a obiectivului, proiectantul general va menționa solicitarea obținerii sau nu a autorizației de construire pentru instalația de alimentare cu energie electrică.



Legenda:

- * 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- ** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- *** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr.
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **17.04.2021**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT DEVA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Verificat
Ing. CHIFOR CĂLIN



Intocmit,
Ing. GRUIȚĂ DORIN



F03/P-01-11 rev 1



221000002982257382301200000000044



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 1982/AAA/18.02.2020

Clasarea notificării

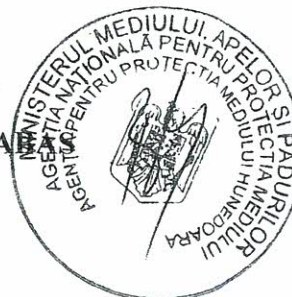
Ca urmare a solicitării depuse de **PINTILIE DORIN și PINTILIE GEORGE** cu domiciliul în Hunedoara, str. Trandafirilor, nr.7, bl.17, sc.B, et.5, ap.97, jud. Hunedoara, pentru proiectul „**MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPAȚII DE LOCUIT LA ETAJ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE**”, propus a fi amplasat în Hunedoara, str. Siretului, fn, , județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.1982 din data de 18.02.2020,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARA



Avizat: Șef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTINAS



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

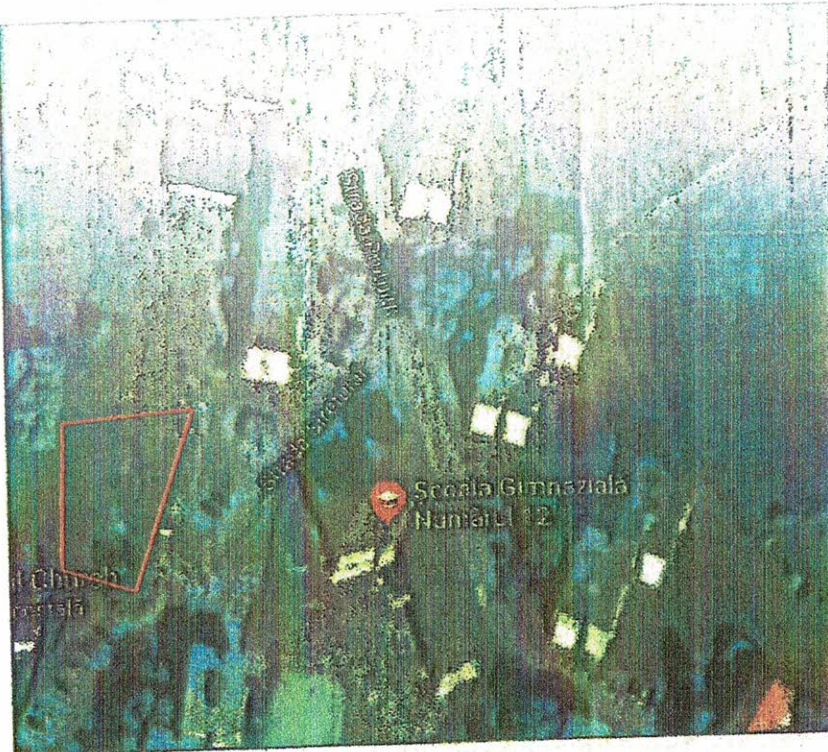
Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Reglementari urbanistice

Scara 1:500

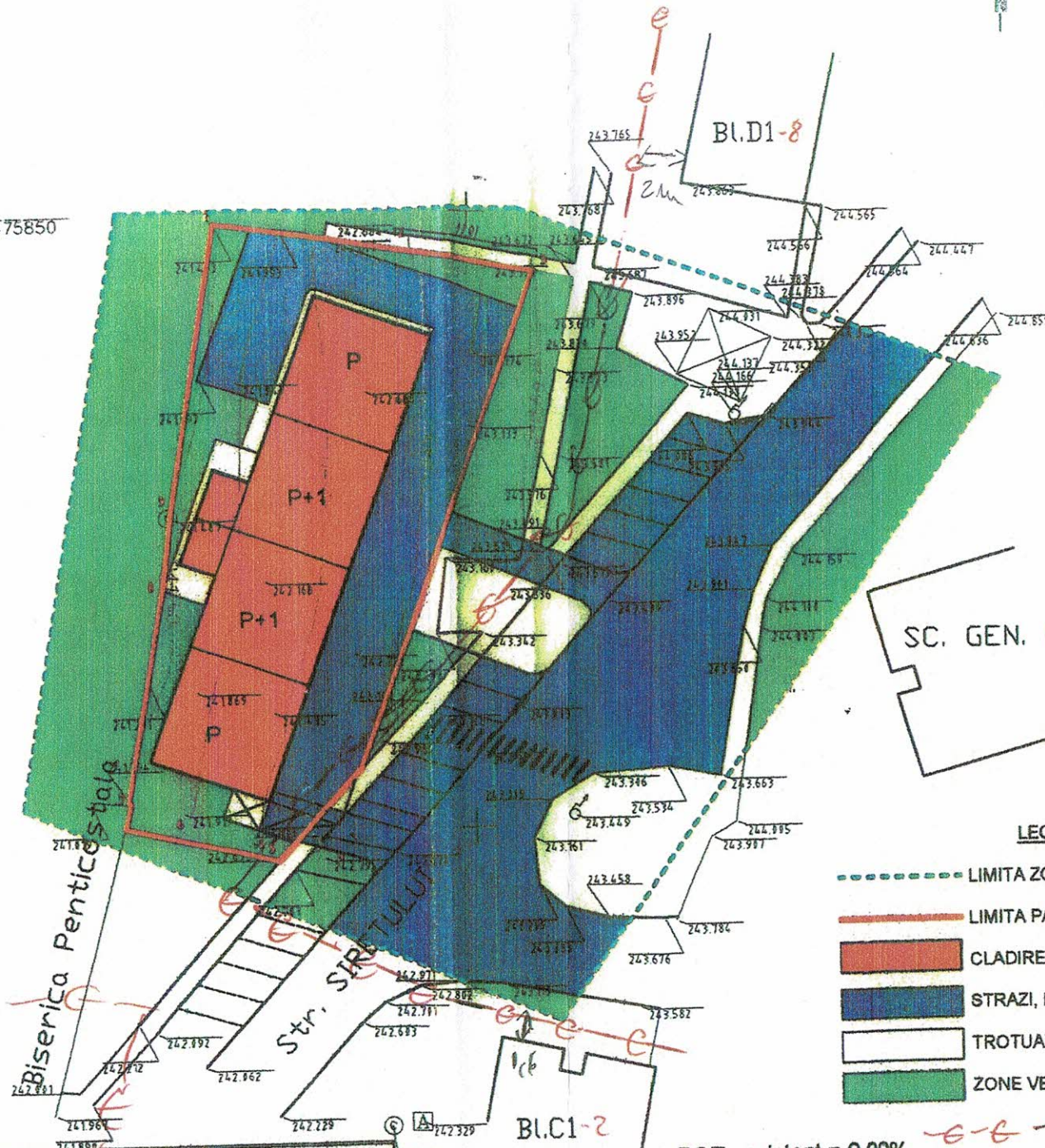


NR. CAD 1651 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475849.197	338179.403
2	475847.855	338193.839
3	475845.953	338205.597
4	475797.813	338188.073
5	475799.293	338183.085
6	475801.603	338176.316
7	475802.475	338171.951
8	475819.974	338175.051
9	475826.173	338175.782
S=1052mp		

POT existent = 0,00%
propus = 41,35%
CUT existent = 0,00
propus = 0,66

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii, constructii	1052	100	-	-
2.	Cladiri	-	-	434,96	41,35
3.	Alei carosabile, parcaje	-	-	379,00	36,02
4.	Trotuare	-	-	21,00	0,02
5.	Zone verzi amenajate	-	-	189,04	19,61
6.	Terenuri ce se vor ceda patrimoniului public	-	-	28,00	0,03
7.	Total	1052	100	1052	100

Sistem de proiectie Stereo 70'



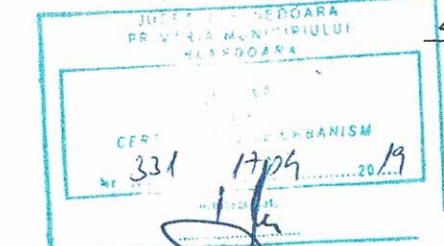
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI DE TEREN CARE FACE OBIECTUL PUD
- CLADIRE PROPUSA
- STRAZI, PLATFORME CAROSABILE, PARCARI
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI AMENAJATE

POT existent = 0,00%
propus = 41,35%
CUT existent = 0,00
propus = 0,66



B.I.A. ARMĂȘESCU DUMITRU				Beneficiar:	PINTILIE DORIN - PINTILIE GEORGE	Pr. nr.	265/2018
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	Scara:	Titlul proiectului:	MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPAȚIU DE LOCUIT LA ETAJ SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE	Faza:	PUD
COORD. RUR	arh. ARMĂȘESCU D.		1:500	Titlul planșei:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	2
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU D.		Data:				
DESENAT	ing. PLATINCA ARIELA		2018				

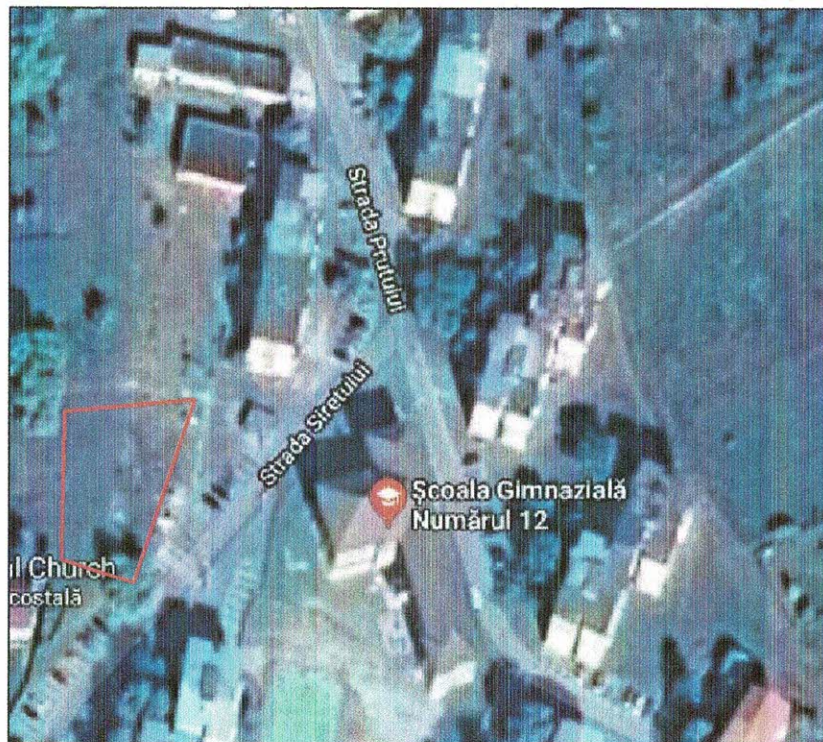


Manușcris
392

G-distributie
Banat
Unitatea Operativă MT/JT Deva
Zona MT/JT Deva

AVIZ FAVORABIL
Nr. 298225738/03.02.2020
cu respectarea condițiilor
puse la dispoziție

Ing. GRUIȚA DORIN



Școala Gimnazială
Numărul 12

Church
costală

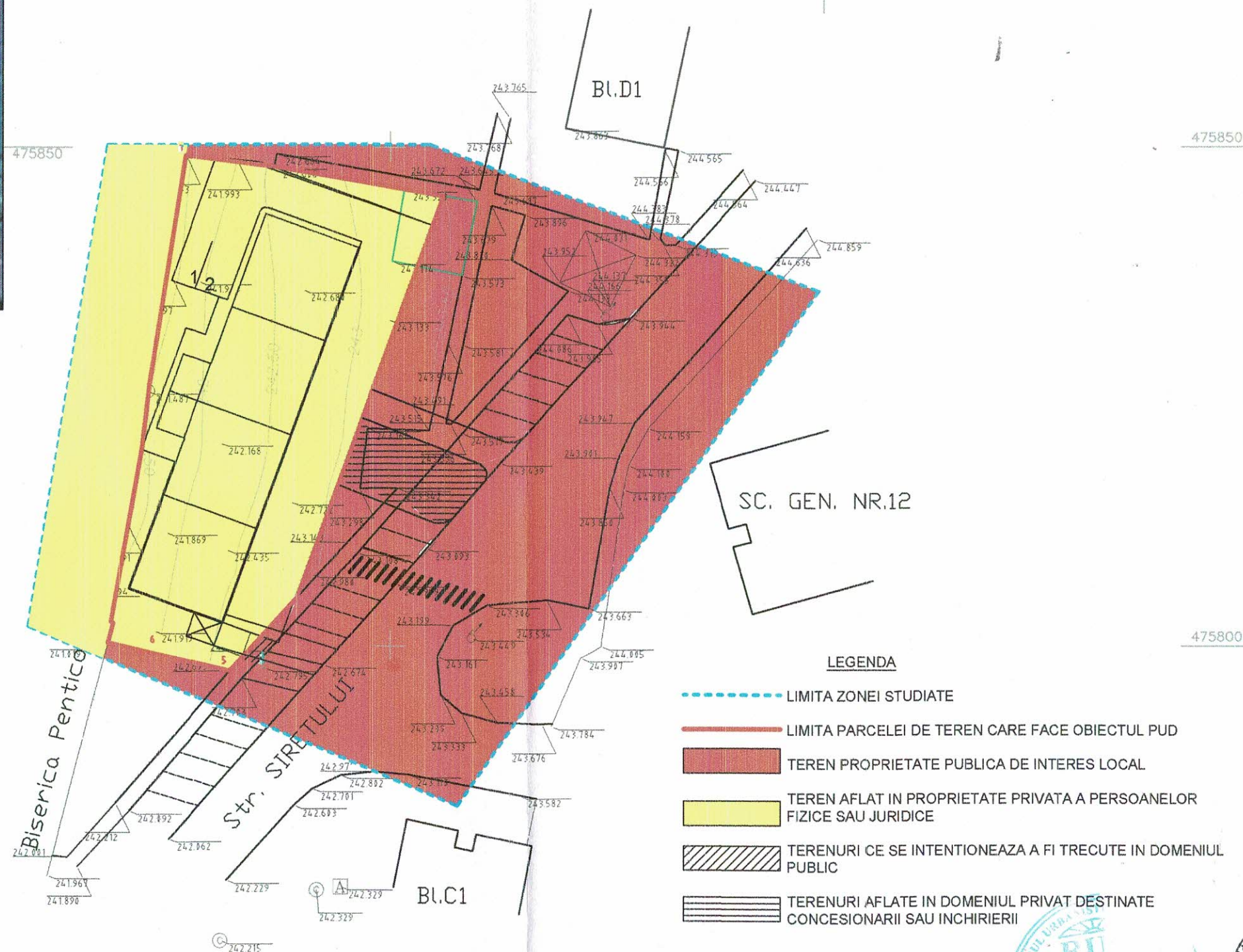
NR. CAD 1651 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475849.197	338179.403
2	475847.855	338193.839
3	475845.953	338205.597
4	475797.813	338188.073
5	475799.293	338183.085
6	475801.603	338176.316
7	475802.475	338171.951
8	475819.974	338175.051
9	475826.173	338175.782
S=1052mp		

475800

Sistem de proiectie Stereo 70'

Obiective de utilitate publica

Scara 1:500

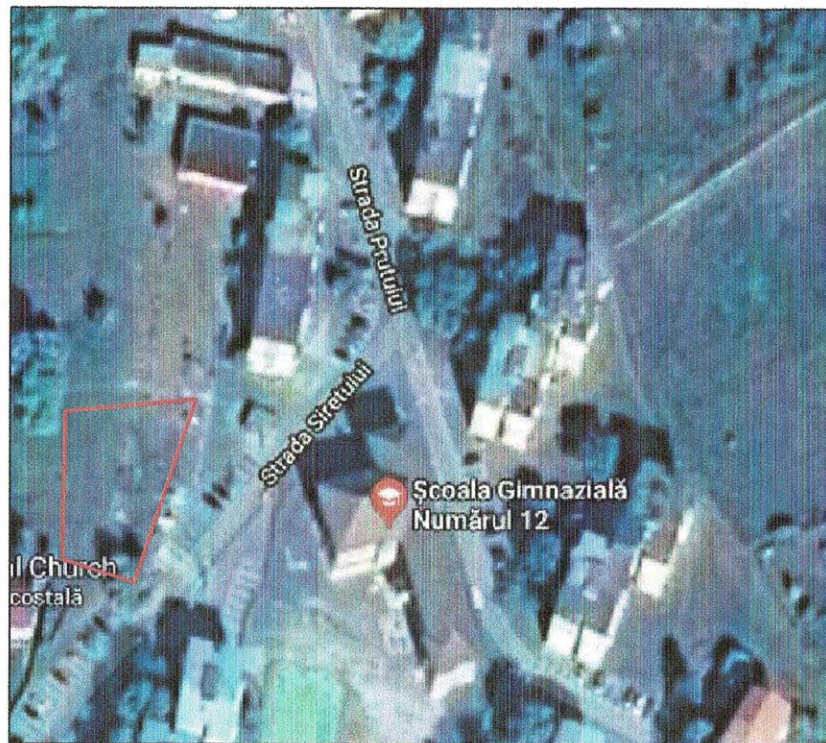


475850

475800

B.I.A. ARMASESCU DUMITRU				Beneficiar:	Pr. nr.
				PINTILIE DORIN - PINTILIE GEORGELE	265/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMINTURA	Scara:	Titlul proiectului: MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPATIU DE LOCUIT LA ETAJ SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE	Faza:
COORD. RUR	arh. ARMASESCU D.		1:500		PUD
PROIECTAT	arh. ARMASESCU D.		Data:	Titlul plansei:	Pl. nr.:
DESENAT	ing. PLATINCA ARIELA		2018	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	4





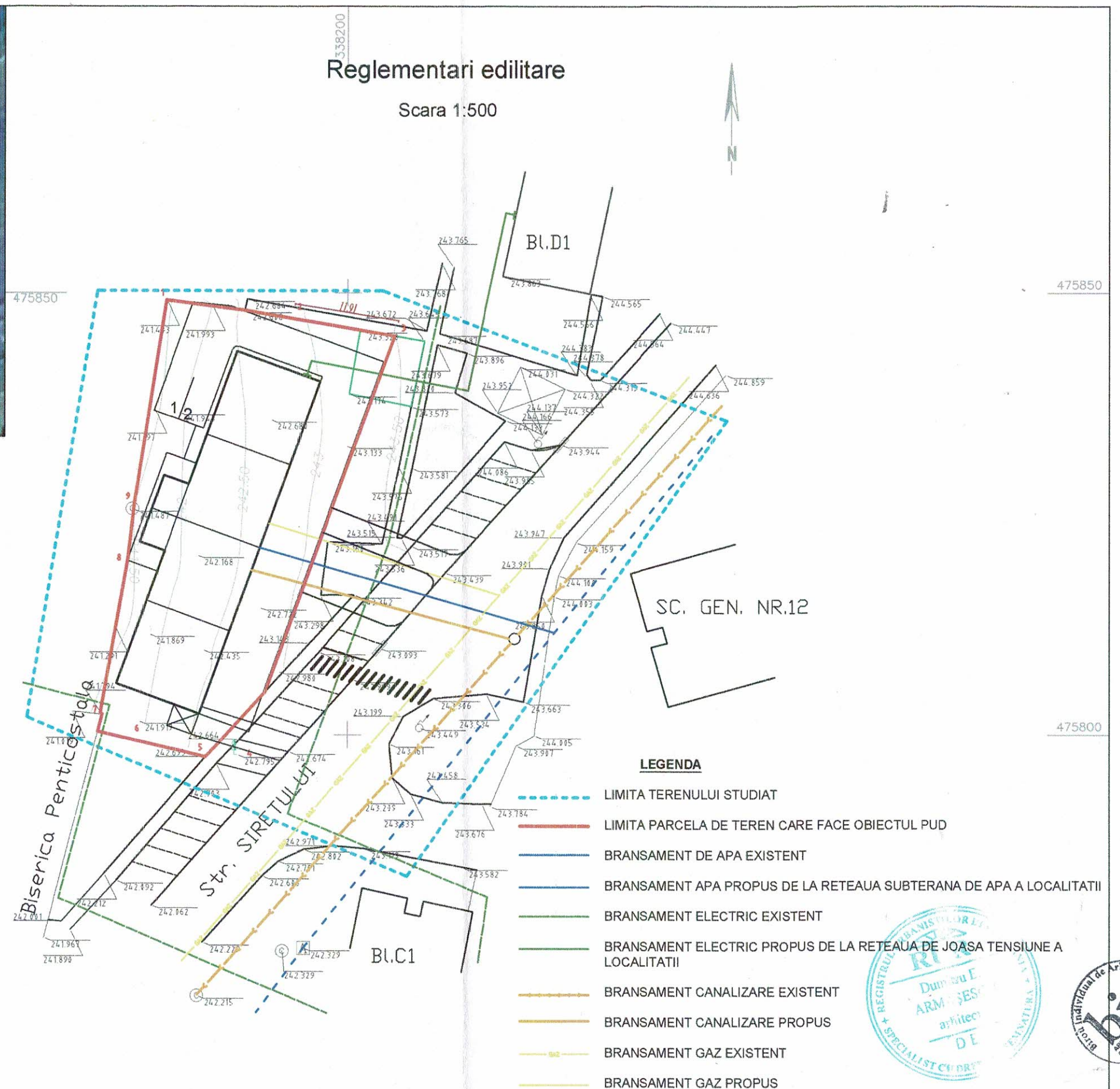
Reglementari edilitare

Scara 1:500



NR. CAD 1651 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475849.197	338179.403
2	475847.855	338193.839
3	475845.953	338205.597
4	475797.813	338188.073
5	475799.293	338183.085
6	475801.603	338176.316
7	475802.475	338171.951
8	475819.974	338175.051
9	475826.173	338175.782
S=1052mp		

POT existent = 0.00%
propus = 41,35%
CUT existent = 0.00
propus = 0,66



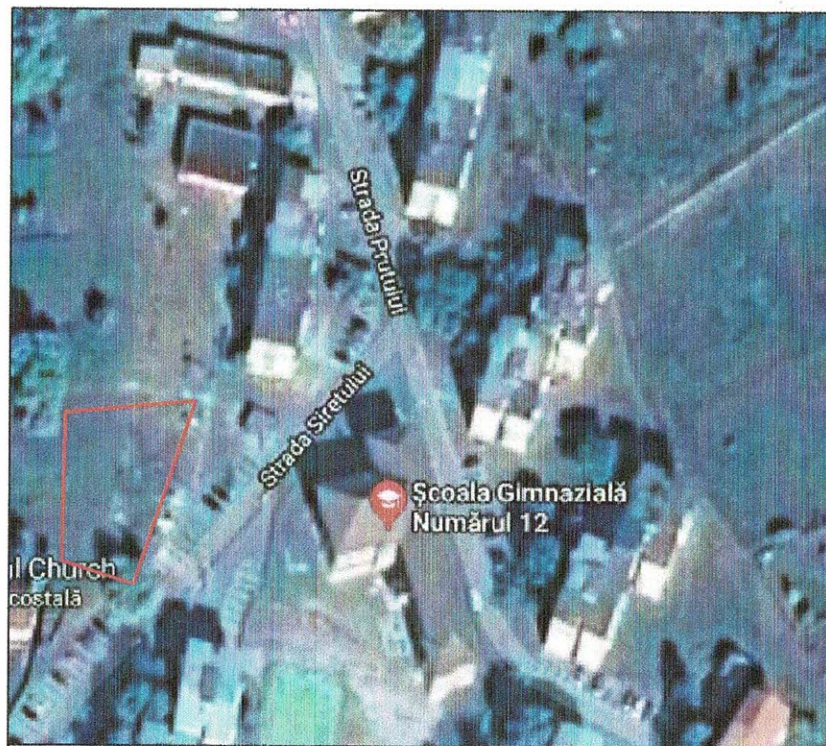
LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PARCELA DE TEREN CARE FACE OBIECTUL PUD
- BRANSAMENT DE APA EXISTENT
- BRANSAMENT APA PROPUȘ DE LA REȚEAUA SUBTERANĂ DE APA A LOCALITĂȚII
- BRANSAMENT ELECTRIC EXISTENT
- BRANSAMENT ELECTRIC PROPUȘ DE LA REȚEAUA DE JOASĂ TENSIUNE A LOCALITĂȚII
- BRANSAMENT CANALIZARE EXISTENT
- BRANSAMENT CANALIZARE PROPUȘ
- BRANSAMENT GAZ EXISTENT
- BRANSAMENT GAZ PROPUȘ



B.I.A. ARMĂȘESCU DUMITRU				Beneficiar:	Pr. nr.
				PINTILIE DORIN - PINTILIE GEORGELE	265/2018
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	Scara:	Titlul proiectului: MAGAZIN PIEȘE AUTO, SERVICE AUTO, SPAȚIU DE LOCUIT LA ETAJ ȘI ÎMPREJUMIRE PROPRIETATE	Faza:
COORD. RUR	arh. ARMĂȘESCU D.		1:500		PUD
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU D.		Data:	Titlul planșei:	Pl. nr.:
DESENAT	ing. PLATINCA ARIELA		2018	REGLEMENTARI EDILITARE	3

Sistem de proiectie Stereo 70'



Reglementari urbanistice

Scara 1:500

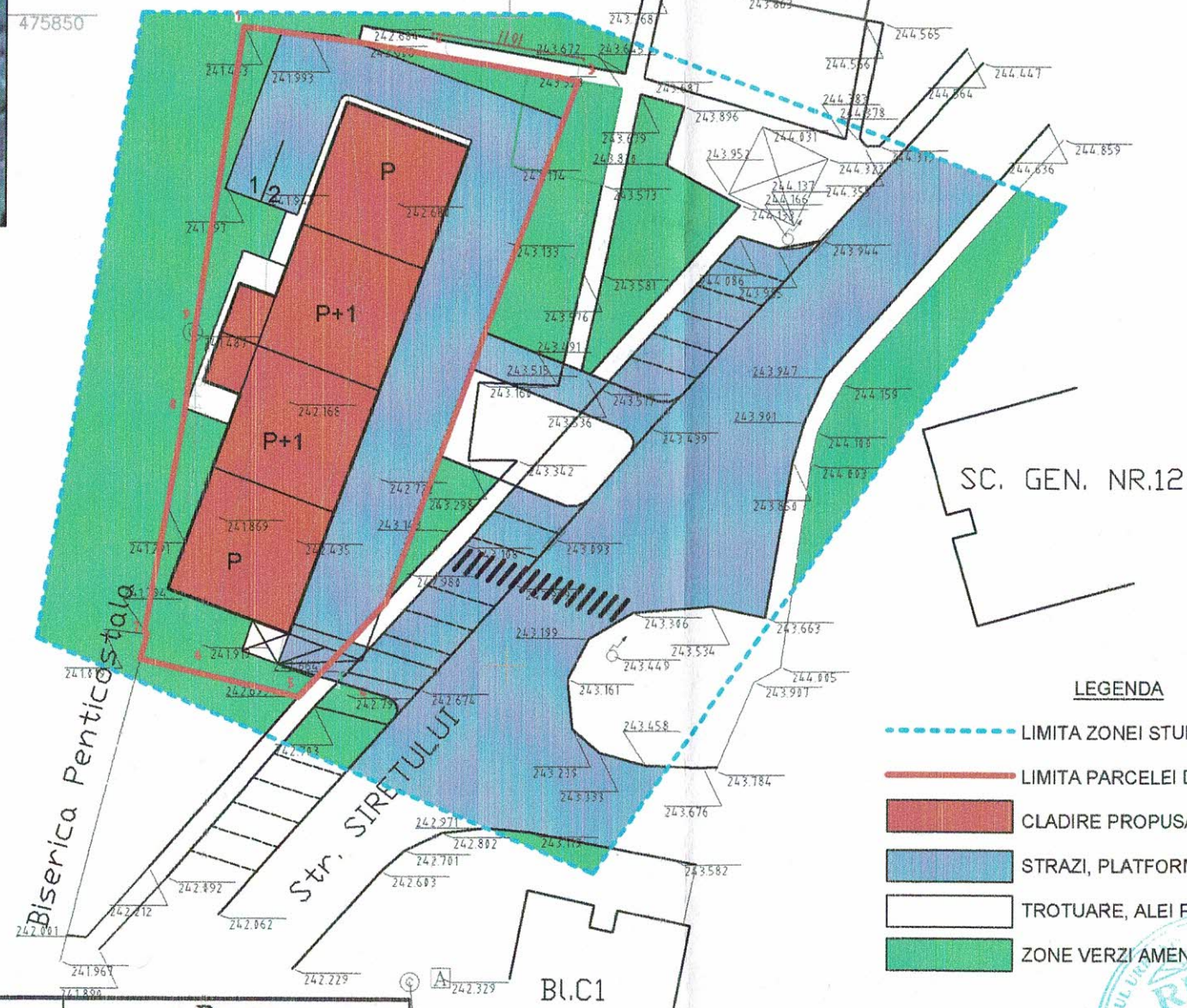


NR. CAD 1651 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475849.197	338179.403
2	475847.855	338193.839
3	475845.953	338205.597
4	475797.813	338188.073
5	475799.293	338183.085
6	475801.603	338176.316
7	475802.475	338171.951
8	475819.974	338175.051
9	475826.173	338175.782
S=1052mp		

POT existent = 0,00%
propus = 41,35%
CUT existent = 0,00
propus = 0,66

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii, constructii	1052	100	-	-
2.	Cladiri	-	-	434,96	41,35
3.	Alei carosabile, parcaje	-	-	379,00	36,02
4.	Trotuare	-	-	21,00	0,02
5.	Zone verzi amenajate	-	-	189,04	19,61
6.	Terenuri ce se vor ceda patrimoniului public	-	-	28,00	0,03
7.	Total	1052	100	1052	100

Sistem de proiectie Stereo 70'



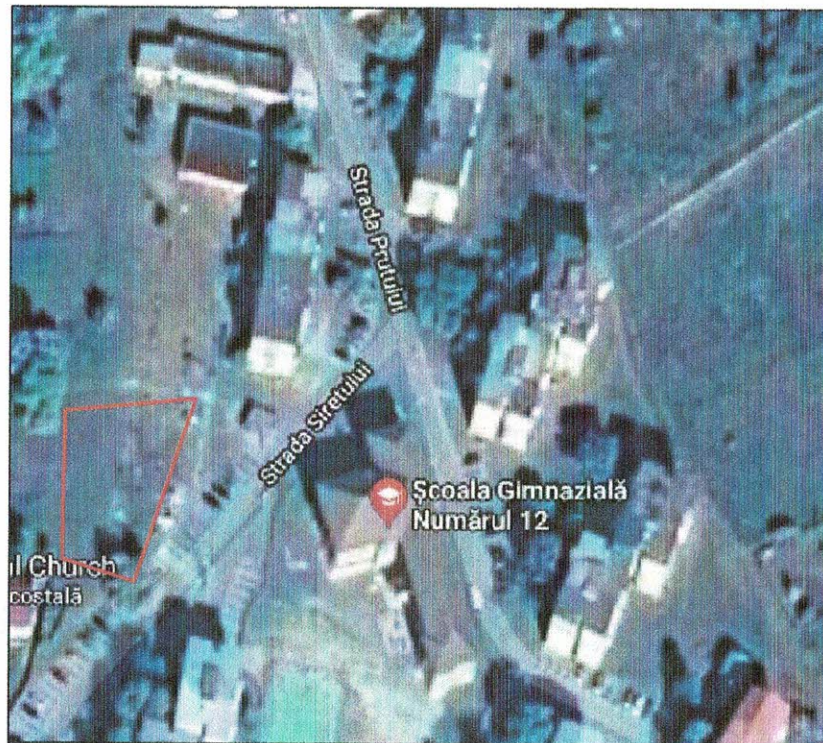
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI DE TEREN CARE FACE OBIECTUL PUD
- CLADIRE PROPUSE
- STRAZI, PLATFORME CAROSABILE, PARCARI
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI AMENAJATE

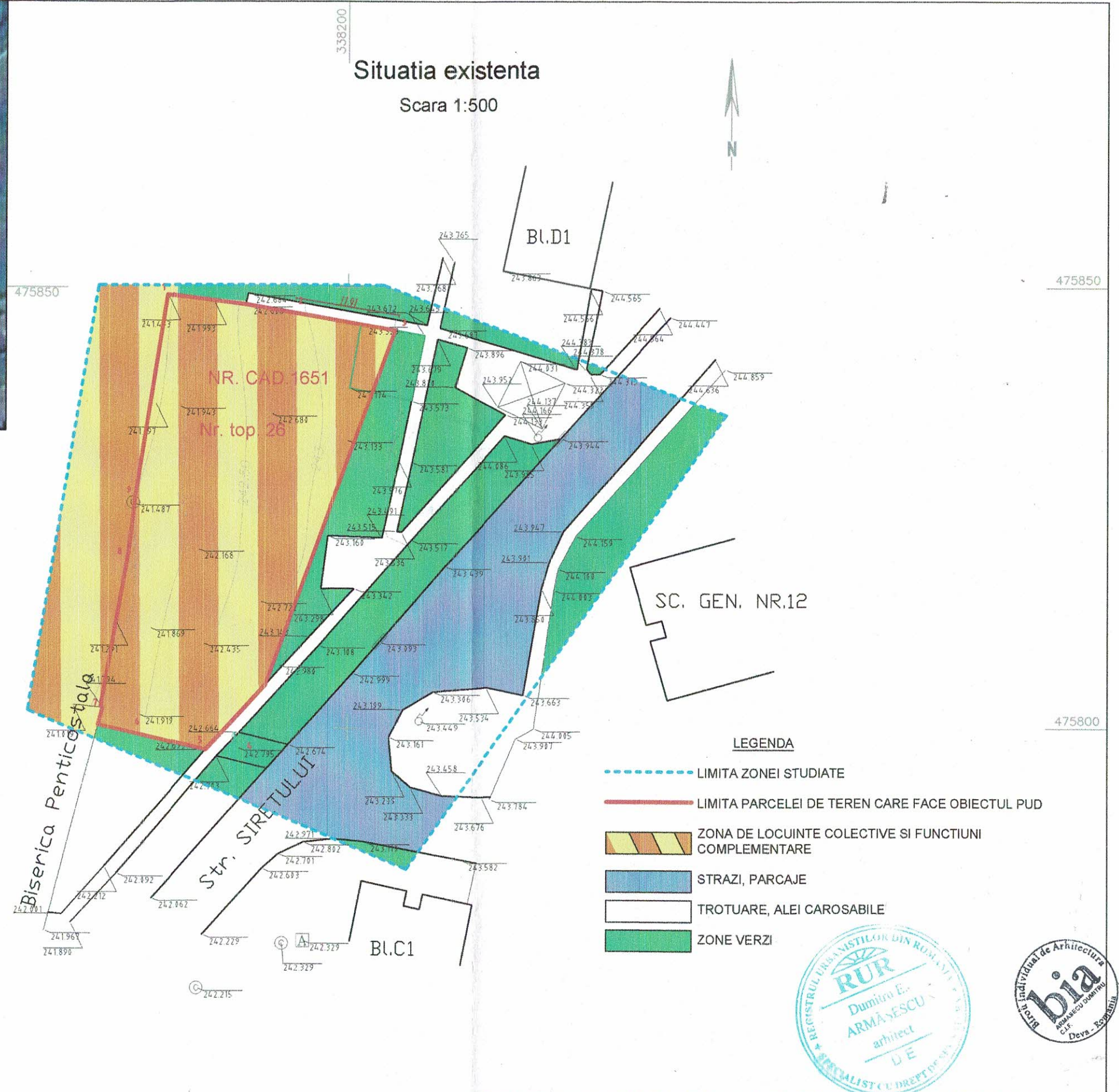
POT existent = 0,00%
propus = 41,35%
CUT existent = 0,00
propus = 0,66



B.I.A. ARMĂȘESCU DUMITRU				Beneficiar:	Pr. nr.
				PINTILIE DORIN - PINTILIE GEORGE	265/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Soara:	Titlul proiectului: MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPAȚIU DE LOCUIT LA ETAJ SI ÎMPREJMUIRE	Faza:
COORD. RUR	arh. ARMĂȘESCU D.		1:500	PROPRIETATE	PUD
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU D.		Data:	Titlul planșei:	Pl. nr.:
DESENAT	ing. PLATINCA ARIELA		2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	2



NR. CAD 1651 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475849.197	338179.403
2	475847.855	338193.839
3	475845.953	338205.597
4	475797.813	338188.073
5	475799.293	338183.085
6	475801.603	338176.316
7	475802.475	338171.951
8	475819.974	338175.051
9	475826.173	338175.782
S=1052mp		



Sistem de proiectie Stereo 70'

B.I.A. ARMASESCU DUMITRU				Beneficiar:	Pr. nr.
				PINTILIE DORIN - PINTILIE GEORGE	265/2018
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	Scara:	Titlul proiectului: MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPATIU DE LOCUIT LA ETAJ SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE	Faza:
COORD. RUR	arh. ARMASESCU D.		1:500		PUD
PROIECTAT	arh. ARMASESCU D.		Data:	Titlul planșei:	Pl. nr.:
DESENAT	ing. PLATINCA ARIELA		2018	SITUATIA EXISTENTA	1





B.I.A. ARMASESCU DUMITRU

Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Strada DEPOZITELOR, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania

Tel. 0254210927

E-mail: bia.armasescu@yahoo.com

Proiect nr. 265/2018

MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPATII DE LOCUIT LA ETAJ SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

BENEFICIAR: PINTILIE DORIN si PINTILIE GEORGEL

Faza : PUD

- februarie 2020-



B.I.A. ARMASESCU DUMITRU

Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Strada DEPOZITELOR, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania

Tel. 0254210927

E-mail: bia.armasescu@yahoo.com

Proiect nr. 265/2018

**MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPATII DE
LOCUIT LA ETAJ SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE**

Faza: PUD

FOAIE DE SEMNATURI

- Proiect nr: 265/2018
- Denumirea proiectului: **MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPATII DE LOCUIT LA ETAJ SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE**
- Faza proiectului : P.U.D
- Beneficiar : PINTILIE DORIN si PINTILIE GEROGEL
- Elaborator : B.I.A. ARMASESCU DUMITRU



Colectiv de elaborare :

- coordonator RUR: arh. Armasescu Dumitru

: ing. Platinca Ariela

- Februarie 2020 -



B.I.A. ARMASESCU DUMITRU

Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Strada DEPOZITELOR, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania

Tel. 0254210927

E-mail: bia.armasescu@yahoo.com

Proiect nr. 265/2018

MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPATII DE LOCUIT LA ETAJ SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

Faza: PUD

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.INTRODUCERE

Date de recunoasterea documentatiei:

-Denumirea proiectului: MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPATII DE LOCUIT LA ETAJ SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

-Beneficiar: PINTILIE DORIN SI PINTILIE GEORGEL

-Proiectant genera: B.I.A. ARMASESCU DUMITRU

-Data elaborarii: februarie 2020

Obiectul lucrarii

Beneficiarul detine un teren in intravilanul municipiului Hunedoara, situat pe str. Siretului, F.N. Terenul este inregistrat in CF 69745, nr. cadastral 69745 cu categoria de folosinta neproductiv si are o suprafata de 1052 mp.

Pe acest teren beneficiarul doreste sa construiasca o cladire care la parter are spatii comerciale – magazine piese auto – si spatii pentru un service auto. La etaj sunt prevazute 2 apartamente.

2.INCADRAREA IN ZONA

2.1.Concluzii din documentatii deja elaborate

Parcela de teren care face obiectul PUD este situata in partea de est a municipiului Hunedoara, intr-o zona cu locuinte colective si dotari.

Conform PUG aprobat cu HCL 911999, a carui valabilitate a fost prelungita cu HCL 132/2016, terenul este situat in UTR 2 unde sunt permise cu functiuni complementare spatii prestari servicii.

Pentru elaborarea acestei documentatii au fost intocmite studiile de teren, respectiv studii topografice si studiul geotehnic.

Avand in vedere importanta redusa a acestui obiectiv de investitii nu au fost necesare alte studii de fundamentare.

2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD

In paralel cu elaborarea PUD au fost realizate studii de solutii, pentru cladirea propusa, pentru a determina fluxul functional, gabaritele acestuia si necesarul de utilitati.

3.SITUATIA EXISTENTA

Terenul este liber de de constructii si este accesibil din str. Siretului.

Parcela de teren se invecineaza cu:

- la N cu teren domeniu public – zona verde, trotuare
- la E cu teren domeniu public – zona verde aferenta str. Siretului
- la S cu teren domeniu public – zona verde
- la V cu teren privat apartinand Bisericii Penticostale

Terenul are o panta de cca. 2% pe directia E-V, transversal cladirii propuse.

Conditile de fundare sunt prezentate in studiul geotehnic anexat proiectului.

Amplasamentul dispune de retele tehnico-edilitare, de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale.

4.REGLEMENTARI

Prin proiect se propune construirea unei cladiri mixte cu functiuni de prestari servicii – service auto – si locuire.

La parter este prevazut un spatiu pentru magazine piese auto, un service auto si anexele necesare (birou, grupuri sanitare).

Etajul este partial si cuprinde 2 apartamente cu cate 3 camere. Dimensiunea cladirii este de 10,30x40,00m si este realizata pe o structura din beton armat si zidarie de bca. Invelitoarea este cu o sarpana metalica si tigla metalica.

Accesul va fi realizat din str. Siretului.

Pentru acces in boxele de reparatii auto, in fata cladirii este prevazuta o platforma carosabila cu latimea de 6,00 m.

Pentru accesul la locuinte este prevazuta o alee de 3,50 m latime. si cu loc de parcare pentru 2 automobile.

Pentru asigurarea utilitatilor sunt adoptate urmatoarele solutii:

- alimentarea cu apa prin bransarea la reseaua existenta in zona str. Streiului
- alimentarea cu gaze naturale prin bransarea la reseaua de joasa presiune, existent ape str. Siretului
- canalizarea prin bransarea la reseaua existenta in zona str. Siretului
- alimentarea cu energie electrica prin bransarea la reseaua cablata existenta in zona blocului D1.

Agentul termic pentru incalzire si apa calda menajera va fi furnizat de 3 centrale termice murale – una pentru service-ul auto si 2 pentru locuinte – care functioneaza cu gaze naturale.

Nu sunt necesare devieri de retele.

Pentru colectarea gunoiului menajer si a deseurilor rezultate din activitatea gospodareasca cu containere diferite pe tipuri de deseuri.

BILANT TERITORIAL:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii, constructii	1052	100	-	-
2.	Cladiri	-	-	434,96	41,35
3.	Alei carosabile, parcaje	-	-	379,00	36,02
4.	Trotuare	-	-	21,00	0,02
5.	Zone verzi amenajate	-	-	189,04	19,61
6.	Terenuri ce se vor ceda patrimoniului public	-	-	28,00	0,03
7.	Total	1052	100	1052	100

INDICI TERITORIALI:

• POT :	existent	-	0,00 %
	propus	-	41,35 %
• CUT :	existent	-	0,00
	propus	-	0,66

5.CONCLUZII

Prin realizarea acestei investitii se completeaza reseaua de dotari prestari servicii din zona.
Proiectantul sustine aprobarea acestei documentatii in faza PUD.

Coordonator RUR
Arh. Armasescu Dumitru



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 131 din 17.04.2019

În scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D., D.T.A.C. și D.T.O.E. - "Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejurime proprietate"**

Ca urmare a Cererii adresate de **PINTILIE DORIN ȘI PINTILIE GEORGE** cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Trandafirilor, nr. 7, bl. 17, sc. B, et. 5, ap. 97, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 25605 din 11.04.2019.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Siretului, nr. f.n. sau identificat prin **Extras de carte funciară pentru informare CF nr. 69745 Hunedoara nr. cadastral 1651, Extras din Planul cadastral pe ortofotoplan CF nr. 69745, nr. cad. 1651, Plan de situație sc. 1:500.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 141 din 1998, faza **P.U.G.**, a municipiului Hunedoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 91 din 1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul localității, proprietate privată **Pintilie Dorin, Pintilie Daniela și Pintilie Georgel, Pintilie Nicoleta Stela**, conform extrasului de carte funciară CF nr. 69745 Hunedoara, nr. cadastral 1651.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Teren liber de construcții, conform extrasului CF categoria de folosință - neproductiv;
- Conform P.U.G. - zonă locuințe colective și funcțiuni complementare;
- Conform H.C.L. nr. 424/2018, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019, imobilul este situat în zona D, pentru teren impozitul fiind de 1787 lei/ha/an, iar pentru clădire este de 1,0 % din valoarea impozabilă a clădirii

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 485/2018 - UTR 2, utilizări permise: locuințe individuale P-P+2, locuințe colective P+3-4, funcțiuni complementare: prestări servicii, comerciale, etc., utilizări interzise: locuințe pe parcele ce nu îndeplinesc condiții de construibilitate, unități poluante.
- Potrivit art. 32, alin. (1) lit d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care realizarea investiției pentru care s-a solicitat emiterea certificatului de urbanism necesită modificarea sau detalierea prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare pentru zona respectivă ori

condițiile specifice ale amplasamentului sau natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică competentă are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției propuse de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: P.U.D.

Potrivit art. 48, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, toate reglementările de natură urbanistică (modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice) se vor soluționa prin Planul Urbanistic de Detaliu (PUD)

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D., D.T.A.C. și D.T.O.E. - "Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate"

Notă: Inițiatorul PUD are obligația să respecte prevederile specifice de informare și consultare a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA I: Se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și ale HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare a prevederilor Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România.

Planul Urbanistic de Detaliu se va aviza de către: SC E-Distribuție Banat SA - Sucursala Deva, SC Apa Prod SA Deva, SC Delgaz Grid SA, Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara pentru viza pe suport topografic.

După obținerea tuturor avizelor, potrivit art. 37, alin (1)³ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se va solicita Avizul tehnic al Arhitectului Șef al municipiului.

Planul Urbanistic de Detaliu se va aproba de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

ETAPA a II-a: După aprobarea documentației de urbanism faza PUD, se vor putea elabora documentațiile fază DTAC și DTOE, ce vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D

☒ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- PLAN DE SITUAȚIE ÎNTOCMIT LA SCARA: 1:500; 1:200 sau 1:100, VIZAT DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI
- CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA
- ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT DIN CADRUL PRIMĂRIEI HUNEDOARA PENTRU REALIZAREA ACCESULUI LA PROPRIETATE
- ACORD ÎN FORMĂ AUTENTICĂ VECINI PENTRU DELIMITAREA PROPRIETĂȚII, DACĂ ESTE CAZUL
- RCS&RDS - HD

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **ORDINUL ARHITECTILOR**

d.4) studii de specialitate:

- **DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ**
- **VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT**
- **STUDIU GEOTEHNIC**
- **STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ, ÎN FUNCȚIE DE FEZABILITATEA ACESTORA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR - ELABORAT DE PROIECTANT, CONFORM CAP. 5, ART. 9, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 372/2005 PRIVIND PERFORMANȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR**

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxă pentru emiterea autorizației de construire;
- Taxă de timbru la Ordinul Arhitecților;
- Dovada achitării taxei de transport moloz

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.



INTOCMIT,

Ioan Muntean

SECRETAR,

Dănuț Militon Lăslău

P. ARHITECT-ŞEF,

Iulica Dorina Moise

Achitat taxa de: **15,0** lei, conform Chitanței nr **46009331** din **11.04.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **9.05.2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.

INTOCMIT,

SECRETAR,

Dănuț Militon Lăslău

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.