



HOTĂRÂREA NR. 189/2020¹

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Spălătorie self service,,
bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.196/16.06.2020, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 35126/16.06.2020 prin care se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Spălătorie self service,, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 35127/16.06.2020;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 4/28530/14.05.2020 al Arhitectului Șef, referatul de specialitate al Arhitectului șef nr.29950/22.05.2020, precum și punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 35083/16.06.2020;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 37720/25.06.2020, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 37734/25.06.2020, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 37457/24.06.2020, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 37747/25.06.2020, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 37468/24.06.2020;

În baza prevederilor art. 56, alin. (4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. c), alin. (14), precum și art.139, coroborat cu art. 196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Spălătorie self service,, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara înregistrat sub nr.31623/29.05.2020, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 35083/16.06.2020, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ”Spălătorie self service,, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o durată de 24 luni de la data adoptării prezentei hotărârii.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

¹Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi ”pentru”, art. 1-5 vot liber exprimat 21 voturi ”pentru”;
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art. 5 - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Administrație publică locală, Biroului Urbanism, Direcției tehnice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, și celui în cauză – prin grija Biroului urbanism, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 26.06.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA POPA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
Direcția Amenajare Teritoriu,
Patrimoniu și Urbanism
Biroul Urbanism



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S,
Nr. 255/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării: 29.05 2020

Nr. 3/623 / 29.05 2020

APROBAT
PRIMAR,
Dan Bobouțanu

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -
„Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12,
localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Inițiatorul propune realizarea unei construcții noi având funcția de spălătorie auto de tip “self service”, pe un teren liber de construcții, cu un regim de înălțime P, compus din 5 unități de spațiu pentru spălare și o cameră tehnică. Structura clădirii va fi o structură metalică prefabricată și va fi acoperită în terasa cu două luminatoare semicilindrice din policarbonat, montat direct pe structura metalică. Compartimentările exterioare și interioare vor fi realizate din panouri transparente din policarbonat având înălțime de 1,80m.

Construcția propusă pentru extindere va fi amplasată pe următoarele aliniamente : la N 20,20 m și va păstra distanța minimă admisă a zonei de protecție a conductelor, la S 19,43 m, la E 1,59 m, la V 9,66 m.

Accesul la spălătorie se va realiza dinspre parcare centrului comercial Supeco și dinspre un drum existent pe latura estică a parcelei, care face legătură cu strada Mihai Viteazu. Pentru o fluiditate mai bună în cadrul incintei, vor fi realizate și parcuri pentru așteptare, dotate cu aspiratoare pentru mașini.

Terenul care face obiectul P.U.D. înscris în CF nr. 69526 Hunedoara, număr cadastral 69526, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societății Artima S.A categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1823 mp, din care: suprafață de 737 mp este închiriată conform Contractului de închiriere nr. 17/03.03.2019 și a actului adițional nr. 2 în favoarea societății RED CAR WASH S.R.L.

Beneficiar: RED CAR WASH S.R.L

Proiectant : Masterplan Studio SRL, Miercurea Ciuc, str. Cântarului nr.1, jud. Harghita.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Ilișiu Eugen.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 132 din 17.04.2019.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 81558/19.11.2019 (publicat pe site-ul instituției la data de 19.11.2019) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 19.11.2019 - 04.12.2019

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, nr. 81561/19.11.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 19.11.2019.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 81558/19.11.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoarta.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 19.11.2019.

- În data de 19.11.2019 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriu general, planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație proiectat. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Au fost transmise scrisori prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul de intenție cu nr. 81561/19.11.2019 și notificarea privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru Spălătorie self service.

Au fost notificați următorii:

Nr crt	Nume și Prenume	Adresa	Observații
1	SIMON MIRCEA-VIOREL	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A bl. 4 ap.6, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	BOROGHINA APOSTOL	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4, ap. 11, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	CAPRIOARA MIRELA-LIVIA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A ,bl. 4 ,ap.30, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	COTOJMAN ION	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4, ap.29, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
5	DORU ALEXANDRU -SILVIU	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A ,bl. 4, sc.	Scrisoarea transmisa prin

		A ap. 20, Hunedoara, jud Hunedoara	serviciul poștal cu confirmare de primire
6	GASPAR PETRU	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4, ap.14, Hunedoara, jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7	GHINET FLORICA- ELENA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A bl. 4 ap.29, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8	IUHAS VALERIU SI LUCIA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4 ,ap.31, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9	LUP ELISABETA -BRIGITTE ROTH ANAMARIA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A ,bl. 4, sc.B, ap.24, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
10	MAIER BOGDAN-CLAUDIU SI MIHAELA-MARIA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4, ap.19, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
11	MITRICA EMIL SI MARIA-SIMONA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4, ap.34, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
12	RADU VASILE CALIN	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A bl. 4 sc. A et. 2 ap. 10, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
13	RIMILI KARL-MICHAEL SI PAULINA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4, ap.31, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
14	SALATIUAN LIVIA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A ,bl. 4 ,ap.30, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
15	SAVIN STEFAN	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4, ap.8, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
16	TAT CORNELIU	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A bl. 4 ap.21, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
17	VLAD CLAUDIA MARIA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A bl. 4 sc. A ,Parter, ap. 4, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
18	TOMA VALENTIN FLORIN	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A bl. 4 sc. A, ap. 16, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
19	VINCA CLAUDIU ALIN SI LAURA SIMONA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4 sc. B et. 1 ap. 27, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
20	MUNTIU MARINEL ILIE	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A bl. 4 sc. B, ap. 25, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire

21	NISTOR FLORIN LUCIAN	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4 sc. B, ap. 28, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
22	PASCAL CONSTANTIN-DANIEL	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A bl. 4 sc. B, ap. 38, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
23	IONESCU NICU SI ELEFTERIA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4 sc. B, et. 1, ap. 26, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
24	GROZA CLAUDIU-DANIEL	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4 sc. B, ap. 39, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
25	DRAGOI SIMONA-IOANA SI STEFAN-MARIUS	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4 sc. B, et. 3, ap. 35, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
26	DUMITRESCU LIVIU SI GABRIELA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4 sc. B, et. 4, ap. 40, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
27	BERINDEI FLORIAN SI MARIA	Bd. Mihai Viteazu nr. 15A, bl. 4 sc. B, et. 3, ap. 36, Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, în perioada 19.11.2019-04.12.2019.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara s-a înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara, sub numărul 85203/02.12.2019 scrisoarea domnului Vinca Claudiu Alin cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Un rezumat al observațiilor și opiniilor exprimate de public cu ocazia transmiterii notificărilor, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:

S-a transmis opinia formulată în scris de către domnul Vinca Claudiu Alin, în data de 09.12.2019 către societatea Masterplan Studio S.R.L. loc. Miercurea Ciuc, jud. Harghita, cu solicitarea de a răspunde argumentat. Prin adresa nr. 88550/12.12.2019 elaboratorul documentației formulează următorul răspuns:

„La elaborarea proiectului s-au luat în considerare cerințele tehnice din legislația în vigoare și anume, Ordinul nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populație, care spune următoarele:

Art.5(1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum și spălătorii auro, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri speciale separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nivelul de zgomot exterior care a fost măsurat la 10 m distanță de la „Spălătorie auto self- service” a fost mai mic de 50 dB ceea ce este conform art. 17 al Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997, pentru o mai bună înțelegere anexăm și un plan de situație pe care sunt marcate toate distanțele de

obiectivul studiat, în cazul nostru blocul B4 fiind la 59,40 m distanța, respectiv direcția vânturilor dominante. Distanțele față de toate obiectivele din vecinătatea spălătoriei auto self service:

- 147,36 m față de prima construcție din partea de vest (clădire B1)
- 141,14 m față de prima construcție (clădire B2)
- 98,01 m față de prima construcție (clădire B3)
- 71,40 m față de prima construcție (clădire B4)
- 59,40 m față de prima construcție din partea de nord (clădire B5)
- 71,14 m față de prima construcție (depo)
- 67,68 m față de prima construcție (stadion)
- 19,43 m față de prima construcție din partea de sud (centru comercial) ”

Răspunsul argumentat al proiectantului a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 12.12.2019 prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică;

La finalizarea etapei I, în data de 23.12.2019 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, cu nr. 91200/23.12.2019 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 16.04.2020- 28.04.2020

Prin anunțul din etapa II nr. 24265/16.04.2020, publicat în data de 16.04.2020, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică, în perioada 16.04.2020 – 28.04.2020, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 132 din 17.04.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
		-
1	Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara	5441/AAA/20.06.2019
2	Direcția de Sănătate publică a județului Hunedoara	5992/22.07.2019
3	Apa Prod S.A. Deva	10217/03.07.2019
4	Enel Distribuție Banat S.A.	271493559/15.07.2019
5	Delgaz Grid S.A	6047637716/28.06.2019
6	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	28226/26.09.2019

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Terrasoil Tehnica S.R.L-D - ing. Marin Marin.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 30.04.2020 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, cu nr. 25866/30.04.2020.

Nu a fost înregistrată nicio observație cu privire la elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe e-mail către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara din data de 14.05.2020 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 4/28530/14.05.2020.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice Monitorul Oficial Local**
Toma Valerica

Șef Birou Urbanism,
Moise Illica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

PUNCTUL DE VEDERE AL BIROULUI URBANISM
cu privire la propunerea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "SPĂLĂTORIE SELF SERVICE", bulevardul Mihai Viteazu, nr.12
localitatea Hunedoara, județul Hunedoara
proiect nr. 40/2019 elaborat de către Masterplan Studio SRL

Având în vedere documentația – proiect nr. 40/2019 Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Spălătorie self service", bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, elaborat de către Masterplan Studio SRL, Certificatul de urbanism 132 din 17.04.2019 emis de Primarul Municipiului Hunedoara, Avizul tehnic 4/28530 din 14.05.2020 emis de Arhitectul Șef și avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 132 din 17.04.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara	5441/AAA/20.06.2019
2	Direcția de Sănătate publică a județului Hunedoara	5992/22.07.2019
3	Apa Prod S.A. Deva	10217/03.07.2019
4	Enel Distribuție Banat S.A.	271493559/15.07.2019
5	Delgaz Grid S.A	6047637716/28.06.2019
6	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	28226/26.09.2019

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Terrasoil Tehnica S.R.L-D - ing. Marin Marin.

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I și II din Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr.

158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, la care s-au publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică piesele scrise și desenate a Planului Urbanistic de Detaliu aferent pentru "Spălătorie self service", bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulița Dorina



Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena



HUNEDOARA, LA .06-2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA POPA

CONTRASINURATĂ,
SECRETAR GENERAL
MILITON DĂNUȚ LASLĂU

C O N T R A C T

de prestare a serviciului de salubritate pentru persoane juridice

NR. 161 / 25.06.2019

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

ART. 1. SALUBPREST HUNEDOARA S.R.L., cu sediul social în municipiul Hunedoara, Str. Stângă Ioan Mircea nr. 15A, județul Hunedoara, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J20/378/04.05.2015, cod unic de înregistrare RO34446726, cont deschis la Banca BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cod IBAN RO94BRDE220SV79915772200, reprezentată de domnul Poanta Nelu-Marinel, având funcția de DIRECTOR GENERAL, denumită în continuare **Operator**, pe de o parte

și
Societatea RED CAR WASH SRL, cu sediul în localitatea HIERCUREA CIUC str. KOSSUTH Lajos nr. 7A, județul HARGHITA, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. _____, C.U.I. 40706430 cont bancar _____, deschis la _____, tel. 0724009557 reprezentat(ă) de KISS FERENC - CSABA, având calitatea de ADMINISTRATOR identificat(ă) cu C.I./B.I. seria HA, nr. 881116, eliberată/eliberat la data de 13.12.2014, C.N.P. 1730206191331, în calitate de **utilizator**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii de salubritate, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea serviciului public de salubritate a municipiului Hunedoara care cuprinde următoarele, conform Capitolului II: Art. 2 alin. (1) lit. „a” din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a municipiului Hunedoara prin gestiune directă nr. 15573/676 din 28.02.2018:

- a) colectarea și transportul deșeurilor provenite din activități de construcții și demolări – persoane juridice;

ART. 3. Operatorul va presta activitatea de salubritate conform CAP. II, ART. 2, lit. a) din locația situată în localitatea Hunedoara, adresa: Bd. BACIA, NR. 74 (parcare SUPECO)

ART. 4. Cantitatea de deșeuri ce face obiectul prezentului contract se va stabili pe baza bonului de confirmare semnat de ambele părți.

ART. 5. (1) Contractul de prestare a serviciului public de salubritate se încheie între operator și utilizator pe toată durata Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a Municipiului Hunedoara prin gestiune directă nr. 15573/676 din 28.02.2018, încheiat între MUNICIPIUL HUNEDOARA și SALUBPREST HUNEDOARA SRL până la 28.02.2023.

(2) Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de către utilizator, cu un preaviz de 30 de zile, după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator;
- c) prin denunțare unilaterală de către operator, în cazul neachitării contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturii, cu acordul autorității administrației publice locale care va aplica începând cu data încetării contractului taxa de salubritate instituită conform prevederilor Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prin reziliere;
- e) în cazul deschiderii procedurii de reorganizare judiciară și/sau faliment al operatorului.

(3) Măsura rezilierii contractului se poate lua numai în urma unui preaviz adresat utilizatorului și se poate pune în aplicare după 15 zile lucrătoare de la data primirii acestuia de către utilizator.

CAPITOLUL III - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

ART. 7. Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate/contractate, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;
- b) să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;
- c) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări de servicii;
- d) să inițieze modificarea și completarea contractului de prestare a activității definite la ART. 2, lit. a) ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale;
- e) să solicite recuperarea debitelor în instanță.

ART. 8. Operatorul are următoarele obligații:

- a) să asigure prestarea activității definite la ART. 2, lit. a) conform prevederilor contractuale și cu respectarea regulamentului serviciului de salubritate, a caietului de sarcini, a indicatorilor de performanță și a celorlalte clauze din contractul de delegare, a prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;
- b) să respecte prevederile reglementărilor emise de autoritățile de reglementare și autoritățile administrației publice locale;
- c) să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în regulamentul serviciului de salubritate, să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;
- d) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termen de maximum 30 de zile;
- e) să presteze activitatea de colectare a deșeurilor definite la ART. 2, lit. a) la toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii;
- f) să asigure continuitatea serviciului, cu excepția cazurilor de forță majoră, așa cum sunt acestea definite prin lege;
- g) să inscripționeze recipientele de colectare a deșeurilor definite la ART. 2, lit. a), pentru a evita folosirea acestora fără drept, cu un marcaj de identificare realizat astfel încât să nu poate fi șters fără ca prin această operație să nu rămână urme vizibile;
- h) să colecteze deșeurile folosind autovehicule special echipate pentru transportul acestor tip de deșeuri;
- i) să aducă la cunoștința utilizatorilor modificările de tarif și alte informații necesare, prin adresă atașată facturii și prin afișare la utilizatori.

CAPITOLUL IV - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

ART. 9. Utilizatorul are următoarele drepturi:

- a) accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public, în condiții contractuale, în condițiile contractului de prestare;
- b) să i se presteze activitatea de colectare a deșeurilor definite la ART. 2, lit. a), în condițiile stabilite în contract;
- c) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractului de prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;
- d) să sesizeze autorităților administrației publice locale și celei competente orice deficiențe constatate în sfera activității de colectare a deșeurilor și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciului.
- e) să solicite, să primească și să utilizeze informații privind activitatea de colectare a deșeurilor, despre deciziile luate în legătură cu acest serviciu de către autoritățile administrației publice locale, A.N.R.S.C. sau operator, după caz;
- f) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului sau autorităților administrației publice locale cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;
- g) să se adreseze, individual ori colectiv prin intermediul unor asociații reprezentative, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect;
- h) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale;
- i) să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate.

ART. 10. Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile regulamentului serviciului de salubritate și clauzele contractului de prestare a activității de colectare a deșeurilor ;
- b) să achite în termenele stabilite obligațiile de plată, în conformitate cu prevederile contractului de prestare a activității de colectare a deșeurilor definite la ART. 2, lit. a);
- c) să nu împiedice în niciun fel accesul utilajelor de colectare a deșeurilor la punctele de colectare;
- d) să comunice în scris operatorului, în termen de 10 zile lucrătoare, orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului și să încheie acte adiționale în legătură cu acestea (schimbare domiciliu, sediu social, punct lucru, încetare activitate, etc.).
- e) să nu modifice amplasarea recipientelor destinate precollectării deșeurilor definite la Art.2, lit. a);
- f) să suporte costurile de remediere sau înlocuire a recipientelor de colectare, în cazul deteriorării acestora din vina dovedită a utilizatorului;
- g) să asigure și depozitarea deșeurilor în containere asigurate, la cerere, de operatorul serviciului de salubritate în acest scop;
- h) să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului pentru/ca urmare a execuției unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;
- i) să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face colectarea, precum și recipientele în care se depozitează deșeurile definite la Art. 2, lit. a), în vederea colectării, dacă acestea se află pe proprietatea lor;
- j) să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop, înlăturând gheața, zăpada și poleiul.

CAPITOLUL V - COLECTAREA DEȘEURILOR ȘI MĂSURAREA PRESTAȚIEI ACTIVITĂȚII DE COLECTARE A DEȘEURILOR DEFINITE LA ART. 2, lit. a)

ART. 11. Colectarea deșeurilor definite la Art. 2, lit. a), se va face în conformitate cu cerințele stabilite de autoritățile administrației publice locale prin regulamentele de organizare și funcționare a serviciului sau prin contractul de delegare a gestiunii pe baza solicitării utilizatorului.

CAPITOLUL VI - TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

ART. 12. (1) Operatorii vor practica tarifele aprobate de autoritățile administrației publice locale, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(2) Stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor se va face potrivit prevederilor legale.

(3) Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoștință utilizatorilor cu minimum 15 zile înaintea începerii perioadei de facturare.

(4) **Tarifele practicate, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara Nr. 42/2018, la încheierea contractului sunt:**

- activitatea definită la ART. 2, lit. a), respectiv colectarea și transportul deșeurilor provenite din construcții și demolări – persoane juridice **este de 93,74 lei/mc fără TVA.**

- activitatea definită la ART. 2, lit. a) se va efectua pe bază de comandă scrisă, cantitatea se va stabili împreună cu operatorul cu semnarea unui bon de confirmare de către ambele părți.

ART. 13. (1) Facturarea se face în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

(2) Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui utilizator, cantitățile facturate, prețul/tarifal aplicat, inclusiv baza legală.

(3) Factura emisă pentru prestarea serviciului de salubritate constituie titlu executoriu.

ART. 14. (1) Factura pentru prestarea serviciului de colectare a deșeurilor definite conform ART. 2, lit. a) se emite în termen de maxim 5 zile de la efectuarea prestației. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturii; data emiterii facturii se înscrie pe factură. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii.

(2) Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

(3) Nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de depozitare, stabilite prin reglementările legale în vigoare, conduce la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate.

ART. 15. Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar la casieria operatorului;

b) cu filă CEC;

c) cu ordin de plată;

d) alte instrumente de plată convenite de părți.

ART. 16. În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;

b) data certificată de operator pentru filele CEC sau celelalte instrumente de plată legale;

c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria operatorului.

ART. 17. În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

ART. 18. Facturile și documentele de plată se transmit de operator la adresa: _____.

CAPITOLUL VII - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 19. (1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil și ale celorlalte acte normative în vigoare.

(2) Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

(3) Reluarea prestării serviciului se va face în termen de maximum 3 zile de la efectuarea plății.

(4) Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factură emisă de operator va fi comunicat acestuia în scris, în termen de 10 zile de la data primirii facturii.

CAPITOLUL VIII - FORȚA MAJORĂ

ART. 20. (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL IX - LITIGII

ART. 21. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

ART. 22. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești române competente.

CAPITOLUL X - ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ

ART. 23. Legislația și normele tehnice aplicabile serviciului de colectare a deșeurilor municipale pentru care se încheie contractul este:

- (1) Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- (2) Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- (3) Ordinul nr. 109/2007 emis de ANRSC privind aprobarea normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- (4) Ordinul nr. 82/2015 emis de ANRSC privind aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- (5) Ordinul nr. 112/2007 emis de ANRSC privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților;
- (6) Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XI - DISPOZIȚII FINALE

ART. 24. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil și ale altor acte normative incidente.

ART. 25. Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale.

ART. 26. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data de 25.06.2019.

**OPERATOR,
SALUBPREST HUNEDOARA S.R.L.**

**DIRECTOR GENERAL
POANTA NELU-MARINEL**

**SERVICIUL ECONOMIC ȘI FINANCIAR
TOMA PETRONELA MIRELA**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
CONSILIER JURIDIC
BERA LAURA ALEXANDRA**

SALUBPREST HUNEDOARA S.R.L.
VIZAT
C. F. P.

UTILIZATOR,



Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

STUDIU GEOTEHNIC

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D., D.T.A.C. ȘI D.T.O.E.
– SPĂLĂTORIE SELF SERVICE

RED CAR WASH SRL

HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA

PROIECT NR. 865/2019

FAZA: PUD/ DTAC/ DTOE



Prof. dr. ing. Marin Marin
Adresa: 300253 Timișoara
Str. arh. Horia Creangă nr. 9C
Tel. 0722 514 294

Nr. 4646 din 10.06.2019
cf. reg. evidență



REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința: **Af**
a proiectului: **865/2019 "Studiu geotehnic – Întocmire documentație fază PUD, DTAC, DTOE spălătorie self service"**
faza: **PUD/ DTAC/ DTOE** ce face obiectul contractului nr. **865/2019**

1. Date de identificare

proiectant de specialitate: **SC TERRASOIL TEHNICA SRL-D**
beneficiar: **RED CAR WASH SRL**
amplasament: **HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA**
data prezentării pentru verificare: **10.06.2019**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției *

La solicitarea beneficiarului s-a elaborat studiul geotehnic nr. 865/2018 pentru "Întocmire documentație fază PUD, DTAC, DTOE spălătorie self service".

Pe amplasamentul cercetat a fost întreprins un program de investigații geotehnice format dintr-un foraj cu adâncimea de 5,0 m și două teste de penetrare dinamică cu con de 5,0 m adâncime.

Capacitatea portantă a terenului, exprimată prin presiunea convențională de bază, este $\overline{p}_{conv} = 250 \text{ kPa}$ pentru situația prezentată în studiul geotehnic, adâncimea minimă de fundare recomandată este de 2,8/ 3,4 m față de cota actuală a terenului Natural (CTN) iar terenul de fundare recomandat este reprezentat prin umplutură din praf nisipos argilos cu fragmente de materiale de construcții, cenușiu.
Nivelul apei subterane s-a stabilizat în foraj la adâncimea de 3,0 m față de CTN. Amplasamentul se află în zonă seismică cu $a_g = 0,15 \text{ g}$ și $T_c = 0,7 \text{ s}$

3. Documente care se prezintă la verificare **

- Tema de proiectare: **DA**
- Certificat de urbanism: **DA**
- Avize obținute: _____

- Autorizația de construcție nr. _____ din _____ emisă de _____
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică extinderi, modernizări etc.)

- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate: **DA**

- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**

- Nota de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul: **DA**
- Alte documente:
 - **Plan de situație existent și propus.**
 - **Buletine de analiză în laboratorul geotehnic.**

4. Concluzii asupra verificării ***

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant ____

Studiul geotehnic respectă stantardele și normativele în vigoare (NP 074-2014, P 100-1/2013, STAS 3300-85, CP 012-2007, NP 112-2014, NP 126-2010 etc.).

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant
Terrasoil Tehnica SRL-D



Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat:
Prof. dr. Ing. Marin Marin



*** Se vor preciza:**

- Construcție nouă / existentă / care se pune în siguranță, modernizare, reabilitare, extindere etc.;
- Tipul și caracteristicile constructive;
- Dimensiuni;
- Funcție principală;
- Condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zonă seismică, natura terenului, zonă eoliană etc.)

**** Se înscriu documentele prezentate de proiectant și verificate efectiv.**

În cazul în care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixându-se termenul. Referatul se completează după completarea documentației.

***** Se înscrie numai situația specifică a).**

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.



LISTĂ DE SEMNĂTURI

Executant încercări de teren

ing. Laurențiu Barb

Întocmit

ing. Ionel Cîrciumariu

Verificator Af

prof. dr. ing. Marin Marin



Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

STUDIU GEOTEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. La solicitarea beneficiarului, **RED CAR WASH SRL**, s-a elaborat studiul geotehnic nr. 865/2019 în vederea obținerii informațiilor asupra stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului pentru stabilirea condițiilor de fundare pe amplasamentul cercetat în vederea construirii unei spălătorii auto self service.

1.2. Amplasamentul cercetat se află în localitatea Hunedoara, nr. cad. 1233, județul Hunedoara, iar pozițiile forajului geotehnic și a testului de penetrare dinamică cu con, în raport cu limitele terenului prospectat sunt prezentate în planul de situație din anexa 01.

1.3. Prin programul de investigații geotehnice efectuat pentru amplasamentul indicat de către beneficiari se urmărește prezentarea următoarelor informații caracteristice:

- Date generale despre amplasament: geomorfologie, climă, încadrare seismică, etc.;
- Stratificația interceptată pe adâncimea de investigare;
- Caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare;
- Nivelul apelor subterane;
- Precizarea condițiilor de fundare în raport cu obiectivul propus;

1.4. La data efectuării prospecțiunilor geotehnice, amplasamentul cercetat era liber de construcții. Suprafața terenului este relativ plană nefiind observate fenomene fizico-mecanice care să prericliteze slăbilitatea locală și generală a amplasamentului cercetat.



Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

Geomorfologic amplasamentul cercetat aparține Culoarului Mureșului, zona de contact dintre Munții Poiana Rusca și Munții Metaliferi. Astfel, culoarul Mureșului funcționează în Badenian și Sramațian ca o strâmtoare marină, apoi în Pontian ca un canal prin care s-au scurs apele din Bazinul Transilvaniei spre Bazinul Panonic.

Din punct de vedere **geologic**, amplasamentul este situat în limitele de aflorare ale Pânzei Getice. Fundamentul cristalin este reprezentat prin formațiuni metamorfice ale Seriei de Padeș (Carbonifer inf.). Depozitele sedimentare care așează pe fundamentul cristalin încep din Cretacicul sup. (șisturi argiloase, piroclastite, conglomerate, gresii) și se încheie cu aluviuni recente ale râului Mureș.

În final, depozitele cuaternare, cele care constituie, efectiv, în cele mai multe cazuri în această regiune, terenuri de fundare, au o răspândire largă. Ele sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râului Mureș;
- gravitaționale – reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona marginală a Culoarului Mureșului;

cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

Depozitele cuaternare au grosimi de 100 – 400 m: argile, nisipuri, pietrișuri, bolovănișuri, depozite loessoide, depozite aluvionare de luncă. Cea mai mare grosime a Cuaternarului în Câmpia de Vest se află în arealul orașului Salonta, unde atinge o grosime de 400 m. Din punct de vedere genetic, este o câmpie acumulativă, care s-a format prin depunerea sedimentelor într-un bazin marin și apoi lacustru: sedimente groase de conglomerate, marne, argile, pietrișuri, nisipuri. După exondare, s-au conturat arealele mlăștinoase, apoi se trece la faza de câmpie mlăștinoasă cu lacuri locale pe ariile de subsidență activă.

Tectonica:

- Falia principală este cea panonică, crustală, care separă Depresiunea Pannonică de orogenul Munților Apuseni;
- Falii carpatice cu direcții diferite, localizate sub sedimentar, predominant pe direcțiile NE – SV și NV – SE. Aceste falii au determinat căderea cristalinului în trepte spre vest, formând sistemul de horsturi și grabene, dar și apariția apelor termale

Clima ce caracterizează amplasamentul este temperat-continentală cu influențe oceanice și submediteraneene având:

- temperatura medie anuală (+9,9 °C)
- Temperatura medie a iernii (-1 ÷ -3 °C)
- Temperatura medie a verii (+20 ÷ +21°C)
- cantitatea medie anuală a precipitațiilor (551,1 mm)

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

1.5. Conform normativului NP 074-2014, stabilirea categoriei geotehnice pentru construcția proiectată se face astfel:

Factori de considerat	Încadrarea	Puncte
1. Condiții de teren	Terenuri medii	3
2. Apa subterană	Fără epuismențe	1
3. Categoria de importanță a construcției	Redusă	2
4. Vecinătăți	Fără riscuri	1
5. Zona seismică	$a_g = 0,15 \text{ g}$; $T_c = 0,7 \text{ s}$	2
Risc geotehnic	redus	9

1.6. Ținând cont de factorii prezentați în tabelul de mai sus, lucrarea se încadrează categoria geotehnică 1 – risc geotehnic redus.

1.7. Conform P100-1/2013, amplasamentul cercetat este încadrat în zona seismică având:
 $a_g = 0,15 \text{ g}$, $T_c = 0,7 \text{ s}$.

1.8. Adâncimea de îngheț este de 0,7 – 0,8 m (NP 112-2014).

2. STRATIFICAȚIA TERENULUI

2.1. Pentru stabilirea condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pentru lucrarea propusă (întocmire documentație fază PUD, DTAC și DTOE – Spălătorie self service), în baza normativului NP074-2014 au fost executate următoarele lucrări de investigație a amplasamentului:

- un foraj geotehnic de 5,0 m adâncime pentru identificarea succesiunii stratigrafice și prelevarea de probe de sol și/sau apă freatică;
- două teste de penetrare dinamică cu con de tip greu (PDG) până la 5,0 m adâncime pentru estimarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare;
- Încercări în laboratorul geotehnic pe probe extrase din foraje.

2.2. Forajul geotehnic (anexa 02) a fost executat cu o foreză mecanizată GEOTOOL, având sapă de tip RKS-1 și recuperare de circa 90%, stratificația întâlnită fiind corelată cu diagrama penetrării dinamice cu con. Testele de penetrare dinamică cu con (anexele 03 – 04), au fost executate cu ajutorul unui penetrometru dinamic greu, mecanizat (PDG), care are următoarele caracteristici: $m_{\text{berbec}} = 50 \text{ kg}$, $h_{\text{cadere}} = 50 \text{ cm}$, $S_{\text{con}} = 15 \text{ cm}^2$, $\alpha_{\text{varf con}} = 90^\circ$). Prin numărul de căderi ale berbecului necesare înfingării conului pe o adâncime de 10 cm (N_{10}) rezultă rezistența la penetrare dinamică (q_d), iar mai apoi pe cale indirectă, o serie de parametri necesari pentru aprecierea capacității portante a terenului.

2.3. Pe baza forajului F₁ și a analizelor efectuate pe probele tulburate extrase (anexa 06)

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

stratificația amplasamentului poate fi descrisă astfel (cota 0,0 m fiind cota terenului natural din punctul de execuție al forajului):

- **Sol vegetal** (între 0,0 – 0,5 m adâncime);
- **Umplutură** din pământ argilos cu fragmente de piatră, cărămidă, beton, sticlă, etc. (între 0,5 – 2,1 m adâncime);
- **Mâl (posibil fund de baltă), cenușiu** (între 2,1 – 2,8 m adâncime);
- **Pietriș cu nisip**, cenușiu, mediu îndesat, inundat (între 2,8 – 5,0 m adâncime; strat neepuizat).

2.4. Rezultatele obținute în cadrul testelor de penetrare dinamică cu con PDG₁ – PDG₂, privind estimarea unor parametri fizico-mecanici ai terenului, sunt prezentate în fișele penetrărilor din anexele 03 – 04.

2.5. În buletinul de analiză chimică (nr. 48126/2019 – anexa 05) emis de către laboratorul geotehnic **Cenconstruct SRL**, al probei de **sol** extrase din forajul F₁, rezultă că aceasta nu prezintă agresivitate chimică față de beton, conform **NE 012-1:2007**.

3. APA SUBTERANĂ

3.1. În forajul executat până la adâncimea de investigare de 5,0 m față de cota terenului natural (CTN) a fost interceptată apa freatică la adâncime de 3,0 m, aceasta este cu nivel liber și s-a stabilizat în foraj la adâncimea de 3,0 m față de CTN (**NH= -3,0 m**);

3.2. Nivelul hidrostatic maxim absolut al apelor subterane poate fi apreciat cu exactitate numai în urma unor studii hidrologice într-o perioadă îndelungată de timp.

3.3. Ținând cont de condițiile de fundare recomandate în cele ce urmează, apreciem că apa freatică, în condiții hidrogeologice normale, asemănătoare cu cele din data execuției forajului **nu va influența fundațiile construcției propuse.**

4. CONCLUZII

4.1. În urma executării prospecțiunilor geotehnice și a interpretării acestora, construcția proiectată poate fi încadrată în **categoria geotehnică 1 – risc geotehnic redus.**

4.2. Amplasamentul este liber de construcții, suprața aproximativ plană a acestuia nefiind afectată de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea.

4.3. Stratificația este eterogenă și este reprezentată printr-o succesiune de straturi argiloase

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

respectiv nisipoase, până la adâncimea de investigare de 5,0 m.

4.4. Apa subterană fost interceptată în foraj la adâncimea de 3,0 m față de CTN și cu nivel liber, NH= -3,0 m. Apreciem că aceasta **nu va influența fundațiile construcției propuse** (în condiții normale de exploatare, comparabile cu cele din data execuției forajului).

4.5. Investigațiile întrprinse pe amplasament au evidențiat prezența unor pământuri cu o compresibilitate mare spre medie.

5. RECOMANDĂRI

5.1. Pentru obiectivul propus (**spălătorie auto self service**), terenul bun de fundare va fi considerat stratul de **pietriș cu nisip**, cenușiu, caracterizat de următorii parametri fizico-mecanici:

➤ Grad de îndesare:	I_D	0,48
➤ Unghi de frecare internă caracteristic:	φ'	35 °
➤ Greutate volumică:	γ	18,0 – 20,0 kN/m ³
➤ Porozitate:	n	44,0 %
➤ Indicele porilor:	e	0,80
➤ Modul de deformare edometric	M	13000 kPa
➤ Modul de deformare liniară	E	20000 kPa

5.2. Din punct de vedere geotehnic pentru construcția proiectată (**spălătorie auto self service**) se recomandă o adâncime minimă de fundare de 2,80/ 3,40 m față de CTN actual (**$D_{f\ min} = 2.80 / 3.40\ m$**). Adâncimea definitivă de fundare va fi stabilită de proiectantul de specialitate în funcție de caracteristicile construcției proiectate (funcționalitate, tip de structură, încărcări transmise terenului, etc.).

5.3. Conform **NP112-2014**, pentru calculul terenului de fundare, pentru construcția proiectată, în gruparea fundamentală de încărcări se poate considera o presiune convențională de bază $\overline{p_{conv}} = 250\ kPa$, valabilă pentru o lățime a tălpii fundației $B = 1,0\ m$, și o adâncime de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0\ m$, la care *se vor aplica corecțiile de lățime și de adâncime* (vezi NP112-2014, anexa D).

5.4. Fundarea poate fi direct pe terenul natural sau pe o pernă din balast ce se va executa, verifica și recepționa conform legislației în vigoare, presiunea convențională pe pernă urmând a se verifica prin încercări în situ cu placa statică, placa dinamică, penetrare dinamică, etc. Estimativ, pe o pernă din balast, având grad de compactare de 95 – 98 %, se poate considera o presiune convențională de bază $\overline{p_{conv}} = 250\ kPa$.

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

5.5. Pe baza parametrilor estimați ai terenului de fundare, pentru condițiile de fundare recomandate mai sus, prezentăm în anexa 05 un exemplu de calcul al terenului la starea limită de deformații și la starea limită de capacitate portantă:

Tipul construcției	Adâncimea de fundare D_f față de CTN	Lățimea estimată a fundației (B)	Tipul fundației	p_{pl}	p_{cr}
-	m	m	-	kPa	kPa
Fără subsol	3,00	2,00	Fundație izolată	335	910

5.6. Pentru execuția săpăturilor pentru fundații se recomandă alegerea unei perioade sărace în precipitații. În cazul apariției unor infiltrații de suprafață se pot utiliza epuismente directe pentru evacuarea apei din șanțurile pentru fundații.

5.7. La proiectarea fundațiilor se va ține cont de normativul NP112-2014 privind rigidizarea fundațiilor prin două centuri, la partea superioară respectiv inferioară, pentru fundații continue, grinzi de fundare în cazul structurilor în cadre, fundații izolate legate între ele cu grinzi de legătură, etc.

5.8. Conform CP 012-1:2007, tabelul 1a clasele de expunere a betonului din fundații pentru mediu înconjurător fără agresivitate chimică, sunt: **XC2** pentru fundații exterioare situate sub adâncimea de îngheț și fundații interioare, respectiv **XC4+XF1** pentru fundații exterioare situate deasupra nivelului de îngheț.

6. PREVEDERI GENERALE

6.1. În cazul interceptării unor pământuri slabe (moi, afânate, mълuri, etc.) sau a unor umpluturi locale se va asigura încastrarea fundației cu minim 0,2 m în terenul natural bun de fundare.

6.2. Din punct de vedere al rezistenței la săpare, conform Indicatorului de norme de deviz TS/1981, pământurile interceptate pe amplasament se pot încadra astfel:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| - săpătura manuală | teren tare |
| - săpătura mecanică | teren categoria I-II |

6.3. Se vor respecta normativele în vigoare cu privire la lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi, epuismențe, etc. (C169-88, Ts etc.).

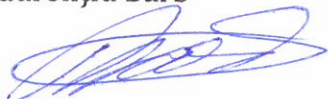
6.4. Înainte de turnarea betonului șanțurile pentru fundații este necesară prezența geotehnicianului pentru recepția calitativă a naturii terenului de fundare. Anunțul se va face cu 2-3 zile înaintea programării betonului.

6.5. În cazul în care apar neconcordanțe între stratificația prezentată în prezentul studiu geotehnic și stratificația întâlnită în timpul săpăturilor pentru fundații, sau dacă se modifică regimul de înălțime sau poziționarea în plan a construcției proiectate, beneficiarul împreună

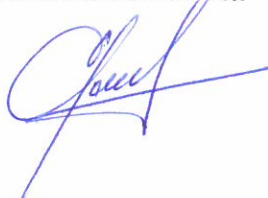
Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

cu constructorul vor anunța proiectantul de rezistență și geotehnicianul pentru rezolvarea problemelor apărute. Recomandările și interpretările investigațiilor întreprinse sunt valabile numai pentru amplasamentul și construcția propusă ce fac obiectul prezentului studiu geotehnic și nu pot fi folosite pentru alte amplasamente sau alte construcții.

Întocmit,
ing. Laurențiu Barb

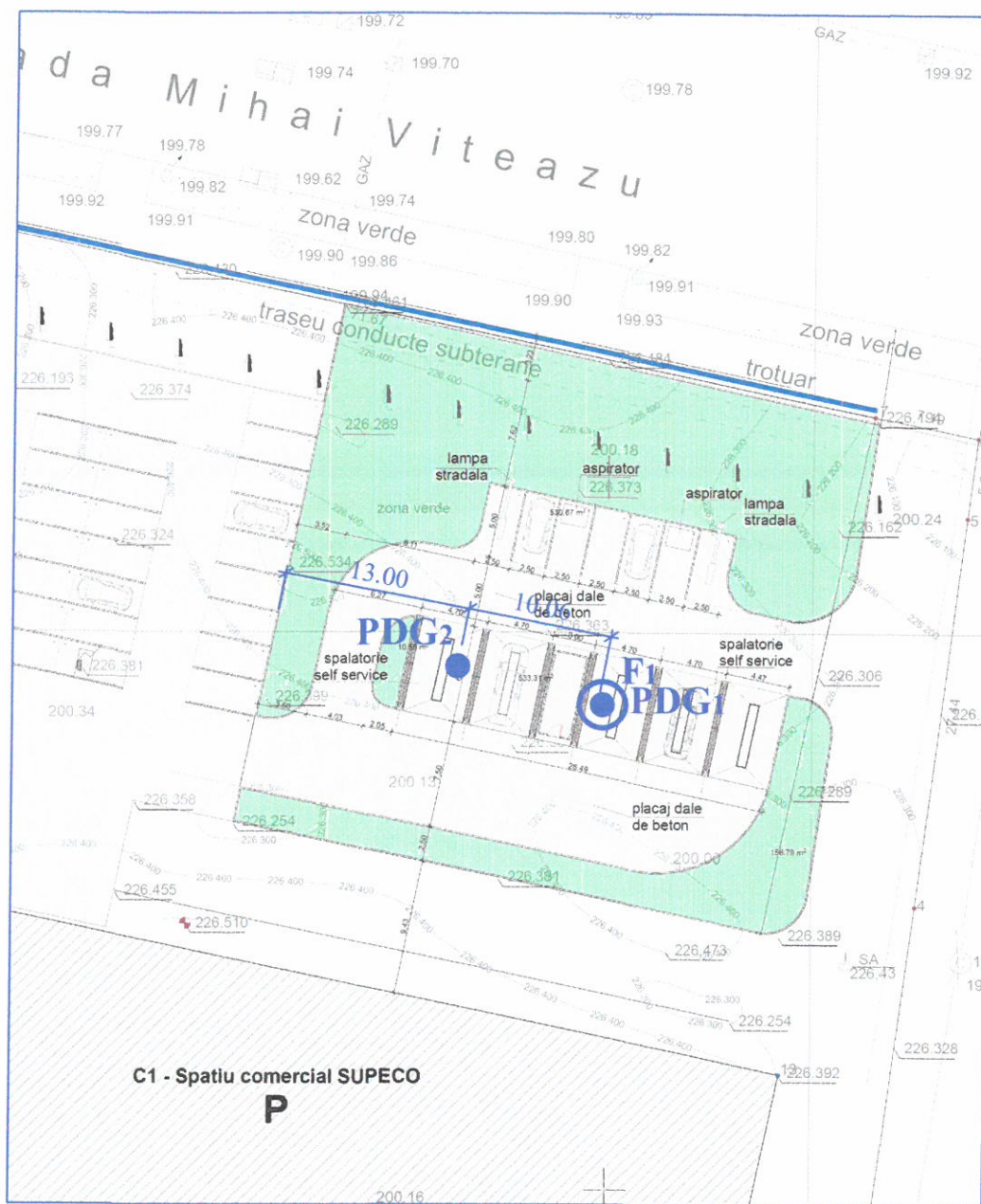


Șef de proiect
ing. Ionel Cîrciumariu



Verificator Ar
prof.dr.ing. Marin Marin





LEGENDA:

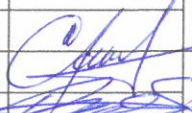


foraj



penetrare dinamica cu con



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 TERRASOIL TEHNICA Tel: 0723.501.590, 0747434905, www.terrasoiltehnica.ro;				Beneficiar: RED CAR WASH SRL	Proiect nr. 865/2019
				Titlu proiect: STUDIU GEOTEHNIC: INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.D., D.T.A.C SI D.T.O.E - SPALATORIE SELF SERVICE	
				Amplasament: HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA	Faza: PUD DTAC DTQE
				Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE AMPLASAREA LUCRARILOR GEOTEHNICE	Anexa 01
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500		
SEF PROIECT	ing. Ionel Circumariu				
PROIECTAT	ing. Ionel Circumariu				
DESENAT	ing. Laurentiu Barb		Data: mai 2019		

Anexa 06

BULETINE DETERMINĂRI ÎN LABORATORUL GEOTEHNIC



studii geotehnice & laborator geotehnic gr II

Sediu social: Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Carei - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Mircea Cel Bătrân, Nr. 119D, Timisoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745.026.663

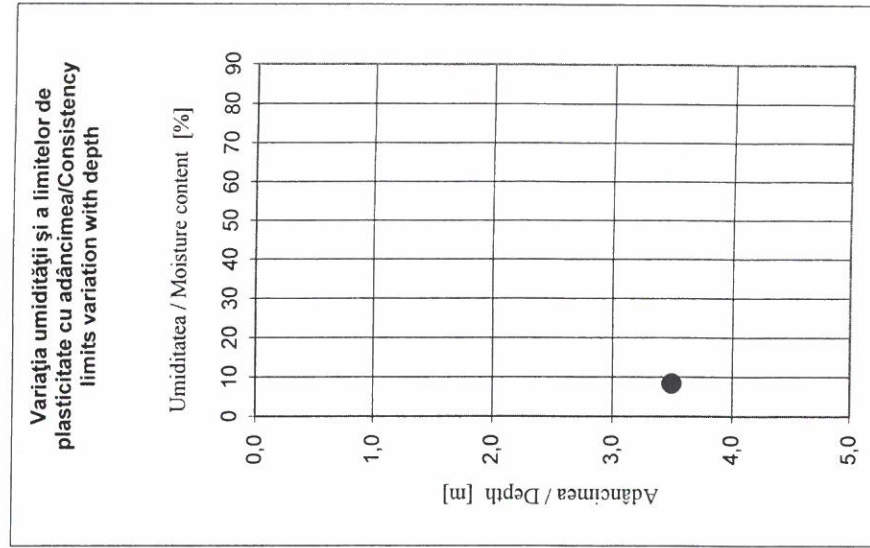


VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No.3413/30.10.2018
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. **48.124 / 31.05.2019**

Obiect: Loc. Hunedoara, nr. cad. 1233, jud. Hunedoara

Foraj: F 1

Adâncime / Depth	m ₁ [g]	m ₂ [g]	m ₃ [g]	Umiditatea / Moisture content w [%]
3,50...3,90 m	920,6	854,9	70,7	8,4



Lucrat: ing. Alina LUPU

Șef laborator: ing. Lucian FECHETE





studii geotehnice & laborator geotehnic gr.II

Sediu societate: Str. Șinlon Bănuțu nr. 9, Carei - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Mircea Cel Bătrân, Nr.119D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745.026.663



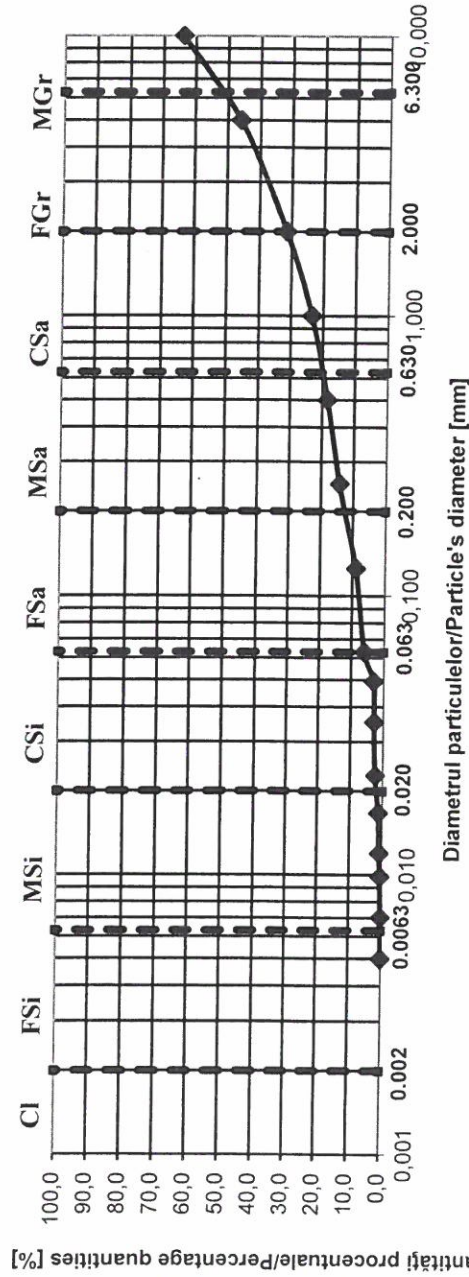
DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No. 3413/30.10.2018
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. **48.125 / 31.05.2019**

Obiect: Loc. Hunedoara, nr. cad. 1233, jud. Hunedoara

Forajul: F 1T1

Adâncime: -3,50...-3,90 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



Argilă / Clay	d < 0,002	Cl [%]	0
Prăf fin / Fine Silt	0,002 < d < 0,0063	FSi [%]	0
Prăf mijlociu / Medium Silt	0,0063 < d < 0,02	MSi [%]	2
Prăf mare / Coarse Silt	0,02 < d < 0,063	CSi [%]	4
Nisip mic / Fine Sand	0,063 < d < 0,2	FSa [%]	6
Nisip mijlociu / Medium Sand	0,2 < d < 0,63	MSa [%]	8
Nisip mare / Coarse Sand	0,63 < d < 2	CSa [%]	11
Pietriș mic / Fine Gravel	2 < d < 6,3	FGr [%]	21
Pietriș mijlociu / Medium Gravel	6,3 < d < 20	MGr [%]	48
Pietriș mare / Coarse Gravel	20 < d < 63	CGr [%]	0

Argilă / Clay	$d < 0,002$	Cl [%]	0
Prăf / Silt	$0,002 < d < 0,063$	Si [%]	6
Nisip / Sand	$0,063 < d < 2$	Sa [%]	25
Pietriș / Gravel	$2 < d < 63$	Gr [%]	69

Lucrat: ing. Alina LUPU

Șef laborator: ing. Lucian FECHETE



DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE
PIETRIȘ CU NISIP / GRAVEL WHIT SAND - saGr

BL - CER - 01



cenconstruct
stud. geotehnice & laborator geotehnic gr. II

Sediul societ. Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Corol. - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Mircea Cel Bătrân, Nr.119D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745 026 663



ANALIZE CHIMICE AGRESIVITATE SOL FAȚĂ DE BETON / SOIL ANALYSIS REPORT - CHEMICAL AGGRESSIVENESS TO CONCRETE
Conform/According to NE 012 - 1 / 2007 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No.3413/30.10.2018
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. **48.126 / 31.05.2019**

Denumire lucrare: Loc. Hunedoara, nr. cad. 1233, jud. Hunedoara

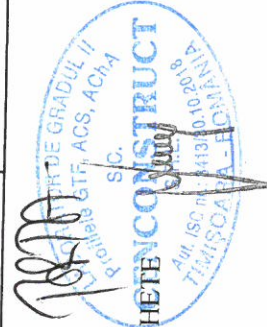
Beneficiar: SC TERRASOIL TEHNICA SRL-D

Determinări	Valori de referință	Clasa de expunere	Metode de încercări de referință	Metode de încercări alternative utilizate	UM	Rezultate	Clasa de expunere	Agresivitate chimică
Prelevare probă								
Locul prelevării probelor : Loc. Hunedoara Adâncimea de prelevare : F1: -3,50...-3,90 m Data prelevării probelor : 22.05.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Sulfaj (SO ₄ ²⁻)	≥ 2000 și ≤ 3000 > 3000 și ≤ 12000 > 12000 și ≤ 24000	XA1 XA2 XA3	SR EN 196-2:2013	FOTOMETRU HI 83200	mg/kg	11,00	-	Neagresivă
Aciditate	> 200 Baumann Gully Nu sunt întâlnite în practică Nu sunt întâlnite în practică	XA1 XA2 XA3	STAS 7184/12-88	DIN 4030-2:2008	ml/kg	5,02	-	Neagresivă

Data: 31.05.2019

Lucrat: ing. Ramona BENGHA

Șef laborator: ing. Lucian FECHETE



Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

Borderou

PIESE SCRISE:

Foaie de capăt	pag. 1
Listă de semnături	pag. 2
Borderou	pag. 3
Simboluri, prescurtări, normative	Pag. 4 – 5
Studiu geotehnic	pag. 6

ANEXE:

Plan de situație	Anexa 01
Fișa forajului F ₁	Anexa 02
Fișele testelor de penetrare dinamică cu con PDG ₁ – PDG ₂	Anexele 03 – 04
Calculul terenului la stările limită	Anexa 05
Buletine determinări în laboratorul geotehnic	Anexa 06

Întocmit,
ing. Ionel Cîrciumariu



Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

➤ Principalele simboluri și prescurtări ce pot fi întâlnite în cadrul studiului geotehnic:

w - umiditatea naturală
 γ - greutatea vol. naturală
 I_c - indicele de consistență
 I_p - indice de plasticitate
n – porozitatea
e - indicele porilor
 c_u - coeziunea nedrenată
 c' - coeziunea specifică
q - Presiunea din greutatea pământului la nivelul bazei fundației
 D_f - Adâncimea de fundare
B - Lățimea bazei fundației
 R_d - Valoarea de calcul a rezistenței față de o acțiune
 w_s - limită de contracție
 U_L - umflare liberă
 A_2 - argilă cu $d < 0,002$ mm
 I_A - indicele de activitate
 C_v - contracție volumică
E – modulul de deformare liniară
M - modulul de deformare edometric
 φ_u / φ' - unghiul de frecare internă nedrenat/ caracteristic
 k_s - coeficient de pat
k - coeficient de permeabilitate
 p_{pl} - presiunea plastică a terenului de fundare
 p_{cr} - presiunea critică a terenului de fundare
 p_a - presiunea admisibilă
 q_d - rezistența pe con la penetrare dinamică
 q_c - rezistența pe con la penetrare statică
NH - nivel hidrostatic
CTN - cota terenului natural
CTA - cota terenului amenajat
CD/CS - cotă demisol/ subsol
CF - cota de fundare

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

➤ **Principalele normative și reglementări tehnice ce stau la baza studiului geotenic:**

NP 074 : 2014 - Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții

SR EN 1997-1:2004 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale

SR EN 1997-2:2007 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului

GP 129 : 2014 – Ghid privind proiectarea geotehnică

STAS 3300/1-85 - Teren de fundare. Principii generale de calcul

STAS 3300/2-85 - Teren de fundare. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe

NP 112 : 2014 – Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață

P100-1 : 2013 - Cod de proiectare seismică. Partea 1: Prevederi de proiectare pentru clădiri

SR EN ISO 22476-2:2006 - Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică

C 159-89 - Instrucțiuni tehnice pentru cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării cu con: penetrare statică, penetrare dinamică, vibropenetrare.

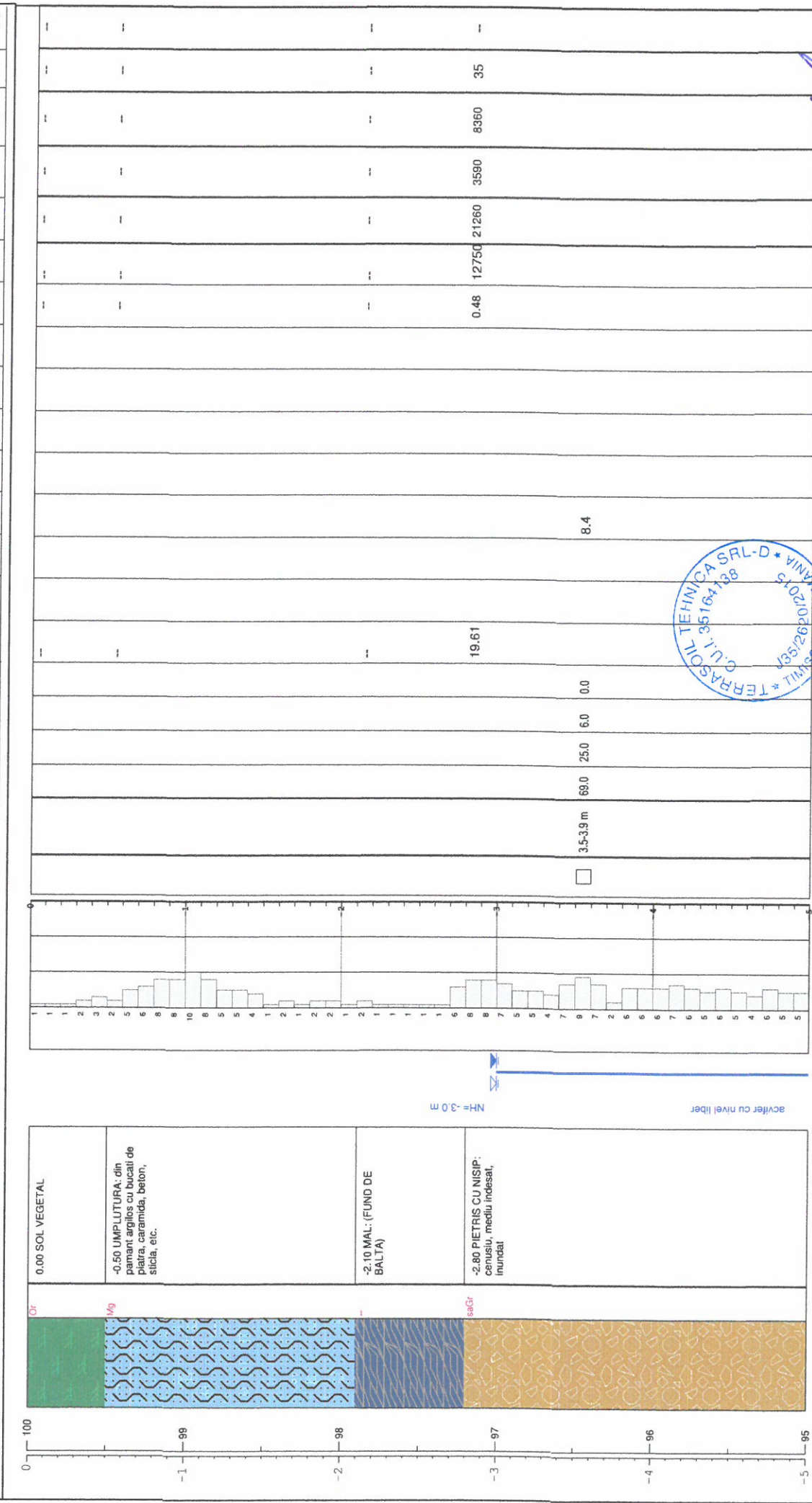
SR EN ISO 14688-2:2006 - Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare

NP 125 : 2010 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire

NP 126 : 2010 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflături și contracții mari

CP 012-1 : 2007 - Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 1: Producerea betonului

ADANCIIME	COTA FATA DE	STRATIFICATIE	EN ISO 14688 simbol	DESCRIERE	APA SUBTERANA	TEST DE PENETRARE DINAMICA CU CON TIP: PDG		PROBA tip: ☐ tulburata ☒ netulburata	GRANULOMETRIE				Greutatea volumica γ_v kN/mc	indicele porilor e	porozitatea n	umiditatea naturala w	limita sup de plasticitate wp	limita inf de plasticitate wl	indicele de plasticitate Ip	indicele de consistenta Ic	grad de indesare Id	modulul de def. edom. M kPa	modulul de def. liniara E kPa	rezist. pe con penetrometru static q_c kPa	rezist. pe con penetrometru dinamic q_d kPa	unghi de frecare interna ϕ_u o	coezivitatea c_u kPa
						N10	PDG		pietris	nisip	praf	argila															



ANEXELE 03 ÷ 04

ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ

Client: RED CAR WASH SRL

Descriere: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D., D.T.A.C. ȘI D.T.O.E. - SPALATORIE
SELF SERVICE

Locație: HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA

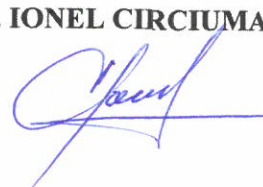
Caracteristici tehnice instrumente Sonda: DPH

Referință normă	DIN 4094
Greutate masă pentru lovituri	50 Kg
Înălțime cădere liberă	0.50 m
Greutate sistem de lovire	14 Kg
Diametru vârf con	43.70 mm
Suprafață cu bază ascuțită	15 cm ²
Lungimea prăjinilor	1 m
Greutate prăjini pe metru	6 Kg/m
Lungime prima prăjină	1.00 m
Penetrare la vârf	0.10 m
Număr de lovituri pe vârf	N(10)
Coeficient corelațional	2.034
Cămasuire/noroi bentonitic	Nu
Unghi vârf de con	90 °

ING. LAURENTIU BARB



ING. IONEL CIRCIUMARIU



STUDII GEOTEHNICE

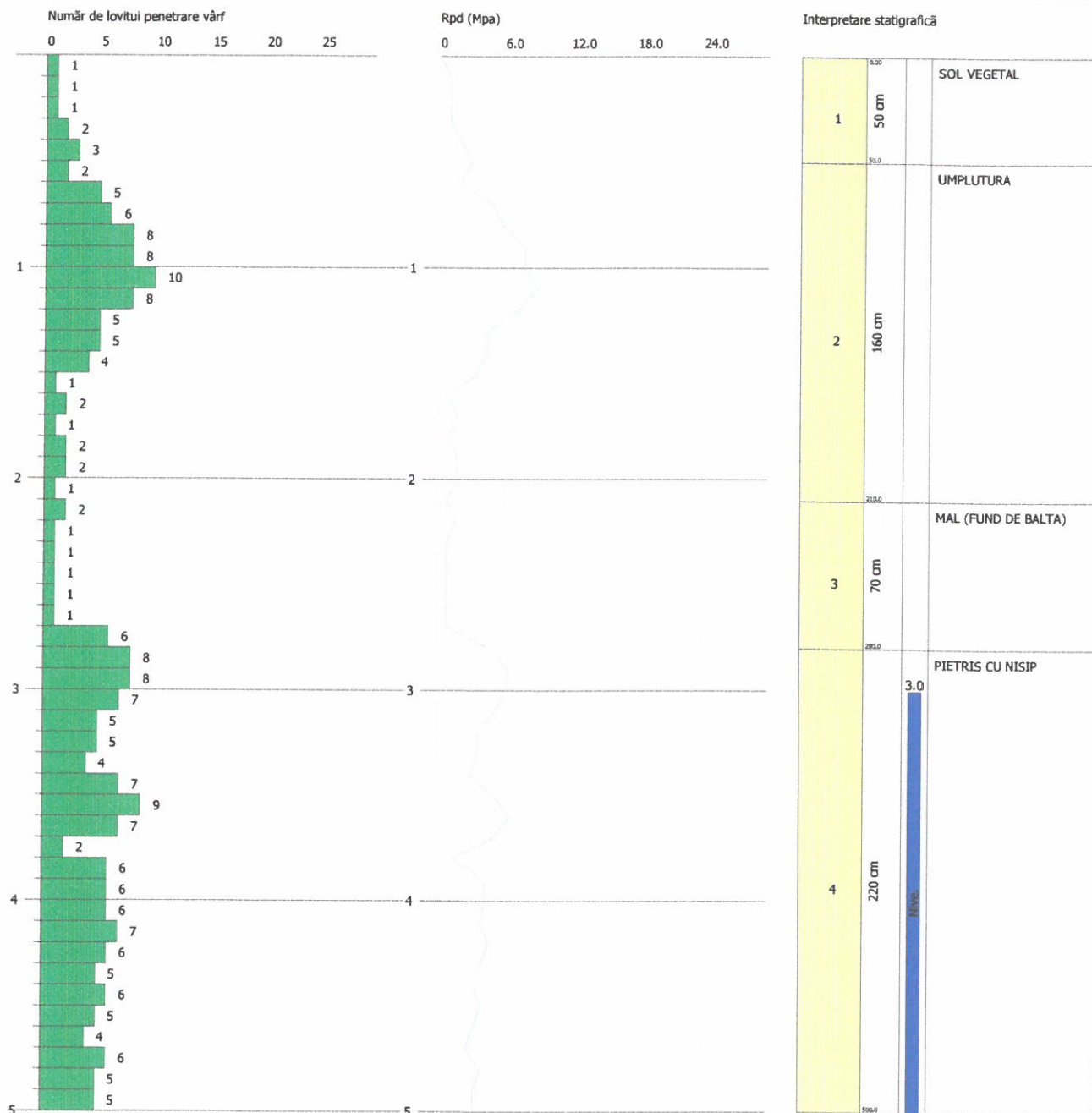
ANEXA 03

ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ PDG 1
Instrument folosit... DPH

Client: RED CAR WASH SRL
Descriere: INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.D., D.T.A.C. SI D.T.O.E. - SPALATORIE SELF SERVICE
Locatie: HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA

Data: 22.05.2019

Scara 1:30



ING. LAURENTIU BARB

ING. IONEL CIRCIUMARIU

ÎNCERCARE PDG 1

Instrument folosit...
Încercare efectuată în data de...
Adâncime încercare
Nivel freatic identificat

DPH
22.05.2019
5.00 mt

Tip prelucrare: Maxim

Adâncime (m)	Nr. de lovituri	Calcularea coef. reducere Sonda Chi	Rezistență dinamică redusă (Mpa)	Rezistență dinamică (Mpa)	Presiune admisibilă redușă Herminier - Olandesi (KPa)	Presiune admisibilă (KPa)
0.10	1	0.857	1.00	1.17	50.00	58.37
0.20	1	0.855	1.00	1.17	49.89	58.37
0.30	1	0.853	1.00	1.17	49.77	58.37
0.40	2	0.851	1.99	2.33	99.32	116.75
0.50	3	0.849	2.97	3.50	148.65	175.12
0.60	2	0.847	1.98	2.33	98.88	116.75
0.70	5	0.845	4.93	5.84	246.67	291.86
0.80	6	0.843	5.91	7.00	295.37	350.24
0.90	8	0.842	7.86	9.34	392.98	466.98
1.00	8	0.840	7.84	9.34	392.15	466.98
1.10	10	0.838	9.01	10.75	450.55	537.65
1.20	8	0.836	7.19	8.60	359.69	430.12
1.30	5	0.835	4.49	5.38	224.35	268.82
1.40	5	0.833	4.48	5.38	223.89	268.82
1.50	4	0.831	3.58	4.30	178.76	215.06
1.60	1	0.830	0.89	1.08	44.60	53.76
1.70	2	0.828	1.78	2.15	89.03	107.53
1.80	1	0.826	0.89	1.08	44.43	53.76
1.90	2	0.825	1.77	2.15	88.68	107.53
2.00	2	0.823	1.77	2.15	88.52	107.53
2.10	1	0.822	0.82	1.00	40.94	49.83
2.20	2	0.820	1.63	1.99	81.73	99.66
2.30	1	0.819	0.82	1.00	40.79	49.83
2.40	1	0.817	0.81	1.00	40.72	49.83
2.50	1	0.816	0.81	1.00	40.65	49.83
2.60	1	0.814	0.81	1.00	40.57	49.83
2.70	1	0.813	0.81	1.00	40.50	49.83
2.80	6	0.811	4.85	5.98	242.60	298.98
2.90	8	0.810	6.46	7.97	322.92	398.64
3.00	8	0.809	6.45	7.97	322.37	398.64
3.10	7	0.807	5.25	6.50	262.41	325.03
3.20	5	0.806	3.74	4.64	187.13	232.17
3.30	5	0.805	3.74	4.64	186.82	232.17
3.40	4	0.803	2.98	3.71	149.22	185.73
3.50	7	0.802	5.21	6.50	260.72	325.03
3.60	9	0.801	6.69	8.36	334.68	417.90
3.70	7	0.800	5.20	6.50	259.91	325.03
3.80	2	0.798	1.48	1.86	74.15	92.87
3.90	6	0.797	4.44	5.57	222.10	278.60
4.00	6	0.796	4.44	5.57	221.77	278.60
4.10	6	0.795	4.15	5.22	207.31	260.82
4.20	7	0.794	4.83	6.09	241.51	304.28
4.30	6	0.793	4.13	5.22	206.71	260.82
4.40	5	0.791	3.44	4.35	172.02	217.35
4.50	6	0.790	4.12	5.22	206.13	260.82
4.60	5	0.789	3.43	4.35	171.54	217.35
4.70	4	0.788	2.74	3.48	137.04	173.88
4.80	6	0.787	4.11	5.22	205.29	260.82
4.90	5	0.786	3.42	4.35	170.85	217.35
5.00	5	0.785	3.41	4.35	170.62	217.35

Adânc. strat (m)	NPDM	Rd (Mpa)	Tip	Clay Fraction (%)	Greutate volumică (KN/m ³)	Greutate volumică saturată (KN/m ³)	Tensiune efectivă (KPa)	Coeficient de corelație cu Nspt	NSPT	Descriere
0.5	3	3.5		0	0.0	0.0	0.0	2.03	6.1	SOL VEGETAL
2.1	10	10.75		0	0.0	0.0	0.0	2.03	20.34	UMPLUTURA
2.8	6	5.98		0	0.0	0.0	0.0	2.03	12.2	MAL (FUND DE BALTA)
5	9	8.360001	Necoeziv	0	19.61	19.42	12.57	2.03	18.31	PIETRIS CU NISIP

Lichefiere metoda lui... Shi-Ming (1982)

Strat	VII Nspt Critic	VIII Nspt Critic	IX Nspt Critic	X Nspt Critic	Conditie
Strat 4	7.5	12.5	20	30	Lichefiere posibilă la IX° Mercalli

TERENURI NECOEZIVE

Densitate relativă

	NSPT	Adânc. strat (m)	Gibbs & Holtz 1957	Meyerhof 1957	Schultze & Menzenbach (1961)	Skempton 1986
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	52.49	98.74	100	48.64

Unghi de frecare internă

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Peck-Hanson-Thornburn-Meyerhof of 1956	Meyerhof of (1956)	Sowers (1961)	Malcev (1964)	Meyerhof of (1965)	Schmertmann (1977) Sabbie	Mitchell & Katti (1981)	Shioi-Fukuni 1982 (ROAD BRIDGE SPECIFICATION)	Japane e National Railway	De Mello	Owasaki & Iwasaki
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	32.23	25.23	33.13	34.17	36.55	41.82	30-32	31.57	32.49	43.89	34.14

Modulul lui Young (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Terzaghi	Schmertmann (1978) (Sabbie)	Schultze-Menzenbach (Sabbia ghiaiosa)	D'Appollonia ed altri 1970 (Sabbia)	Bowles (1982) Sabbia Media
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	29.95	14.36	21.26	31.12	16.33

Modul Edometric (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Buisman-Sanglerat (sabbie)	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	Farrent 1963	Menzenbach e Malcev (Sabbia media)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	10.77	6.38	12.75	11.73

Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italiani)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelație	Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor)
--	------	------------------	---	-----------	---

STUDII GEOTEHNICE

					Italiani)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	Clasificare A.G.I.	ÎNDESARE MEDIE

Greutate volumică

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică (KN/m3)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	Terzaghi-Peck 1948	15.46

Greutate volumică saturată

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică saturată (KN/m3)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	Terzaghi-Peck 1948	19.43

Modulul lui Poisson

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Poisson
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	(A.G.I.)	0.32

Modulul dinamic de deformatie (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Ohsaki (Sabbie pulite)	Robertson e Campanella (1983) e Imai & Tonouchi (1982)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	98.03	72.43

Viteza undei de forfecare

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Viteza undei de forfecare (m/s)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	Ohta & Goto (1978) Prafuri	147.11

Lichefiere

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	Fs lichefiere
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	18.31	2.80-5.00	18.31	Seed e Idriss (1971)	>10

Modulul reactiei substratului de fundare Ko

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	K0
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	18.31	2.80-5.00	18.31	Navfac 1971-1982	3.75

Qc Rezistență pe con Penetrometru Static

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	Qc (Mpa)
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	18.31	2.80-5.00	18.31	Robertson 1983	3.59

STUDII GEOTEHNICE

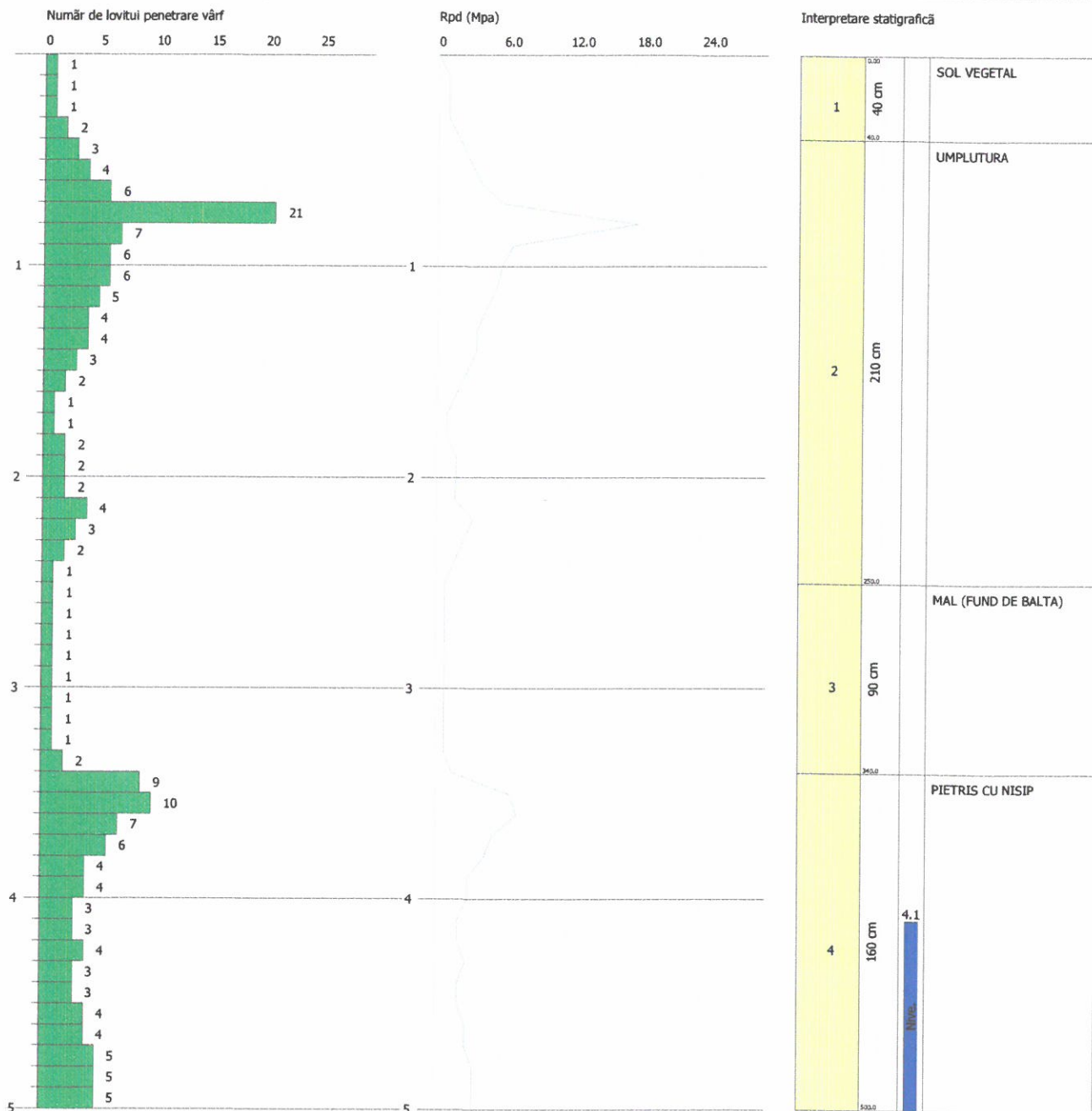
ANEXA 04

ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ PDG 2
Instrument folosit... DPH

Client: RED CAR WASH SRL
Descriere: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.D., D.T.A.C. SI D.T.O.E. - SPALATORIE SELF SERVICE
Locație: HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA

Data: 22.05.2019

Scara 1:30



ING. LAURENTIU BARB



ING. IONEL CIRCIUMARIU

ÎNCERCARE PDG 2

Instrument folosit...
Încercare efectuată în data de...
Adâncime încercare
Nivel freatic identificat

DPH
22.05.2019
5.00 mt

Tip prelucrare: Maxim

Adâncime (m)	Nr. de lovituri	Calcularea coef. reducere Sonda Chi	Rezistență dinamică redusă (Mpa)	Rezistență dinamică (Mpa)	Presiune admisibilă redușă Herminier - Olandesi (KPa)	Presiune admisibilă (KPa)
0.10	1	0.857	1.00	1.17	50.00	58.37
0.20	1	0.855	1.00	1.17	49.89	58.37
0.30	1	0.853	1.00	1.17	49.77	58.37
0.40	2	0.851	1.99	2.33	99.32	116.75
0.50	3	0.849	2.97	3.50	148.65	175.12
0.60	4	0.847	3.96	4.67	197.77	233.49
0.70	6	0.845	5.92	7.00	296.01	350.24
0.80	21	0.743	18.22	24.52	911.20	1225.83
0.90	7	0.842	6.88	8.17	343.86	408.61
1.00	6	0.840	5.88	7.00	294.11	350.24
1.10	6	0.838	5.41	6.45	270.33	322.59
1.20	5	0.836	4.50	5.38	224.81	268.82
1.30	4	0.835	3.59	4.30	179.48	215.06
1.40	4	0.833	3.58	4.30	179.11	215.06
1.50	3	0.831	2.68	3.23	134.07	161.29
1.60	2	0.830	1.78	2.15	89.20	107.53
1.70	1	0.828	0.89	1.08	44.51	53.76
1.80	1	0.826	0.89	1.08	44.43	53.76
1.90	2	0.825	1.77	2.15	88.68	107.53
2.00	2	0.823	1.77	2.15	88.52	107.53
2.10	2	0.822	1.64	1.99	81.89	99.66
2.20	4	0.820	3.27	3.99	163.47	199.32
2.30	3	0.819	2.45	2.99	122.38	149.49
2.40	2	0.817	1.63	1.99	81.44	99.66
2.50	1	0.816	0.81	1.00	40.65	49.83
2.60	1	0.814	0.81	1.00	40.57	49.83
2.70	1	0.813	0.81	1.00	40.50	49.83
2.80	1	0.811	0.81	1.00	40.43	49.83
2.90	1	0.810	0.81	1.00	40.36	49.83
3.00	1	0.809	0.81	1.00	40.30	49.83
3.10	1	0.807	0.75	0.93	37.49	46.43
3.20	1	0.806	0.75	0.93	37.43	46.43
3.30	1	0.805	0.75	0.93	37.36	46.43
3.40	2	0.803	1.49	1.86	74.61	92.87
3.50	9	0.802	6.70	8.36	335.21	417.90
3.60	10	0.801	7.44	9.29	371.87	464.33
3.70	7	0.800	5.20	6.50	259.91	325.03
3.80	6	0.798	4.45	5.57	222.44	278.60
3.90	4	0.797	2.96	3.71	148.07	185.73
4.00	4	0.796	2.96	3.71	147.85	185.73
4.10	3	0.795	2.07	2.61	103.65	130.41
4.20	3	0.794	2.07	2.61	103.50	130.41
4.30	4	0.793	2.76	3.48	137.81	173.88
4.40	3	0.791	2.06	2.61	103.21	130.41
4.50	3	0.790	2.06	2.61	103.06	130.41
4.60	4	0.789	2.74	3.48	137.23	173.88
4.70	4	0.788	2.74	3.48	137.04	173.88
4.80	5	0.787	3.42	4.35	171.07	217.35
4.90	5	0.786	3.42	4.35	170.85	217.35
5.00	5	0.785	3.41	4.35	170.62	217.35

Adânc. strat (m)	NPDM	Rd (Mpa)	Tip	Clay Fraction (%)	Greutate volumică (KN/m3)	Greutate volumică saturată (KN/m3)	Tensiune efectivă (KPa)	Coefficient de corelație cu Nspt	NSPT	Descriere
0.4	2	2.34		0	0.0	0.0	0.0	2.03	4.07	SOL VEGETAL
2.5	21	24.52		0	0.0	0.0	0.0	2.03	42.71	UMPLUTURA
3.4	2	1.86		0	0.0	0.0	0.0	2.03	4.07	MAL (FUND DE BALTA)
5	10	9.29	Necoeziv	0	19.61	19.42	14.69	2.03	20.34	PIETRIS CU NISIP

Lichefiere metoda lui... Shi-Ming (1982)

Strat	VII Nspt Critic	VIII Nspt Critic	IX Nspt Critic	X Nspt Critic	Conditie
Strat 4	7.83	13.05	20.88	31.32	Lichefiere posibilă la IX° Mercalli

TERENURI NECOEZIVE

Densitate relativă

	NSPT	Adânc. strat (m)	Gibbs & Holtz 1957	Meyerhof 1957	Schultze & Menzenbach (1961)	Skempton 1986
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	54.57	100	100	51.73

Unghi de frecare internă

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Peck-Hanson-Thornburn-Meyerhof 1956	Meyerhof (1956)	Sowers (1961)	Malcev (1964)	Meyerhof (1965)	Schmertmann (1977) Sabbie	Mitchell & Katti (1981)	Shioi-Fukuni 1982 (ROAD BRIDGE SPECIFICATION)	Japane e National Railway	De Mello	Owasaki & Iwasaki
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	32.81	25.81	33.7	34	37.17	42	30-32	32.47	33.1	44.73	35.17

Modulul lui Young (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Terzaghi	Schmertmann (1978) (Sabbie)	Schultze-Menzenbach (Sabbia ghiaiosa)	D'Appollonia ed altri 1970 (Sabbia)	Bowles (1982) Sabbia Media
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	31.57	15.96	23.61	32.61	17.33

Modul Edometric (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Buisman-Sanglerat (sabbie)	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	Farrent 1963	Menzenbach e Malcev (Sabbia media)
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	11.97	6.79	14.16	12.62

Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italiani)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelație	Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor)
--	------	------------------	---	-----------	---

[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	Clasificare A.G.I.	Italiani) ÎNDESARE MEDIE
------------------------	-------	------	-------	--------------------	-----------------------------

Greutate volumică

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică (KN/m3)
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	Terzaghi-Peck 1948	15.69

Greutate volumică saturată

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică saturată (KN/m3)
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	Terzaghi-Peck 1948	19.57

Modulul lui Poisson

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Poisson
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	(A.G.I.)	0.31

Modulul dinamic de deformatie (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Ohsaki (Sabbie pulite)	Robertson e Campanella (1983) e Imai & Tonouchi (1982)
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	108.21	77.24

Viteza undei de forfecare

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Viteza undei de forfecare (m/s)
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	Ohta & Goto (1978) Prafuri	151.97

Lichefiere

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	Fs lichefiere
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	20.34	3.40-5.00	20.34	Seed e Idriss (1971)	>10

Modulul reactiei substratului de fundare Ko

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	K0
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	20.34	3.40-5.00	20.34	Navfac 1971-1982	4.11

Qc Rezistență pe con Penetrometru Static

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	Qc (Mpa)
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	20.34	3.40-5.00	20.34	Robertson 1983	3.99

STUDII GEOTEHNICE

Proiect nr.: 865/2019

Studiu geotehnic: Întocmire documentație fază PUD, DTAC și DTOE - Spălătorie self service

Amplasament: Hunedoara, nr. cad. 1233, jud. Hunedoara

Beneficiar: RED CAR WASH SRL

Soluție de fundare: fundație izolată - construcție fără subsol, $D_f = 0.9$ m, $B=L= 2.0$ m

CALCULUL TERENULUI LA STAREA LIMITA DE DEFORMAȚII

după NP 112-2004, Anexa A

m_1	= 1.6	-	c	= 0	kPa	m_1	- coef. al condițiilor de lucru
B	= 2.0	m	φ	= 30	°	B	- lățimea fundației
γ	= 11.0	kN/m ³	N_1	= 1.15	-	γ	- media pond. a greutatei vol. a stratului de sub fund.
D_f	= 3.0	m	N_2	= 5.59	-	D_f	- adâncimea de fundare
q	= 33	kPa	N_3	= 7.95	-	q	- suprasarcina la nivelul tălpii fundației
						c	- coeziunea str. de sub talpa fundației
						φ	- unghiul de frecare int. a stratului de sub fund.

$$p_{pl} = m_1 (\gamma B N_1 + q' N_2 + c N_3)$$

$$p_{pl} = 336 \text{ kPa}$$

N_1
 N_2
 N_3 } - coeficienți adimensionali în funcție de φ

CALCULUL TERENULUI LA STAREA LIMITĂ DE CAPACITATE PORTANTĂ

A. DUPĂ NP 112-2004; ANEXA A

γ^*	= 11.0	kN/m ³	N_γ	= 9	γ^*	- media pond. a greutatei vol. a str. de sub fund.
B'	= 2.0	m	N_q	= 18.4	B'	- lățimea redusă a tălpii fundației
D_f	= 3.0	m	N_c	= 30.1	D_f	- adâncimea de fundare
q	= 33	kPa	λ_γ	= 0.6	q	- suprasarcina la nivelul tălpii fundației
c^*	= 0	kPa	λ_q	= 1.3	c^*	- coeziunea straturilor de sub talpa fundației
φ^*	= 30	°	λ_c	= 1.3	φ^*	- unghiul de frecare int. a straturilor de sub fund.

$$p_{cr} = \gamma^* B' N_\gamma \lambda_\gamma + q N_q \lambda_q + c^* N_c \lambda_c$$

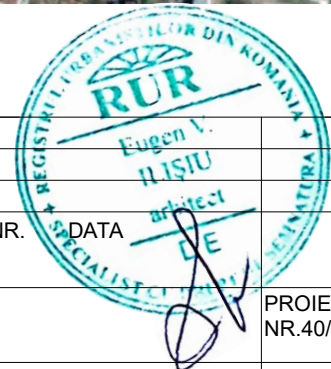
$$p_{cr} = 908 \text{ kPa}$$

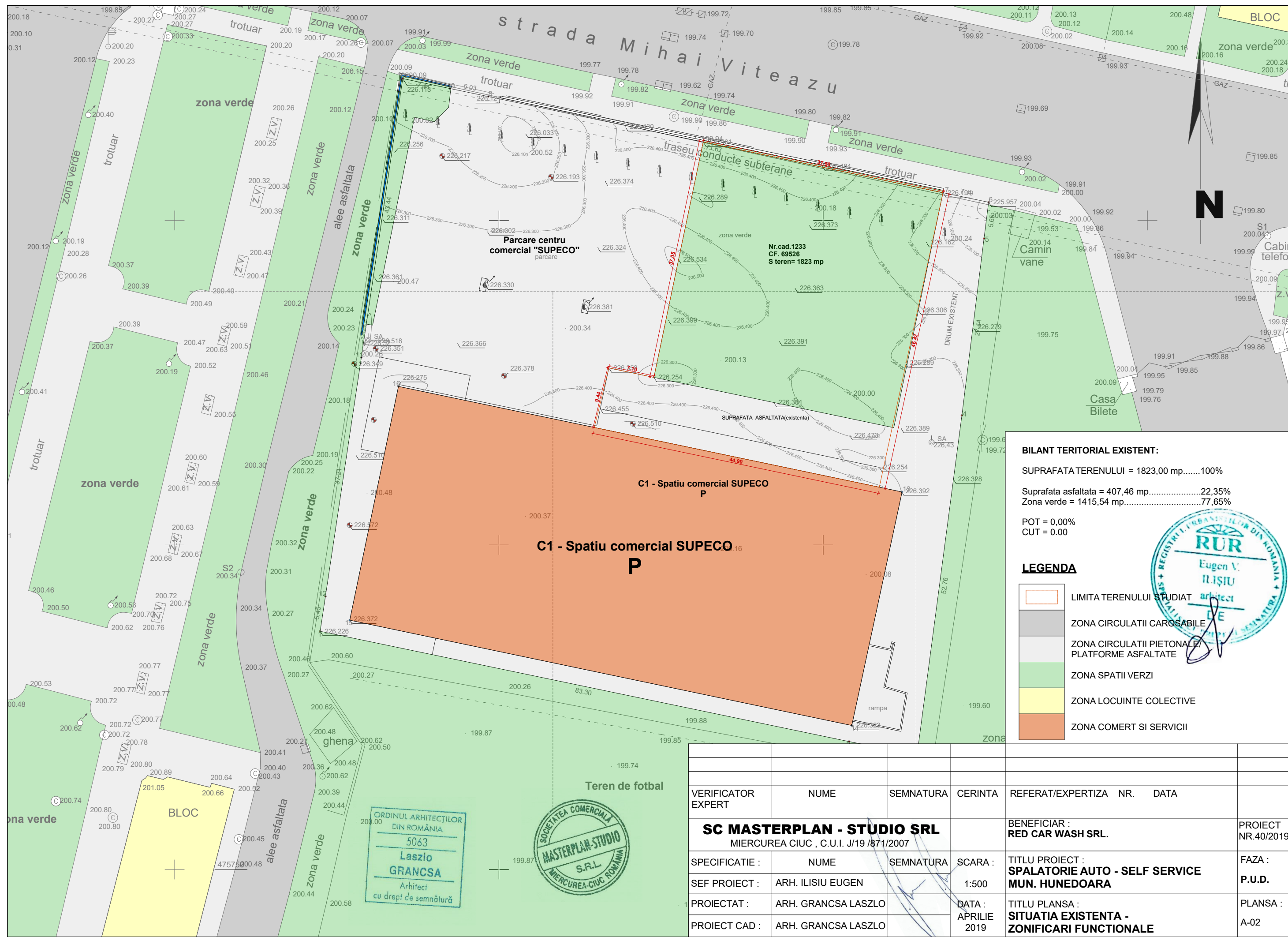
N_γ
 N_q
 N_c } - coeficienți de capacitate portantă

λ_γ
 λ_q
 λ_c } - coeficienți de formă a tălpii fundației

Întocmit,
ing. Ionel CÎRCIUMARIU



[illegible]



BILANT TERITORIAL EXISTENT:

SUPRAFATA TERENULUI = 1823,00 mp.....100%

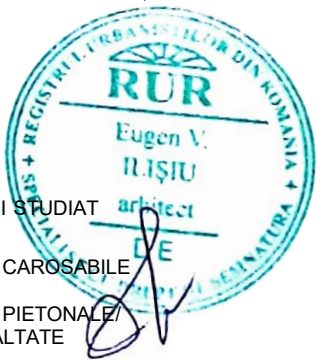
Suprafata asfaltata = 407,46 mp.....22,35%

Zona verde = 1415,54 mp.....77,65%

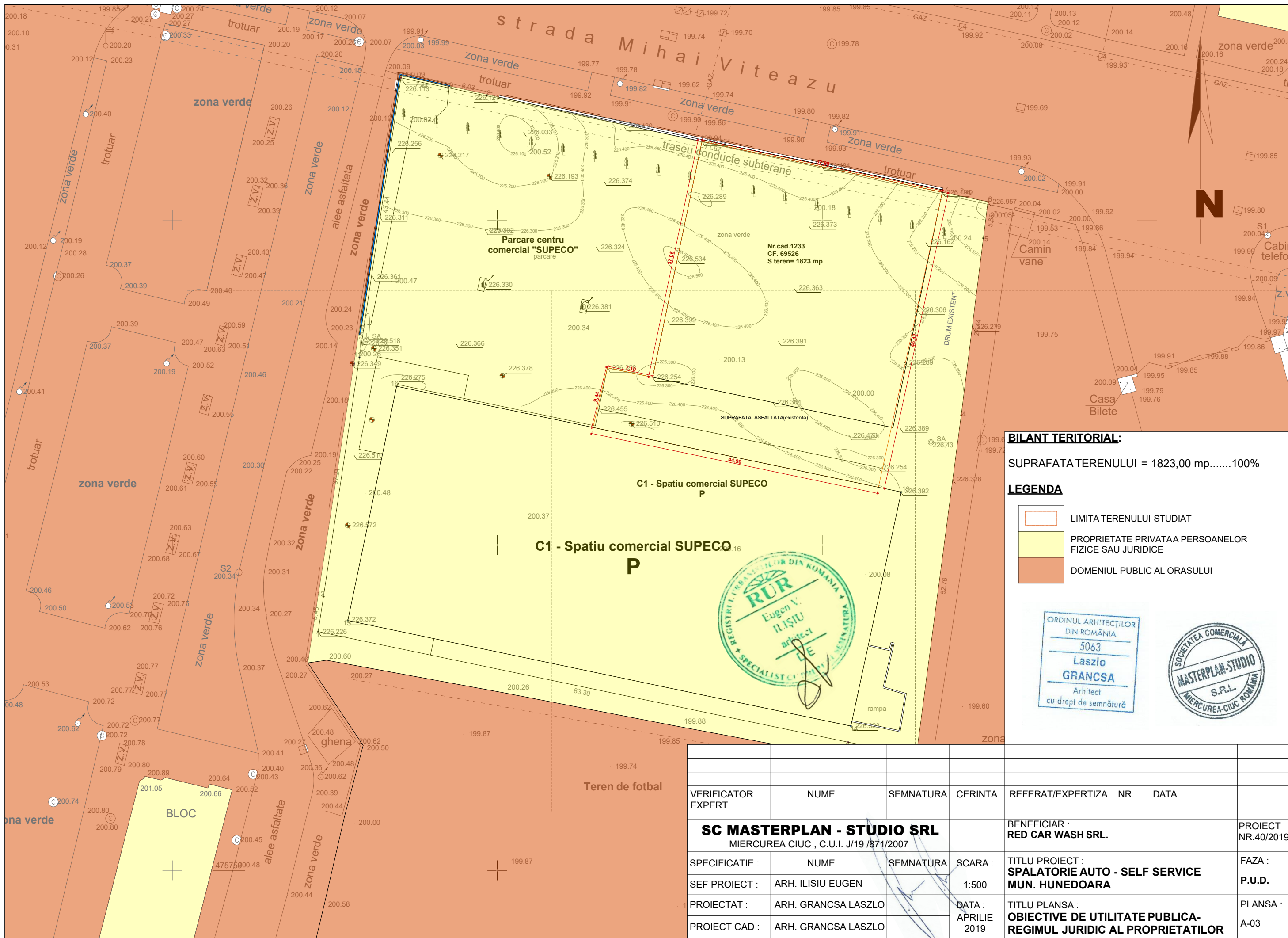
POT = 0,00%

CUT = 0,00

- LEGENDA**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE / PLATFORME ASFALTATE
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA COMERT SI SERVICII



VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA	
SC MASTERPLAN - STUDIO SRL		MIERCUREA CIUC , C.U.I. J/19 /871/2007			BENEFICIAR : RED CAR WASH SRL.		PROIECT NR.40/2019
SPECIFICATIE :	NUME	SEMNATURA	SCARA :	TITLU PROIECT : SPALATORIE AUTO - SELF SERVICE MUN. HUNEDOARA			FAZA : P.U.D.
SEF PROIECT :	ARH. ILISIU EUGEN		1:500	TITLU PLANSA : SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARI FUNCTIONALE			PLANSA : A-02
PROIECTAT :	ARH. GRANCSA LASZLO		DATA : APRILIE 2019				
PROIECT CAD :	ARH. GRANCSA LASZLO						

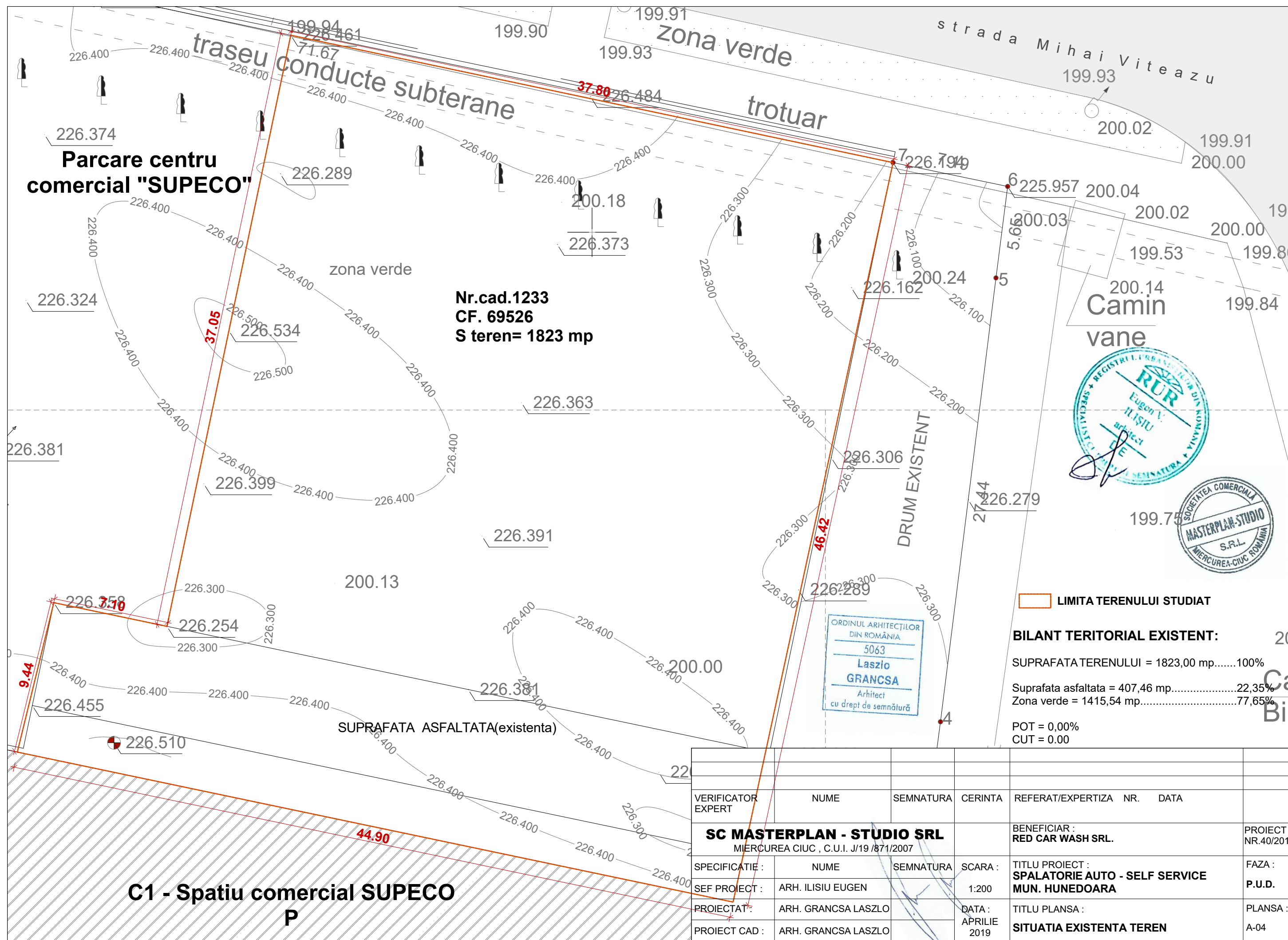


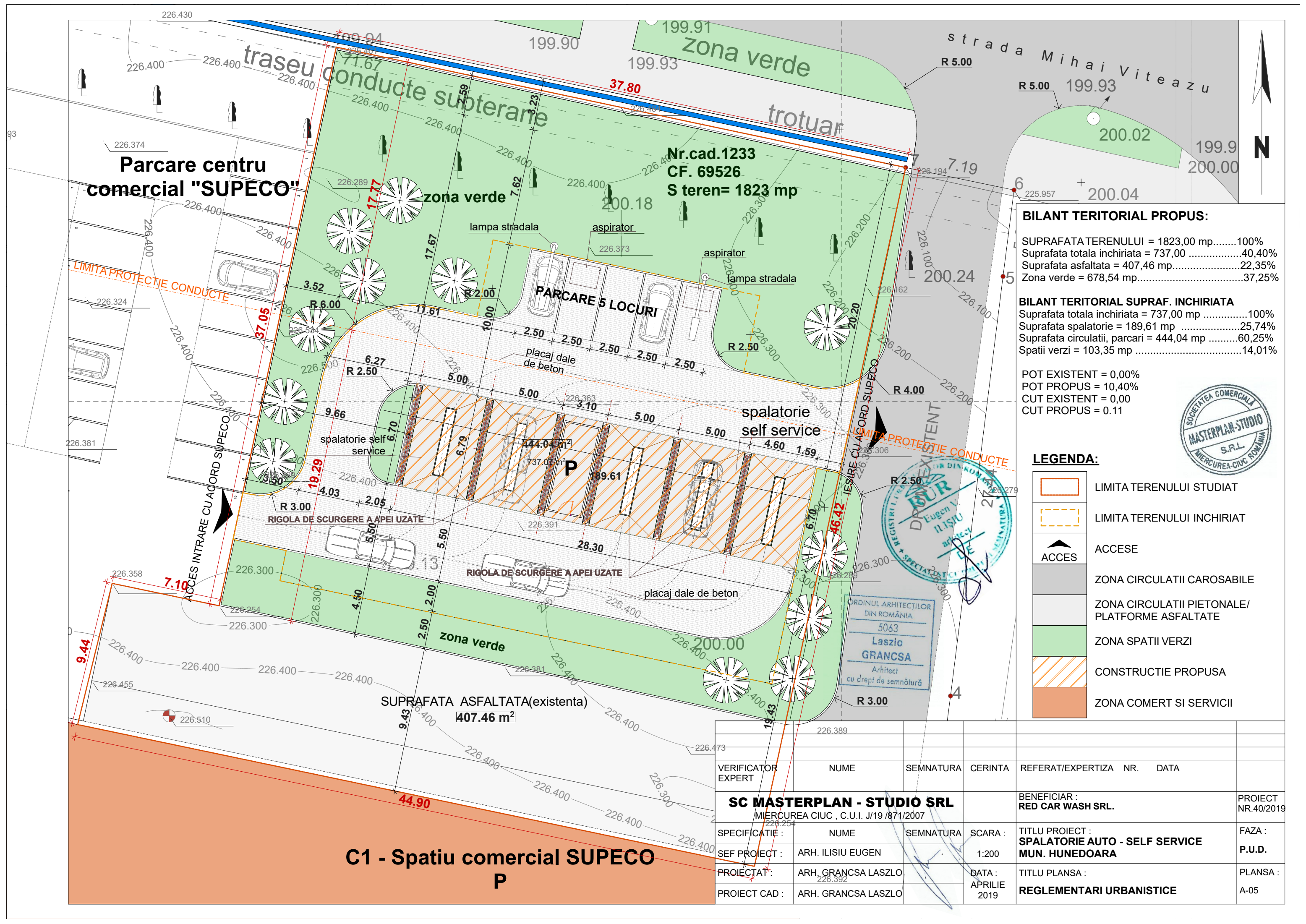
BILANT TERITORIAL:
SUPRAFATA TERENULUI = 1823,00 mp.....100%

- LEGENDA**
- [Red outline] LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - [Yellow fill] PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - [Orange fill] DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
SC MASTERPLAN - STUDIO SRL MIERCUREA CIUC , C.U.I. J/19 /871/2007				BENEFICIAR : RED CAR WASH SRL.	PROIECT NR.40/2019
SPECIFICATIE :	NUME	SEMNTURA	SCARA :	TITLU PROIECT : SPALATORIE AUTO - SELF SERVICE MUN. HUNEDOARA	FAZA : P.U.D.
SEF PROIECT :	ARH. ILISIU EUGEN		1:500		
PROIECTAT :	ARH. GRANCSA LASZLO		DATA : APRILIE 2019	TITLU PLANSA : OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA- REGIMUL JURIDIC AL PROPRIETATILOR	PLANSA : A-03
PROIECT CAD :	ARH. GRANCSA LASZLO				





BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

SUPRAFATA TERENULUI = 1823,00 mp.....	100%
Suprafata totala inchiriata = 737,00	40,40%
Suprafata asfaltata = 407,46 mp.....	22,35%
Zona verde = 678,54 mp.....	37,25%

BILANT TERITORIAL SUPRAF. INCHIRIATA

Suprafata totala inchiriata = 737,00 mp	100%
Suprafata spalatorie = 189,61 mp	25,74%
Suprafata circulatii, parcare = 444,04 mp	60,25%
Spatii verzi = 103,35 mp	14,01%

POT EXISTENT = 0,00%
POT PROPUȘ = 10,40%
CUT EXISTENT = 0,00
CUT PROPUȘ = 0.11

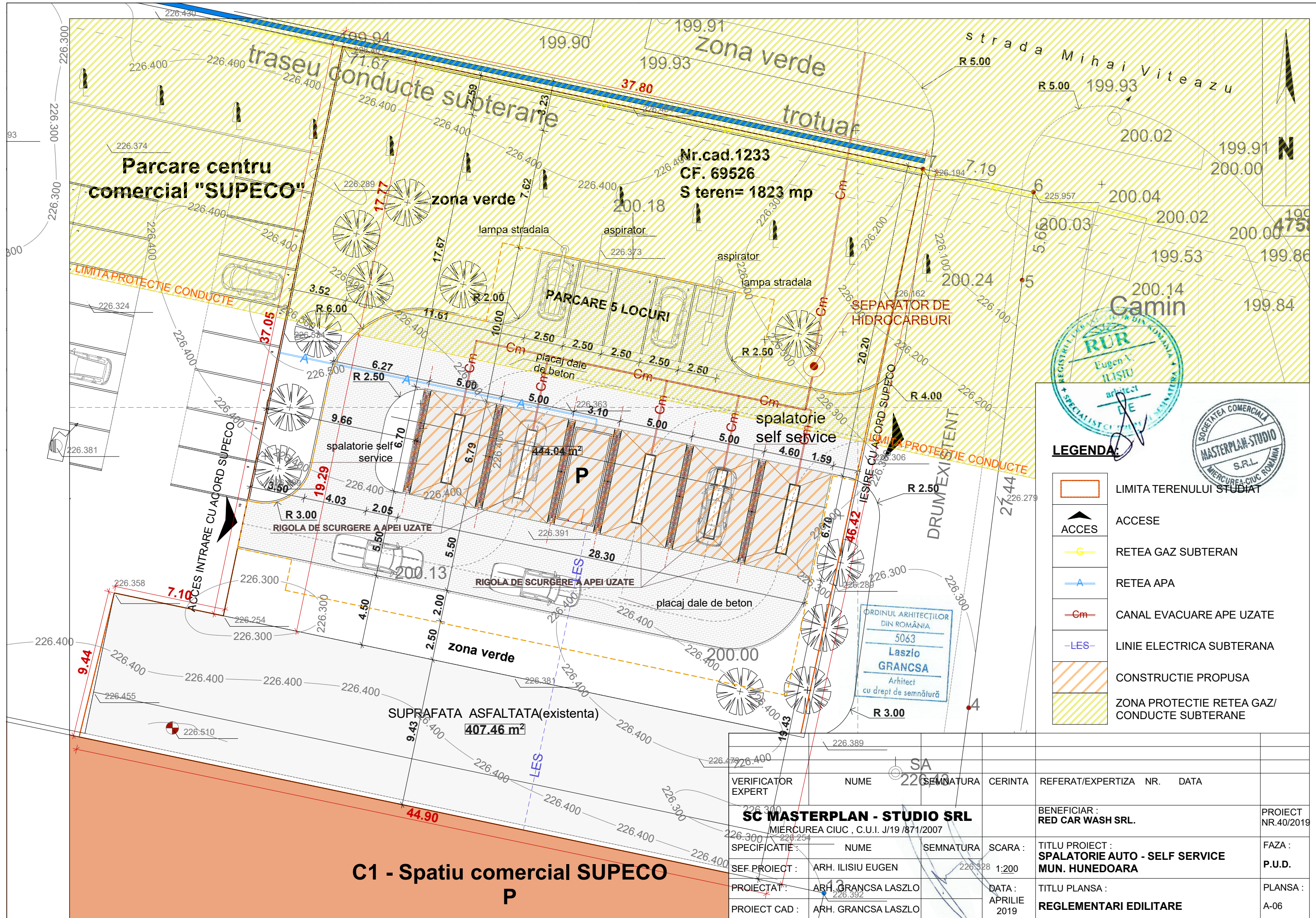


LEGENDA:

	LIMITA TERENULUI STUDIAT
	LIMITA TERENULUI INCHIRIAT
	ACCES
	ZONA CIRCULATII CAROSABILE
	ZONA CIRCULATII PIETONALE/ PLATFORME ASFALTATE
	ZONA SPATII VERZI
	CONSTRUCTIE PROPUȘA
	ZONA COMERT SI SERVICII

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA	
SC MASTERPLAN - STUDIO SRL MIERCUREA CIUC , C.U.I. J/19 /871/2007				BENEFICIAR : RED CAR WASH SRL.		PROIECT NR.40/2019
SPECIFICATIE :	NUME	SEMNATURA	SCARA :	TITLU PROIECT : SPALATORIE AUTO - SELF SERVICE MUN. HUNEDOARA		FAZA : P.U.D.
SEF PROIECT :	ARH. ILISIU EUGEN		1:200			
PROIECTAT :	ARH. GRANCSA LASZLO		DATA : APRILIE 2019	TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA : A-05
PROIECT CAD :	ARH. GRANCSA LASZLO					

C1 - Spatiu comercial SUPECO
P



PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

SPALATORIE AUTO – SELF SERVICE

Mun. HUNEDOARA
Bulevardul Dacia FN.

Proiect: SPALATORIE AUTO „SELF SERVICE”

Faza de proiectare: P.U.D.

Proiectant general: S.C. MASTERPLAN STUDIO SRL.
Miercurea Ciuc Str. Cantarului Nr.1 Jud. Harghita

Beneficiar: RED CAR WASH SRL. Miercurea Ciuc

Semnături



BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

Cuprins

A. PIESE SCRISE	4
1. INTRODUCERE	4
1.1. Date de recunoaștere a documentației	4
1.2. Obiectul lucrării	4
2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	4
2.1. Concluzii din documentații elaborate	4
2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD	4
3. SITUAȚIA EXISTENTĂ	5
3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație	5
3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți	5
3.3. Suprafețe de teren construite, suprafețe de teren libere	5
3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic	5
3.5. Destinația clădirilor	5
3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate	5
3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren, adâncimea apei subterane, parametri seismici caracteristici zonei	5
3.8. Adâncimea apei subterane	6
3.9. Parametri seismici caracteristici zonei	6
3.10. Analiza fondului construit existent	6
3.11. Echiparea existentă	6
4. REGLEMENTĂRI	6
4.1. Obiective noi solicitate prin temă	6
4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor	6
4.3. Capacitate, suprafața desfasurată	7
4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi	7
4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute	7
4.6. Principii de intervenție asupra clădirilor existente	7
4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale	7
4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural	8
4.9. Condiții de instituire a regimului de zona protejată și condiționari impuse de acesta	8
4.10. Soluții pentru reabilitare ecologică și dimensionarea poluării	8
4.11. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului	8
4.12. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi	8
4.13. Profiluri transversale specifice	8
4.14. Lucrări necesare de sistematizare verticală	9
4.15. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare al terenului)	9
4.16. Coeficientul de utilizare al terenului	9
4.17. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)	9
Alimentarea cu caldura a imobilului	10
Instalații de telecomunicații	10
4.18. BILANȚ TERITORIAL	10
5. Concluzii	11
6. Anexe	12

B. PIESE DESENATE	planse
Încadrare în zonă	A-01
Situație existentă-zonificari.....	A-02
Obiective de utilitate publică.....	A-03
Situația existentă teren.....	A-04
Reglementari urbanistice.....	A-05
Reglementari edilitare	A-06

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

A. PIESE SCRISE

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului	SPALATORIE AUTO „SELF SERVICE”
Inițiator (beneficiar):	S.C. RED CAR WASH SRL. MIERCUREA CIUC
Elaborator (proiectant):	S.C MASTERPLAN STUDIO SRL. M CIUC
Data elaborării:	APRILIE 2019

1.2 Obiectul lucrării

Prezenta lucrare are ca scop infiintarea unei spalatorii auto de tip „self service” in intravilanul Municipiului Hunedoara – conform PUG – Zona Centru Civic, terenul fiind situat pe Str.Mihai Viteazu Nr.12, sau identificat prin Extras CF.69526, Nr. Cad. 69526, proprietar fiind S.C. ARTIMA SA. Constructia propusa se va afla in incinta unui supermarket in apropierea Stadionului Michael Klein pe un teren liber de constructii.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații elaborate

- Obiectivul este situat in intravilanul municipiului Hunedoara, pe Str.Mihai Viteazu Nr.12. , zona Centru Civic conform Documentatiei de urbanism nr.141 din 1998, faza PUG., a municipiului Hunedoara , aprobata prin HCL. nr.91 din 1991.
- Terenul este liber de constructii, conform extras de Carte funciara, categoria de folosinta fiind – curti constructii
- Conform PUG aprobat cu HCL.nr.91/1999 si prelungita prin HCL nr.485/2018 – UTR1, utilizari permise sunt locuinte colective P+3-4 cu parter liber in zona centrala, constructii si amenajari functiuni compatibile, modernizari , supraetajari,intretinere. Utilizari interzise sunt locuinte pe parcele ce nu indeplinesc conditii de construibilitate sau unitati poluante sau cu riscuri tehnologice.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării municipiului Hunedoara.

Plan topografic scara 1/500, intocmit de catre SC TOPOCOM SRL prezinta informatii utile analizelor specifice ce se intocmesc la nivel de P.U.D., astfel:

- situatia actuala din punct de vedere al analizei topografice;

- construcții învecinate (destinații, aliniere, regim de înălțime etc.);
- rețeaua stradală (alei, străzi, bulevarde etc.);
- prezenta lucrărilor ingineresti (ziduri de sprijin) și a plantațiilor importante;
- înălțimea clădirilor învecinate; - identificarea rețelilor edilitare (apă, canalizare, gaze, energie termică, electricitate, telefonie etc.).
- amenajări exterioare și dotări (parcuri, terenuri pentru sport, locuri de joacă pentru copii, zone protejate etc.)

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Terenul se afla în apropierea intersecției a două artere principale ale municipiului Hunedoara și anume Bulevardul Dacia, respectiv strada Mihai Viteazul. Terenul în cauză este accesibil dinspre strada Mihai Viteazul și din parcare a magazinului Supeco.

3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți

Suprafața terenului este de 1823,00 mp, are forma dreptunghiulară și este învecinat cu magazinul Supeco dinspre Sud și Vest, la Nord de strada Mihai Viteazul, iar dinspre Est de un drum existent.

Investiția se va realiza în incinta terenului pe o suprafață de 737,00 mp închiriată, conform Contract de închiriere Nr.17/03.06.2019 și Act adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.17/03.06.2019, încheiat între ARTIMA SA, în calitate de Locatar și S.C. RED CAR WASH SRL., în calitate de Locatar, pe o perioadă de 5 ani.

3.3. Suprafețe de teren construite, suprafețe de teren libere

În momentul de față pe teren nu se afla nici o construcție supraetajată, terenul fiind liber de sarcini, fiind alcătuit din zonă verde în proporție de 77,65% și suprafața asfaltată în proporție de 22,35%.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona momentan are caracter de zonă mixtă, locuințe colective și servicii complementare, aspect arhitectural predominant modern, stil predominant arhitecturii anilor 1970-1980, parțial dominat de construcții de tip comert, iar pe de altă parte de agrement sportiv.

3.5. Destinația clădirilor

Momentan nu sunt clădiri pe terenul studiat.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.

În cadrul zonei studiate există terenuri care se încadrează în două categorii de proprietate:

- Zonă străzi, alei, spații verzi aparținând domeniului public
- Zonă terenuri private, proprietate a persoanelor fizice sau juridice

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren, adâncimea apei subterane, parametrii seismici caracteristici zonei.

Din punct de vedere geologic terenul cercetat se încadrează în culoarul Cernei, ce face legătura cu

culoarul Muresului Culoarul este delimitat in partea estica de Muntii Sebesului ,ce apartin Carpatilor Meridionali,in partea vestica Muntii Poiana Rusca, in nord de seria epimetamorfica de Rapolt. Zona colinara a Muntilor Poiana Rusca este alcatuita din formatiuni sedimentare ,fiind formate din depozite glaciare - pietrisuri,peste care sunt dispuse formatiuni Sarmatiene-Volhinian,bessarabian,formate din calcare,gresii,pietrisuri si nisipuri.

Conform S R 10907/1-97perimetrul cercetat se incadreaza in zona III climaterica,,Zonarea Climatica a Romaniei'-temperaturi de calcul- iarna temperaturi de -18 grade . * Conform STAS 6472/2-83 -,,Zonarea climatica a Romaniei " perimetrul cercetat se incadreaza in zona II -temperaturi de calcul vara de +25 grade C. *Conform STAS 10101/20/90-Zonarea incarcarii date de vint -zona „A”- altitudine 800 m;viteza 22 m/sec; presiune dinamica 0,30 kN/mp.

3.8. Adâncimea apei subterane

Apa subterana nu a fost interceptata in decursul studiului.

3.9. Parametri seismici caracteristici zonei

Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica -partea I-prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta IMR =100 ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de $T_c=0,7$ s, coeficientului de seismicitate K_s (valori de virf a acceleratiei terenului a_g) corespunzandu-i o valoare de $a_g= 0,10$ g. Conform SR 11100/1-93 -,,Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei” perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade.

3.10. Analiza fondului construit existent

Pe amplasamentul studiat momentan nu se afla constructii de niciun fel.

3.11. Echiparea existentă

Amplasamentul studiat dispune de toate retelele edilitare, apa potabila, canalizare, gaze naturale, electricitate. Terenul se afla in preajma unui traseu de conducte subterane, din acest motiv intra in zona de preotectie de 15 m al acesteia.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiective noi solicitate prin temă

In proiect este prevazut realizarea unei constructii noi avand regimul de inaltime parter si functia de spalatorie auto de tip „self-service” in incinta supermarketului existent pe un teren liber de constructii. Constructia va avea acces de pe un drum proaspat realizat si pavat cu dale de beton. Zona fiind un spatiu intens circulat de catre autoturisme este oportun investitia propriuizisa.

Proiectul prevede urmatoarele obiective:

- Realizare spalatorie
- Propunem un procent de ocupare a terenului(POT), de 10,40%, respective un coefficient de utilizare a terenului(CUT), de 0,11.
- Circulatii pietonale si parcaje auto

-Spatii verzi

-Racorduri edilitare, bransament la utilitati precum , reseaua de apa, canalizare si record electric.

4.2. Functionalitatea, amplasarea și conformarea constructiilor

Amplasarea si functionalitatea cladirii propuse este in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Functiunea principala a parcelei va fi curti constructii incadrandu-se ca zona de comert si servicii.

Clasa de importanta IV si categoria de importanta D.

In arhitectura cladirii se va urmari realizarea unor volume agreabile, care sa se incadreze in tenditele arhitecturale moderne de dezvoltare a zonei in raport cu dimensiunea parcelei si necesitatile functionale.

Compozitia volumetrica va fi marcata de:

- reglementarile propuse din proiect, compozitia terenului si de vecinatati.
- dimensionarea , functionalitatea si aspectul arhitectural
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale
- nevoia de rezolvare cat mai corecta din punct de vedere ecologic a evacuarii apelor uzate

4.3. Capacitate, suprafața desfasurată

Terenul fiind drept , constructia propusa se va desfasura pe un singur nivel. Suprafetele cladirii sunt urmatoarele:

SUPRAFATA CONSTRUITA :	189,61 MP
SUPRAFATA DESFASURATA :	189,61 MP
SUPRAFATA UTILA :	156,66 MP

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.

Distanțe

Construcția propusă pentru extindere va fi amplasată pe urmatoarele aliniamente:

- La Nord va fi de **20,20 m** si va pastra distanta minima admisa a zonei de protectie a conductelor.
- La Sud va fi de **19,43 m**
- La Est va fi de **1,59 m.**
- La Vest va fi de **9,66 m.**

Accese pietonale și auto

Accesul auto se va realiza dinspre parcare centrului comercial SUPECO si dinspre un drum existent pe latura estica a parcelei, facand legatura cu strada Mihai Viteazul.

Accese utilaje pentru stingerea incendiilor

Accesul utilajelor pentru stingerea incendiilor , se pot face din reseaua stradala existenta , respectiv dinspre strada Mihai Viteazul si dinspre parcare centrului comercial SUPECO.

4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Nu este cazul.

4.6. Principii de intervenție asupra clădirilor existente

Nu este cazul.

4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului s-a realizat luând în calcul, forma terenului, posibilitățile și restricțiile create de utilități existente, rezolvarea fluxului optim a circulației.

4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural

Proiectul a luat în calcul importanța spațiilor verzi, din acest motiv s-a păstrat o suprafață semnificativă și anume 37,25% din suprafața totală a terenului existent.

4.9. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționari impuse de acesta

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere a faunei, vegetației sau zone protejate.

4.10. Soluții pentru reabilitare ecologică și dimensionarea poluării

Clădirea ce face obiectul acestei studii nu va influența semnificativ poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate normele de igienă privind mediul de viață al populației. Se vor planta copaci pe limita nordică a terenului, pentru reducerea poluării fonice ce poate apărea.

La elaborarea proiectului am luat în considerare cerințele tehnice din legislația în vigoare și anume, ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, care spune următoarele:

ART. 5 (1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus-menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Nivelul de zgomot exterior care a fost măsurat la 10 m distanță de la „Spălătorie auto self-service” a fost mai mic de 50 dB (A) ceea ce este conform art. 17 al Ordinului Ministrului Sănătății nr. 536/1997, care spune următoarele:

ART. 17 Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații și dimensionarea zonelor de protecție sanitară se vor face în așa fel încât în teritoriile protejate nivelul acustic echivalent continuu (L_{eq}), măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței la 1,5 m înălțime de sol, să nu depășească 50 dB(A) și curba de zgomot 45.

4.11. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

În P.U.D. prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decât cele propuse în zona studiată.

4.12. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

În proiect este prevăzut, reabilitarea și întreținerea spațiilor verzi existente în zona studiată. Se prevăd plantări de gazon și arbuști decorativi.

4.13. Profile transversale specifice

Terenul fiind plan, construcția propusă nu va influența profilul transversal existent.

4.14. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Platforma incintei existente nu necesită lucrări de sistematizare verticală importante. Cota terenului din curte se va menține la nivelul actual.

4.15. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare al terenului)

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele proprietății, conf. Extras de carte funciara. Construcția nouă va păstra dimensiunile și poziționarea propusă în proiect.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

H coamă = **4,31 m** de la ± 0.00 (maxim impus de C.U. este **nereglementat**)

H streșină = **2,98 m** de la CTS

H terasă = **nu este cazul**

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare P.O.T. existent = 0,00 %

Procent de ocupare P.O.T. propus = 10,40 %

Conform Certificatului de Urbanism limita maximă a P.O.T. este **nereglementat**

4.16. Coeficientul de utilizare al terenului

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = 0

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = 0,11

Conform Certificatului de Urbanism limita maximă a C.U.T. este de **nereglementat**

4.17. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri).

În prezent zona dispune de următoarele utilități:

Alimentarea cu energie electrică

În zona amplasamentului există rețele de energie electrică. Construcția propusă va fi bransată la rețeaua de alimentare cu energie electrică și va fi realizat în montaj subteran de la centrul comercial existent.

Pentru alimentarea cu energie electrică s-a avut în vedere următoarele criterii de bază:

-alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normele europene.

-la proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile tehnice în vigoare: PE132, PE155, PE136.

Alimentare cu apa rece

În zona amplasamentului există dotare cu rețele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă. Necesarul de apă se va calcula conform STAS 1343/1. Racordul exterior de apă va fi realizat în montaj subteran pe un pat de nisip de 10 cm grosime la adâncime de 1,10 m.

Alimentarea cu căldură a imobilului

Nu este cazul.

Canalizare/ ape uzate menajere

Apele menajere se vor evacua prin bransare la rețea existentă, dar înainte de evacuare vor trece printr-un separator de hidrocarburi.

Concentrațiile maxime de poluanți evacuați în sistemul de canalizare a municipiului se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr.3 a HG nr. 188/2002 completate și modificate prin HG nr. 352/2005 și HG 210/2007 – NTPA – 002/2005.

Instalații de telecomunicații

Nu este cazul.

4.18. BILANȚ TERITORIAL

Bilanț Teritorial Existent:

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE EXISTENTĂ (DIN ACTE)				
Parcela	EXISTENT		INDICATORI URBANISTICI	
	mp	%	P.O.T.	C.U.T.
Suprafata teren - S.T.	1823,00	100%	0%	0,00
Suprafata construita la sol	0,00	0%		
Construcții existente	0,00	0%		
TOTAL S.C.	0,00	0%		
TOTAL S.D.	0,00	0%		
Circulații pietonale	0,00	0%		
Suprafata asfaltata existenta	407,46	22,35%		
Spatii verzi	1415,54	77,65%		

Bilanț Teritorial propus:

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE PROPUȘA				
Parcela	EXISTENT		INDICATORI URBANISTICI	
	mp	%	P.O.T.	C.U.T.
PASCARIU PETRU			10,40%	0,11
Suprafata teren - S.T.	1823,00	100%		
Suprafata construita la sol	189,61	10,40%		
Construcții existente	0,00	0%		
Construcții propuse	189,61	10,40%		
TOTAL S.C.	189,61	10,40%		
TOTAL S.D.	189,61	10,40%		
Suprafata asfaltata existenta	407,46	22,35%		
Circulații auto și parcare	444,04	24,36%		
Spatii verzi amenajate	781,89	42,89%		

5. Concluzii

Realizarea investitiei propuse va crea noi servicii de calitate ce vor fi atat in folosul municipiului, cat si a cetatenilor.

Măsurilor ce decurg în continuarea P.U.D.-ului

Investitia se va realiza integral de catre beneficiar, dintre care putem enumera lucrarile de amenajare a santierului, echiparea amplasamentului cu utilitati, constructia obiectivului propus, refacerea si intretinerea spatiilor verzi si lucrarile de amenajare exterioara.

Propunerile din cadrul P.U.D. vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare(D.T.A.C., Proiect tehnic+D.E.).

Dupa obtinerea aprobarii P.U.D., prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Hunedoara, investitorul pe baza Certificatului de urbanism emis de Primaria Municipiului Hunedoara va putea trece la fazele de proiectare DTAC, Pr. Tehnic, DE.

Intocmit,

Arh. Ilisiu Eugen



- *Punctului de vedere al elaboratorului asupra soluției.*

6. Anexe

Acestea pot fi:

- *Tema program;*
- *Materiale grafice, în format redus, pentru susținerea unor propuneri.*

B. PIESE DESENATE

Încadrare în zonă

Se elaborează la o scară redusă 1:5.000 sau 1:10.000 și se prezintă în medalion pe planșa nr.1 - Situația existentă. Va fi reprezentat amplasamentul studiat în relație cu localitatea sau zona, cu căile majore de comunicație (cu extrase din P.U.G. sau P.U.Z.) și cu centrul localității. Medalionul va cuprinde obligatoriu denumire străzilor din zona amplasamentului.

Situație existentă

Va cuprinde:

- *Limita zonei sau amplasamentului studiat;*
- *Clădirile existente;*
- *Limitele de proprietate;*
- *Străzile, cu denumirile lor și trotuarele aferente;*
- *Modul de utilizare a terenului, cu precizarea funcțiunilor;*
- *Denumirile instituțiilor existente;*
- *Accese pietonale și auto;*
- *Parcaje și garaje amenajate;*
- *Înălțimea clădirilor;*
- *Structura clădirilor: durabilitate (zidărie de cărămidă, piatră, planșee de beton), semidurabile (zidărie de cărămidă, piatră, planșee de lemn), nedurabile (paiață, chirpici, lemn);*
- *Starea clădirilor: bună, mediocră, rea.*

Reglementări urbanistice

Va cuprinde în principal:

- *Limita intravilanului propus (după caz);*
- *Limita zonei studiate;*
- *Limite parcele;*
- *Limite ale zonei de protecție (după caz);*
- *Construcții existente menținute;*
- *Destinația obiectivelor propuse;*
- *Alinierea construcțiilor;*
- *Înălțimea construcțiilor;*
- *Indici de ocupare și utilizare a terenului (P.O.T., C.U.T.);*
- *Circulația carosabilă propusă, inclusiv parcaje – garaje cu accesele respective;*

- Circulația pietonală;
- Profiluri caracteristice ale străzilor și aleilor pietonale (existent – propus);
- Spații plantate existente menținute și propuse;
- Secțiuni caracteristice prin teren (teren în pantă);
- Bilanț teritorial (existent – propus).

Reglementări edilitare

Va cuprinde asigurarea utilităților pe amplasamentul studiat, în relație cu rețelele existente și propuse

Obiective de utilitate publică

Va cuprinde:

- Tipul de proprietate asupra terenurilor (prin culoare);
- Obiective de utilitate publică propuse;
- Circulația terenurilor (prin hașuri);

Posibilități de mobilare urbanistică

Pentru facilitarea înțelegerii propunerilor, precum și pentru determinarea unei capacități de calcul pentru utilități, elaboratorul P.U.D. poate avansa o posibilitate informativă de mobilare urbanistică, pe amplasamentul dat.

Redactarea planșelor 1-5 se va face la scara 1:500 sau 1:1.000 pe un plan cadastral sau topografic la zi.

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

STUDIU GEOTEHNIC

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D., D.T.A.C. ȘI D.T.O.E.
– SPĂLĂTORIE SELF SERVICE

RED CAR WASH SRL

HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA

PROIECT NR. 865/2019

FAZA: PUD/ DTAC/ DTOE



Prof. dr. ing. Marin Marin
Adresa: 300253 Timișoara
Str. arh. Horia Creangă nr. 9C
Tel. 0722 514 294

Nr. 4646 din 10.06.2019
cf. reg. evidență



REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința: **Af**
a proiectului: **865/2019 "Studiu geotehnic – Întocmire documentație fază PUD, DTAC, DTOE spălătorie self service"**
faza: **PUD/ DTAC/ DTOE** ce face obiectul contractului nr. **865/2019**

1. Date de identificare

proiectant de specialitate: **SC TERRASOIL TEHNICA SRL-D**
beneficiar: **RED CAR WASH SRL**
amplasament: **HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA**
data prezentării pentru verificare: **10.06.2019**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției *

La solicitarea beneficiarului s-a elaborat studiul geotehnic nr. 865/2018 pentru "Întocmire documentație fază PUD, DTAC, DTOE spălătorie self service".

Pe amplasamentul cercetat a fost întreprins un program de investigații geotehnice format dintr-un foraj cu adâncimea de 5,0 m și două teste de penetrare dinamică cu con de 5,0 m adâncime.

Capacitatea portantă a terenului, exprimată prin presiunea convențională de bază, este $\overline{p}_{conv} = 250$ kPa pentru situația prezentată în studiul geotehnic, adâncimea minimă de fundare recomandată este de 2,8/ 3,4 m față de cota actuală a terenului Natural (CTN) iar terenul de fundare recomandat este reprezentat prin umplutură din praf nisipos argilos cu fragmente de materiale de construcții, cenușiu.
Nivelul apei subterane s-a stabilizat în foraj la adâncimea de 3,0 m față de CTN. Amplasamentul se află în zonă seismică cu $a_g = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ s

3. Documente care se prezintă la verificare **

- Tema de proiectare: **DA**
- Certificat de urbanism: **DA**
- Avize obținute: _____

- Autorizația de construcție nr. _____ din _____ emisă de _____
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică extinderi, modernizări etc.)

- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate: **DA**

- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**

- Nota de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul: **DA**
- Alte documente:
 - **Plan de situație existent și propus.**
 - **Buletine de analiză în laboratorul geotehnic.**

4. Concluzii asupra verificării ***

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant ____

Studiul geotehnic respectă stantardele și normativele în vigoare (NP 074-2014, P 100-1/2013, STAS 3300-85, CP 012-2007, NP 112-2014, NP 126-2010 etc.).

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant
Terrasoil Tehnica SRL-D



Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat:
Prof. dr. Ing. Marin Marin



*** Se vor preciza:**

- Construcție nouă / existentă / care se pune în siguranță, modernizare, reabilitare, extindere etc.;
- Tipul și caracteristicile constructive;
- Dimensiuni;
- Funcție principală;
- Condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zonă seismică, natura terenului, zonă eoliană etc.)

**** Se înscriu documentele prezentate de proiectant și verificate efectiv.**

În cazul în care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixându-se termenul. Referatul se completează după completarea documentației.

***** Se înscrie numai situația specifică a).**

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.



LISTĂ DE SEMNĂTURI

Executant încercări de teren

ing. Laurențiu Barb

Întocmit

ing. Ionel Cîrciumariu

Verificator Af

prof. dr. ing. Marin Marin



Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

STUDIU GEOTEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. La solicitarea beneficiarului, **RED CAR WASH SRL**, s-a elaborat studiul geotehnic nr. 865/2019 în vederea obținerii informațiilor asupra stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului pentru stabilirea condițiilor de fundare pe amplasamentul cercetat în vederea construirii unei spălătorii auto self service.

1.2. Amplasamentul cercetat se află în localitatea Hunedoara, nr. cad. 1233, județul Hunedoara, iar pozițiile forajului geotehnic și a testului de penetrare dinamică cu con, în raport cu limitele terenului prospectat sunt prezentate în planul de situație din anexa 01.

1.3. Prin programul de investigații geotehnice efectuat pentru amplasamentul indicat de către beneficiari se urmărește prezentarea următoarelor informații caracteristice:

- Date generale despre amplasament: geomorfologie, climă, încadrare seismică, etc.;
- Stratificația interceptată pe adâncimea de investigare;
- Caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare;
- Nivelul apelor subterane;
- Precizarea condițiilor de fundare în raport cu obiectivul propus;

1.4. La data efectuării prospecțiunilor geotehnice, amplasamentul cercetat era liber de construcții. Suprafața terenului este relativ plană nefiind observate fenomene fizico-mecanice care să prericliteze slăbilitatea locală și generală a amplasamentului cercetat.



Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

Geomorfologic amplasamentul cercetat aparține Culoarului Mureșului, zona de contact dintre Munții Poiana Rusca și Munții Metaliferi. Astfel, culoarul Mureșului funcționează în Badenian și Sramațian ca o strâmtoare marină, apoi în Pontian ca un canal prin care s-au scurs apele din Bazinul Transilvaniei spre Bazinul Panonic.

Din punct de vedere **geologic**, amplasamentul este situat în limitele de aflorare ale Pânzei Getice. Fundamentul cristalin este reprezentat prin formațiuni metamorfice ale Seriei de Padeș (Carbonifer inf.). Depozitele sedimentare care așează pe fundamentul cristalin încep din Cretacicul sup. (șisturi argiloase, piroclastite, conglomerate, gresii) și se încheie cu aluviuni recente ale râului Mureș.

În final, depozitele cuaternare, cele care constituie, efectiv, în cele mai multe cazuri în această regiune, terenuri de fundare, au o răspândire largă. Ele sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râului Mureș;
- gravitaționale – reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona marginală a Culoarului Mureșului;

cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

Depozitele cuaternare au grosimi de 100 – 400 m: argile, nisipuri, pietrișuri, bolovănișuri, depozite loessoide, depozite aluvionare de luncă. Cea mai mare grosime a Cuaternarului în Câmpia de Vest se află în arealul orașului Salonta, unde atinge o grosime de 400 m. Din punct de vedere genetic, este o câmpie acumulativă, care s-a format prin depunerea sedimentelor într-un bazin marin și apoi lacustru: sedimente groase de conglomerate, marne, argile, pietrișuri, nisipuri. După exondare, s-au conturat arealele mlăștinoase, apoi se trece la faza de câmpie mlăștinoasă cu lacuri locale pe ariile de subsidență activă.

Tectonica:

- Falia principală este cea panonică, crustală, care separă Depresiunea Pannonică de orogenul Munților Apuseni;
- Falii carpatice cu direcții diferite, localizate sub sedimentar, predominant pe direcțiile NE – SV și NV – SE. Aceste falii au determinat căderea cristalinului în trepte spre vest, formând sistemul de horsturi și grabene, dar și apariția apelor termale

Clima ce caracterizează amplasamentul este temperat-continentală cu influențe oceanice și submediterane având:

- temperatura medie anuală (+9,9 °C)
- Temperatura medie a iernii (-1 ÷ -3 °C)
- Temperatura medie a verii (+20 ÷ +21°C)
- cantitatea medie anuală a precipitațiilor (551,1 mm)

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

1.5. Conform normativului NP 074-2014, stabilirea categoriei geotehnice pentru construcția proiectată se face astfel:

Factori de considerat	Încadrarea	Puncte
1. Condiții de teren	Terenuri medii	3
2. Apa subterană	Fără epuismențe	1
3. Categoria de importanță a construcției	Redusă	2
4. Vecinătăți	Fără riscuri	1
5. Zona seismică	$a_g = 0,15 g$; $T_c = 0,7 s$	2
Risc geotehnic	redus	9

1.6. Ținând cont de factorii prezentați în tabelul de mai sus, lucrarea se încadrează categoria geotehnică 1 – risc geotehnic redus.

1.7. Conform P100-1/2013, amplasamentul cercetat este încadrat în zona seismică având:
 $a_g = 0,15 g$, $T_c = 0,7 s$.

1.8. Adâncimea de îngheț este de 0,7 – 0,8 m (NP 112-2014).

2. STRATIFICAȚIA TERENULUI

2.1. Pentru stabilirea condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pentru lucrarea propusă (întocmire documentație fază PUD, DTAC și DTOE – Spălătorie self service), în baza normativului NP074-2014 au fost executate următoarele lucrări de investigație a amplasamentului:

- un foraj geotehnic de 5,0 m adâncime pentru identificarea succesiunii stratigrafice și prelevarea de probe de sol și/sau apă freatică;
- două teste de penetrare dinamică cu con de tip greu (PDG) până la 5,0 m adâncime pentru estimarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare;
- Încercări în laboratorul geotehnic pe probe extrase din foraje.

2.2. Forajul geotehnic (anexa 02) a fost executat cu o foreză mecanizată GEOTOOL, având sapă de tip RKS-1 și recuperare de circa 90%, stratificația întâlnită fiind corelată cu diagrama penetrării dinamice cu con. Testele de penetrare dinamică cu con (anexele 03 – 04), au fost executate cu ajutorul unui penetrometru dinamic greu, mecanizat (PDG), care are următoarele caracteristici: $m_{berbec} = 50 kg$, $h_{cadere} = 50 cm$, $S_{con} = 15 cm^2$, $\alpha_{varf\ con} = 90^\circ$). Prin numărul de căderi ale berbecului necesare înfingării conului pe o adâncime de 10 cm (N_{10}) rezultă rezistența la penetrare dinamică (q_d), iar mai apoi pe cale indirectă, o serie de parametri necesari pentru aprecierea capacității portante a terenului.

2.3. Pe baza forajului F₁ și a analizelor efectuate pe probele tulburate extrase (anexa 06)

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

stratificația amplasamentului poate fi descrisă astfel (cota 0,0 m fiind cota terenului natural din punctul de execuție al forajului):

- **Sol vegetal** (între 0,0 – 0,5 m adâncime);
- **Umplutură** din pământ argilos cu fragmente de piatră, cărămidă, beton, sticlă, etc. (între 0,5 – 2,1 m adâncime);
- **Mâl (posibil fund de baltă), cenușiu** (între 2,1 – 2,8 m adâncime);
- **Pietriș cu nisip, cenușiu, mediu îndesat, inundat** (între 2,8 – 5,0 m adâncime; strat neepuizat).

2.4. Rezultatele obținute în cadrul testelor de penetrare dinamică cu con PDG₁ – PDG₂, privind estimarea unor parametri fizico-mecanici ai terenului, sunt prezentate în fișele penetrărilor din anexele 03 – 04.

2.5. În buletinul de analiză chimică (nr. 48126/2019 – anexa 05) emis de către laboratorul geotehnic **Cenconstruct SRL**, al probei de **sol** extrase din forajul F₁, rezultă că aceasta nu prezintă agresivitate chimică față de beton, conform **NE 012-1:2007**.

3. APA SUBTERANĂ

3.1. În forajul executat până la adâncimea de investigare de 5,0 m față de cota terenului natural (CTN) a fost interceptată apa freatică la adâncime de 3,0 m, aceasta este cu nivel liber și s-a stabilizat în foraj la adâncimea de 3,0 m față de CTN (**NH= -3,0 m**);

3.2. Nivelul hidrostatic maxim absolut al apelor subterane poate fi apreciat cu exactitate numai în urma unor studii hidrologice într-o perioadă îndelungată de timp.

3.3. Ținând cont de condițiile de fundare recomandate în cele ce urmează, apreciem că apa freatică, în condiții hidrogeologice normale, asemănătoare cu cele din data execuției forajului **nu va influența fundațiile construcției propuse.**

4. CONCLUZII

4.1. În urma executării prospecțiunilor geotehnice și a interpretării acestora, construcția proiectată poate fi încadrată în **categoria geotehnică 1 – risc geotehnic redus.**

4.2. Amplasamentul este liber de construcții, suprața aproximativ plană a acestuia nefiind afectată de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea.

4.3. Stratificația este eterogenă și este reprezentată printr-o succesiune de straturi argiloase

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

respectiv nisipoase, până la adâncimea de investigare de 5,0 m.

4.4. Apa subterană fost interceptată în foraj la adâncimea de 3,0 m față de CTN și cu nivel liber, NH= -3,0 m. Apreciem că aceasta **nu va influența fundațiile construcției propuse** (în condiții normale de exploatare, comparabile cu cele din data execuției forajului).

4.5. Investigațiile întrprinse pe amplasament au evidențiat prezența unor pământuri cu o compresibilitate mare spre medie.

5. RECOMANDĂRI

5.1. Pentru obiectivul propus (**spălătorie auto self service**), terenul bun de fundare va fi considerat stratul de **pietriș cu nisip**, cenușiu, caracterizat de următorii parametri fizico-mecanici:

➤ Grad de îndesare:	I_D	0,48
➤ Unghi de frecare internă caracteristic:	φ'	35 °
➤ Greutate volumică:	γ	18,0 – 20,0 kN/m ³
➤ Porozitate:	n	44,0 %
➤ Indicele porilor:	e	0,80
➤ Modul de deformăție edometric	M	13000 kPa
➤ Modul de deformăție liniară	E	20000 kPa

5.2. Din punct de vedere geotehnic pentru construcția proiectată (**spălătorie auto self service**) se recomandă o adâncime minimă de fundare de 2,80/ 3,40 m față de CTN actual (**$D_{f\ min} = 2.80 / 3.40\ m$**). Adâncimea definitivă de fundare va fi stabilită de proiectantul de specialitate în funcție de caracteristicile construcției proiectate (funcționalitate, tip de structură, încărcări transmise terenului, etc.).

5.3. Conform **NP112-2014**, pentru calculul terenului de fundare, pentru construcția proiectată, în gruparea fundamentală de încărcări se poate considera o presiune convențională de bază $\overline{p_{conv}} = 250\ kPa$, valabilă pentru o lățime a tălpii fundației $B = 1,0\ m$, și o adâncime de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0\ m$, la care *se vor aplica corecțiile de lățime și de adâncime* (vezi NP112-2014, anexa D).

5.4. Fundarea poate fi direct pe terenul natural sau pe o pernă din balast ce se va executa, verifica și recepționa conform legislației în vigoare, presiunea convențională pe pernă urmând a se verifica prin încercări în situ cu placa statică, placa dinamică, penetrare dinamică, etc. Estimativ, pe o pernă din balast, având grad de compactare de 95 – 98 %, se poate considera o presiune convențională de bază $\overline{p_{conv}} = 250\ kPa$.

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

5.5. Pe baza parametrilor estimați ai terenului de fundare, pentru condițiile de fundare recomandate mai sus, prezentăm în anexa 05 un exemplu de calcul al terenului la starea limită de deformații și la starea limită de capacitate portantă:

Tipul construcției	Adâncimea de fundare D_f față de CTN	Lățimea estimată a fundației (B)	Tipul fundației	p_{pl}	p_{cr}
-	m	m	-	kPa	kPa
Fără subsol	3,00	2,00	Fundație izolată	335	910

5.6. Pentru execuția săpăturilor pentru fundații se recomandă alegerea unei perioade sărace în precipitații. În cazul apariției unor infiltrații de suprafață se pot utiliza epuismente directe pentru evacuarea apei din șanturile pentru fundații.

5.7. La proiectarea fundațiilor se va ține cont de normativul NP112-2014 privind rigidizarea fundațiilor prin două centuri, la partea superioară respectiv inferioară, pentru fundații continue, grinzi de fundare în cazul structurilor în cadre, fundații izolate legate între ele cu grinzi de legătură, etc.

5.8. Conform CP 012-1:2007, tabelul 1a clasele de expunere a betonului din fundații pentru mediu înconjurător fără agresivitate chimică, sunt: **XC2** pentru fundații exterioare situate sub adâncimea de îngheț și fundații interioare, respectiv **XC4+XF1** pentru fundații exterioare situate deasupra nivelului de îngheț.

6. PREVEDERI GENERALE

6.1. În cazul interceptării unor pământuri slabe (moi, afânate, mълuri, etc.) sau a unor umpluturi locale se va asigura încastrarea fundației cu minim 0,2 m în terenul natural bun de fundare.

6.2. Din punct de vedere al rezistenței la săpare, conform Indicatorului de norme de deviz TS/1981, pământurile interceptate pe amplasament se pot încadra astfel:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| - săpătura manuală | teren tare |
| - săpătura mecanică | teren categoria I-II |

6.3. Se vor respecta normativele în vigoare cu privire la lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi, epuismențe, etc. (C169-88, Ts etc.).

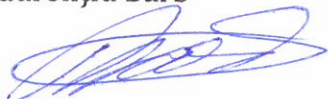
6.4. Înainte de turnarea betonului șanțurile pentru fundații este necesară prezența geotehnicianului pentru recepția calitativă a naturii terenului de fundare. Anunțul se va face cu 2-3 zile înaintea programării betonului.

6.5. În cazul în care apar neconcordanțe între stratificația prezentată în prezentul studiu geotehnic și stratificația întâlnită în timpul săpăturilor pentru fundații, sau dacă se modifică regimul de înălțime sau poziționarea în plan a construcției proiectate, beneficiarul împreună

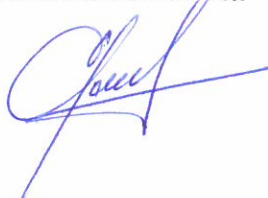
Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

cu constructorul vor anunța proiectantul de rezistență și geotehnicianul pentru rezolvarea problemelor apărute. Recomandările și interpretările investigațiilor întreprinse sunt valabile numai pentru amplasamentul și construcția propusă ce fac obiectul prezentului studiu geotehnic și nu pot fi folosite pentru alte amplasamente sau alte construcții.

Întocmit,
ing. Laurențiu Barb



Șef de proiect
ing. Ionel Cîrciumariu



Verificator Ar
prof.dr.ing. Marin Marin



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 TERRASOIL TEHNICA Tel: 0723.501.590, 0747434905; www.terrasoiltehnica.ro;				<u>Beneficiar:</u> RED CAR WASH SRL	Proiect nr. 865/2019
				<u>Titlu proiect:</u> STUDIU GEOTEHNIC: INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.D., D.T.A.C SI D.T.O.E - SPALATORIE SELF SERVICE	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	<u>Amplasament:</u> HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA	Anexa 01
SEF PROIECT	ing. Ionel Circumariu		Data: mai 2019	<u>Titlu plansa:</u> PLAN DE SITUATIE AMPLASAREA LUCRARILOR GEOTEHNICE	
PROIECTAT	ing. Ionel Circumariu				
DESENAT	ing. Laurentiu Barb				

Anexa 06

BULETINE DETERMINĂRI ÎN LABORATORUL GEOTEHNIC



studii geotehnice & laborator geotehnic gr II

Sediu social: Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Carei - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Mircea Cel Bătrân, Nr. 119D, Timisoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745.026.663

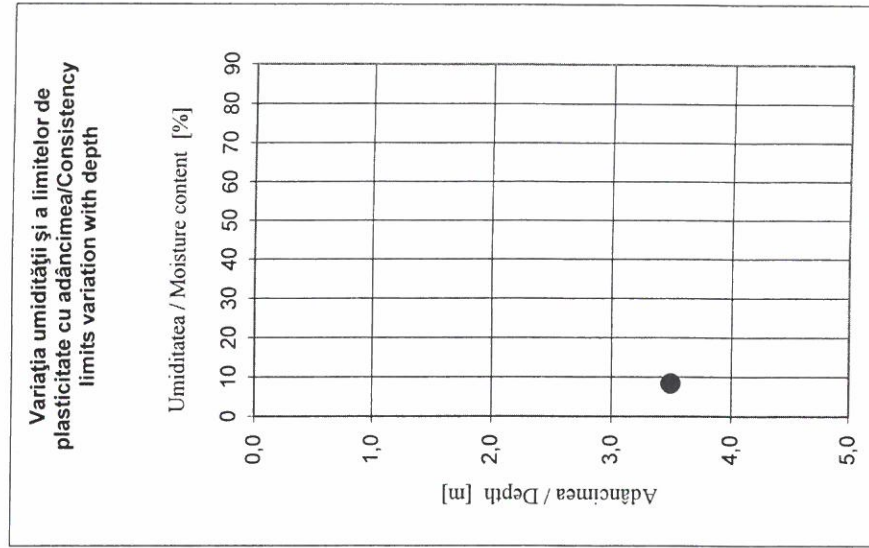


VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No.3413/30.10.2018
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. **48.124 / 31.05.2019**

Obiect: Loc. Hunedoara, nr. cad. 1233, jud. Hunedoara

Foraj: F 1

Adâncime / Depth	m ₁ [g]	m ₂ [g]	m ₃ [g]	Umiditatea / Moisture content w [%]
3,50...3,90 m	920,6	854,9	70,7	8,4



Lucrat: ing. Alina LUPU

Șef laborator: ing. Lucian FECHETE





studii geotehnice & laborator geotehnic gr.II

Sediu societate: Str. Șinlon Bănuțu nr. 9, Carei - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Mircea Cel Bătrân, Nr.119D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745.026.663



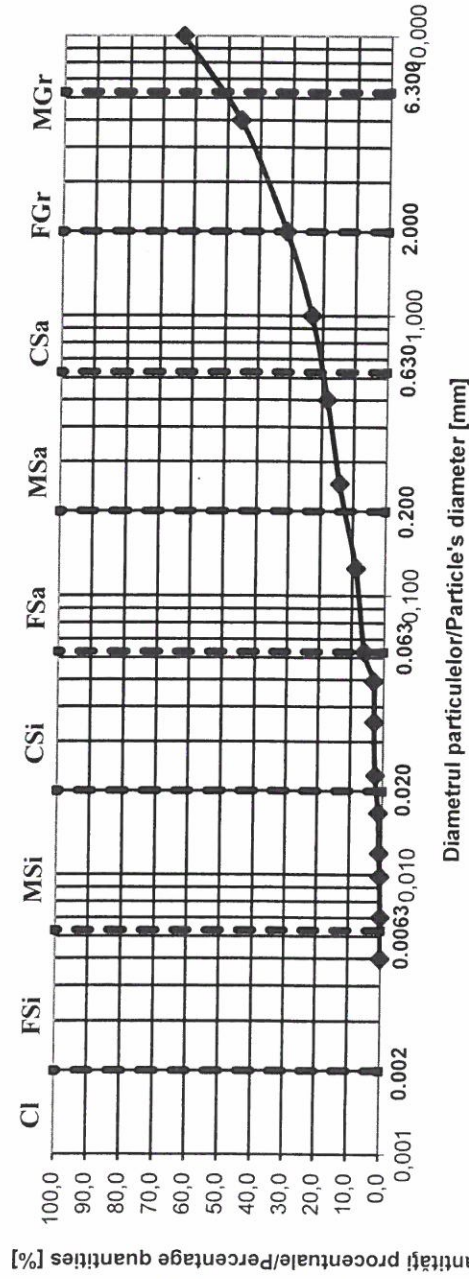
DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No. 3413/30.10.2018
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. **48.125 / 31.05.2019**

Obiect: Loc. Hunedoara, nr. cad. 1233, jud. Hunedoara

Forajul: F 1T1

Adâncime: -3,50...-3,90 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



Argilă / Clay	d < 0,002	Cl [%]	0
Prăf fin / Fine Silt	0,002 < d < 0,0063	FSi [%]	0
Prăf mijlociu / Medium Silt	0,0063 < d < 0,02	MSi [%]	2
Prăf mare / Coarse Silt	0,02 < d < 0,063	CSi [%]	4
Nisip mic / Fine Sand	0,063 < d < 0,2	FSa [%]	6
Nisip mijlociu / Medium Sand	0,2 < d < 0,63	MSa [%]	8
Nisip mare / Coarse Sand	0,63 < d < 2	CSa [%]	11
Pietriș mic / Fine Gravel	2 < d < 6,3	FGr [%]	21
Pietriș mijlociu / Medium Gravel	6,3 < d < 20	MGr [%]	48
Pietriș mare / Coarse Gravel	20 < d < 63	CGr [%]	0

Argilă / Clay	d < 0,002	Cl [%]	0
Prăf / Silt	0,002 < d < 0,063	Si [%]	6
Nisip / Sand	0,063 < d < 2	Sa [%]	25
Pietriș / Gravel	2 < d < 63	Gr [%]	69

Lucrat: ing. Alina LUPU

Șef laborator: ing. Lucian FECHETE



DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE
PIETRIȘ CU NISIP / GRAVEL WHIT SAND - saGr

BL - CER - 01



cenconstruct
stud. geotehnice & laborator geotehnic gr. II

Sediu social: Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Corol - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Mircea Cel Bătrân, Nr.119D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745 026 663



ANALIZE CHIMICE AGRESIVITATE SOL FAȚĂ DE BETON / SOIL ANALYSIS REPORT - CHEMICAL AGGRESSIVENESS TO CONCRETE
Conform/According to NE 012 - 1 / 2007 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No.3413/30.10.2018
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. **48.126 / 31.05.2019**

Denumire lucrare: Loc. Hunedoara, nr. cad. 1233, jud. Hunedoara

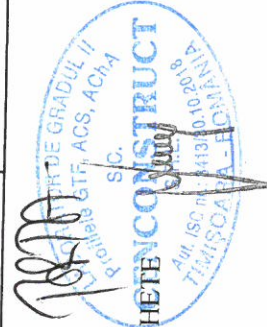
Beneficiar: SC TERRASOIL TEHNICA SRL-D

Determinări	Valori de referință	Clasa de expunere	Metode de încercări de referință	Metode de încercări alternative utilizate	UM	Rezultate	Clasa de expunere	Agresivitate chimică
Prelevare probă								
Locul prelevării probelor : Loc. Hunedoara Adâncimea de prelevare : F1: -3,50...-3,90 m Data prelevării probelor : 22.05.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Sulfaj (SO ₄ ²⁻)	≥ 2000 și ≤ 3000 > 3000 și ≤ 12000 > 12000 și ≤ 24000	XA1 XA2 XA3	SR EN 196-2:2013	FOTOMETRU HI 83200	mg/kg	11,00	-	Neagresivă
Aciditate	> 200 Baumann Gully Nu sunt întâlnite în practică Nu sunt întâlnite în practică	XA1 XA2 XA3	STAS 7184/12-88	DIN 4030-2:2008	ml/kg	5,02	-	Neagresivă

Data: 31.05.2019

Lucrat: ing. Ramona BENGHA

Șef laborator: ing. Lucian FECHETE



Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

Borderou

PIESE SCRISE:

Foaie de capăt	pag. 1
Listă de semnături	pag. 2
Borderou	pag. 3
Simboluri, prescurtări, normative	Pag. 4 – 5
Studiu geotehnic	pag. 6

ANEXE:

Plan de situație	Anexa 01
Fișa forajului F ₁	Anexa 02
Fișele testelor de penetrare dinamică cu con PDG ₁ – PDG ₂	Anexele 03 – 04
Calculul terenului la stările limită	Anexa 05
Buletine determinări în laboratorul geotehnic	Anexa 06

Întocmit,
ing. Ionel Cîrciumariu



Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

➤ Principalele simboluri și prescurtări ce pot fi întâlnite în cadrul studiului geotehnic:

w - umiditatea naturală
 γ - greutatea vol. naturală
 I_c - indicele de consistență
 I_p - indice de plasticitate
n – porozitatea
e - indicele porilor
 c_u - coeziunea nedrenată
 c' - coeziunea specifică
q - Presiunea din greutatea pământului la nivelul bazei fundației
 D_f - Adâncimea de fundare
B - Lățimea bazei fundației
 R_d - Valoarea de calcul a rezistenței față de o acțiune
 w_s - limită de contracție
 U_L - umflare liberă
 A_2 - argilă cu $d < 0,002$ mm
 I_A - indicele de activitate
 C_v - contracție volumică
E – modulul de deformare liniară
M - modulul de deformare edometric
 φ_u / φ' - unghiul de frecare internă nedrenat/ caracteristic
 k_s - coeficient de pat
k - coeficient de permeabilitate
 p_{pl} - presiunea plastică a terenului de fundare
 p_{cr} - presiunea critică a terenului de fundare
 p_a - presiunea admisibilă
 q_d - rezistența pe con la penetrare dinamică
 q_c - rezistența pe con la penetrare statică
NH - nivel hidrostatic
CTN - cota terenului natural
CTA - cota terenului amenajat
CD/CS - cotă demisol/ subsol
CF - cota de fundare

Acest proiect nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Informațiile prezentate nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al emitentului.

➤ **Principalele normative și reglementări tehnice ce stau la baza studiului geotenic:**

NP 074 : 2014 - Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții

SR EN 1997-1:2004 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale

SR EN 1997-2:2007 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului

GP 129 : 2014 – Ghid privind proiectarea geotehnică

STAS 3300/1-85 - Teren de fundare. Principii generale de calcul

STAS 3300/2-85 - Teren de fundare. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe

NP 112 : 2014 – Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață

P100-1 : 2013 - Cod de proiectare seismică. Partea 1: Prevederi de proiectare pentru clădiri

SR EN ISO 22476-2:2006 - Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică

C 159-89 - Instrucțiuni tehnice pentru cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării cu con: penetrare statică, penetrare dinamică, vibropenetrare.

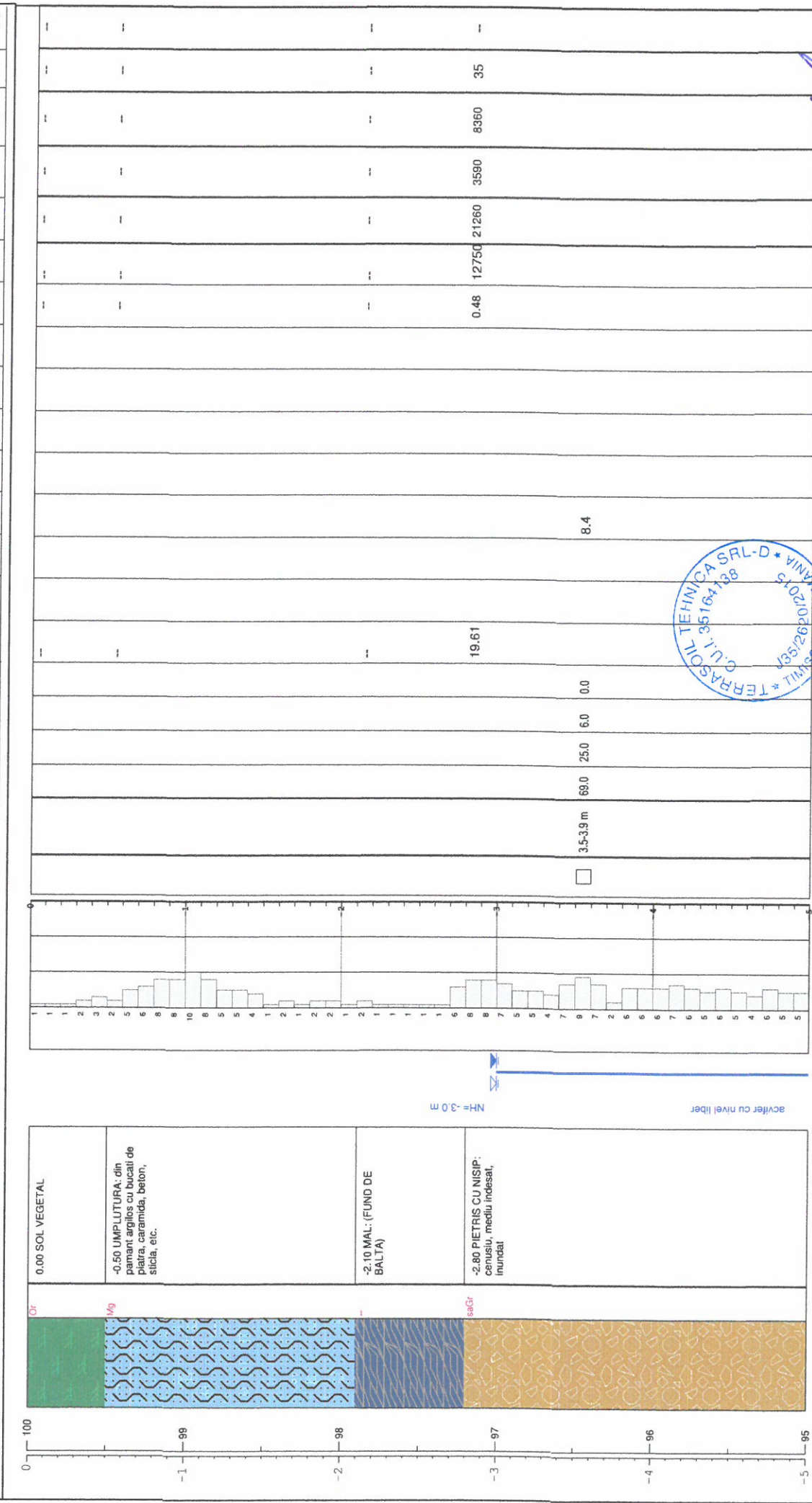
SR EN ISO 14688-2:2006 - Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare

NP 125 : 2010 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire

NP 126 : 2010 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflături și contracții mari

CP 012-1 : 2007 - Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 1: Producerea betonului

ADANCIIME	COTA FATA DE	STRATIFICATIE	EN ISO 14688	DESCRIERE	APA SUBTERANA	TEST DE PENETRARE DINAMICA CU CON TIP: PDG		PROBA	adancime	GRANULOMETRIE				Greutatea volumica	indicele porilor	porozitatea	umiditatea naturala	limita sup de plasticitate	limita inf de plasticitate	indicele de plasticitate	indicele de consistenta	grad de indesare	modulul de def. edom.	modulul de def. liniara	rezist. pe con. static	rezist. pe con. dinamic	unghi de frecare intern	coezivitatea
						N10	PDG	tip: ☐ tulburata ☒ netulburata		pietris	nisip	praf	argila															



ANEXELE 03 ÷ 04

ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ

Client: RED CAR WASH SRL

Descriere: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D., D.T.A.C. ȘI D.T.O.E. - SPALATORIE
SELF SERVICE

Locație: HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA

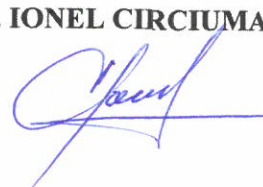
Caracteristici tehnice instrumente Sonda: DPH

Referință normă	DIN 4094
Greutate masă pentru lovituri	50 Kg
Înălțime cădere liberă	0.50 m
Greutate sistem de lovire	14 Kg
Diametru vârf con	43.70 mm
Suprafață cu bază ascuțită	15 cm ²
Lungimea prăjinilor	1 m
Greutate prăjini pe metru	6 Kg/m
Lungime prima prăjină	1.00 m
Penetrare la vârf	0.10 m
Număr de lovituri pe vârf	N(10)
Coeficient corelațional	2.034
Cămasuire/noroi bentonitic	Nu
Unghi vârf de con	90 °

ING. LAURENTIU BARB



ING. IONEL CIRCIUMARIU



STUDII GEOTEHNICE

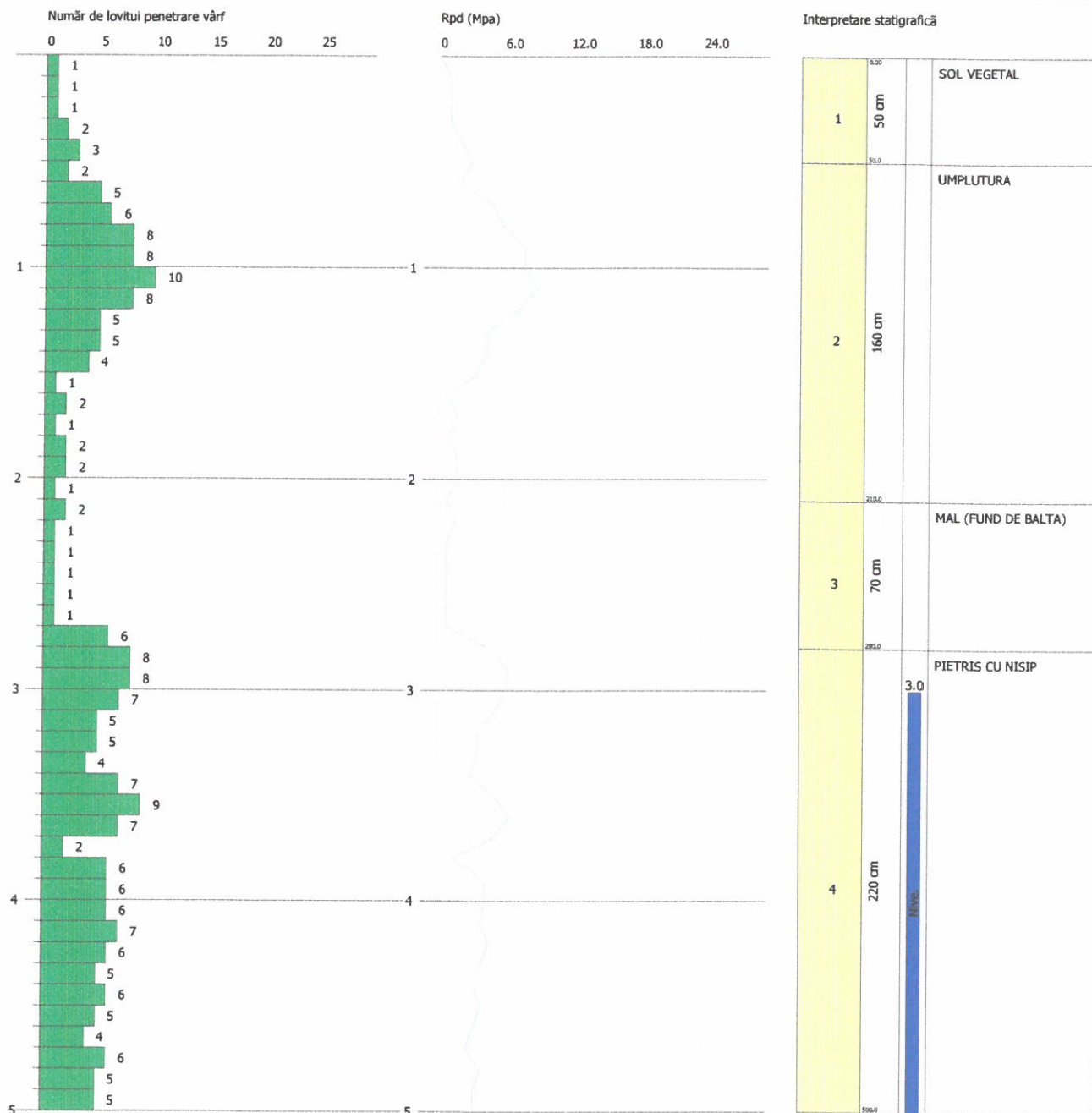
ANEXA 03

ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ PDG 1
Instrument folosit... DPH

Client: RED CAR WASH SRL
Descriere: INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.D., D.T.A.C. SI D.T.O.E. - SPALATORIE SELF SERVICE
Locatie: HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA

Data: 22.05.2019

Scara 1:30



ING. LAURENTIU BARB

ING. IONEL CIRCIUMARIU

ÎNCERCARE PDG 1

Instrument folosit...
Încercare efectuată în data de...
Adâncime încercare
Nivel freatic identificat

DPH
22.05.2019
5.00 mt

Tip prelucrare: Maxim

Adâncime (m)	Nr. de lovituri	Calcularea coef. reducere Sonda Chi	Rezistență dinamică redusă (Mpa)	Rezistență dinamică (Mpa)	Presiune admisibilă redușă Herminier - Olandesi (KPa)	Presiune admisibilă (KPa)
0.10	1	0.857	1.00	1.17	50.00	58.37
0.20	1	0.855	1.00	1.17	49.89	58.37
0.30	1	0.853	1.00	1.17	49.77	58.37
0.40	2	0.851	1.99	2.33	99.32	116.75
0.50	3	0.849	2.97	3.50	148.65	175.12
0.60	2	0.847	1.98	2.33	98.88	116.75
0.70	5	0.845	4.93	5.84	246.67	291.86
0.80	6	0.843	5.91	7.00	295.37	350.24
0.90	8	0.842	7.86	9.34	392.98	466.98
1.00	8	0.840	7.84	9.34	392.15	466.98
1.10	10	0.838	9.01	10.75	450.55	537.65
1.20	8	0.836	7.19	8.60	359.69	430.12
1.30	5	0.835	4.49	5.38	224.35	268.82
1.40	5	0.833	4.48	5.38	223.89	268.82
1.50	4	0.831	3.58	4.30	178.76	215.06
1.60	1	0.830	0.89	1.08	44.60	53.76
1.70	2	0.828	1.78	2.15	89.03	107.53
1.80	1	0.826	0.89	1.08	44.43	53.76
1.90	2	0.825	1.77	2.15	88.68	107.53
2.00	2	0.823	1.77	2.15	88.52	107.53
2.10	1	0.822	0.82	1.00	40.94	49.83
2.20	2	0.820	1.63	1.99	81.73	99.66
2.30	1	0.819	0.82	1.00	40.79	49.83
2.40	1	0.817	0.81	1.00	40.72	49.83
2.50	1	0.816	0.81	1.00	40.65	49.83
2.60	1	0.814	0.81	1.00	40.57	49.83
2.70	1	0.813	0.81	1.00	40.50	49.83
2.80	6	0.811	4.85	5.98	242.60	298.98
2.90	8	0.810	6.46	7.97	322.92	398.64
3.00	8	0.809	6.45	7.97	322.37	398.64
3.10	7	0.807	5.25	6.50	262.41	325.03
3.20	5	0.806	3.74	4.64	187.13	232.17
3.30	5	0.805	3.74	4.64	186.82	232.17
3.40	4	0.803	2.98	3.71	149.22	185.73
3.50	7	0.802	5.21	6.50	260.72	325.03
3.60	9	0.801	6.69	8.36	334.68	417.90
3.70	7	0.800	5.20	6.50	259.91	325.03
3.80	2	0.798	1.48	1.86	74.15	92.87
3.90	6	0.797	4.44	5.57	222.10	278.60
4.00	6	0.796	4.44	5.57	221.77	278.60
4.10	6	0.795	4.15	5.22	207.31	260.82
4.20	7	0.794	4.83	6.09	241.51	304.28
4.30	6	0.793	4.13	5.22	206.71	260.82
4.40	5	0.791	3.44	4.35	172.02	217.35
4.50	6	0.790	4.12	5.22	206.13	260.82
4.60	5	0.789	3.43	4.35	171.54	217.35
4.70	4	0.788	2.74	3.48	137.04	173.88
4.80	6	0.787	4.11	5.22	205.29	260.82
4.90	5	0.786	3.42	4.35	170.85	217.35
5.00	5	0.785	3.41	4.35	170.62	217.35

Adânc. strat (m)	NPDM	Rd (Mpa)	Tip	Clay Fraction (%)	Greutate volumică (KN/m ³)	Greutate volumică saturată (KN/m ³)	Tensiune efectivă (KPa)	Coeficient de corelație cu Nspt	NSPT	Descriere
0.5	3	3.5		0	0.0	0.0	0.0	2.03	6.1	SOL VEGETAL
2.1	10	10.75		0	0.0	0.0	0.0	2.03	20.34	UMPLUTURA
2.8	6	5.98		0	0.0	0.0	0.0	2.03	12.2	MAL (FUND DE BALTA)
5	9	8.360001	Necoeziv	0	19.61	19.42	12.57	2.03	18.31	PIETRIS CU NISIP

Lichefiere metoda lui... Shi-Ming (1982)

Strat	VII Nspt Critic	VIII Nspt Critic	IX Nspt Critic	X Nspt Critic	Conditie
Strat 4	7.5	12.5	20	30	Lichefiere posibilă la IX° Mercalli

TERENURI NECOEZIVE

Densitate relativă

	NSPT	Adânc. strat (m)	Gibbs & Holtz 1957	Meyerhof 1957	Schultze & Menzenbach (1961)	Skempton 1986
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	52.49	98.74	100	48.64

Unghi de frecare internă

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Peck-Hanson-Thornburn-Meyerhof of 1956	Meyerhof of (1956)	Sowers (1961)	Malcev (1964)	Meyerhof of (1965)	Schmertmann (1977) Sabbie	Mitchell & Katti (1981)	Shioi-Fukuni 1982 (ROAD BRIDGE SPECIFICATION)	Japanese National Railway	De Mello	Owasaki & Iwasaki
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	32.23	25.23	33.13	34.17	36.55	41.82	30-32	31.57	32.49	43.89	34.14

Modulul lui Young (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Terzaghi	Schmertmann (1978) (Sabbie)	Schultze-Menzenbach (Sabbia ghiaiosa)	D'Appollonia ed altri 1970 (Sabbia)	Bowles (1982) Sabbia Media
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	29.95	14.36	21.26	31.12	16.33

Modul Edometric (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Buisman-Sanglerat (sabbie)	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	Farrent 1963	Menzenbach e Malcev (Sabbia media)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	10.77	6.38	12.75	11.73

Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italiani)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelație	Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor)
--	------	------------------	---	-----------	---

STUDII GEOTEHNICE

					Italiani)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	Clasificare A.G.I.	ÎNDESARE MEDIE

Greutate volumică

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică (KN/m3)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	Terzaghi-Peck 1948	15.46

Greutate volumică saturată

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică saturată (KN/m3)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	Terzaghi-Peck 1948	19.43

Modulul lui Poisson

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Poisson
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	(A.G.I.)	0.32

Modulul dinamic de deformatie (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Ohsaki (Sabbie pulite)	Robertson e Campanella (1983) e Imai & Tonouchi (1982)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	98.03	72.43

Viteza undei de forfecare

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Viteza undei de forfecare (m/s)
[4] - PIETRIS CU NISIP	18.31	5.00	18.31	Ohta & Goto (1978) Prafuri	147.11

Lichefiere

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	Fs lichefiere
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	18.31	2.80-5.00	18.31	Seed e Idriss (1971)	>10

Modulul reactiei substratului de fundare Ko

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	K0
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	18.31	2.80-5.00	18.31	Navfac 1971-1982	3.75

Qc Rezistență pe con Penetrometru Static

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	Qc (Mpa)
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	18.31	2.80-5.00	18.31	Robertson 1983	3.59

STUDII GEOTEHNICE

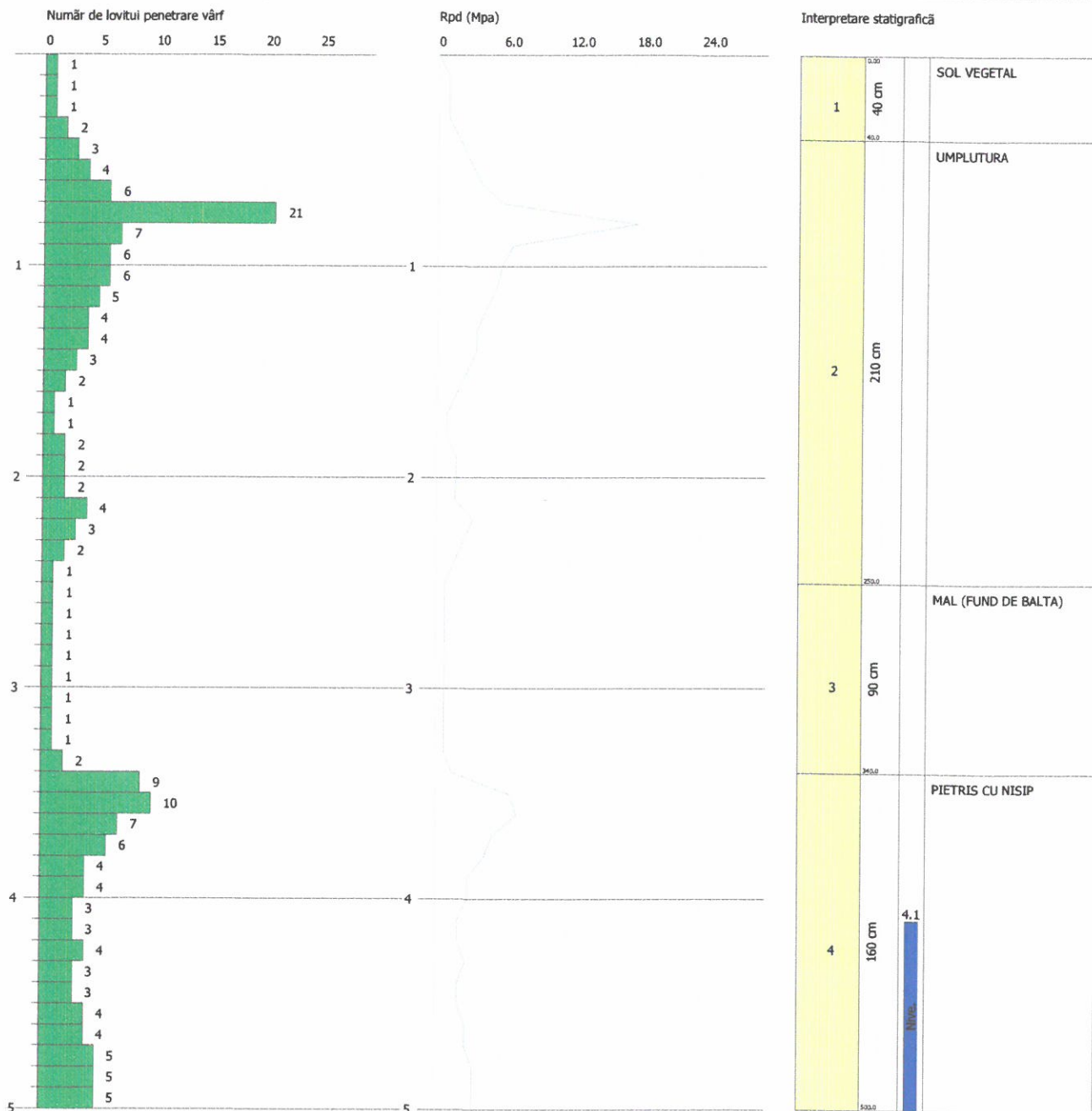
ANEXA 04

ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ PDG 2
Instrument folosit... DPH

Client: RED CAR WASH SRL
Descriere: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.D., D.T.A.C. SI D.T.O.E. - SPALATORIE SELF SERVICE
Locație: HUNEDOARA, NR. CAD. 1233, JUD. HUNEDOARA

Data: 22.05.2019

Scara 1:30



ING. LAURENTIU BARB



ING. IONEL CIRCUMARIU

ÎNCERCARE PDG 2

Instrument folosit...
Încercare efectuată în data de...
Adâncime încercare
Nivel freatic identificat

DPH
22.05.2019
5.00 mt

Tip prelucrare: Maxim

Adâncime (m)	Nr. de lovituri	Calcularea coef. reducere Sonda Chi	Rezistență dinamică redusă (Mpa)	Rezistență dinamică (Mpa)	Presiune admisibilă redușă Herminier - Olandesi (KPa)	Presiune admisibilă (KPa)
0.10	1	0.857	1.00	1.17	50.00	58.37
0.20	1	0.855	1.00	1.17	49.89	58.37
0.30	1	0.853	1.00	1.17	49.77	58.37
0.40	2	0.851	1.99	2.33	99.32	116.75
0.50	3	0.849	2.97	3.50	148.65	175.12
0.60	4	0.847	3.96	4.67	197.77	233.49
0.70	6	0.845	5.92	7.00	296.01	350.24
0.80	21	0.743	18.22	24.52	911.20	1225.83
0.90	7	0.842	6.88	8.17	343.86	408.61
1.00	6	0.840	5.88	7.00	294.11	350.24
1.10	6	0.838	5.41	6.45	270.33	322.59
1.20	5	0.836	4.50	5.38	224.81	268.82
1.30	4	0.835	3.59	4.30	179.48	215.06
1.40	4	0.833	3.58	4.30	179.11	215.06
1.50	3	0.831	2.68	3.23	134.07	161.29
1.60	2	0.830	1.78	2.15	89.20	107.53
1.70	1	0.828	0.89	1.08	44.51	53.76
1.80	1	0.826	0.89	1.08	44.43	53.76
1.90	2	0.825	1.77	2.15	88.68	107.53
2.00	2	0.823	1.77	2.15	88.52	107.53
2.10	2	0.822	1.64	1.99	81.89	99.66
2.20	4	0.820	3.27	3.99	163.47	199.32
2.30	3	0.819	2.45	2.99	122.38	149.49
2.40	2	0.817	1.63	1.99	81.44	99.66
2.50	1	0.816	0.81	1.00	40.65	49.83
2.60	1	0.814	0.81	1.00	40.57	49.83
2.70	1	0.813	0.81	1.00	40.50	49.83
2.80	1	0.811	0.81	1.00	40.43	49.83
2.90	1	0.810	0.81	1.00	40.36	49.83
3.00	1	0.809	0.81	1.00	40.30	49.83
3.10	1	0.807	0.75	0.93	37.49	46.43
3.20	1	0.806	0.75	0.93	37.43	46.43
3.30	1	0.805	0.75	0.93	37.36	46.43
3.40	2	0.803	1.49	1.86	74.61	92.87
3.50	9	0.802	6.70	8.36	335.21	417.90
3.60	10	0.801	7.44	9.29	371.87	464.33
3.70	7	0.800	5.20	6.50	259.91	325.03
3.80	6	0.798	4.45	5.57	222.44	278.60
3.90	4	0.797	2.96	3.71	148.07	185.73
4.00	4	0.796	2.96	3.71	147.85	185.73
4.10	3	0.795	2.07	2.61	103.65	130.41
4.20	3	0.794	2.07	2.61	103.50	130.41
4.30	4	0.793	2.76	3.48	137.81	173.88
4.40	3	0.791	2.06	2.61	103.21	130.41
4.50	3	0.790	2.06	2.61	103.06	130.41
4.60	4	0.789	2.74	3.48	137.23	173.88
4.70	4	0.788	2.74	3.48	137.04	173.88
4.80	5	0.787	3.42	4.35	171.07	217.35
4.90	5	0.786	3.42	4.35	170.85	217.35
5.00	5	0.785	3.41	4.35	170.62	217.35

Adânc. strat (m)	NPDM	Rd (Mpa)	Tip	Clay Fraction (%)	Greutate volumică (KN/m ³)	Greutate volumică saturată (KN/m ³)	Tensiune efectivă (KPa)	Coefficient de corelație cu Nspt	NSPT	Descriere
0.4	2	2.34		0	0.0	0.0	0.0	2.03	4.07	SOL VEGETAL
2.5	21	24.52		0	0.0	0.0	0.0	2.03	42.71	UMPLUTURA
3.4	2	1.86		0	0.0	0.0	0.0	2.03	4.07	MAL (FUND DE BALTA)
5	10	9.29	Necoeziv	0	19.61	19.42	14.69	2.03	20.34	PIETRIS CU NISIP

Lichefiere metoda lui... Shi-Ming (1982)

Strat	VII Nspt Critic	VIII Nspt Critic	IX Nspt Critic	X Nspt Critic	Conditie
Strat 4	7.83	13.05	20.88	31.32	Lichefiere posibilă la IX° Mercalli

TERENURI NECOEZIVE

Densitate relativă

	NSPT	Adânc. strat (m)	Gibbs & Holtz 1957	Meyerhof 1957	Schultze & Menzenbach (1961)	Skempton 1986
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	54.57	100	100	51.73

Unghi de frecare internă

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Peck-Hanson-Thornburn-Meyerhof 1956	Meyerhof (1956)	Sowers (1961)	Malcev (1964)	Meyerhof (1965)	Schmertmann (1977) Sabbie	Mitchell & Katti (1981)	Shioi-Fukuni 1982 (ROAD BRIDGE SPECIFICATION)	Japane e National Railway	De Mello	Owasaki & Iwasaki
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	32.81	25.81	33.7	34	37.17	42	30-32	32.47	33.1	44.73	35.17

Modulul lui Young (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Terzaghi	Schmertmann (1978) (Sabbie)	Schultze-Menzenbach (Sabbia ghiaiosa)	D'Appollonia ed altri 1970 (Sabbia)	Bowles (1982) Sabbia Media
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	31.57	15.96	23.61	32.61	17.33

Modul Edometric (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Buisman-Sanglerat (sabbie)	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	Farrent 1963	Menzenbach e Malcev (Sabbia media)
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	11.97	6.79	14.16	12.62

Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italiani)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelație	Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor)
--	------	------------------	---	-----------	---

[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	Clasificare A.G.I.	Italiani) ÎNDESARE MEDIE
------------------------	-------	------	-------	--------------------	-----------------------------

Greutate volumică

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezintă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică (KN/m3)
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	Terzaghi-Peck 1948	15.69

Greutate volumică saturată

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezintă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică saturată (KN/m3)
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	Terzaghi-Peck 1948	19.57

Modulul lui Poisson

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezintă nivel freatic	Corelatie	Poisson
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	(A.G.I.)	0.31

Modulul dinamic de deformatie (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezintă nivel freatic	Ohsaki (Sabbie pulite)	Robertson e Campanella (1983) e Imai & Tonouchi (1982)
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	108.21	77.24

Viteza undei de forfecare

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezintă nivel freatic	Corelatie	Viteza undei de forfecare (m/s)
[4] - PIETRIS CU NISIP	20.34	5.00	20.34	Ohta & Goto (1978) Prafuri	151.97

Lichefiere

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	Fs lichefiere
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	20.34	3.40-5.00	20.34	Seed e Idriss (1971)	>10

Modulul reactiei substratului de fundare Ko

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	K0
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	20.34	3.40-5.00	20.34	Navfac 1971-1982	4.11

Qc Rezistență pe con Penetrometru Static

Descriere	NSPT	Adânc. strat (m)	N. Calcul	Corelatie	Qc (Mpa)
Strat (4) PIETRIS CU NISIP	20.34	3.40-5.00	20.34	Robertson 1983	3.99

STUDII GEOTEHNICE

Proiect nr.: 865/2019

Studiu geotehnic: Întocmire documentație fază PUD, DTAC și DTOE - Spălătorie self service

Amplasament: Hunedoara, nr. cad. 1233, jud. Hunedoara

Beneficiar: RED CAR WASH SRL

Soluție de fundare: fundațieizolată - construcție fără subsol, Df = 0.9 m, B=L= 2.0 m

CALCULUL TERENULUI LA STAREA LIMITA DE DEFORMAȚII

după NP 112-2004, Anexa A

m_1	= 1.6	-	c	= 0	kPa	m_1	- coef. al condițiilor de lucru
B	= 2.0	m	φ	= 30	°	B	- lățimea fundației
γ	= 11.0	kN/m ³	N_1	= 1.15	-	γ	- media pond. a greutatei vol. a stratului de sub fund.
D_f	= 3.0	m	N_2	= 5.59	-	D_f	- adâncimea de fundare
q	= 33	kPa	N_3	= 7.95	-	q	- suprasarcina la nivelul tălpii fundației
						c	- coeziunea str. de sub talpa fundației
						φ	- unghiul de frecare int. a stratului de sub fund.

$$p_{pl} = m_1 (\gamma B N_1 + q N_2 + c N_3)$$

$$p_{pl} = 336 \text{ kPa}$$

N_1
 N_2
 N_3 } - coeficienți adimensionali în funcție de φ

CALCULUL TERENULUI LA STAREA LIMITĂ DE CAPACITATE PORTANTĂ

A. DUPĂ NP 112-2004; ANEXA A

γ^*	= 11.0	kN/m ³	N_γ	= 9	γ^*	- media pond. a greutatei vol. a str. de sub fund.
B'	= 2.0	m	N_q	= 18.4	B'	- lățimea redusă a tălpii fundației
D_f	= 3.0	m	N_c	= 30.1	D_f	- adâncimea de fundare
q	= 33	kPa	λ_γ	= 0.6	q	- suprasarcina la nivelul tălpii fundației
c^*	= 0	kPa	λ_q	= 1.3	c^*	- coeziunea stratelor de sub talpa fundației
φ^*	= 30	°	λ_c	= 1.3	φ^*	- unghiul de frecare int. a stratelor de sub fund.

$$p_{cr} = \gamma^* B' N_\gamma \lambda_\gamma + q N_q \lambda_q + c^* N_c \lambda_c$$

$$p_{cr} = 908 \text{ kPa}$$

N_γ
 N_q
 N_c } - coeficienți de capacitate portantă

λ_γ
 λ_q
 λ_c } - coeficienți de formă a tălpii fundației

Întocmit,
ing. Ionel CÎRCIUMARIU



Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Beneficiar / Expeditor
KISS FERENC CSABA

CIF: RO427410

Seria CNPRNHD030
Număr 00001335

CNP: 1790206191331

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr.
140, sector 2.

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

FACTURĂ

Localitate Deva Alee Panselutei
Cod poștal 330160 Județ
Hunedoara

Sucursală: Timisoara

Nr. factură
MAN00000346
Data 15-01-2020

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: 427410

Oficiul Poștal: Deva 1 of

Adresă: B-dul Decebal Bl.16 Cod
poștal: 330190

Județ: HUNEDOARA

IBAN: RO33RNCB0072000589210028

Bancă: ING Bank Timisoara

ID 001067872680302020267 Număr prezentare 267 Dată prezentare 15-01-2020 09:29	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
Destinatar REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
CIF 17244352 Sediu social BUCURESTI STR. TUDOR ARGHEZI NR. 21 B Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO12TREZ70020P305000XXX	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -	520,00	15,00	0,00	0,00
Semnătura salariatului Stampila	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)	535,00 lei			

C.N. Poșta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Sucursală: Timisoara

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Oficiul Poștal: Deva 1 of
HUNEDOARA

CIF: RO427410

CIF: 427410

Seria CNPRNHD030 Număr 00001335

Adresă: B-dul Decebal Bl.16 Cod poștal: 330190

Județ:

CHITANȚĂ Data 15-01-2020

Am primit de la KISS FERENC CSABA CNP 1790206191331 Loc. Deva Alee Panselutei Bl. 30 Sc. a
Ap. 11 Județ Hunedoara
suma de 535,00 lei (cincisutetreizecicisicinci lei), reprezentând contravaloarea facturii numărul
MAN00000346 din 15-01-2020.

(- se platește ptr firma red car wash ,arhitect ilisiu eugen)

Semnătura salariatului

Stampila

Păstrați prezentul document. Reclamații se primesc în termen de 6 luni de la data prezentării
trimiterii, după expirarea căruia se pierde dreptul de despăgubire.

Sistem unitar de înseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A.

Sesizați faptele de corupție săvârșite de personalul MIRA, sunând la Direcția Generală Anticorupție,
telverde: 0800.806.806.

Tipărire: 15-01-2020 09:33:34



Sursa apei de calitate

Operator Licențiat A.N.R.S.C



EN ISO 9001:2015
Certificate Reg. No 20 100 102004200
EN ISO 14001:2015
Certificate Reg. No 20 104 92004201
OHSAS 18001:2007
Certificate Reg. No 20 116 151433200

Nr. O.R.C.: J20/571/25.07.2001
C.I.F.: 14071095, Atribut Fiscal: RO
Cont: RO15BRDE220SV23121912200
B.R.D- Groupe Société Générale S.A. Deva

Tel.: 0254 / 222 345

Fax: 0254 / 206 007

E-mail: clienti@apaprod.ro

www.apaprod.ro

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 10.214/13.04.2019.

AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire

Referitor la solicitarea d-voastra, insotita de Documentatia Tehnica depusa spre avizare, precizam ca, pentru obiectivul de investitie identificat dupa cum urmeaza:

A. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumirea investitiei: "Spalatorie self service"
2. Amplasamentul investitiei: Hunedoara, bulevardul Dacia, F.N.
3. Beneficiarul investitiei: S.C. Red Car Wash S.R.L
4. Proiect nr. 40/ 2019 intocmit de S.C. Masterplan – Studio S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 132/17.04.2019 pentru "Spalatorie self service"

Emitem **Aviz tehnic de amplasament**

cu respectarea urmatoarele conditii :

B. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR SI CONDITIILOR IMPUSE DE AVIZATOR

Se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste existenta infrastructurii publice hidro-edilitare - retele de apa si de canalizare , respectiv:

- SR 8591-97 - Retele edilitare subterane-Conditi de amplasare;
- LEGEA 224/2015- Legea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ;

- Executarea lucrarilor de sapatura in zona traseelor conductelor publice de canalizare, se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea SC APA PROD SA, cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice; in caz contrar beneficiarul, respectiv executantul lucrarilor va suporta consecintele pentru orice deteriorare a retelelor de canalizare existenta si consecintele ce decurg din imposibilitatea asigurarii serviciilor de canalizare la consumatorii conectati, precum si raspunderea in cazul accidentelor.
- Pagubele provocate retelelor hidro-edilitare de canalizare, precum si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii acestora, vor fi suportate integral de cei care se fac vinovati de nerespectarea prezentului aviz.
- Executantii lucrarilor sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca pe amplasamentul pentru care s-a acordat avizul.

Alte observatii si/sau conditii speciale, la avizul acordat :

- Prezentul Aviz este insotit de Planul de situatie pe care s-au trasat retelele de canalizare aflate pe domeniul public, in zona limitrofa amplasamentului supus avizarii si care sunt in administrarea si intretinerea SC Apa Prod SA Deva.
- Pe amplasamentul supus avizarii nu exista retele de alimentare cu apa si de canalizare.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordarii si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii conditiilor impuse.

Director Dezvoltare Programe
Ing. Simona Petrutiu

Presedinte C.T.A.
Ing. Sandu Muresan

Secretar C.T.A.
Ing. Dragos Dicu



A handwritten signature in black ink, likely belonging to Sandu Muresan.

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Dragos Dicu.



ZONA STUDIATA

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

5063

Laszlo

GRANCSA

Arhitect

S CONSTRUIT = 164.22 MP
 S DESFASURAT = 164.22 MP
 S UTIL = 156.66 MP

VERIFICATOR
EXPERT

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT/EXPERTIZĂ

NR.

DATA

SC MASTERPLAN - STUDIO SRL

MIERCUREA CIUC, C. U. I. J/19/871/2007

BENEFICIAR :

RED CAR WASH SRL.

PROIECT
NR 40/2019

SPECIFICAȚIE :

NUME

SEMNAȚURA

SCARA :

TITLU PROIECT :
 SPALATORIE AUTO - SELF SERVICE
 MUN. HUNEDOARA

FAZA :
 D.T.A.C.

DEF PROIECT :

ARH. GRANCSA LASZLO

DATA :

APRILIE
2019

TITLU PLANSA :

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

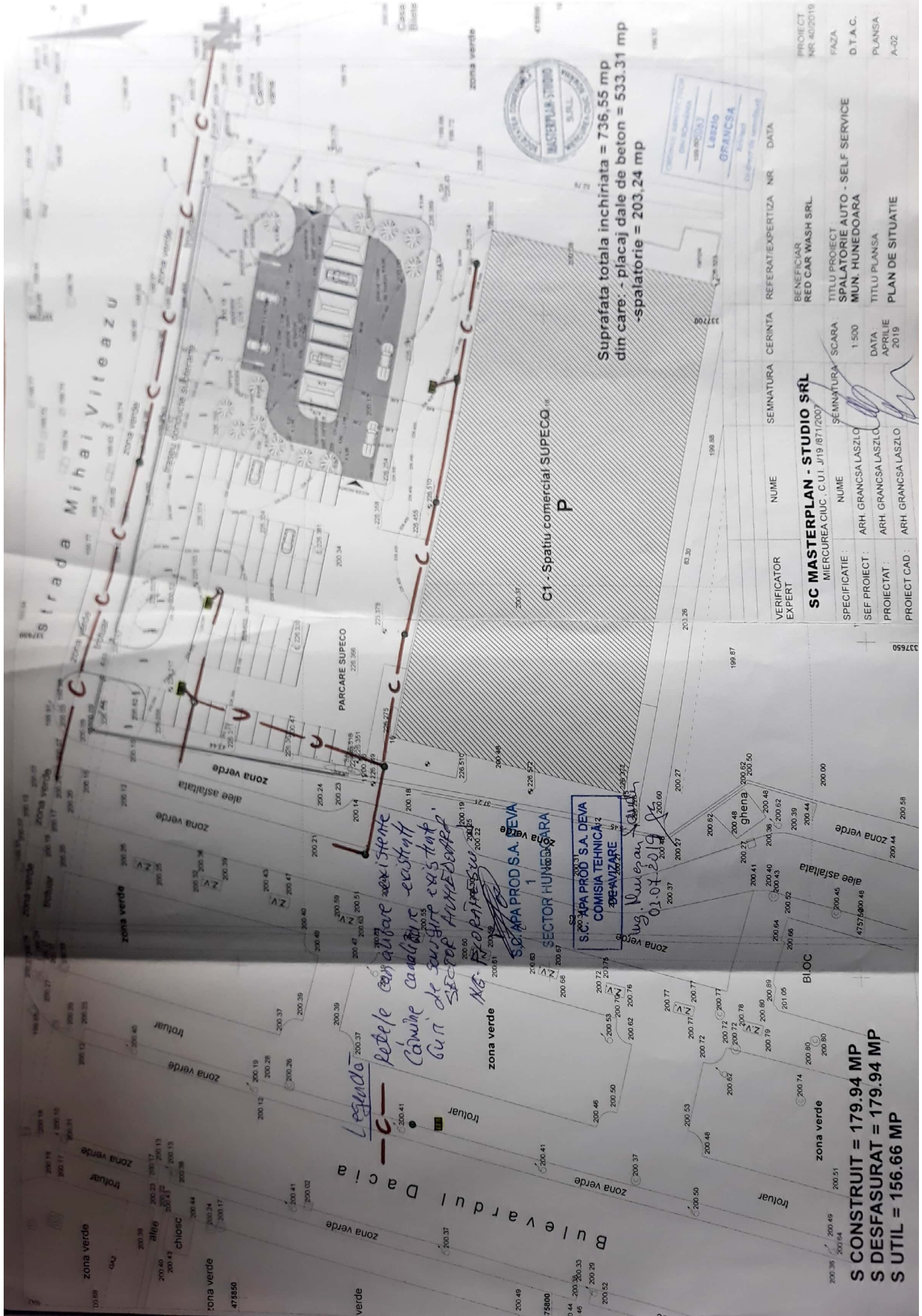
PLANSA :
 A-01

PROIECTAT :

ARH. GRANCSA LASZLO

PROIECT CAD :

ARH. GRANCSA LASZLO



Suprafata totala inchiriată = 736,55 mp
din care: - plăcaj dale de beton = 533,31 mp
-spalatorie = 203,24 mp

Legenda
-C- retele canalizare existente
Cămine canalizare
Guri de scurgere existente
Guri de scurgere noue
SECTOR HUNEDOARA
NG. FLORIAN
SOCIETATE PROD. S.A. DEVA
SECTOR HUNEDOARA
SOCIETATE PROD. S.A. DEVA
COMISIA TEHNICĂ
DE REVIZUARE
Ing. V. N. N. N.
01.07.2019

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR	DATA
SC MASTERPLAN - STUDIO SRL MIERCUREA CIUC, C.U.I. J19/871/2007						
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR		
SEF PROIECT	ARH. GRANCSA LASZLO	1 500	DATA	RED CAR WASH SRL		
PROIECTAT	ARH. GRANCSA LASZLO	APRILIE	2019	TITLU PROIECT		
PROIECT CAD	ARH. GRANCSA LASZLO			SPALATORIE AUTO - SELF SERVICE		
				MUN. HUNEDOARA		
				TITLU PLANSA		
				PLAN DE SITUATIE		

S CONSTRUIT = 179.94 MP
S DESFASURAT = 179.94 MP
S UTIL = 156.66 MP



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA

Deva, str. 22 Decembrie, nr. 58, cod poștal 330190, județul Hunedoara
☎ 0254.211.848, 0254.225.242 Fax: 0254.213.758 E-mail: deva@asphd.ro Web Site: www.asphd.ro
Operator de date cu caracter personal nr.34141

Compartiment Avize/Autorizari

NOTIFICARE
pentru
ASISTENTA DE SPECIALITATE DE SANATATE PUBLICA
Nr. 5992 / 22.07.2019

La solicitarea adresata de **KISS FERENC CSABA**, in calitate de **IMPUTERNICIT** al **RED CAR WASH S.R.L.**, cu sediul in in Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 19, SP.COM.II (birou 1), jud. Harghita, pentru asistenta de specialitate de sanatate publica, a proiectului cu nr. 40/2019, intocmit de proiectantul "S.C. MASTERPLAN – STUDIO S.R.L.- MIERCUREA CIUC", cu denumirea „SPALATORIE SELF SERVICE“ va comunicam urmatoarele:

- conform referatului de evaluare nr. 5992 /590 / 15.07.2019, intocmit de as.ig. **Dehelean Valentina** si contrasemnat de dr. **Romosan Oana Georgiana**, proiectul „SPALATORIE SELF SERVICE”, situat in Hunedoara, BD. Dacia, FN, jud.Hunedoara, avand activitatea – spalatorie self service , este in conformitate cu normele de igiena si sanatate, cu conditia respectarii legislatiei sanitare in vigoare si a urmatoarelor cerinte speciale obligatorii: **LEGEA Nr. 319 /2009, H.G.Nr. 218 / 2006, H.G.Nr. 493/2006, H.G. Nr. 601/2007, H.G.Nr. 355/2007, H.G. Nr. 1048/2006, OH.G. Nr.601/2007, ORD.M.S. NR. 119/2014 actualizat si a ORD.M.S. Nr. 1030/2009 actualizat.**

DIRECTOR EXECUTIV DEL.,
Ec. PERA- STEFANIE ADINA -ILEANA

Redactat: ing. Merk Eva

CATRE

RED CAR WASH S.R.L.

adresa: STRADA Kossuth Lajos, Nr. 19, Cod postal 530130,
Loc. MIERCUREA-CIUC, Jud. HARGHITA

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 271493559 / 04.07.2019 pentru obiectivul
Intocmire documentatie faza P.U.D, D.T.A.C si D.T.O.E - Spalatorie self service de la adresa: BULEVARDUL
Dacia, Nr. FN, Loc. HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 271493559 / 15.07.2019
~~fara~~ / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*

In apropiere, la limita de proprietate exista LES 6 KV.

La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea U.O. MT-JT DEVA, FEM Hunedoara pentru predarea amplasamentului.

- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT DEVA** asigura asistenta tehnica suplimentara **DA**. **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT DEVA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT DEVA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA ☒

NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

DA ☒

NU ☐

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.



Legenda:

- * 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- ** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- *** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

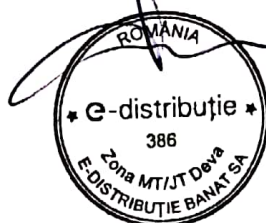
- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr. **4596 / 04.07.2019**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **17.04.2021**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT DEVA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Verificat
Ing. CHIFOR CĂLIN



ISR,
Ing. CIOBANU NICOLAE



Intocmit,
Ing. GRUIȚĂ DORIN



F03/P-01-11 rev 1



2210000027149355904071900000000019

RED CAR WASH S.R.L.,
prin dl.Kiss Csaba,
Str.Kossuth Lajos, nr.19, sp.com.II, birou 1,
mun.Miercurea Ciuc, jud.Harghita,

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 6047637716 / 28.06.2019,

Stimate domn Kiss Csaba,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **“SPĂLĂTORIE SELF SERVICE”** din loc.Hunedoara, bld.Dacia, CF 69526, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. În loc.Hunedoara, pe str.Mihai Viteazu, (zona studiată), există conducte și bransamente de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și suprateran. **Se va respecta distanța minimă de securitate, (1,5 m impusă de NTPEE/2018, cap.II, art.30,) între conducta sau bransamentul de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și clădiri fără subsol.**

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

2. Menționăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) si (2) din Normele pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

art.93. (1) La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de distribuție a gazelor naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuție a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. 1.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Rețea Gaz C
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid.ro

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directorii Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona-Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Tirgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediu Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A., la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operațional Deva.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,4 – 1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A. beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A., Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 28.06.2020 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Cioponea Mihai
Coordonator Acces la Rețea Gaz Deva



[Signature]

Matyas Lorand
Manager de Racordare

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69526 Hunedoara

Nr. cerere **32841**
Ziua **05**
Luna **11**
Anul **2019**



Cod verificare
100076255760

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. CF vechi:6050
Nr. cadastral vechi:1233
Nr. topografic:2032/B/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69526	1.823	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3185 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 2437- contract de vanzare-cumparare, din 01/06/2004 emis de BNP Viorica Aioanei; Act Notarial nr. 1320- declaratie de parcelare, din 28/03/2006 emis de BNP Baiesan Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) ARTIMA SA , CIF:11735628, schimbat denumire, inch.27681/2019	A1 / B.3
27681 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. 105071 - certificat constatator, din 18/09/2019 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 1366396- certificat de inregistrare, din 22/04/2008 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 14715- incheiere si extras de carte funciara, din 07/05/2019 emis de OCPI Hunedoara-BCPI Hunedoara; Act Administrativ nr. 38021- certificat inregistrare mentiuni, din 06/07/2009 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Timis; Inscris Sub Semnatura Privata nr. act constitutiv, din 05/09/2019 emis de Artima SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4- act additional la actul constitutiv al Artima Retail Investment Company SA, din 08/06/2006 emis de Artima Retail Investment Company SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 7742- incheiere, din 04/07/2006 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Timis;		
B4	Se schimba denumirea proprietarului intabulat sub B1 din ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY SA in ARTIMA SA.	A1
28226 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 23/08/2019 emis de BCF HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Certificat constatator nr.10507, din 18/09/2019 emis de Ministerul Justitiei-ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Ilfov;		
B5	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul inscris in Partea-I-a conform PAD avizat tehnic de serviciul cadastru.	A1
32841 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.76612, din 04/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B6	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul inscris in Partea-I-a in sensul notarii adresei imobilului:B-dul Mihai Viteazu nr.12	A1

C. Partea III. SARCINI .

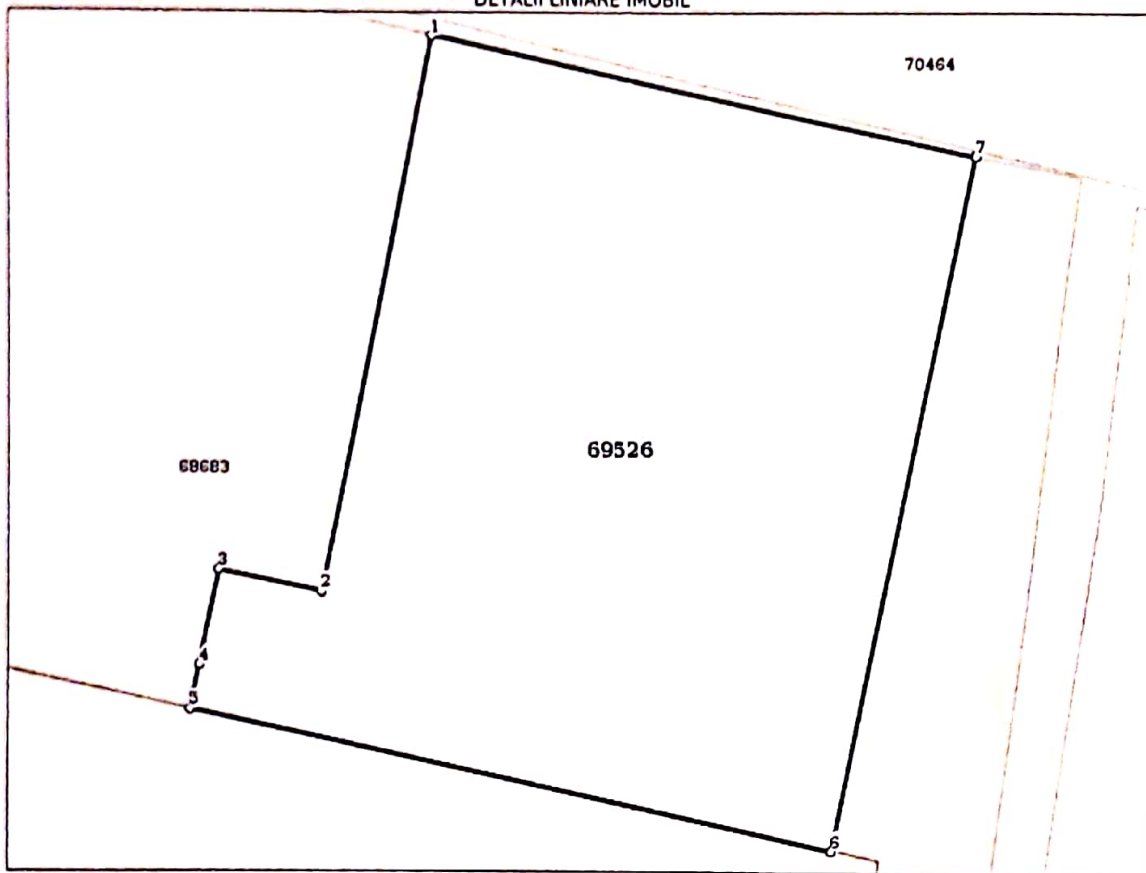
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69526	1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.823	-	-	2032/B/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.055
2	3	7.098
3	4	6.447
4	5	2.987
5	6	44.892
6	7	46.416

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
7	1	37.700

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.20442731/05-11-2019 în sumă de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

06-11-2019

Data eliberării,

06/11/19

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

Referent,
DANIELA BERTU
(parafa și semnătura)



100070255700

Incheiere Nr. 32841 / 05-11-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 32841 / 05-11-2019

INCHEIERE Nr. 32841**Registrator: RODICA SOFAN****Asistent: GABRIELA MORCAN**

Asupra cererii introduse de ARTIMA SA domiciliat in Loc. Chiajna, Et. parter, Jud. Ilfov, AUTOSTRADA BUCUREȘTI-PITEȘTI, KM 11-12, CENTRUL COMERCIAL CARREFOUR MILITARI, etaj 1, biroul A, COMUNA CHIAJNA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.76612/04-11-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.20442731/05-11-2019 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69526nr. topografic 2032/B/2, inscris in cartea funciara 69526 UAT Hunedoara avand proprietarii: ARTIMA SA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul inscris in Partea-I-a in sensul notarii adresei imobilului:B-dul Mihai Viteazu nr.12 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 69526 UAT Hunedoara;

Prezenta se va comunica părților:

ARTIMA SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-11-2019

Registrator,

RODICA SOFAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100079518031

Incheiere Nr. 6168 / 25-02-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 6168 / 25-02-2020

INCHEIERE Nr. 6168**Registrator:** RODICA SOFAN**Asistent:** VASILICA-SIMONA CRIȘAN

Asupra cererii introduse de SC.REC CAR WASH SRL domiciliat în - privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.CONTRACT DE INCHIRIERE NR.17/03-06-2019 emis de SC ARTIMA SA;
-Act Administrativ nr.ACT ADITIOAL NR.2 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.17/03-06-2019 emis de SC ARTIMA SA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 150 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.20444811/25-02-2020 în suma de 150

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69526nr. topografic 2032/B/2, înscris în cartea funciara 69526 UAT Hunedoara având proprietarii: ARTIMA SA în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează Contract de închiriere nr.17/03.06.2019 și Act adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.17/03.06.2019, încheiat între ARTIMA SA, în calitate de Locatar și SC RED CAR WASH SRL, în calitate de Locatar, pentru o suprafață de aproximativ 737mp situat pe terenul înscris în Partea-I-a., pe o perioadă de 5 ani, începând cu data predării spațiului, dar nu mai târziu de 01-10-2019 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 69526 UAT Hunedoara;

Prezenta se va comunica părților:

ARTIMA SA

SC.REC CAR WASH SRL

KISS FARENC CSABA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-02-2020

Registrator,

RODICA SOFAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

VASILICA-SIMONA CRIȘAN

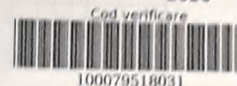
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69526 Hunedoara

Nr. cerere **6168**
 Ziua **25**
 Luna **02**
 Anul **2020**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. CF vechi: 6050
 Nr. cadastral vechi: 1233
 Nr. topografic: 2032/B/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69526	1.823	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3185 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 2437- contract de vanzare-cumparare, din 01/06/2004 emis de BNP Viorica Aioanei; Act Notarial nr. 1320- declaratie de parcelare, din 28/03/2006 emis de BNP Baiesan Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare si dezmembreare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) ARTIMA SA , CIF:11735628, schimbat denumire, inch.27681/2019	A1 / B.3

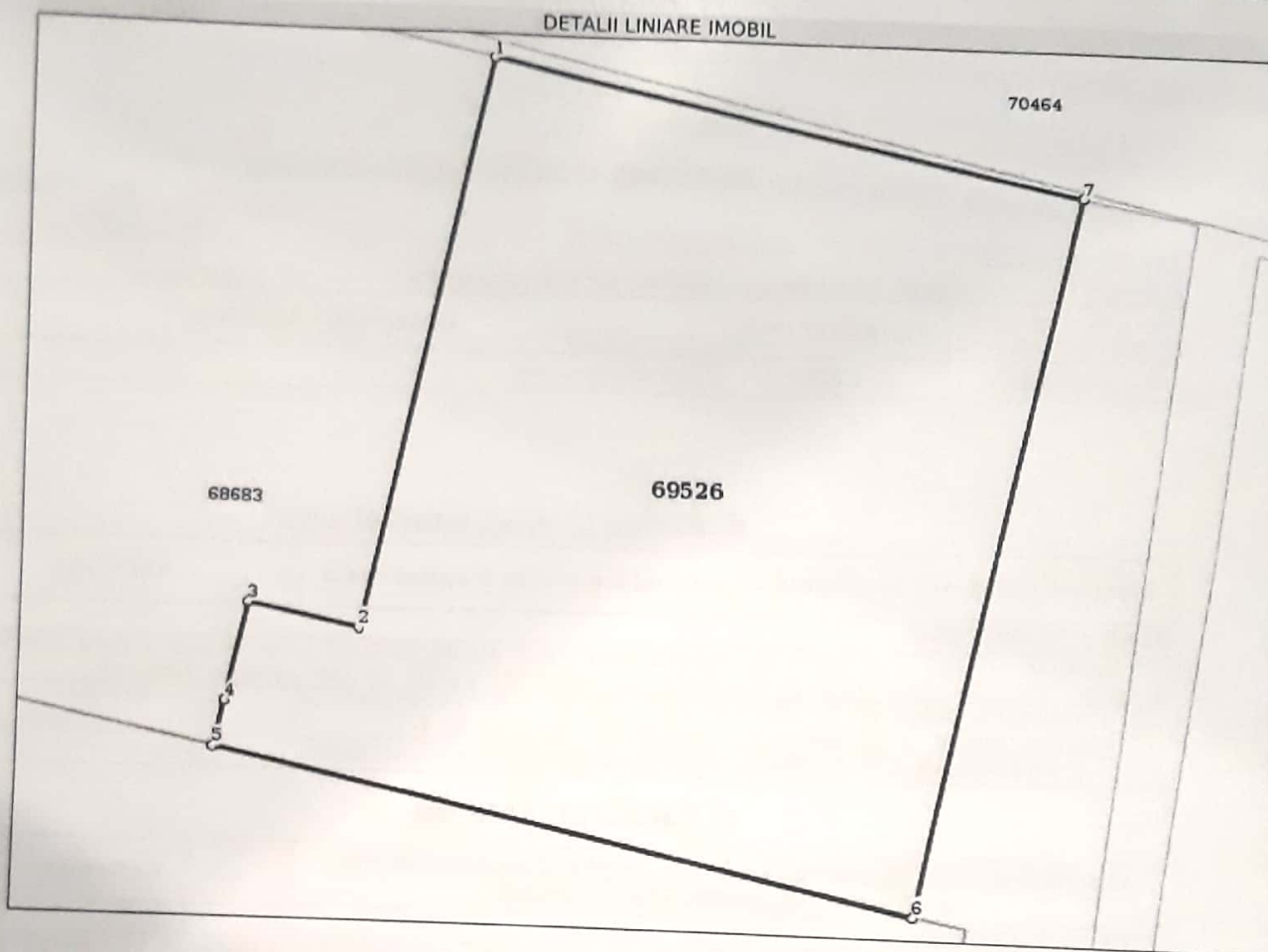
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6168 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR.17, din 03/06/2019 emis de SC ARTIMA SA; Act Administrativ nr. ACT ADITIOINAL NR.2 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.17, din 03/06/2019 emis de SC ARTIMA SA;		
C2	Se noteaza Contract de inchiriere nr.17/03.06.2019 si Act aditional nr. 2 la Contractul de inchiriere nr.17/03.06.2019 ,incheiat intre ARTIMA SA,in calitate de Locator si SC RED CAR WASH SRL,in calitate de Locatar,pentru o suprafata de aproximativ 737mp situat pe terenul inscris in Partea-I-a,,pe o perioada de 5 ani,incepand cu data predarii spatiului,dar nu mai tarziu de de 01-10-2019	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69526	1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.823	-	-	2032/B/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.055
2	3	7.098
3	4	6.447
4	5	2.987
5	6	44.892
6	7	46.416

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	37.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.20444811/25-02-2020 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

28-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

02 03 20

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

COLEȘNICU TAMARA CRISTINA
TOTA

(parafa și semnătura)