



HOTĂRÂREA NR. 180 /2020¹

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 159/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare spații pentru servirea mesei de prânz, săli „After School” și dotării unor cabinete medicale la unități de învățământ primare și gimnaziale” - Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B și construire teren de sport multifuncțional, cabinete medicale Școala Gimnazială nr. 1, Corpuri A și B

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.192/15.06.2020, Referatul de aprobare nr. 34950/15.06.2020 al Primarului municipiului Hunedoara pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 159/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare spații pentru servirea mesei de prânz, săli „After School” și dotării unor cabinete medicale la unități de învățământ primare și gimnaziale” - Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B și construire teren de sport multifuncțional, cabinete medicale Școala Gimnazială nr. 1, Corpuri A și B, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 34952/15.06.2020;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 35410/17.06.2020, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 35415/17.06.2020, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 35420/17.06.2020, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 35424/17.06.2020, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 35429/17.06.2020;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), alin. (14), precum și art.139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.159/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare spații pentru servirea mesei de prânz, săli „After School” și dotării unor cabinete medicale la unități de învățământ primare și gimnaziale” - Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B și construire teren de sport multifuncțional, cabinete medicale Școala Gimnazială nr. 1, Corpuri A și B, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.159/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare spații pentru servirea mesei de prânz, săli „After School” și dotării unor cabinete medicale la unități de învățământ primare și gimnaziale” - Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B și construire teren de sport

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi „pentru”, art. I-IV vot liber exprimat 19 voturi „pentru”;
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

multifuncțional, cabinete medicale Școala Gimnazială nr. 1, Corpuri A și B, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. IV – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Biroul Investiții, Biroului Urbanism, Biroului Încasări și Inventar, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local.

Hunedoara, la 17.06.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA POPA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**



Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 159/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare spații pentru servirea mesei de prânz, săli „After School” și dotării unor cabinete medicale la unități de învățământ primare și gimnaziale " - Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B și construire teren de sport multifuncțional, cabinete medicale Școala Gimnazială nr. 1, Corpuri A și B

În documentația tehnico – economică – faza DALI , elaborată de societatea S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL SRL – Alba, sunt cuprinși următorii indicatori tehnico-economici :

1. Valoarea totală a investiției:

- 888.603,81 lei (exclusiv TVA) respectiv
- 1.056.495,48 lei (inclusiv TVA),

valoare totală C+M:

- 451.217,50 lei (exclusiv TVA), respectiv
- 536.948,83 lei (inclusiv TVA)

din care Construcții + Instalații + Dotări

a) Școala Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B (fosta Școală generală nr. 11), din strada Rândunicii nr. 6;

- C+I+D – 645.513 lei (exclusiv TVA), respectiv
- 768.160,47 lei (inclusiv TVA)

b) Școala Gimnazială nr. 1 Hunedoara, Corp B (fosta Școală generală nr. 12) din strada Prutului nr.9

- C+I+D - 34.157,00 lei (exclusiv TVA), respectiv
- 40.646,83 lei (inclusiv TVA)

c) Școala Gimnazială nr. 1 Hunedoara, Corp A (fosta Școală generală nr. 9) din strada Trandafirilor nr.10

- C+I+D - 36.205,00 lei (exclusiv TVA), respectiv
- 43.083,95 lei (inclusiv TVA)

2. Surse de finanțare :

- 98% Fonduri FEDR+BS – 870.831,73 lei (exclusiv TVA), respectiv
- 1.035.346,71 (inclusiv TVA)
- 2% Fonduri BL – 17.772,08 lei (exclusiv TVA), respectiv
- 21.148,77 lei (inclusiv TVA)

3. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni

Hunedoara, la .06.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA POPA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău

Scoala Gimnaziala nr. 2, Corp B, Hunedoara



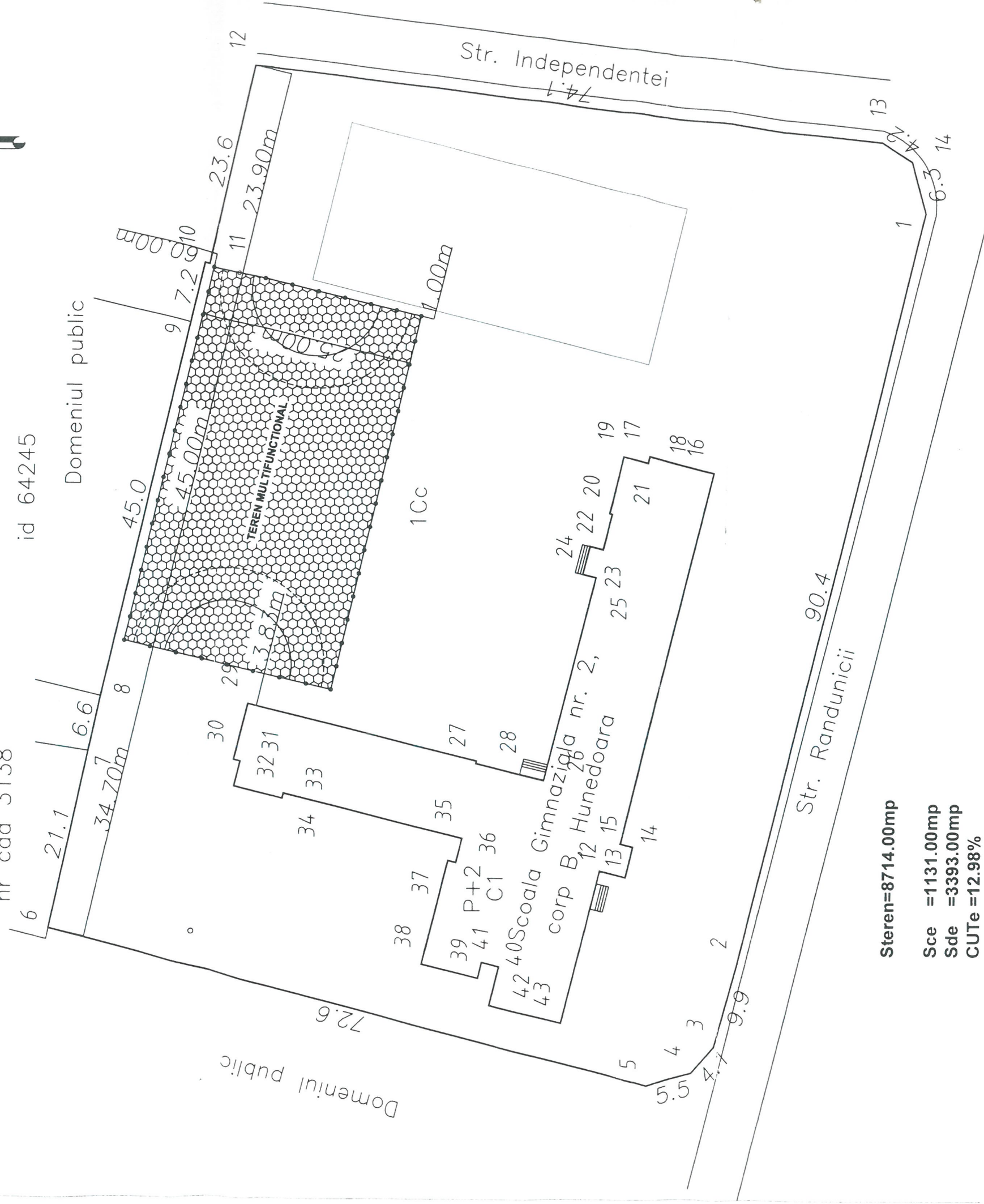
PROIECTANT GENERAL S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA			Beneficiar: Municipiul Hunedoara Adresa beneficiar: Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara Adresa investitiei: Mun. Hunedoara, str. Rândunicii, nr. 6, jud. Hunedoara		Pr. Nr. 2/2020
SEF PROIECT	ing. Nicolae Gornic		Scara 1:5000	Denumire proiect: Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B si construire teren de sport multifuncțional, dotare cabinete medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B	FAZA S.F./ D.A.L.I.
ARHITECTURA					
DESENAȚ					
ACEST DOCUMENT ÎNTRA SUB ÎNCADRAREA LEGII NR. 81/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ SE FĂCĂ CONFORM CEELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT FIIND INTERZISĂ REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAȚIA EXPRESĂ			DATA 03.2020	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	PLANSA A0



Bold E
nr cad 3138

id 64245

Domeniul public



Steren=8714.00mp

Sce =1131.00mp

Sde =3393.00mp

CUTE=12.98%

POTe =0.39

Scp =1131.00mp

Sdp =3393.00mp

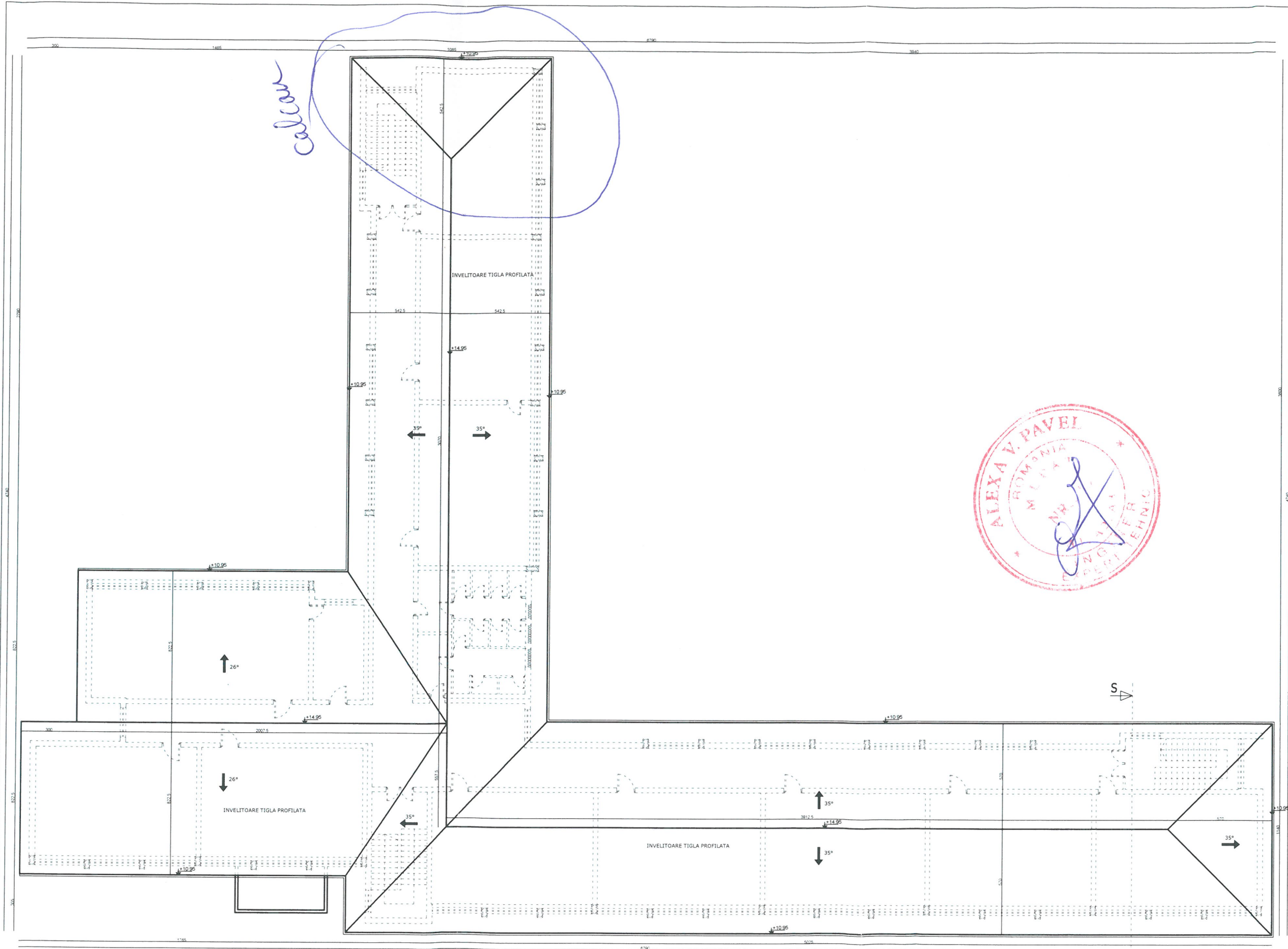
CUTp=12.98%

POTp =0.39



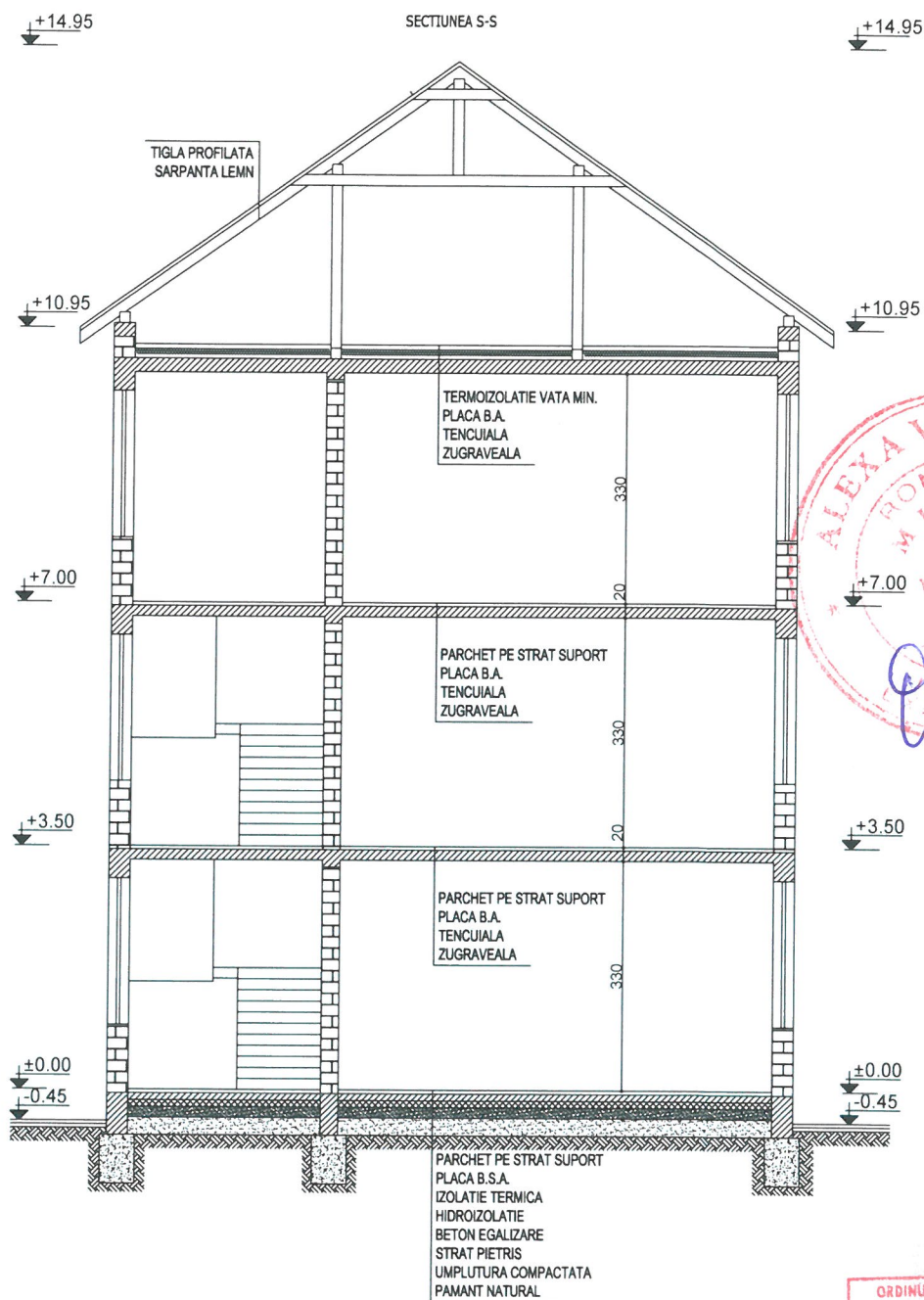
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar		Pr. Nr.
S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA				Municipiul Hunedoara		2/2020
				Adresa beneficiar:		
				Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara		
				Adresa investitiei:		
				Mun. Hunedoara, str. Rândunicii, nr. 6, jud. Hunedoara		
				Denumire proiect:		
				Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B		FAZA
				si construire teren de sport multifunctional, dotare		S.F./
				cabinete medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B		D.A.L.I.
				PLAN DE SITUAȚIE		PLANSĂ
						A1

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 81/1986 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR
UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FINE
INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA

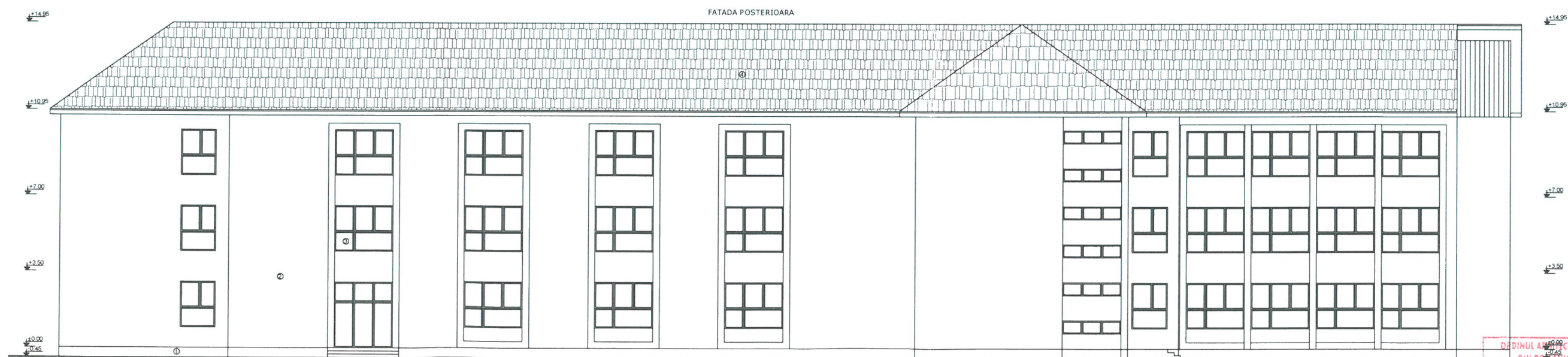
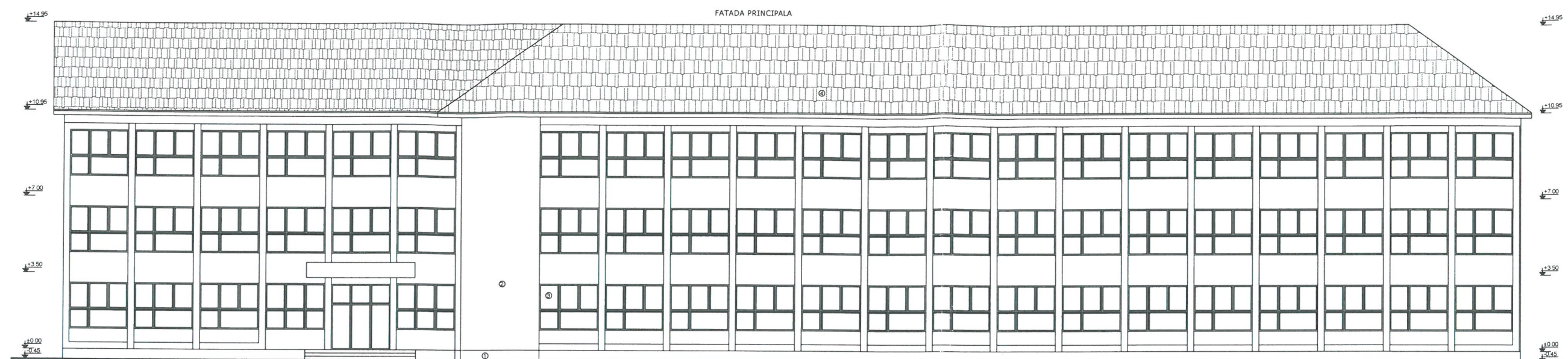


PROIECTANT GENERAL				Beneficiar		Pr. Nr.	
S. G. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA				Municipiul Hunedoara		2/2020	
				Adresa beneficiar: Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara		FAZA	
				Adresa investitiei: Mun. Hunedoara, str. Rândunicii, nr. 6, jud. Hunedoara		S.F. /	
				Denumire proiect: Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B		D.A.L.I.	
				si construire teren de sport multifunctional, dotare		PLAN INVELITOARE	
				cabinete medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B		Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B	
				Scara 1:200		A5	
				DATA 03.2020			
				ing. Nicolae Gomic			
				arh. Marius Opruta			
				ing. Raul Popa-Muresan			
				ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 81/1986 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR			
				UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND			
				INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.			

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4906
Ioan-Marius
OPRUTA
Arhitect cu drept de semnătură



<u>PROIECTANT GENERAL</u>				<u>Beneficiar:</u>		Pr. Nr. 2/2020
S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA				Municipiul Hunedoara Adresa beneficiar: Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara Adresa investitiei: Mun. Hunedoara, str. Rânduncii, nr. 6, jud. Hunedoara		
SEF PROIECT	ing. Nicolae Gomic		Scala 1:100	<u>Denumire proiect:</u>	FAZA S.F./ D.A.L.I.	
ARHITECTURA	arh. Marius Opruta		DATA	03.2020		Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B si construire teren de sport multifuncțional, dotare cabinele medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B
DESENAT	ing. Raul Popa-Muresan					SECTIUNE S-S Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA				PLANSĂ A6		



LEGENDA:
 1. SOCLU TENCUIELI DECORATIVE DE EXTERIOR
 2. TENCUIELI DECORATIVE DE EXTERIOR CULOARE ALBA
 3. TAMPLARIE PVC CULOARE ALBA CU GEAM TERMOPAN
 4. TIGLA PROFILATA

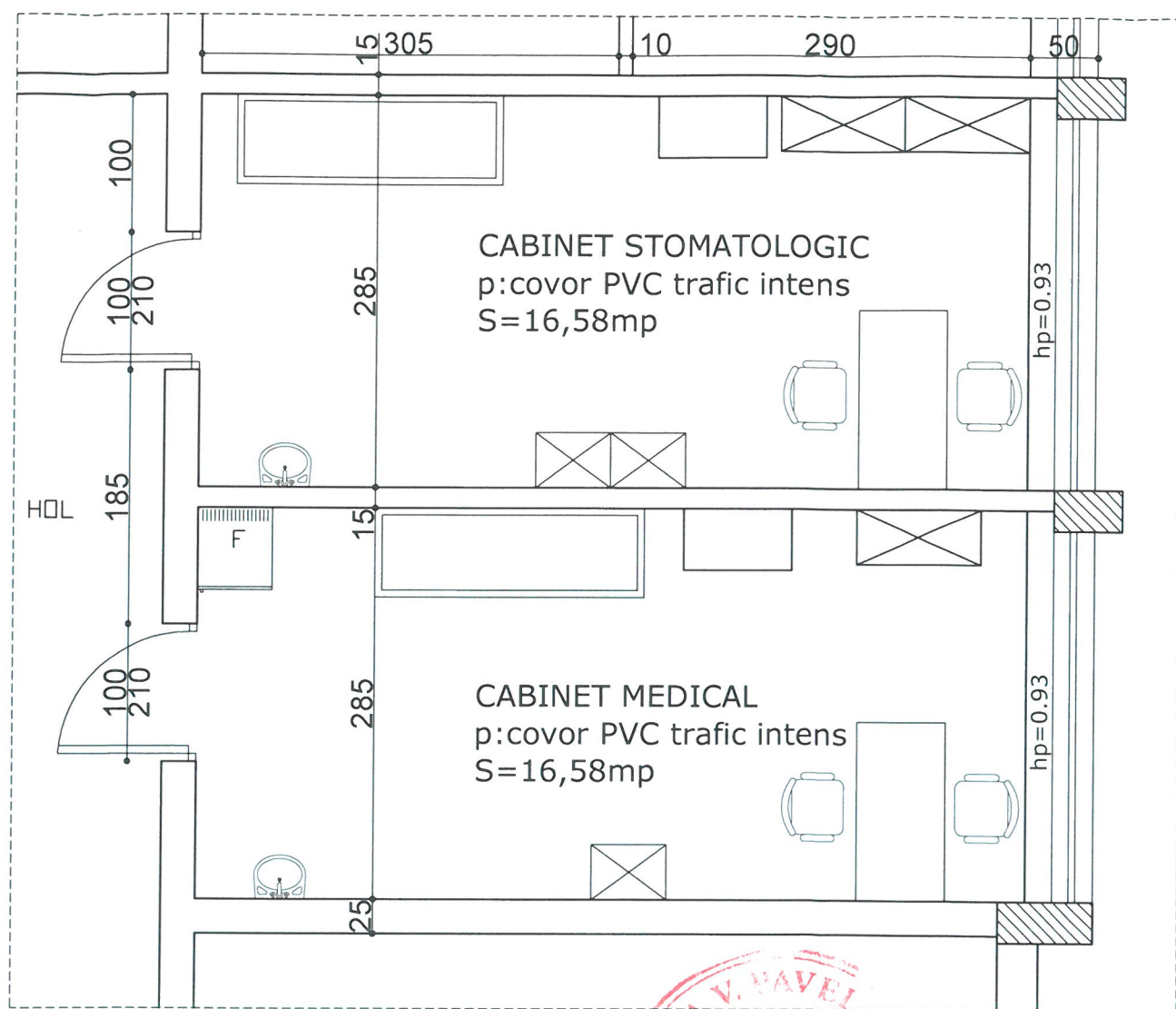
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4906
 Ioan-Marius
 OPRUTA
 Arhitect cu drept de semnatura

<u>PROIECTANT GENERAL</u>				<u>Beneficiar:</u>		Pr. Nr. 2/2020
S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA				Municipiul Hunedoara		
				Adresa beneficiar:		
				Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara		
				Adresa investiției:		FAZA S.F./ D.A.L.I.
				Mun. Hunedoara, str. Rândunicii, nr. 6, jud. Hunedoara		
SEF PROIECT	ing. Nicolae Gomic		Scara 1:200	<u>Denumire proiect:</u>		
ARHITECTURA	arh. Marius Opruta			Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B		
DESENAT	ing. Raul Popa-Muresan		DATA	si construire teren de sport multifuncțional, dotare cabinete medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B		
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.				03.2020		PLANSĂ A7
				FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B		

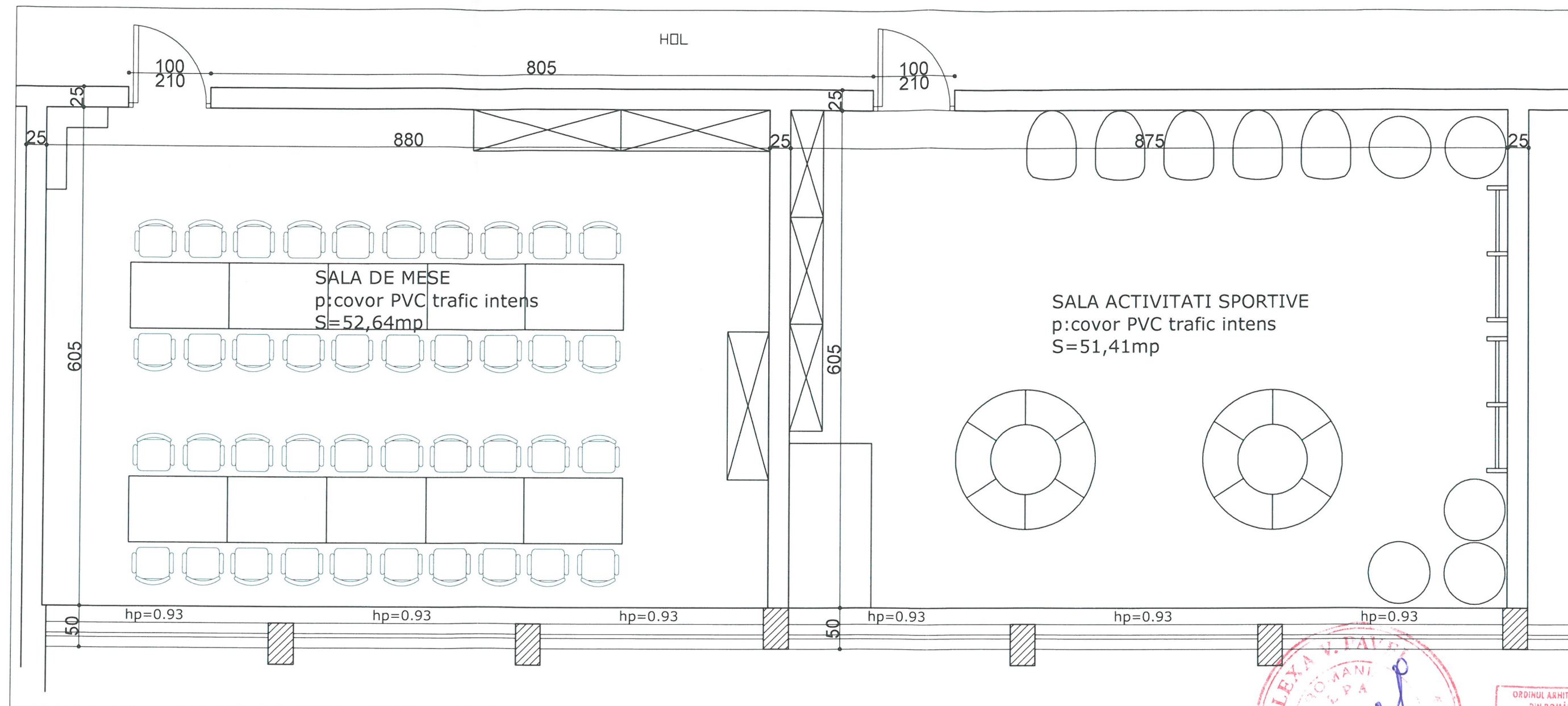


LEGENDA:
 1. SOCLU TENCUIELI DECORATIVE DE EXTERIOR
 2. TENCUIELI DECORATIVE DE EXTERIOR CULOARE ALBA
 3. TAMPLARIE PVC CULOARE ALBA CU GEAM TERMOPAN
 4. TIGLA PROFILATA

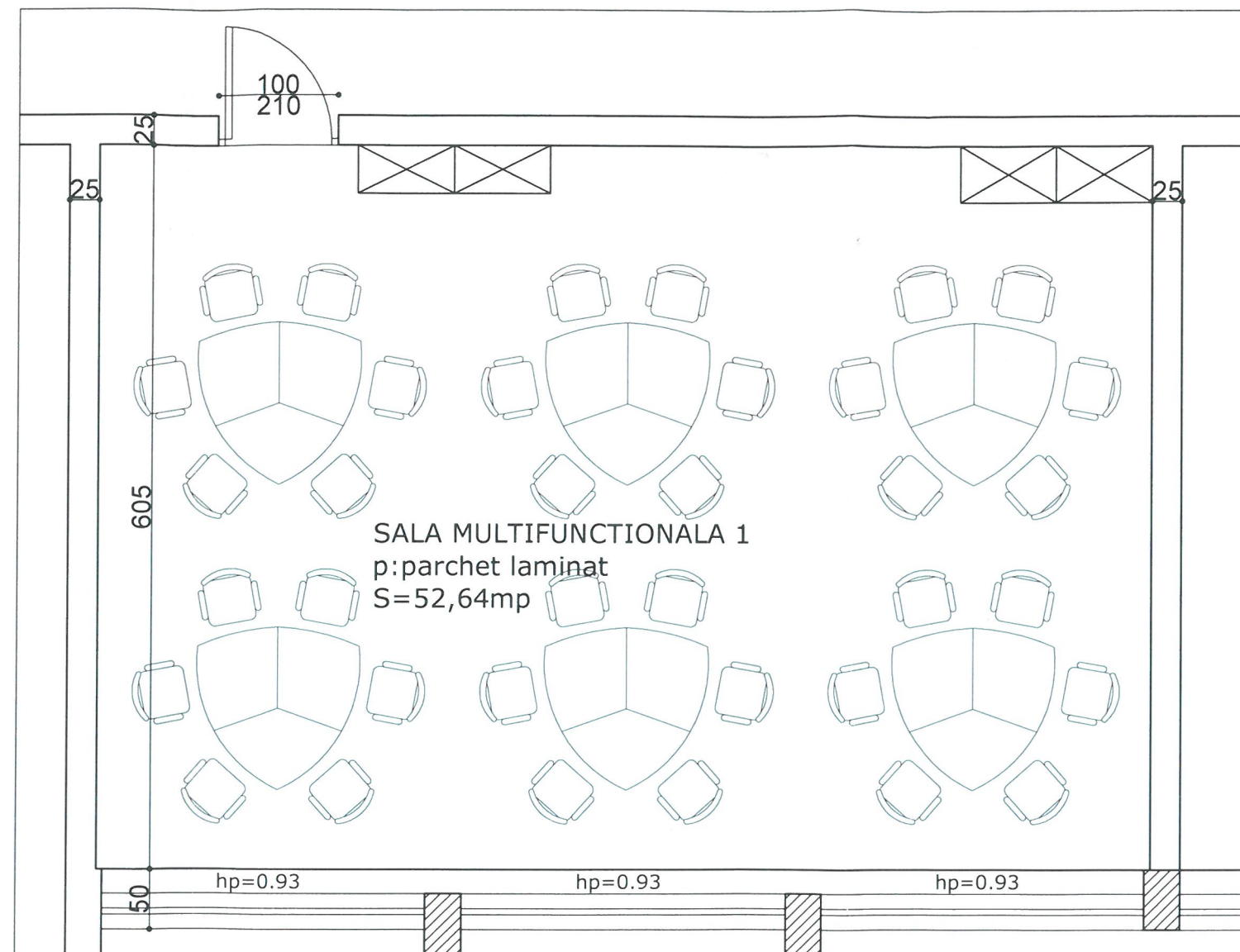
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:		Pr. Nr. 2/2020
S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA				Municipiul Hunedoara Adresa beneficiar: Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara Adresa investitiei: Mun. Hunedoara, str. Rânduncii, nr. 6, jud. Hunedoara		
SEF PROIECT	ing. Nicolae Gornic		Scara 1:200	Denumire proiect:		FAZA S.F./ D.A.L.I.
ARHITECTURA	arh. Marius Opruta			DATA	Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B si construire teren de sport multifuncțional, dotare cabinete medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B	
DESENAT	ing. Raul Popa-Muresan			03.2020	FATADA LATERAL STANGA SI LATERAL DREAPTA Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B	
ACEST DOCUMENT ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA						



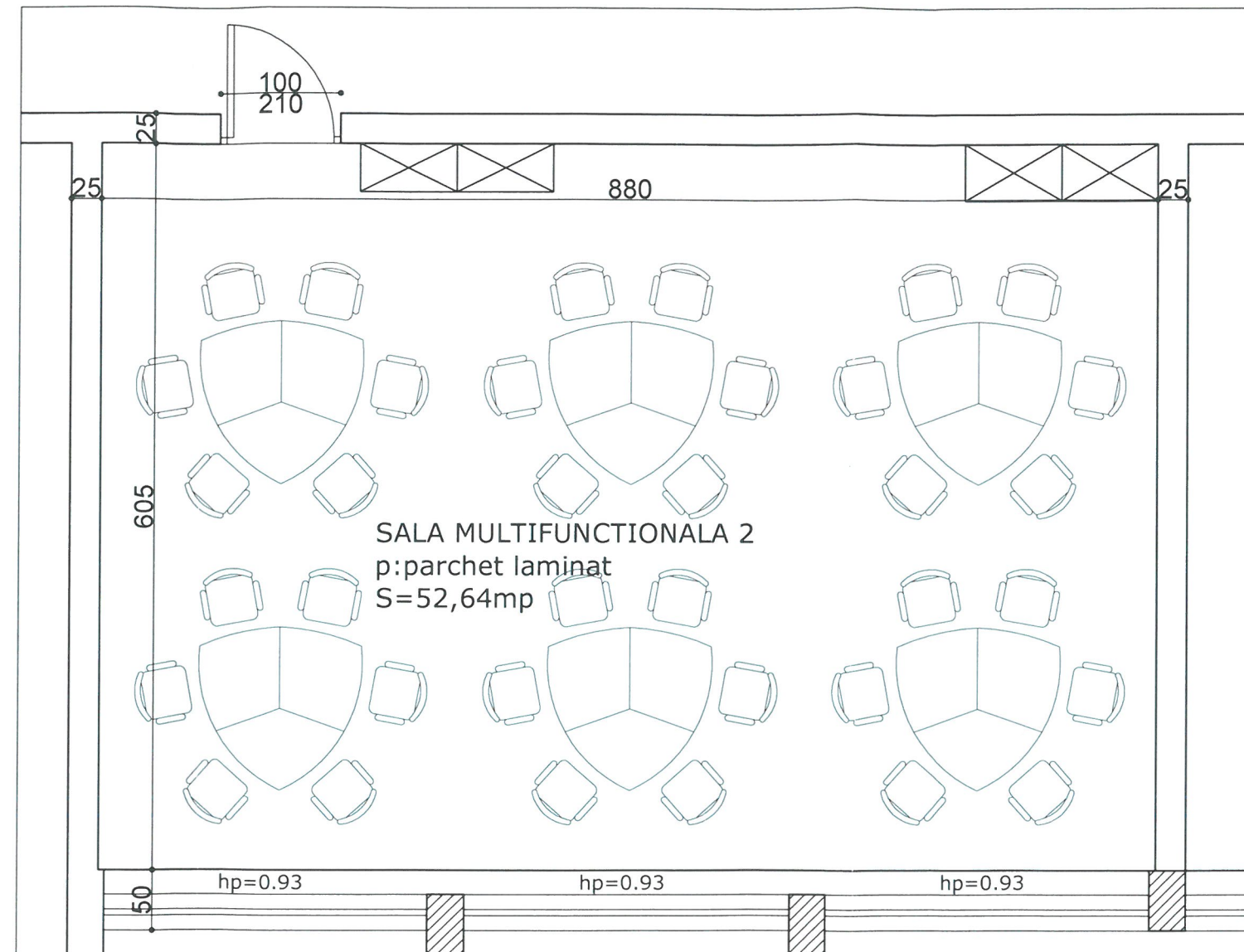
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:		Pr. Nr. 2/2020
S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA				Municipiul Hunedoara Adresa beneficiar: Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara Adresa investitiei: Mun. Hunedoara, str. Rânduncii, nr. 6, jud. Hunedoara		
SEF PROIECT	ing. Nicolae Gornic		Scara 1:50	Denumire proiect:	Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B si construire teren de sport multifuncțional, dotare cabinele medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B	FAZA S.F./ D.A.L.I.
ARHITECTURA	ing. Marius Opruta		DATA	03.2020		
DESENAT	ing. Raul Popa Muresan					
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.						



<u>PROIECTANT GENERAL</u>			<u>Beneficiar:</u>		
S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA			Municipiul Hunedoara Adresa beneficiar: Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara Adresa investitiei: Mun. Hunedoara, str. Rândunicii, nr. 6, jud. Hunedoara		Pr. Nr. 2/2020
SEF PROIECT	ing. Nicolae Gornic		Scara 1:50	<u>Denumire proiect:</u>	FAZA S.F./ D.A.L.I.
ARHITECTURA	ing. Marius Opruta			Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B si construire teren de sport multifuncțional, dotare cabinete medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B	
DESENAT	ing. Raul Popa Muresan		DATA		
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA			03.2020	RELEVU PARTER - DOTARI SI AMENAJARI SALA DE MESE SI SALA ACTIVITATI SPORTIVE ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 2, CORP B (FOSTA ȘCOALA NR. 11)	PLANSĂ A10

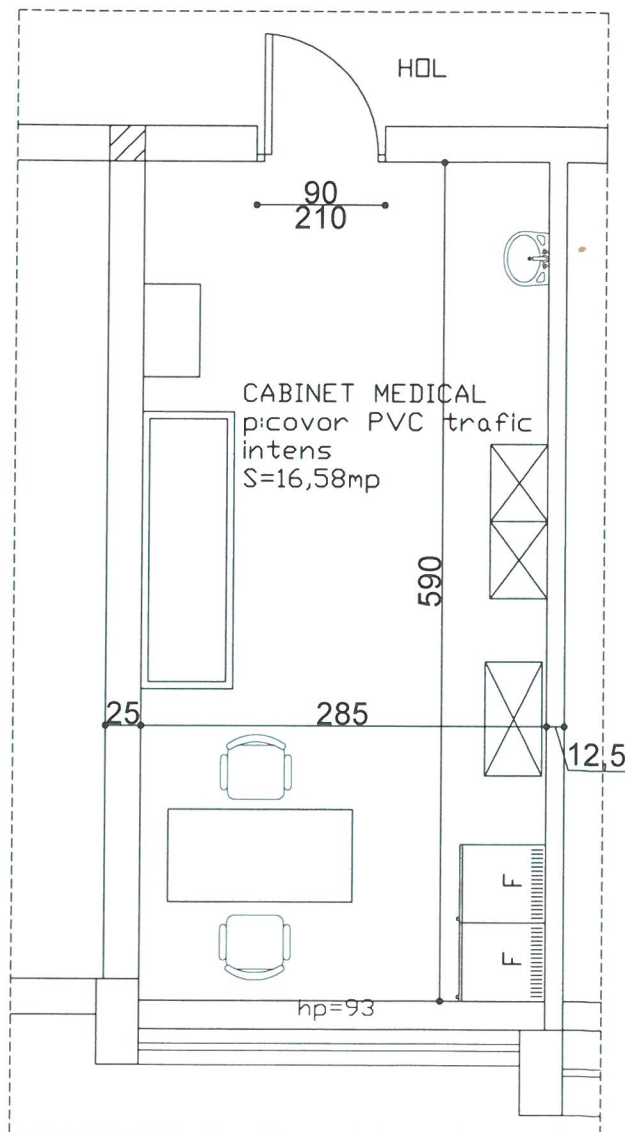


PROIECTANT GENERAL			Beneficiar:		Pr. Nr. 2/2020
S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA			Municipiul Hunedoara Adresa beneficiar: Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara Adresa investitiei: Mun. Hunedoara, str. Rândunicii, nr. 6, jud. Hunedoara		
SEF PROIECT	ing. Nicolae Gornic		Scara 1:50	Denumire proiect: Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B si construire teren de sport multifuncțional, dotare cabinete medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B	FAZA S.F./ D.A.L.I.
ARHITECTURA	ing. Marius Opruta		DATA 03.2020		
DESENAT	ing. Raul Popa Muresan			RELEVEU ETAJ I - DOTARI SALA MULTIFUNCTIONALA 1 SCOALA GIMNAZIALA NR. 2, CORP B (FOSTA SCOALA NR. 11)	PLANSA A11
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA					

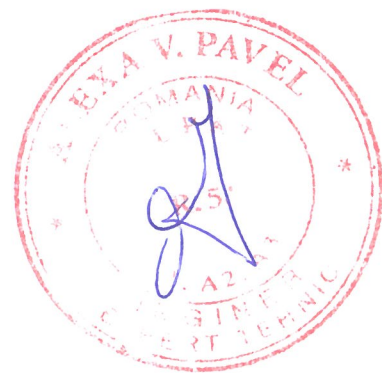
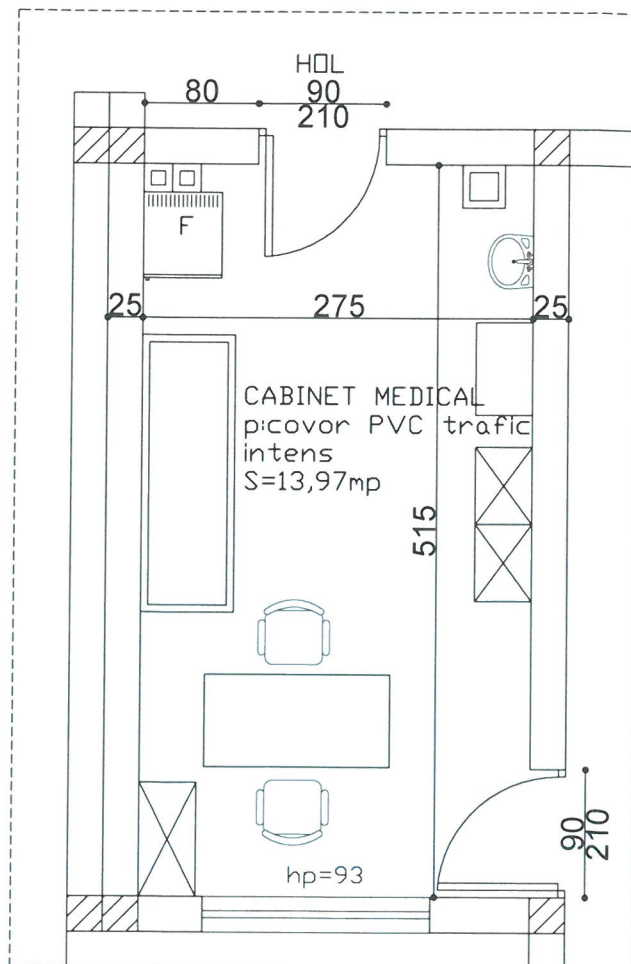


ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
4906
Ioan-Marius
OPRUTA

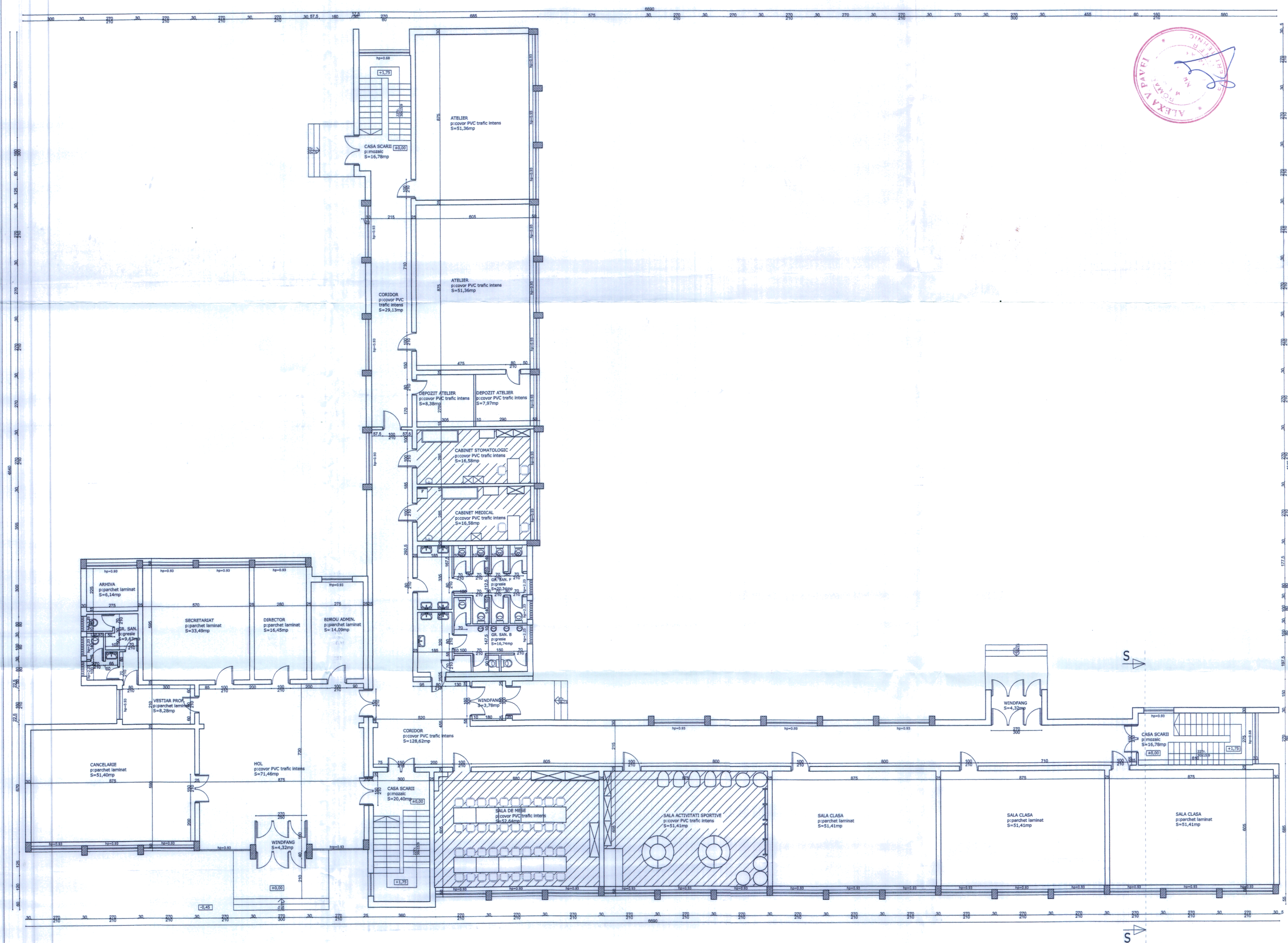
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:		Pr. Nr. 2/2020
S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA				Municipiul Hunedoara		
				Adresa beneficiar:		
				Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara		FAZA S.F./ D.A.L.I.
				Adresa investitiei:		
				Mun. Hunedoara, str. Rândunicii, nr. 6, jud. Hunedoara		
SEF PROIECT	ing. Nicolae Gornic		Scara 1:50	Denumire proiect:		PLANSĂ A12
ARHITECTURA	ing. Marius Opruta		DATA	Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B		
DESENAT	ing. Raul Popa Muresan			si construire teren de sport multifuncțional, dotare cabinete medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B		
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.				03.2020	RELEVU ET AJ II - DOTARI SALA MULTIFUNCTIONALA 2 SCOALA GIMNAZIALA NR. 2, CORP B (FOSTA SCOALA NR. 11)	



PROIECTANT GENERAL S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA			Beneficiar: Municipiul Hunedoara Adresa beneficiar: Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara Adresa investitiei: Mun. Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 10, jud. Hunedoara		Pr. Nr. 2/2020
SEF PROIECT	ing. Nicolae Gornic		Scara 1:50	Denumire proiect: Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B si construire teren de sport multifuncțional, dotare cabinele medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B	FAZA S.F./ D.A.L.I.
ARHITECTURA	ing. Marius Opruta		DATA 03.2020		
DESENAT	ing. Raul Popa Muresan				PLANSA A13
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA					



PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:		Pr. Nr. 2/2020
S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L. ALBA-IULIA				Municipiul Hunedoara Adresa beneficiar: Mun. Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara Adresa investitiei: Mun. Hunedoara, str. Prutului, nr. 9, jud. Hunedoara		
SEF PROIECT	ing. Nicolae Gornic		Scara 1:50	Denumire proiect: Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B si construire teren de sport multifuncțional, dotare cabinete medicale Școală Gimnazială nr. 1, corp A si B	FAZA S.F./ D.A.L.I.	
ARHITECTURA	ing. Marius Opruta		DATA			
DESENAT	ing. Raul Popa Muresan					
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA				03.2020	RELEVU - DOTARI SI AMENAJARI CABINET MEDICAL SCOALA GIMNAZIALA NR. 1, CORP B (FOSTA SCOALA NR. 12)	PLANSA A14



PROIECT DE PROIECTARE
4905
Ioan Marius
OPRUITA

PROIECTANT GENERAL		S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L.		Pr. Nr. 22020	
Bucuresti, Municipiul Hurezu		Adresa beneficiar:		Adresa beneficiar:	
Ing. Nicolae Gotic		Ing. Nicolae Gotic		Ing. Nicolae Gotic	
arh. Marius Opruta		arh. Marius Opruta		arh. Marius Opruta	
Ing. Raul Popa-Muresan		Ing. Raul Popa-Muresan		Ing. Raul Popa-Muresan	
Scara 1:100		Scara 1:100		Scara 1:100	
DATA		DATA		DATA	
03.2020		03.2020		03.2020	
RELEVU PARTER		RELEVU PARTER		RELEVU PARTER	
Societate Gimnaziala nr. 2 Hurezu, Corp B		Societate Gimnaziala nr. 2 Hurezu, Corp B		Societate Gimnaziala nr. 2 Hurezu, Corp B	
FAZA		FAZA		FAZA	
S.F./		S.F./		S.F./	
DALL		DALL		DALL	
A2		A2		A2	

VALEVERDE INTERNATIONAL SRL

Contact:

Mobil 0744542622, 0720 539 411

email martradu@gmail.com

Documentație tehnico-economică
în vederea amenajării de spații pentru
servirea mesei de prânz, săli "after
school" și dotării unor cabinete
medicale la unități de învățământ
primare și gimnaziale

PROIECT NR. 2/2020

FAZA S.F./D.A.L.I.

Mai 2020

Proiect nr. 2/2020

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ ÎN VEDEREA AMENAJĂRII DE SPAȚII PENTRU SERVIREA MESEI DE PRÂNZ, SĂLI "AFTER SCHOOL" ȘI DOTĂRII UNOR CABINETE MEDICALE LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMARE ȘI GIMNAZIALE

Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B și
construire teren de sport multifuncțional, cabinete medicale
Școala Gimnazială nr. 1, corpuri A și B

STUDIU DE FEZABILITATE/ DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Proiectant : VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L.



Mai 2020

VALEVERDE INTERNATIONAL SRL Contact: Mobil 0744542622, 0720 539 411 email martradu@gmail.com	Documentație tehnico-economică în vederea amenajării de spații pentru servirea mesei de prânz, săli "after school" și dotării unor cabinete medicale la unități de învățământ primare și gimnaziale	PROIECT NR. 2/2020
		FAZA S.F./D.A.L.I.
		Mai 2020

STUDIU DE FEZABILITATE/ DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1. Denumire proiect: **Documentație tehnico-economică în vederea amenajării de spații pentru servirea mesei de prânz, săli "after school" și dotării unor cabinete medicale la unități de învățământ primare și gimnaziale**
- Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, corp B și construire teren de sport multifuncțional, modernizare cabinete medicale Școala Gimnazială nr. 1, corpuri A și B**
2. Faza de proiectare: **Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție**
- Sef proiect: **ing. Nicolae Gornic.** 
- Arhitectură: **arh. Ioan Marius Opruța** 
- Rezistență: **ing. Nicolae Gornic** 
- Devize: **ing. Nicolae Gornic** 
- ACB: **ec. Alexandra Dinu** 
3. Număr proiect: **2/2020**
4. Beneficiar: **MUNICIPIUL HUNEDOARA, bulevardul Libertății, nr. 17**
Adrese obiectiv: municipiul Hunedoara, str. Rândunicii, nr. 3;
str. Trandafirilor, nr. 10; str. Prutului, nr. 9
5. Proiectant : **VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L.**
6. Data elaborării: **mai 2020**

VALEVERDE INTERNATIONAL SRL Contact: Mobil 0744542622, 0720 539 411 email martradu@gmail.com	Documentație tehnico-economică în vederea amenajării de spații pentru servirea mesei de prânz, săli "after school" și dotării unor cabinete medicale la unități de învățământ primare și gimnaziale	PROIECT NR. 2/2020
		FAZA S.F./D.A.L.I.
		Mai 2020

STUDIU DE FEZABILITATE/ DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

„Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B și construire teren de sport multifuncțional, cabinete medicale Școala Gimnazială nr. 1, corp A și B”

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
 - 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
 - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
 - 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
 - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții*2)

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

 - 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
 - b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente în zonă;
 - e) date climatice și particularități de relief;
 - f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
 - g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- studiu de trafic și studiu de circulație;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

- studiu privind valoarea resursei culturale;

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de sensibilitate*3)

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

VALEVERDE INTERNATIONAL SRL Contact: Mobil 0744542622, 0720 539 411 email martradu@gmail.com	Documentație tehnico-economică în vederea amenajării de spații pentru servirea mesei de prânz, săli "after school" si dotării unor cabinete medicale la unități de învățământ primare si gimnaziale	PROIECT NR. 2/2020
		FAZA S.F./D.A.L.I.
		Mai 2020

Nr. crt.	B. PIESE DESEDATE	Scara	Nr. planșă
1.	Plan de încadrare în teritoriu	1:5000	A0
2.	Plan de situație	1:500	A1
3.	Relevu parter Școala Gimnazială nr. 2 - Corp B	1:100	A2
4.	Relevu etaj I Școala Gimnazială nr. 2 - Corp B	1:100	A3
5.	Relevu etaj II Școala Gimnazială nr. 2 - Corp B	1:100	A4
6.	Plan învelitoare Școala Gimnazială nr. 2 - Corp B	1:200	A5
7.	Secțiune S-S Școala Gimnazială nr. 2 - Corp B	1:100	A6
8.	Fațada principală si fațada posterioară Școala Gimnazială nr. 2 - Corp B	1:200	A7
9.	Fațada lateral stânga si fațada lateral dreapta Școala Gimnazială nr. 2 - Corp B	1:200	A8
10.	Relevu parter – dotări si amenajări cabinet medical si cabinet stomatologic Școala Gimnazială nr. 2, Corp B	1:50	A9
11.	Relevu parter – dotări si amenajări sală de mese si sală activități sportive Școala Gimnazială nr. 2, Corp B	1:50	A10
12.	Relevu etaj I – dotări sala multifuncțională 1 Școala Gimnazială nr. 2, Corp B	1:50	A11
13.	Relevu etaj I – dotări sala multifuncțională 2 Școala Gimnazială nr. 2, Corp B	1:50	A12
14.	Relevu cabinet medical Școala Gimnazială nr. 1 - Corp A	1:50	A13
15.	Relevu cabinet medical Școala Gimnazială nr. 1 - Corp B	1:50	A14

VALEVERDE INTERNATIONAL SRL Contact: Mobil 0744542622, 0720 539 411 email martradu@gmail.com	Documentație tehnico-economică în vederea amenajării de spații pentru servirea mesei de prânz, săli "after school" si dotării unor cabinete medicale la unități de învățământ primare si gimnaziale	PROIECT NR. 2/2020
		FAZA S.F./D.A.L.I.
		Mai 2020

STUDIU DE FEZABILITATE/ DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Investiția se va realiza cu fonduri europene - GAL

Capitolul 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B si construire teren de sport multifuncțional, cabinete medicale Școala Gimnazială nr. 1, corpuri A si B
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL HUNEDOARA, bulevardul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) -
- 1.4. Beneficiarul investiției: **Municipiul Hunedoara**
- 1.5. Elaboratorul documentației: **S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L.**
Adresa: str. Morii, nr. 7 B, Alba Iulia, jud. Alba

Capitolul 2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru Școala Gimnazială numărul 2, Hunedoara, Corpul B, (fosta Școală 11), strada Rândunicii, numărul 3 referitor la reabilitarea cabinetului medical, cabinetului stomatologic, precum si a sălii de mese si a unor săli after school si construire teren de sport multifuncțional nu s-a întocmit un studiu de prefezabilitate.

În aceeași situație (fără studii de prefezabilitate) este investiția pentru modernizarea cabinetelor medicale ale Școlii Gimnaziale numărul 1, Corp A, (fosta Școală 9), strada Trandafirilor, numărul 10 si Corp B, (fosta Școală 12), strada Prutului, numărul 9.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Având în vedere necesitatea dobândirii de competențe si învățare pe tot parcursul vieții, **municipiul Hunedoara, dorește să asigure** creșterea accesului la educație, a calității si a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar si a părăsirii timpurii a școlii, la o rata mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu si la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Realizarea obiectivului de investiții duce la creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii si învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, cum este cazul școlii din municipiul Hunedoara, unde mare parte din copii sunt defavorizați.

În Planul de Dezvoltare ai municipiului Hunedoara pentru perioada 2014- 2020, se stabilesc viziunea de dezvoltare, obiectivul general și obiectivele specifice de atins la finalul perioadei de programare și se propun direcțiile de acțiune și măsurile necesare pentru atingerea obiectivelor la nivelul municipiului.

Îmbunătățirea calității și sporirea nivelului investițiilor în sistemele de educație și formare profesională, participarea sporită la toate formele de educație și o mai mare mobilitate educațională și profesională a elevilor, studenților și cadrelor didactice trebuie să reprezinte, în viziunea Comisiei Europene, priorități avute în vedere de statele membre pentru atingerea a două ținte în domeniul educațional fixate prin strategia Europa 2020. Aceste obiective, transpuse la nivel național, sunt:

- reducerea ratei părăsirii timpurii a școlii la un nivel maxim de 11,3 %;

- creșterea ponderii absolvenților de învățământ terțiar cu vârsta de 30-34 ani la cel puțin 26,7%.

În ultimii ani s-au finanțat un număr relativ mare de proiecte pentru investiții în infrastructura educațională, având ca obiect modernizarea unităților de învățământ. Este necesar continuarea investițiilor în dezvoltarea infrastructurii de educație la nivel preșcolar, primar, gimnazial și universitar din municipiul Hunedoara.

Proiectul se încadrează în prevederile Programului Grupului de Acțiune Locală pentru aducerea instituțiilor de învățământ la parametri ceruți de cadrul legal și normativele în vigoare, prin lucrări de modernizare, refuncționalizare și extindere.

Elaborarea studiului de fezabilitate/documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție a fost realizată respectând următoarele acte legislative:

- Legea 242-2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 10-1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50-1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din pentru aplicarea Legii 50-1991*, actualizate în 2016, privind autorizarea executării construcțiilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 184-2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 602 din 2 decembrie 2003 pentru aprobarea Normelor privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907-2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 – Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale;
- SR EN 1991-1-1:2004-NA:2006 Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și încărcări permanente;
- P 118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- P 100/1-13 – Normativ pentru proiectarea seismică a construcțiilor.
- NP 010-1997 – Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee.

Pentru prezenta investiție, dintre acordurile necesare menționăm:

- Avizul/Acordul Inspectoratului Școlar Județean Hunedoara;
- Avizul/Acordul Direcției de Sănătate Publică Hunedoara;
- Avizul/Acordul Societății de Salubritate care activează în municipiul Hunedoara;
- Avizul ISU Hunedoara pentru securitate la incendiu, care va fi obținut **numai în faza DTAC**

Fondurilor necesare realizării investiției vor fi asigurate din fonduri europene (GAL) și surse proprii ale administrației publice locale ale municipiului Hunedoara.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Cabinetele medical și stomatologic de la Școala Gimnazială nr. 2 Corp B, cabinetele medicale de la Școala Gimnazială nr. 1 Corp A și Corp B sunt dotate necorespunzător, cu aparatură îmbătrânită fizic și moral. Mobilierul este, de asemenea, degradat, obiectele sanitare și finisajele sunt necorespunzătoare.

Având în vedere activitățile after school care se desfășoară în corpul B al Scolii Gimnaziale nr. 2, se constată că acestea nu sunt corespunzător dotate.

Tema de proiectare prevede modernizarea unor încăperi la Școala Gimnazială numărul 2 Corp B, după cum urmează:

- cabinet medical;
- cabinet stomatologic;
- sală de mese;
- săli pentru activități after school.

În incinta corpului B al Scolii Gimnaziale nr. 2 se propune construirea unui teren de sport multifuncțional.

Pentru Școala Gimnazială nr. 1, se prevăd lucrări de modernizare pentru:

- cabinet medical Corp A;
- cabinet medical Corp B.

Școlile gimnaziale sunt amplasate în municipiul Hunedoara, respectiv:

- Școala Gimnazială numărul 2 Corp B Hunedoara, (fosta Școală 11), strada Rânduncii, numărul 3;
- Școala Gimnazială numărul 1 Corp A Hunedoara, (fosta Școală 9), strada Trandafirilor, numărul 10;
- Școala Gimnazială numărul 1 Corp B Hunedoara, (fosta Școală 12), strada Prutului, numărul 9.

Conform analizei statistice primite de la școli (pentru anii: 2020, 2021, 2022) numărul estimat al elevilor este relativ constant:

- Școala Gimnazială numărul 2 Corp B: aproximativ 230 elevi;
- Școala Gimnazială numărul 1 Corp A: aproximativ 460 elevi;
- Școala Gimnazială numărul 1 Corp B: aproximativ 250 elevi.

Clădirile dispun de cabinete medicale, cabinet stomatologic și săli after school, dar au nevoie de dotările corespunzătoare pentru desfășurarea activității (conform NP 010-1997, Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee).

Școala Gimnazială numărul 2 Corp B, (fosta Școală 11)

În incinta școlii numărul 2 corp B, există o construcție notată în cartea funciară C1 – clădire clasificată ca administrativă și social culturală – cu suprafața construită de 1131 m² și cu regim de înălțime parter și două etaje (Sd=3393 m²).

Corpul de clădire C1 de pe parcela cu numărul cadastral 69637, care face obiectul lucrărilor de reabilitare, se identifică prin nr. cadastral 69637-C1. Sălile și cabinetele care vor fi modernizate sunt următoarele:

- Cabinet medical;
- Cabinet stomatologic;
- Sală de mese;
- Sală activități sportive;
- Sală multifuncțională 1;
- Sală multifuncțională 2.

Așa cum s-a menționat și mai sus, cabinetul medical și cabinetul stomatologic sunt dotate necorespunzător, cu aparatură îmbătrânită fizic și moral. Mobilierul este, de asemenea, degradat, obiectele sanitare și finisajele sunt necorespunzătoare. Sala de mese și sălile after school nu dispun de dotări.

Pentru desfășurarea activităților sportive se propune construirea unui teren de sport multifuncțional corespunzător.

Școala Gimnazială numărul 1 Corp A Hunedoara, (fosta Școală 9)

În incinta Școlii Gimnaziale numărul 1 corp A, există o construcție C1 – clădire administrativă și social culturală – cu suprafața construită de 1049 m² și cu regim de înălțime demisol, parter și două etaje (Sd=3405 m²).

Corpul de clădire C1 de parcela cu numărul cadastral 69648 care face obiectul lucrărilor de reabilitare se identifică prin nr. cadastral 69648-C1. La aceasta școală se va moderniza și dota corespunzător cabinetul medical de la parter.

Școala Gimnazială numărul 1 Corp B Hunedoara, (fosta Școală 12)

În incinta Școlii Gimnaziale numărul 1 corp B, în extrasul CF, este notată o construcție C1-clădire administrativă și social culturală – cu suprafața construită de 628 m² și cu regim de înălțime parter și două etaje (Sd=1876 m²).

Corpul de clădire C1 de parcela cu numărul cadastral 69643 care face obiectul lucrărilor de reabilitare se identifică prin nr. cadastral 69643-C1. Ca și la corpul A, se va moderniza și dota corespunzător cabinetul medical situat la etajul II.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Situația unităților școlare din municipiul Hunedoara care fac obiectul prezentei documentații, conform datelor primite de la Școlile Gimnaziale nr. 1 și nr. 2, referitor la numărul de elevi, este următoarea:

Școala Gimnazială nr. 1, Corp A (Școala 9)

- Număr copii (pe ani: 2020, 2021, 2022) - estimat 460 elevi pentru fiecare an în parte.

Școala Gimnazială nr. 1, Corp B (Școala 12)

- Număr copii (pe ani: 2020, 2021, 2022); - estimat 250 elevi pentru fiecare an în parte.

Școala Gimnazială nr. 2 Corp B (Școala 11)

- Număr copii pe ani: 2020 - 235 elevi; 2021 - estimat 230 elevi;; 2022 - estimat 230 elevi

Obiectivul de investiții a fost dimensionat în baza datelor de temă puse la dispoziție de către beneficiar.

Menționăm că, datorită numărului important de copii din Școala Gimnazială nr. 1 și Școala Gimnazială nr. 2, nu există riscul ca aceasta să rămână fără copii în viitor.

Prin programul POR, Intervenția 7.1 se stabilește cadrul de implementare pentru amenajare spații pentru servirea mesei de prânz, săli "after school", reabilitare terenuri de sport, dotare cabinete stomatologice și cabinete medicale.

Obiectivul de investiții vizează echiparea unităților de învățământ pentru activități "after school", cabinete medicale, cabinet stomatologic și activități sportive.

Domeniul specific al prezentului obiectiv de investiție este modernizarea și dotarea unităților de învățământ preuniversitar, respectiv a școlilor gimnaziale, prin:

- lucrări de modernizare a sălilor și a cabinetelor (cabinet medical, cabinet stomatologic, sală de mese, sală activități sportive);

- dotarea cu echipamente didactice, medicale și IT (cabinet medical, cabinet stomatologic, sală de mese, sală activități sportive, sală multifuncțională 1 și sală multifuncțională 2).

Necesitatea obiectivului de investiție este justificată și fundamentată de strategia proprie de dezvoltare locală pentru asigurarea unui cadru armonios de dezvoltare a comunității în ceea ce privește educația.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin realizarea obiectivului, se asigură creșterea accesului la educație, a calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

De asemenea, realizarea obiectivului de investiții duce la creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și dotare a școlilor gimnaziale nr. 1 și nr. 2 din municipiul Hunedoara, în vederea realizării unui proces educațional la standarde europene și creșterii participării populației școlare la procesul educațional.

Obiectivul specific al proiectului este modernizarea corpului de clădire C1 (conform extras CF) în care funcționează Școala Gimnazială nr. 2 Hunedoara, corp B, fiind vizate următoarele:

- Reabilitare si dotare săli si cabinete;
- Teren de sport multifuncțional.

Obiectivul specific al proiectului este modernizarea corpului de clădire C1 (conform extras CF) în care funcționează Școala Gimnazială nr. 1 Hunedoara, corp A, fiind vizată reabilitarea si dotarea cabinetului medical.

Obiectivul specific al proiectului este modernizarea corpului de clădire C1 (conform extras CF) în care funcționează Școala Gimnazială nr. 1 corp B Hunedoara, fiind vizată reabilitarea si dotarea cabinetului medical.

Prin îndeplinirea acestor obiective se va asigura un cadru adecvat desfășurării procesului educațional, prin îmbunătățirea condițiilor medicale și mobilarea și dotarea cu echipamente moderne a spațiilor în care se vor desfășura activitățile after school.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru realizarea obiectivului de investiții "**Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B si construire teren de sport multifuncțional, cabinete medicale Școala Gimnaziala nr.1 Corp A si Corp B**", s-au analizat două scenarii tehnico-economice:

Scenariul 1

Păstrarea stării actuale a stării de fapt, care înseamnă utilizarea restrânsă a cabinetelor medicale si a cabinetului stomatologic, adică realizarea unor servicii medicale superficiale si trimiterea elevilor la alte unități medicale. Menționăm faptul că dotările cabinetelor sunt uzate atât moral, cât si fizic (atât aparatura, cât si mobilierul specific). Subliniem si faptul că unitățile de învățământ au cadre medicale corespunzător calificate.

Renunțarea la realizarea terenului de sport multifuncțional duce la diminuarea activităților sportive si, implicit, la lipsuri în dezvoltare armonioasă, perfecționare a capacității motrice, a capacității de depășire și autodepășire, a capacității de întrecere, de competiție, socializare, etc.

Scenariul 2

Școala are spații destinate cabinetului medical si cabinetului stomatologic, dar personalul medical nu își poate desfășura activitatea în mod corespunzător, deoarece nu dispun de aparatura si dotările necesare. Datorită acestui fapt, elevii nu pot fi consultați în cadrul scolii si sunt nevoiți să apeleze la medicul de familie.

Intervenții propuse pentru îmbunătățiri funcționale la Școala Gimnazială nr. 2, Hunedoara, Corp B:

- reabilitarea si dotarea cabinetului stomatologic si a cabinetului medical;
- amenajarea unei săli pentru servirea mesei;
- modernizarea celor trei săli after school;
- realizarea unui teren de sport multifuncțional cu gazon artificial.

Intervenții propuse pentru îmbunătățiri funcționale la Școala Gimnazială nr. 1,:

- reabilitarea si dotarea cabinetului medical Corp A;
- reabilitarea si dotarea cabinetului medical Corp B

În urma analizării celor două scenarii se recomandă scenariul 2.

Această variantă satisface cerințele beneficiarului de atingere a obiectivelor așteptate cu eficiență crescută a actului educațional si a actului medical.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) **descrierea amplasamentului** (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Municipiul Hunedoara este situat în partea centrală a județului Hunedoara, la 220-270 m altitudine, pe valea Cernei, la 19 km de municipiul Deva. Municipiul Hunedoara are o suprafață de 97 km². În teritoriul administrativ al municipiului sunt cuprinse localitatea Răcăștia și satele aparținătoare Boș, Groș, Hășdat și Peștișu Mare. Zona dispune de infrastructura obișnuită pentru un oraș modern: rețele de energie electrică, termică, gaze naturale și apă, stație de epurare, mijloace de transport în comun, căi de acces rutier și feroviar, telefonie fixă și mobilă, servicii internet.

Localitatea este străbătută de drumul județean DJ 687 Sântuhalm - Hunedoara, drum județean care face legătura cu drumul european E 7, precum și de drumuri județene care fac legătura dintre Hunedoara și Călan, respectiv Hunedoara și Hațeg.

Relieful este reprezentat prin dealuri și glacisuri piemontane, cu altitudini de 300 - 400 m, la care se adaugă Valea Cernei, cu lunci largi și trasee bine exprimate.

Corpul B al Școlii Gimnaziale nr. 2 Hunedoara, este amplasat pe un teren situat în intravilanul localității, strada Rândunicii, la numărul 3. Terenul este evidențiat în CF nr. 69637 Hunedoara, nr. cad. 69637, cu o suprafață de 8714 m². Imobilul (teren și construcții) sunt în proprietatea municipiului Hunedoara și fac parte din domeniul public. Terenul are o formă neregulată și este aproximativ plan.

Din punct de vedere urbanistic terenul este încadrat în UTR 2, zonă cu funcțiuni complexe de interes public.

Corpul A al Școlii Gimnaziale nr. 1 Hunedoara, este amplasat pe un teren situat în intravilanul localității, strada Trandafirilor, la numărul 10. Terenul este evidențiat în CF nr. 69648 Hunedoara, nr. cad. 69648, cu o suprafață de 9950 m². Imobilul (teren și construcții) sunt în proprietatea municipiului Hunedoara și fac parte din domeniul public.

Corpul B al Școlii Gimnaziale nr. 1 Hunedoara, este amplasat pe un teren situat în intravilanul localității, strada Prutului, la numărul 9. Terenul este evidențiat în CF nr. 69643 Hunedoara, nr. cad. 69643, cu o suprafață de 4046 m². Imobilul (teren și construcții) sunt în proprietatea municipiului Hunedoara și fac parte din domeniul public

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul de amplasament are următoarele vecinătăți:

- la Nord: domeniu public și Bold E. (nr. cadastral 3138);
- la Est: strada Independentei;
- la Sud: strada Rândunicii;
- la Vest: domeniu public;

Accesul în incinta școlii se face din strada Rândunicii, dinspre latura sudică a terenului.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Prin prezenta documentație nu se propune realizarea de clădiri sau extinderi pentru școli, care, de altfel, au orientare corespunzătoare, cu sălile de clasă orientate spre sud, est și vest.

Terenul de sport va avea axa longitudinală cu orientare nord-sud.

Amplasamentele nu au în imediata vecinătate puncte de interes naturale (areal natural protejat) sau construite (zonă de protecție a monumentelor istorice sau în zonă construită protejată).

De altfel, dată fiind funcțiunea de școală, o priveliște cu puncte de interes naturale sau construite ar distra atenția elevilor în timpul procesului educațional.

d) surse de poluare existente în zonă

Cele trei clădiri sunt situate pe străzi secundare, astfel că în zonă nu există surse de poluare nici ale aerului, nici ale solului, nici fonice.

e) date climatice și particularități de relief;

Climatul regiunii din care face parte amplasamentul este determinat de circulația și caracterul maselor de aer din vest și nord vest, cu accentuări în perioadele de toamnă și primăvară. În general este vorba de un climat continental moderat cu ierni reci, veri calde, cu precipitații variabile.

Parametrii climatici:

- temperatura medie anuală: 9,0°C
- temperatura maximă anuală: 35,2°C
- temperatura minimă anuală: -26,6°C

Particularități de relief

Regiunea în care este amplasat obiectivul este situată în partea sud-vestică a Transilvaniei, localizat pe subunitatea geomorfologică de la poalele munților Poiana Ruscăi. Relieful este reprezentat prin dealuri și glacisuri piemontane, cu altitudini de 300 - 400 m, la care se adaugă Valea Cernei, cu lunci largi și trasee bine exprimate.

f) existența unor:

- **rețele edilitare** în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul

- **posibile interferențe** cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul

- **terenuri care aparțin unor instituții** care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

(i) date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere seismic în conformitate cu prevederile Normativului P 100-1 din 2013, municipiul Hunedoara este situat în zonă valoarea de vârf ale accelerației terenului $a_g = 0,10g$, iar perioada de control (colț), $T_c = 0,7$ s

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Dată fiind natura investiției, nu s-a realizat un studiu geotehnic.

(iii) date geologice generale;

Nu este cazul.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Nu este cazul.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Clădirile școlilor nu sunt situate în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații).

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- **caracteristici tehnice și parametri** specifici obiectivului de investiții;

Descrierea se face mai în detaliu referitor la Corpul B al Școlii Gimnaziale nr. 2 decât în cazul Corpurilor A și B ale Școlii Gimnaziale nr. 1, întrucât pentru realizarea investiției este necesară obținerea autorizației de construire, scop în care Primăria Municipiului Hunedoara a emis certificatul de urbanism nr. 101 din 01.04.2020. Pentru dotările și lucrările de finisaje aferente Corpurilor A și B ale Școlii Gimnaziale nr. 1 nu este necesară obținerea unor autorizații de construire.

Din punct de vedere funcțional, Corp B (fosta Școală 11) cuprinde următoarele spații:

Parter

Nr. crt.	Încăpere	S utilă [m ²]	S construită [m ²]
1.	Windfang	4,32	
2.	Hol	71,46	
3.	Cancelarie	51,40	
4.	Vestiar profesori	8,28	
5.	Grup sanitar	9,63	

6.	Arhivă	6,14	
7.	Secretariat	33,49	
8.	Director	16,45	
9.	Birou administrativ	14,09	
10.	Casa scării	20,40	
11.	Sala de mese	52,64	
12.	Sala activități sportive	51,41	
13.	Sala clasa	51,41	
14.	Sala clasa	51,41	
15.	Sala clasa	51,41	
16.	Casa scării	16,78	
17.	Windfang	4,32	
18.	Coridor	128,62	
19.	Windfang	3,78	
20.	Grup sanitar B	16,74	
21.	Grup sanitar F	20,34	
22.	Cabinet medical	16,58	
23.	Cabinet stomatologic	16,58	
24.	Depozit atelier	8,38	
25.	Depozit atelier	7,97	
26.	Atelier	51,36	
27.	Atelier	51,36	
28.	Coridor	29,13	
29.	Casa scării	16,78	
	Total	882,66	1131,00

Etaj I

Nr. crt.	Încăpere	S utilă [m²]	S construită [m²]
1.	Casa scării	20,40	
2.	Sala clasa	51,11	
3.	Material didactic	16,16	
4.	Biblioteca	34,52	
5.	Laborator chimie	69,03	
6.	Cabinet laborator	14,09	
7.	Coridor	193,28	
8.	Sala multifuncțională 1	52,64	
9.	Sala clasa	51,41	
10.	Sala clasa	51,41	
11.	Sala clasa	51,41	
12.	Sala clasa	51,41	
13.	Casa scării	16,78	
14.	Grup sanitar B	14,00	
15.	Grup sanitar F	21,34	
16.	Sala clasa	51,36	
17.	Sala clasa	51,36	
18.	Sala clasa	51,36	
19.	Casa scării	16,78	
	Total	879,85	1131,00

Etaj II

Nr. crt.	Încăpere	S utilă [m²]	S construită [m²]
1.	Casa scării	20,40	
2.	Sala clasa	51,11	
3.	Sala clasa	51,41	
4.	Laborator fizică	69,03	
5.	Cabinet laborator	14,09	
6.	Coridor	193,28	

7.	Sala multifuncțională 2	52,64	
8.	Sala clasa	51,41	
9.	Sala clasa	51,41	
10.	Sala clasa	51,41	
11.	Sala clasa	51,41	
12.	Casa scării	16,78	
13.	Grup sanitar B	14,00	
14.	Grup sanitar F	21,34	
15.	Sala clasa	51,36	
16.	Sala clasa	51,36	
17.	Sala clasa	51,36	
18.	Casa scării	16,78	
	Total	880,58	1131,00

Suprafețe (construită, desfășurată și utilă) ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)

	S construită [m ²]	S desfășurată [m ²]	S utilă [m ²]
Parter	1131,00	1131,00	882,66
Etaj I		1131,00	879,85
Etaj II		1131,00	880,58
Total	1131,00	3393,00	2643,09

Cabinet medical ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP A (fosta Școală 9)

Nr. crt.	Încăpere	S utilă [m ²]
1.	Cabinet medical	16,58
	Total	16,58

Cabinet medical ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)

Nr. crt.	Încăpere	S utilă [m ²]
1.	Cabinet medical	13,97
	Total	13,97

Clădirile au fundații continue din beton monolit, structură din zidărie portantă și cadre din beton armat, planșee din beton armat, acoperiș șarpantă cu învelitoare din țiglă.

Clasa de importanță a construcțiilor: III;

Categoria de importanță a construcțiilor: C, normală;

Gradul de rezistență la foc: II.

Prin prezenta documentație nu se propun intervenții asupra structurii de rezistență a nici uneia din clădiri.

Teren de sport multifuncțional – Școala Gimnazială nr. 2 Hunedoara

Terenul va avea dimensiunile 40 x 20 m.

Descriere:

- Suprafața de joc va fi din gazon sintetic multifuncțional, cu fir de 20 mm înălțime, este propice sporturilor precum handbal, baschet, tenis, volei, fotbal și altele. Densitatea gazonului ajută la buna desfășurare a jocului, iar flexibilitatea împiedică accidentările jucătorilor.
- Structura împrejmuirii se realizează cu stâlpi metalici din țeava rectangulară zincată cu dimensiunea 100 x 50 x 4 mm, înglobați în fundații de beton C 16/20, având dimensiunea 90 x 40 x 40 cm și fixați cu praznuri din oțel beton PC 52 Ø 10 mm și plasă metalică zincată împletită. Rigidizarea împrejmuirii se realizează prin 4 cordoane perimetrice din țeavă pătrată zincată cu dimensiunea 30 x 30 x 3 mm care leagă stâlpii la înălțimea de ± 0,00 m, +2,00 m, +4,00 m și +6,00 m.
- Sistemul care va ilumina terenul de sport are următoarele caracteristici: stâlpi 100x50x4 mm proiectoare LED 150 W/proiector.

- **varianta constructivă de realizare a investiției**, cu justificarea alegerii acesteia;

Pentru cabinetele medicale, cabinetul stomatologic și sălile aferente activităților after school, inclusiv sala de mese, se propune numai realizarea unor finisaje corespunzătoare specificului respectivelor activități.

Pentru terenul de sport s-a ales varianta constructivă cu gazon artificial. Varianta acoperirii cu rășini sintetice nu corespunde jocurilor de echipă. Varianta cu gazon natural este mai costisitoare din punct de vedere al întreținerii, iar terenul nu poate fi utilizat zilnic.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse:

Din punct de vedere al finisajelor (lucrări de arhitectură), se propun următoarele lucrări:

- Realizarea finisajelor interioare cu zugrăveli decorative la cabinetele medicale si la cabinetul stomatologic.
- Placarea pereților cu faianță la toate cabinetele medicale, cabinetul stomatologic si la sala de mese.
- Înlocuirea ușilor interioare cu uși din PVC de la cabinetele medicale si la cabinetul stomatologic. Menționăm faptul că ușile existente sunt vechi si greu de igienizat.
- Refacerea pardoselilor, linoleum de trafic intens la toate cabinetele medicale, cabinetul stomatologic, la sala de mese si la sala de activități sportive.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții**, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- valoare totală investiție: 888.603,81 lei + TVA = 1.056.495,48 lei
- din care C+M: 451.217,50 lei + TVA = 536.948,83 lei.

- **costurile estimative de operare** pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Costurile operaționale si de întreținere luate în considerare în vederea determinării indicatorilor de eficacitate economica au fost următoarele:

Conform execuției bugetare din anul 2019 cheltuielile de operare pentru Școala Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B au fost următoarele:

Categorie de cheltuiala	Valoare [lei]
Cheltuieli cu apa	12.000
Cheltuieli cu energia electrică	4.210
Cheltuieli cu energia termica	22.500
Cheltuieli administrative	6.400
Total	33.110

• Valoarea de 33.110 lei/an este considerata o cheltuiala pe care instituția trebuie sa o realizeze în continuare, făcând abstracție de o posibila investiție în modernizare/ extindere/ reabilitare a clădirii.

Conform execuției bugetare din anul 2019 cheltuielile de operare pentru Școala Gimnazială nr. 1 Hunedoara, Corpurile A si B au fost următoarele:

Categorie de cheltuiala	Valoare [lei]
Cheltuieli cu apa	13.000
Cheltuieli cu energia electrică	8.110
Cheltuieli cu energia termica	42.850
Cheltuieli administrative	12.200
Total	63.160

• Valoarea de 63.160 lei/an este considerata o cheltuiala pe care instituția trebuie sa o realizeze în continuare, făcând abstracție de o posibila investiție în modernizare/ extindere/ reabilitare a clădirii.

• Costurile estimate pentru viitor sunt similare cu cele din prezent. În urma realizării investiției, estimăm o scădere de aproximativ 10 % a costurilor de întreținere si igienizare la Școala Gimnazială nr. 2, Corp B, si de 4 % la Școala Gimnazială nr. 1, Corpurile A si B.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic:

Se prezintă anexat.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Data fiind natura investiției, nu este necesar un studiu geotehnic.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Utilizarea energiei solare în zonă pentru producerea energiei electrice nu este eficientă economic. Recomandăm, pe viitor, studiarea utilizării panourilor solare pentru producerea apei calde, având în vedere faptul că tehnologia în domeniu face progrese notabile în timp.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul pentru obiectivul studiat.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul. Amenajarea unor spații verzi se va trata la faza proiect tehnic.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Pentru realizarea investiției a fost realizată o expertiză tehnică la rezistență și stabilitate prezentat anexat.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul de realizare a investiției:

Luna	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Întocmirea proiectului tehnic, detalii, documentații avize, verificări												
Demararea procedurilor de achiziție publică-licitații												
Desfășurarea activității de achiziții publice												
Stabilirea câștigătorilor licitație												
Executarea lucrărilor construcție/ amenajare/dotare												

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

În conformitate cu recomandările prezentate în "Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis" elaborat de Comisia Europeană pentru perioada de programare 2014-2020, perioada de referință aleasă pentru realizarea analizei financiare și economice este de **15 ani**.

Obiectivul specific al proiectului este modernizarea corpului de clădire C1 (conform extras CF) în care funcționează Școala Gimnazială nr. 2 Hunedoara, corp B, fiind vizate următoarele:

- Reabilitare și dotare săli și cabinete;
- Teren de sport multifuncțional.

Obiectivul specific al proiectului este modernizarea corpului de clădire C1 (conform extras CF) în care funcționează Școala Gimnazială nr. 1 Hunedoara, corp A, fiind vizată reabilitarea și dotarea cabinetului medical.

Obiectivul specific al proiectului este modernizarea corpului de clădire C1 (conform extras CF) în care funcționează Școala Gimnazială nr. 1 corp B Hunedoara, fiind vizată reabilitarea și dotarea cabinetului medical.

Prin îndeplinirea acestor obiective se va asigura un cadru adecvat desfășurării procesului educațional, prin îmbunătățirea condițiilor medicale și mobilarea și dotarea cu echipamente moderne a spațiilor în care se vor desfășura activitățile after school.

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor va fi între de 12 luni calendaristice.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu este cazul

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Asigurarea spațiilor și condițiilor adecvate pentru desfășurarea unui învățământ de calitate va contribui semnificativ, atât pe termen scurt cât și pe termen mediu și lung, la creșterea nivelului de educație și informare a populației din localitate, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al comunității locale.

Pentru asigurarea egalității de șanse, clădirile sunt echipate cu facilități pentru persoanele cu handicap locomotor: rampă exterioară pentru accesul în clădire și grup sanitar adaptat nevoilor acestor persoane.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- în faza de realizare:
 - direct - circa 10 - 12 persoane,
 - indirect - neestimat - furnizori de materiale, echipamente și utilaje,
- în faza de operare:
 - direct - 4 cadre didactice, 2 medici, 1 stomatolog, 2 persoane întreținere;
 - indirect - neestimat - furnizori de servicii și produse.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Realizarea investiției nu va ridica probleme din punct de vedere al protecției mediului.

Prin specificul activității nu se vor genera emisii sau substanțe poluante care ar putea periclita calitatea factorilor de mediu din zonă.

Având în vedere amplasamentul investiției, în intravilanul localității într-o zonă intens construită, nu se pune problema impactului asupra diversității biologice.

Din activitatea școlii vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere;
- deșeuri reciclabile (provenite din ambalaje),
- deșeuri medicale.

Deșeurile menajere vor fi colectate și depozitate în pubele, într-un spațiu special amenajat în incintă, de unde vor fi preluate, pe bază de contract, de către firma de salubritate.

Deșeurile de ambalaje vor fi colectate separat, pe tipuri de materiale și vor fi predate către firme specializate în reciclare.

Deșeurile rezultate din cabinetul medical vor fi colectate în recipiente specifice și vor fi preluate și transportate de către o firmă specializată în eliminarea acestui tip de deșeuri.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Impactul investiției va fi pozitiv.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Pornind de la unul din scopurile învățământului european și anume cel de asigurarea reală a egalității șanselor tuturor elevilor, fără discriminare, se distinge necesitatea reabilitării realizării obiectivului de investiții

Realizarea obiectivului de investiții duce la creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, cum este cazul școlii din municipiul Hunedoara, unde mare parte din copii sunt defavorizați.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.6.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și dotare a școlilor gimnaziale nr. 1 și nr. 2 din municipiul Hunedoara, în vederea realizării unui proces educațional la standarde europene și creșterii participării populației școlare la procesul educațional.

Obiectivul specific al proiectului este modernizarea corpului de clădire C1 (conform extras CF) în care funcționează Școala Gimnazială nr. 2 Hunedoara, corp B, fiind vizate următoarele:

- Reabilitare și dotare săli și cabinete;
- Teren de sport multifuncțional.

Obiectivul specific al proiectului este modernizarea corpului de clădire C1 (conform extras CF) în care funcționează Școala Gimnazială nr. 1 Hunedoara, corp A, fiind vizată reabilitarea și dotarea cabinetului medical.

Obiectivul specific al proiectului este modernizarea corpului de clădire C1 (conform extras CF) în care funcționează Școala Gimnazială nr. 1 corp B Hunedoara, fiind vizată reabilitarea și dotarea cabinetului medical.

Prin îndeplinirea acestor obiective se va asigura un cadru adecvat desfășurării procesului educațional, prin îmbunătățirea condițiilor medicale și mobilarea și dotarea cu echipamente moderne a spațiilor în care se vor desfășura activitățile after school.

Mentionam ca realizarea efectivă a investiției se va face în 12 luni.

4.6.2. Analiza opțiunilor

Pentru a avea o privire de ansamblu asupra variantelor prezentate în cadrul analizei opțiunilor vă prezentăm inițial situația existentă ca date de intrare pentru determinarea alegerilor făcute ulterior în cadrul acestui capitol.

Consideram ca prima varianta - *Scenariu I (scenariu fara investitie sau mai bine zis scenariu in care se pastreaza situatia actuala)*

Păstrarea stării actuale a stării de fapt, care înseamnă utilizarea restrânsă a cabinetelor medicale și a cabinetului stomatologic, adică realizarea unor servicii medicale superficiale și trimiterea elevilor la alte unități medicale. Menționăm faptul că dotările cabinetelor sunt uzate atât moral, cât și fizic (atât aparatura, cât și mobilierul specific). Subliniem și faptul că unitățile de învățământ au cadre medicale corespunzător calificate.

Renunțarea la realizarea terenului de sport multifuncțional duce la diminuarea activităților sportive și, implicit, la lipsuri în dezvoltare armonioasă, perfecționare a capacității motrice, a capacității de depășire și autodepășire, a capacității de întrecere, de competiție, socializare, etc.

Așadar, pe plan tehnic, această alternativă conduce cu siguranță la apariția unor stări nefavorabile, cu o incidență ridicată asupra grădiniței și angajaților acestuia, precum și a comunității locale.

Pe plan economic, alternativa de a nu face nimic va atrage după sine menținerea și poate chiar creșterea costurilor cu utilitățile și întreținerea.

Costurile de operare în situația actuală sunt:

Categorie de cheltuială	Valoare
Cheltuieli cu apă	25.000
Cheltuieli cu energia electrică	12.320
Cheltuieli cu energia termică	40.350
Cheltuieli administrative	18.600
Total	96.270

Venituri situația actuală:

1. Prevedere bugetară pentru acoperirea cheltuielilor necesare operării: 96.270 lei.

Scenariul 1

Costurile estimative de operare pe intervalul de analiză a investiției publice.

	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8
CHELTUIELI DE OPERARE ANUALE									
Cheltuieli cu apă	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
Cheltuieli cu energia electrică	12,320	12,320	12,320	12,320	12,320	12,320	12,320	12,320	12,320
Energie termică	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350
Costuri neprevăzute	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri administrative	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600
Total cheltuieli operaționale	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270
VENITURI DIN ALOCATII BUGETARE NECESARE OPERARII	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270

Scenariul 1

Costurile estimative de operare pe intervalul de analiză a investiției publice.

	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
CHELTUIELI DE OPERARE ANUALE							
Cheltuieli cu apă	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
Cheltuieli cu energia electrică	12,320	12,320	12,320	12,320	12,320	12,320	12,320
Energie termică	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350
Costuri neprevăzute	0	0	0	0	0	0	0
Costuri administrative	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600
Total cheltuieli operaționale	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270
VENITURI DIN ALOCATII BUGETARE NECESARE OPERARII	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270	96,270

Scenariul II- varianta cu investiție

Școala are spații destinate cabinetului medical și cabinetului stomatologic, dar personalul medical nu își poate desfășura activitatea în mod corespunzător, deoarece nu dispune de aparatură și dotările necesare. Datorită acestui fapt, elevii nu pot fi consultați în cadrul școlii și sunt nevoiți să apeleze la medicul de familie.

Intervenții propuse pentru îmbunătățiri funcționale la Școala Gimnazială nr. 2, Hunedoara, Corp B:

- reabilitarea și dotarea cabinetului stomatologic și a cabinetului medical;
- amenajarea unei săli pentru servirea mesei;
- modernizarea celor trei săli after school;
- realizarea unui teren de sport multifuncțional cu gazon artificial.

Intervenții propuse pentru îmbunătățiri funcționale la Școala Gimnazială nr. 1,:

- reabilitarea și dotarea cabinetului medical Corp A;
- reabilitarea și dotarea cabinetului medical Corp B

Prin atingerea obiectivelor menționate se preconizează că riscul de părăsire timpurie a învățământului va fi redus.

Structura investiției se prezintă astfel:

În concordanță cu analiza tehnică a lucrărilor propuse în prezentul studiu de fezabilitate, a rezultat

centralizarea conform devizului general, costurile realizării proiectului estimându-se ca fiind în funcție de variantele următoare:

Costurile necesare realizării scenariului 2 sunt date mai jos:

Total general scenariul 2 (fara T.V.A.):	888.603,81 lei;
Din care C+M (fara T.V.A.):	451.217,50 lei;

Analiza financiară și economică a investiției propuse spre finanțare are menirea de a identifica scenariile (soluțiile posibile care îndeplinesc cerința declarată) în cazul cărora beneficiile sunt mai mari decât costurile. În mod normal o soluție în cazul căreia costurile sunt mai mari decât beneficiile nu trebuie adoptată.

În cadrul analizei vor fi analizate costurile investiției și costurile de operare ale acestora pe perioada de referință pentru soluțiile propuse prin compararea acestora pentru identificarea soluției de adoptat.

Costurile investiției se vor lua în calcul cu TVA-ul inclus, beneficiarul fiind un UAT.

Perioada de referință a analizei este de 15 ani. Întrucât durata de viață a investiției este mai mare de 15 ani în analiză se va lua în considerare și valoarea reziduală a investiției.

Rata de actualizare utilizată va fi de 4% pentru analiza financiară a investiției.

S-au utilizat valori incrementale față de varianta fără proiect.

Obiectivele acestei analize sunt de a stabili în ce măsură proiectul vizat contribuie la politica de dezvoltare regională și dacă are nevoie de co-finanțare pentru a fi viabil financiar. Realizarea ansamblului de dotări determinată în acest fel creșterea calității vieții în comunitatea vizată.

Analiza opțiunilor

Pentru a avea o privire de ansamblu asupra variantelor prezentate mai sus, în cadrul analizei opțiunilor se porneste de la situația existentă, ca date de intrare, pentru determinarea alegerilor făcute ulterior în cadrul acestui capitol.

Considerăm ca primul scenariu - Scenariu unu (*scenariu fara investitie sau mai bine zis scenariu in care se pastreaza situatia actuala*), întrucât scenariu I, conform concluziilor expertizei tehnice la rezistență mecanică și stabilitate, nu este fezabil, în continuare se va analiza scenariul II Scenariul cu investiție.

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa).

- **Valoarea actualizată netă (VAN)** – este valoarea obținută prin actualizarea tuturor intrărilor și ieșirilor de numerar atribuite proiectului, pe baza unei rate de actualizare aleasă sau practic spus reprezintă valoarea actualizată a economiilor rezultate în urma implementării proiectului minus valoarea actualizată a investițiilor. Condiția de acceptare a unei investiții este ca VAN să fie mai mică decât 0.
- **Rata internă de rentabilitate (RIR)** – exprimă rata de discountare pentru care veniturile brute totale actualizate sunt egale cu costurile totale actualizate, ambii indicatori fiind calculați pe întreaga viață economică. Ținând cont că în costurile totale se cuprind și fondurile de investiție care apar integral la începutul perioadei de realizare a obiectivului, se ajunge la situația în care veniturile totale actualizate sunt egalate de costurile totale actualizate, acest punct corespunde cu rata internă de rentabilitate. Astfel spus rata de rentabilitate este acea rată de discountare la care valoarea actualizată

Scenariul 2

Flux de numerar valori incrementale

	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7
Venituri din alocatii bugetare necesare operarii	0	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860
Total intrari de numerar	0	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860
Cheltuieli cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli cu energia electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Energia termica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costuri neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costuri administrative	0.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00
Total iesiri numerar pt operare sistem	0.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00
Total iesiri numerar pt investitie scenariul 1	-1,056,495.48							
Valoarea reziduala								
Total iesiri valori incrementale		1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00
Flux de numerar valori incrementale	-1,056,495.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RIRF	-4.46%							
Factor de actualizare	4.00%							
VNAF	-522,922.53 lei							

Scenariul 2

Flux de numerar valori incrementale

	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
Venituri din alocatii bugetare necesare operarii	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860
Total intrari de numerar	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860
Cheltuieli cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli cu energia electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Energia termica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costuri neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costuri administrative	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00
Total iesiri numerar pt operare sistem	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00
Total iesiri numerar pt investitie scenariul 1								
Valoarea reziduala								533,162.29
Total iesiri valori incrementale	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	535,022.29
Flux de numerar valori incrementale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	533,162.29
RIRF								
Factor de actualizare								
VNAF								

Rezultatele indicatorilor economico – financiari obtinuti in urma analizei Scenariului II sunt

- VNAF : -522.922,53 lei
- RIR : -4,46%

Dupa cum se observa, valoarea actualizată netă este negativă, ceea ce duce la concluzia ca proiectul este fiabil și necesită finanțare pentru realizarea acestuia. De asemenea, rata internă de rentabilitate este mai mică decât rata de actualizare de 4%

Sustenabilitatea financiara a proiectului:

Scenariul ales - Scenariul 2

Sustenabilitatea financiara

	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7
Venituri din alocatii bugetare necesare operarii si intretinerii scenariul 1	96,270	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410
Alocatii pentru acoperirea sursei proprii din investitie	33,048	0						
Ajutor financiar nerambursabil	1,023,447	0						
Total intrari de numerar	1,152,765	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410
Total cheltuieli operationale	96,270	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410
Costuri totale ale investitiei	1,056,495	0						
Total iesiri de numerar	1,152,765	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410
Disponibil de numerar net	0	0	0	0	0	0	0	0
Disponibil de numerar cumulat	0	0	0	0	0	0	0	0

Scenariul ales - Scenariul 2								
Sustenabilitatea financiara								
	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
Venituri din alocatii bugetare necesare operarii si intretinerii scenariul 1	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410
Alocatii pentru acoperirea sursei proprii din investitie								
Ajutor financiar nerambursabil								
Total intrari de numerar	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410
Total cheltuieli operationale	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410
Costuri totale ale investitiei								
Total iesiri de numerar	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410	94,410
Disponibil de numerar net	0	0	0	0	0	0	0	0
Disponibil de numerar cumulat	0	0	0	0	0	0	0	0

Analiza sustenabilității financiare a investiției s-a efectuat pentru scenariul propus (Scenariul 2). Se constată că pe întreaga perioadă de implementare și operare nu se înregistrează fluxuri de numerar negative, fluxurile nete de numerar sunt la nivelul 0, fluxuri specifice activităților derulate și susținute de către UAT-uri.

4.7. Analiza economica;

Nu este cazul

4.8. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de senzitivitate

În cadrul analizei de senzitivitate vor fi identificate variabilele critice, care influențează semnificativ rezultatele obținute în cadrul analizei financiare.

Acest lucru se realizează prin permiterea modificării variabilelor în conformitate cu o anumită modificare procentuală, cu respectarea variațiilor ulterioare ale indicatorilor de performanță financiară și economică. Variabilele vor varia pe rând, iar ceilalți parametri vor rămâne constanți. Se consideră „critice” acele variabile pentru care o variație de 1% (pozitivă sau negativă) da naștere la o variație corespunzătoare de 5% a valorii de bază a VAN, respectiv de un punct procentual al RIR.

Analiza de sensibilitate a parcurs două etape:

1. au fost identificate **variabilele critice**.
2. pe baza acestora, în etapa a doua, s-au analizat performanțele financiare și economice ale investiției atunci când valorile acestora variaza, în plus sau în minus, cu 1%.

Selectarea **variabilelor critice** ale proiectului:

Pentru determinarea variabilelor cheie se vor lua în considerare următorii indicatori care ar putea influența implementarea investiției:

- ✓ costul investiției (factor critic - orice eveniment neașteptat în lucrările de construcții, care poate schimba considerabil costul investiției în curs);
- ✓ creșterea costuri cu energia electrică;

Acești indicatori au fost modificați cu 1% obținându-se valorile pentru indicatorii de performanță financiară prezentate în tabelul de mai jos.

Variație costuri cu energia electrică

mii lei

% Variație	-1%	+1%
Rata rentabilității financiare a investiției (RIRF)	-4,33%	-4,33%
Venitul net actualizat calculat la total investiție (VNAF)	-524,346	-524,346

Variație costuri investiție

mii lei

% Variatie	-1%	+1%
Rata rentabilitatii financiare a investitiei (RIRF)	-4,46%	-4,46%
Venitul net actualizat calculat la total investitie (VNAF)	-618,544	-620,988

Concluzii:

Variatiile aparute pentru indicatorii de performanta financiara la variatia cu $-/+1\%$ sunt foarte mici, înregistrând atât pentru RIRF, cât și pentru VANF sub 5%.

Asadar, factorii selectati nu sunt factori a caror variatii sa influenteze considerabil indicatorii de performanta financiara si economica ai investitiei, drept urmare, proiectul nu prezinta un grad de senzitivitate ridicat.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscuri (hazardurile) naturale sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, seceta care au o influență directă asupra vieții fiecărei persoane, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Conform normativului P 100-1/2013, amplasamentul este situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,10 \text{ g}$ și din punct de vedere al perioadei de colț, amplasamentul este caracterizat prin $T_c = 0,7 \text{ s}$, pentru cutremure având mediul de recurență $IMR = 225 \text{ ani}$.

Riscurile geomorfologice cuprind o gamă variată de procese, cum sunt prăbușirile, tasările sau alunecările de teren, avalanșele.

Terenul de amplasament este stabil și nu reprezintă risc natural de tasări, prăbușiri, alunecări de teren sau avalanșe.

Riscurile climatice cuprind o gamă variată de fenomene și procese atmosferice care pot genera pierderi de vieți omenești, mari pagube și distrugerii ale mediului înconjurător. Cele mai întâlnite manifestări tip risc sunt furtunile care definesc o stare de instabilitate a atmosferei ce se desfășoară sub forma unor perturbații câteodată foarte violente.

Zona nu este caracterizată de astfel de fenomene, dar furtunile puternice pot afecta tâmplăria și învelitoarea clădirii.

Riscurile hidrografice sunt procese de scurgere și revărsare a apei din albiile râurilor în lunci, unde ocupă suprafețe întinse, utilizate de om pentru agricultură, habitat, căi de comunicație, etc. Producerea inundațiilor este datorată pătrunderii în albiile a unor cantități mari de apă provenită din ploii, din topirea bruscă a zăpezii și a ghețarilor montani, precum și din pânzele subterane de apă. Despăduririle favorizează scurgerea rapidă a apei pe versanți și producerea unor inundații puternice.

Pe amplasament nu sunt riscuri de inundare. Infiltrațiile puternice la fundații deteriorează stabilitatea construcției.

Riscurile **biologice naturale** sunt reprezentate de epidemii, invazii ale insectelor, boli ale plantelor, contaminările infecțioase.

Activitatea școlară va fi asistată de personal medical iar școlile vor fi echipate cu cabinete medicale dotate corespunzător, conform prezentei documentații.

Riscul de **incendiu** este o manifestare periculoasă pentru mediu și pentru activitățile umane și determină distrugerii ale recoltelor, ale unor suprafețe împădurite și ale unor construcții. Incendiile pot fi declanșate de cauze naturale cum sunt fulgerele, fenomenele de autoaprindere a vegetației și de activitățile omului (neglijența folosirii focului, accidente tehnologice, incendieri intenționate).

Structura clădirilor este din materiale incombustibile iar clădirile se echipează cu instalație de detectare, semnalizare, alarmare și avertizare la incendiu și cu instalație de hidranți interiori. La exterior există hidranții stradali, alimentați din rețeaua localității.

Clădirile au instalații paratrăsnet, instalații de detectare și semnalizare incendiu și instalații de iluminat cu rol în securitatea la incendiu.

Riscurile **antropice** sunt fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane și care sunt dăunătoare societății în ansamblu și existenței umane în particular. Aceste fenomene sunt legate de intervenția omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu: activități agricole, miniere, industriale, de construcții, de transport, amenajarea spațiului.

Se recomandă echiparea cu instalații de supraveghere video și sistem antiefracție.

Riscurile **sociale**. Eșecul utilităților publice

Riscul eşecului utilităților publice este mai mare în zonele urbane, având în vedere densitatea populației și existența mai multor sisteme de utilități publice. Eșecul (scoatere din funcțiune) sistemelor, instalațiilor și echipamentelor care poate conduce la întreruperea alimentării cu apă, energie electrică și termică pentru o zonă extinsă din cadrul localității / județului poate duce la apariția de epidemii, epizootii, contaminări sau riscuri sociale.

Obiectivul de investiții a fost proiectat și dimensionat în baza cerințelor beneficiarului, în concordanță cu necesitățile comunității locale.

Clădirile sunt cu utilitățile necesare, iar conducerea școlii va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, va stabili un cod conduită pentru toate persoanele care utilizează clădirea (cadre didactice elevi, personal de întreținere etc) și va urmări permanent respectarea regulilor de utilizare a clădirii.

Conflicte sociale - conflictele sociale de masă, epurările etnice sunt deosebit de numeroase. Termenul "etnic" descrie adesea un grup de oameni care au sentimentul unei apartenențe comune, bazată pe istorie, obiceiuri sau mod de viață. Simțul identității definește cel mai bine grupul etnic, dar poate fi accentuat de aceeași limbă, religie, culoare a pielii sau un statut comun de clasă sau de castă. Conflictele etnice pot apărea oricând, deoarece, de-a lungul mileniilor, oamenii sau amestecat unii cu alții.

Comunitatea locală împreună cu cadrele didactice vor asigura prin măsuri, acțiuni și activități specifice păstrarea unui climat social adecvat, coroborat cu măsuri de protecție și pază la obiectivele de interes public.

Criminalitatea și consumul de droguri - au devenit probleme sociale cu răspândire în lumea întreagă.

Consumul de alcool și droguri în incinta școlii este interzis. Conducerea școlilor va lua măsurile necesare pentru supravegherea permanentă a incintei școlii și a spațiilor din interiorul școlii și va promova permanent acțiuni și activități de informare și conștientizare a elevilor asupra pericolelor reprezentate de consumul de astfel de substanțe pentru sănătatea lor fizică, mentală și comportamentală.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere tehnic, referitor la amenajări și dotări pentru cabinete medicale, cabinet stomatologic și amenajări și dotări aferente activităților after school corespunde scenariul 2 precum și din punct de vedere al terenului de sport multifuncțional corespunde scenariul 2.

Din punct de vedere economic și financiar, scenariul 1 este mai defavorabil având în vedere faptul că nu este acceptabilă soluția păstrării actualelor dotări pentru cabinetele medicale, cabinetul stomatologic și pentru spațiile destinate activităților after school. În ceea ce privește terenul de sport multifuncțional, din punct de vedere tehnic este corespunzătoare și suprafața de joc cu gazon natural, dar aceasta implică costuri mari de întreținere și nu se poate utiliza zilnic.

Se recomandă scenariul 2, care presupune realizarea unor finisaje și dotări de calitate pentru cabinete și încăperile destinate activităților after school, precum și realizarea unui teren de sport multifuncțional cu gazon sintetic.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Se propune scenariul 2 deoarece este mai economic și propune un grad mai ridicat de siguranță în exploatare.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a. obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul.

b. asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Obiectivele sunt racordate la toate utilitățile din zonă: energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale.

c. soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Descrierea constructivă

Teren de sport multifuncțional cu dimensiunile 40 x 20 m

Suprafața de joc va fi din gazon sintetic multifuncțional, gazon artificial cu fir de 20 mm înălțime, este

propice sporturilor precum handbal, baschet, tenis, volei, fotbal și altele. Densitatea gazonului ajută la buna desfășurare a jocului, iar flexibilitatea împiedică accidentările jucătorilor.

Sistemul care va ilumina terenul de sport are următoarele caracteristici: stâlpi 100 x 50 x 4 mm proiectoare LED 150 W/proiector.

Din punct de vedere arhitectural, principalele lucrări care se vor executa sunt finisaje:

Pardoselile existente (din parchet, gresie) se vor desface și se vor reface cu materiale noi. Finisajele propuse la nivelul pardoselilor se vor face din covor PVC de trafic intens (cabinetele medicale, cabinetul stomatologic, sala de mese și sala de activități sportive).

Lucrări de finisare la pereți

Finisajele existente se vor desface și se vor înlocui cu altele noi. Se vor aplica tencuială, glet și vopsitorii sau placări cu faianță ori similar (în cabinetele medicale, cabinetul medical și sala de mese).

Lucrări pentru tâmplării interioare

Tâmplăria interioară (uși) se va înlocui cu tâmplărie performantă / PVC, adaptată pentru trafic intens (la cabinetele medicale și cabinetul stomatologic).

d. probe tehnologice și teste.

Conform programului de control ce va fi întocmit la faza de proiect tehnic și de execuție.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de:

- 1.056.495,48 lei (cu TVA), 888.603,81 lei (fără TVA)

din care construcții-montaj (C+M):

- 536.948,83 lei (cu TVA), 451.217,50 lei (fără TVA).

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Prin realizarea obiectivului, crește eficacitatea sistemului educational și al sistemului de sănătate publică.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

După realizarea investiției, asigurarea cerințelor esențiale aplicabile vor fi satisfăcute după cum urmează:

Cerința fundamentală aplicabilă a – Rezistență mecanică și stabilitate: Construcția se va realiza conform proiectului tehnic verificat.

Cerința fundamentală aplicabilă b – Securitate la incendiu: se reflectă în respectarea normativului P118/99 cu următoarea precizare: gradul de rezistență la foc al clădirilor II;

Cerința fundamentală aplicabilă c – igienă, sănătate și mediu înconjurător

Funcțiunea de școală este compatibilă cu igiena și sănătatea oamenilor, a vecinilor și a mediului în care exploatarea se face în condiții corespunzătoare aprobate de forurile abilitate:

- a) alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare cu apă a localității;
- b) alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua de joasă tensiune a localității;
- c) evacuarea apelor menajere se face în rețeaua de canalizare a localității;
- d) energia termică se asigură prin intermediul unei centrale termice cu combustibil gaze naturale;
- e) evacuarea deșeurilor menajere se face prin depozitare într-un loc special amenajat pe terenul propriu, de unde sunt preluate de societatea de salubritate a localității cu care beneficiarul a încheiat un contract;

f) sunt asigurate suprafețele și volumele minime admise pentru asigurarea ventilației și iluminatului natural;

Cerința fundamentală aplicabilă d – Siguranță și accesibilitate în exploatare: se respectă normele aprobate prin Ordinul MLPAT 7/N/1995.

Cerința fundamentală aplicabilă e – Protecția împotriva zgomotului

a) Protecția de zgomotul urban prin amplasamentul pe străzi secundare;

b) Protecția vecinătăților prin distanțele corespunzătoare față de loturile vecine cu rezolvare arhitecturală conform reglementărilor Codului Civil și a regulamentului local de urbanism.

Cerința fundamentală aplicabilă f – Economie de energie și izolare termică: se propune realizarea unei anvelopări corespunzătoare a localurilor școlilor.

Cerința fundamentală aplicabilă g – utilizare sustenabilă a resurselor naturale: investiția nu necesită utilizarea unor resurse naturale.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Pentru finanțarea proiectului propunem solicitarea de asistență financiară nerambursabilă cu fonduri europene POR 7.1, GAL Urban Corvin Hunedoara și surse proprii.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:

Se prezintă anexat certificatul de urbanism nr. 101 din 01.04.2020, emis de Primăria Municipiului Hunedoara;

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

Se prezintă anexat:

- extras CF nr. 69637 Hunedoara, Școala Gimnazială nr. 2, str. Rândunicii, nr. 3;
- extras CF nr. 69648 Hunedoara, Școala Gimnazială nr. 1, str. Trandafirilor, nr. 10;
- extras CF nr. 69643 Hunedoara, Școala Gimnazială nr. 1, str. Prutului nr. 9.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică:

Se prezintă anexat.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se prezintă anexat.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Se prezintă anexat.

6.7. Studii

- Studiu topografic
- Expertiza tehnică

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Ordonator principal de credite/investitor: municipiul Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare:

În vederea asigurării implementării proiectului se va urmări îndeplinirea următoarelor activități propuse

a) Pregătirea implementării proiectului:

Această activitate vizează constituirea echipei de implementare a proiectului, care se compune din angajați ai primăriei municipiului Hunedoara (responsabili din compartimentele financiar-contabil,

achiziții publice, urbanism, persoane cu atribuții în administrarea actului educațional), personal al GAL URBAN CORVINA Hunedoara, personal al Școlii Gimnaziale nr. 2 Hunedoara, personal al Școlii Gimnaziale nr. 1 Hunedoara și/sau angajații unor agenți economici care prestează servicii specializate pentru implementare și audit.

Responsabilitățile necesare a fi acoperite de către personalul angajat sau contractat prin agenți economici de specialitate sunt specifice următoarelor funcții:

- manager de proiect;
- manager economic (financiar);
- manager tehnic;
- diriginte de șantier;
- responsabil achiziții.

b) Achiziția publică

Strategia de contractare

Atribuirea contractelor de achiziții necesare implementării proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Principiul de bază pentru aplicarea procedurilor de achiziții este reprezentat de folosirea unui sistem competitiv cu scopul de a furniza o transparență deplină și de a obține calitatea dorită a serviciilor, bunurilor și lucrărilor la cel mai bun preț.

Autoritatea Contractantă trebuie să garanteze o competiție loială și un tratament egal în derularea procedurilor de achiziție și în contractele finanțate din fonduri europene și fonduri proprii ale municipiului Hunedoara.

c) Managementul implementării, monitorizarea proiectului și recepția lucrărilor

Managementul proiectului presupune coordonarea activităților de implementare, întocmirea de rapoarte intermediare, supravegherea întocmirii documentațiilor de licitație, supravegherea derulării procedurii de licitație, supravegherea execuției contractelor de achiziție lucrări și bunuri, în conformitate cu prevederile și reglementările Ghidului finanțatorului.

Monitorizarea proiectului va fi o activitate continuă desfășurată pe tot parcursul implementării proiectului, ea furnizând informații și date legate de indicatorii stabiliți în prealabil de către echipa de implementare.

Monitorizarea este deosebit de utilă pentru a aprecia măsura în care modalitatea de administrare a proiectului, dinamica acestuia și primele rezultate corespund planurilor inițiale, în caz contrar putându-se interveni cu corecții oportune pe durata implementării proiectului.

În cadrul acestei activități se va întocmi un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, document care va marca finalizarea lucrărilor de construcții.

d) Auditarea proiectului:

În cazul în care finanțatorul solicită prin contract auditarea proiectului, se va achiziționa serviciul de audit prin contractarea cu un agent economic specializat, raportul de audit fiind documentul care atestă corectitudine informațiilor înregistrate la beneficiar.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Se recomandă stabilirea unui program de mentenanță de perspectivă prin care să se stabilească perioade precise în care se vor efectua analize multicriteriale a stării tehnice a clădirilor.

Odată la 5 ani se propune realizarea unor analize detaliate care să determine necesitatea renovării/reparării unor elemente constructive cum ar fi: tencuieli, zugrăveli, elemente de instalații apa-canal, elemente de instalații termice, elemente de acoperiș, etc.

Se recomandă, totodată, monitorizarea permanentă a stării elementelor de instalații, în vederea asigurării unei intervenții timpurii în cazul apariției unor defecțiuni care pot fi realizate cu costuri scăzute dacă sunt identificate la timp.

Toate observațiile și intervențiile se vor menționa în jurnalul evenimentelor din **Cartea construcției**.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Se recomandă ca administrarea și exploatarea clădirilor să se realizeze personal angajat în acest scop.

Cabinetele medicale si cabinetul stomatologic vor avea personal superior calificat specific respectivelor activități.

De activitățile after school se va ocupa personalul didactic al Școlii Gimnaziale nr. 2 Hunedoara.

În cazul în care apar activități necesare a fi realizate care nu se încadrează în specializarea personalului angajat, se recomandă contactarea/contractarea unor firme de specialitate.

8. Concluzii și recomandări

În concluzie, prin realizarea obiectivului de investiții crește gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Toate amenajările au ținut cont de Standardele Minime de Calitate conform cerințelor Ordinului Ministerului Sănătății 1955/1995 și altor norme igienico-sanitare în vigoare.

Documentația s-a elaborat în faza de S.F./D.A.L.I., conform temei de proiectare, ținând cont de conținutul cadru pentru Studiu de Fezabilitate și Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, conform HG 907/2016.

Ing. Nicolae Gornic



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI TOTALE

privind cheltuielile necesare realizării (finalizării) obiectului de investiții

Deviz General cu TVA de 19% la data de 29.04.2020

lei/ euro la cursul de: 4.7515

Lei/Euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Construcții și instalații apa canal	0.00	0.00	0.00
2.1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
2.1.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
2.1.4	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (topografice și geotehnice)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34,800.00	6,612.00	41,412.00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1.2 Consultanța pentru pregătirea proiectului	14,800.00	2,812.00	17,612.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL CAPITOL 3	81,800.00	15,542.00	97,342.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1	Construcții și instalații	436,768.00	82,985.92	519,753.92
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)+teren multifunctional	2,400.00	456.00	2,856.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP A (fosta Școală 9)	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)	0.00	0.00	0.00
	Arhitectura			
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)+teren multifunctional	277,572.00	52,738.68	330,310.68
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP A (fosta Școală 9)	9,012.00	1,712.28	10,724.28
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)	7,984.00	1,516.96	9,500.96
	Rezistentă			
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)+teren multifunctional	112,920.00	21,454.80	134,374.80
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP A (fosta Școală 9)	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)	0.00	0.00	0.00
	Instalații			
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)+teren multifunctional	26,880.00	5,107.20	31,987.20
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP A (fosta Școală 9)	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP A (fosta Școală 9)	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP A (fosta Școală 9)	0.00	0.00	0.00
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	279,107.00	53,030.33	332,137.33
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)+teren multifunctional	225,741.00	42,890.79	268,631.79
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP A (fosta Școală 9)	27,193.00	5,166.67	32,359.67
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)	26,173.00	4,972.87	31,145.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	715,875.00	136,016.25	851,891.25

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	14,449.50	2,745.41	17,194.91
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,449.50	2,745.41	17,194.91
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,963.39	0.00	4,963.39
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,256.09	0.00	2,256.09
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	451.22	0.00	451.22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,256.09	0.00	2,256.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute = 10% (aplicat la Cap. 1.2+1.3+2+3.5+3.8+4 din cadrul Devizului general)	71,515.91	13,588.02	85,103.94
	TOTAL CAPITOL 5	90,928.81	16,333.43	107,262.23

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predarea catre beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste la receptie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	888,603.81	167,891.68	1,056,495.48
	Din care C+M	451,217.50	85,731.33	536,948.83

Data : 29.04.2020

ing. NICOLAE GORNIC
Beneficiar,
Municipiul Hunedoara



VALEVERDE INTERNATIONAL SRL
 Mobil 0744 542 622, 0720 539 411
 email martradu@gmail.com

DEVIZ OBIECT NR. 1

Dotări si amenajare ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)

În prețuri la data de 29.04.2020, 1 euro = 4,7515lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA		Valoare	
		(fără TVA)				cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1*)	Construcții și instalații		35.652,00		6.773,88		42.425,88
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare		0,00		0,00		0,00
4.1.2	Rezistență		0,00		0,00		0,00
4.1.3	Arhitectură		35.652,00		6.773,88		42.425,88
4.1.4	Instalații		0,00		0,00		0,00
TOTAL I - subcap. 4.1			35.652,00		6.773,88		42.425,88
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00		0,00		0,00
TOTAL II - subcap. 4.2			0,00		0,00		0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00		0,00		0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00		0,00		0,00
4.5	Dotări		207.787,00		39.479,53		247.266,53
4.6	Active necorporale		0,00		0,00		0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6			207.787,00		39.479,53		247.266,53
Total deviz pe obiect			243.439,00		46.253,41		289.692,41
[(Total I + Total II + Total III)]							

Data : 29.04.2020

Întocmit,

ing. NICOLAE GORNIC

Beneficiar

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA



DEVIZ OBIECT NR. 2

Teren multifunctional ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)

În prețuri la data de 29.04.2020, 1 euro = 4,7515lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2400.00	456.00	2856.00
4.1.2	Rezistență	112920.00	21454.80	134374.80
4.1.3	Arhitectură	241920.00	45964.80	287884.80
4.1.4	Instalații	26880.00	5107.20	31987.20
TOTAL I - subcap 4.1		384120.00	72982.80	457102.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	17954.00	3411.26	21365.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect		402074.00	76394.06	478468.06
(Total I + Total II + Total III)				

Data : 29.04.2020

Întocmit,

Beneficiar,

Ing.NICOLAE GORNIC

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOAR



VALEVERDE INTERNATIONAL SRL
 Mobil 0744 542 622, 0720 539 411
 email martradu@gmail.com

DEVIZ OBIECT NR. 3
Dotări si amenajare ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)
 în prețuri la data de 29.04.2020, 1 euro = 4,7515lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA		Valoare cu TVA	
		(fără TVA)		lei		lei	
1	2	3	4	5	6	7	8
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1*)	Construcții și instalații	7.984,00	1.516,96			9.500,96	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe	0,00	0,00			0,00	
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00			0,00	
4.1.3	Arhitectură	7.984,00	1.516,96			9.500,96	
4.1.4	Instalații	0,00	0,00			0,00	
TOTAL I - subcap. 4.1		7.984,00	1.516,96			9.500,96	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00			0,00	
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00			0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00			0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00			0,00	
4.5	Dotări	26.173,00	4.972,87			31.145,87	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00			0,00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		26.173,00	4.972,87			31.145,87	
Total deviz pe obiect		34.157,00	6.489,83			40.646,83	
(Total I + Total II + Total III)							

Data : 29.04.2020 Întocmit, Beneficiar,
 ing. NICOLAE GORNIC PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

VALEVERDE INTERNATIONAL SRL
 Mobil 0744 542 622, 0720 539 411



email martradu@gmail.com

DEVIZ OBIECT NR. 4

Dotări si amenajare ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP A (fosta Școală 9)

În prețuri la data de 29.04.2020, 1 euro = 4,7515lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2	3	4	5			
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1*)	Construcții și instalații		9.012,00		1.712,28		10.724,28
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe		0,00		0,00		0,00
4.1.2	Rezistență		0,00		0,00		0,00
4.1.3	Arhitectură		9.012,00		1.712,28		10.724,28
4.1.4	Instalații		0,00		0,00		0,00
TOTAL I - subcap. 4.1			9.012,00		1.712,28		10.724,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00		0,00		0,00
TOTAL II - subcap. 4.2			0,00		0,00		0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00		0,00		0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00		0,00		0,00
4.5	Dotări		27.193,00		5.166,67		32.359,67
4.6	Active necorporale		0,00		0,00		0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6			27.193,00		5.166,67		32.359,67
Total deviz pe obiect			36.205,00		6.878,95		43.083,95
(Total I + Total II + Total III)							

Data : 29.04.2020

Intocmit,

ing. NICOLAE GORNIC

Beneficiar,

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA



Refacere finisaje ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)

Nr. crt	Nr.crt	Denumire / Tip utilaj / Echipament	MP	Preț unitar	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
				-lei-	-lei-	-lei-	-lei-
1	Cabinet stomatologic	Usa PVC	2	730.00	1460.00	277.40	1737.40
2		Zugraveli	47	60.00	2820.00	535.80	3355.80
3		Covor PVC	20	130.00	2600.00	494.00	3094.00
4		Faianta / PVC	23	104.00	2392.00	454.48	2846.48
5	Cabinet medical	Usa PVC	2	730.00	1460.00	277.40	1737.40
6		Zugraveli	47	60.00	2820.00	535.80	3355.80
7		Covor PVC	20	130.00	2600.00	494.00	3094.00
8		Faianta / PVC	23	104.00	2392.00	454.48	2846.48
9	Sala de mese	Covor PVC	54	130.00	7020.00	1333.80	8353.80
9		Faianta	32	104.00	3328.00	632.32	3960.32
10	Sala activitati sportive	Covor PVC	52	130.00	6760.00	1284.40	8044.40
Total					35652.00	6773.88	42425.88

Întocmit,
ing. Nicolae Gornic



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Refacere finisaje ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)

Nr. crt	Nr.crt	Denumire / Tip utilaj / Echipament	Nr. buc	Preț unitar	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
				-lei-	-lei-	-lei-	-lei-
1	Cabinet medical	Usa PVC	2	730.00	1460.00	277.40	1737.40
2		Zugraveli	42	60.00	2520.00	478.80	2998.80
3		Covor PVC	14	130.00	1820.00	345.80	2165.80
4		Faianta / PVC	21	104.00	2184.00	414.96	2598.96
Total					7984.00	1516.96	9500.96

Întocmit,
ing. Nicolae Gornic



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Refacere finisaje ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP A (fosta Școală 9)

Nr. crt	Nr.crt	Denumire / Tip utilaj / Echipament	Nr. buc	Preț unitar	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
				-lei-	-lei-	-lei-	-lei-
1	Cabinet medical	Usa PVC	2	730.00	1460.00	277.40	1737.40
2		Zugraveli	47	60.00	2820.00	535.80	3355.80
3		Covor PVC	18	130.00	2340.00	444.60	2784.60
4		Faianta / PVC	23	104.00	2392.00	454.48	2846.48
Total					9012.00	1712.28	10724.28

Întocmit,
ing. Nicolae Gornic



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Listă dotări ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CORP B (fosta Școală 11)

Nr. crt	Nr.crt	Denumire / Tip utilaj / Echipament	Nr. buc	Preț unitar	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
				-lei-	-lei-	-lei-	-lei-
1	Sălă de mese	Masă 4 locuri + 4 scaune	10	1470,00	14700,00	2793,00	17493,00
2		Raft metalic depozitare alimente	1	1280,00	1280,00	243,20	1523,20
3		Dulap depozitare	2	1000,00	2000,00	380,00	2380,00
4		Dozator substante dezinfectante	2	250,00	500,00	95,00	595,00
5		Recipient colectare selectiva	1	2315,00	2315,00	439,85	2754,85
6	Sala 1 parter activități sportive	Ansamblu spalier+plasa	2	1200,00	2400,00	456,00	2856,00
7		Minge gimnastică gonflabilă	5	110,00	550,00	104,50	654,50
8		Saltea gimnastică	5	440,00	2200,00	418,00	2618,00
9		Fotoliu tip puf	5	255,00	1275,00	242,25	1517,25
10		Mobilier buretat	2	1400,00	2800,00	532,00	3332,00
11		Dulap vestiar	3	600,00	1800,00	342,00	2142,00
12	Sala 2 etaj I activitati educative	Masă 2 locuri	18	650,00	11700,00	2223,00	13923,00
13		Scaun modular	36	600,00	21600,00	4104,00	25704,00
14		Dulap cu raft depozitare	2	700,00	1400,00	266,00	1666,00
15		Dulap depozitare cu usi	2	730,00	1460,00	277,40	1737,40
16		Laptop HP i7	1	4033,00	4033,00	766,27	4799,27
17		Multifunctionala HP	1	3400,00	3400,00	646,00	4046,00
18	Sala 3 etaj II activitati educative	Tablă interactivă	1	15170,00	15170,00	2882,30	18052,30
19		Masă 2 locuri	18	650,00	11700,00	2223,00	13923,00
20		Scaun	36	600,00	21600,00	4104,00	25704,00
21		Dulap cu raft depozitare	2	700,00	1400,00	266,00	1666,00
22		Dulap depozitare cu usi	2	730,00	1460,00	277,40	1737,40
23		Laptop HP i7	1	4033,00	4033,00	766,27	4799,27
24	Cabinet stomatologic	Multifunctionala HP	1	3400,00	3400,00	646,00	4046,00
25		Tablă interactivă	1	15170,00	15170,00	2882,30	18052,30
26		Masă instrumentar	1	640,00	640,00	121,60	761,60
27		Canapea consultatii	1	1070,00	1070,00	203,30	1273,30
28		Dulap instrumentar	2	1350,00	2700,00	513,00	3213,00
29		Birou medic	1	1100,00	1100,00	209,00	1309,00
30		Scaun	2	1850,00	3700,00	703,00	4403,00
31		Dulapior	2	455,00	910,00	172,90	1082,90
32		Autoclav 17 l	1	8500	8500,00	1615,00	10115,00
33		Casaca izolare fonica	1	1795	1795,00	341,05	2136,05
34		Pupinel	1	1560,00	1560,00	296,40	1856,40
35		Cuier	1	550,00	550,00	104,50	654,50
36		Chiuveta inox cu senzor	1	770,00	770,00	146,30	916,30
37		Laptop HP i7	1	4033,00	4033,00	766,27	4799,27
38		Multifunctionala HP	1	3400,00	3400,00	646,00	4046,00

39		Trusa completa	10	40,00	400,00	76,00	476,00
40		Clesti extractie	2	290,00	580,00	110,20	690,20
41		Cos de gunoi cu senzor	1	560,00	560,00	106,40	666,40
42	Cabinet medical	Laptop HP i7	1	4033,00	4033,00	766,27	4799,27
43		Multifunctionala HP	1	3400,00	3400,00	646,00	4046,00
44		Canapea consultatii	1	1070,00	1070,00	203,30	1273,30
45		Masă instrumentar	1	640,00	640,00	121,60	761,60
46		Cantar persoane	1	2550,00	2550,00	484,50	3034,50
47		Dozator substante dezinfectante	2	250,00	500,00	95,00	595,00
48		Uscator maini senzor	1	1370,00	1370,00	260,30	1630,30
49		Frigider	1	1020,00	1020,00	193,80	1213,80
50		Termometru uz uman	2	250,00	500,00	95,00	595,00
51		Tensiometru uman	2	410,00	820,00	155,80	975,80
52		Stetoscop	2	610,00	1220,00	231,80	1451,80
53		Scaun	2	1850,00	3700,00	703,00	4403,00
54		Dulap fisier	1	1345,00	1345,00	255,55	1600,55
55		Dulapior	1	455,00	455,00	86,45	541,45
56		Birou medic cu sertare	1	1100,00	1100,00	209,00	1309,00
57		Chiuvea inox cu senzor	1	770,00	770,00	146,30	916,30
58		Cuier	1	550,00	550,00	104,50	654,50
59		Cos de gunoi cu senzor	1	560,00	560,00	106,40	666,40
60		Boiler electric	1	570,00	570,00	108,30	678,30
61	Teren de sport	Teren multifunctional 45x25m	1	402074,00	402074,00	76394,06	478468,06
Total					609861,00	115873,59	725734,59

Întocmit,
ing. Nicolae Gornic



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Listă dotări ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP B (fosta Școală 12)

Nr. crt	Nr.crt	Denumire / Tip utilaj / Echipament	Nr. buc	Preț unitar	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
				-lei-	-lei-	-lei-	-lei-
1	Cabinet medical	Laptop HP i7	1	4033,00	4033,00	766,27	4799,27
2		Multifunctionala HP	1	3400,00	3400,00	646,00	4046,00
3		Canapea consultatii	1	1070,00	1070,00	203,30	1273,30
4		Masă instrumentar	1	640,00	640,00	121,60	761,60
5		Cantar persoane	1	2550,00	2550,00	484,50	3034,50
6		Dozator substante dezinfectante	2	250,00	500,00	95,00	595,00
7		Uscator maini senzor	1	1370,00	1370,00	260,30	1630,30
8		Frigider	1	1020,00	1020,00	193,80	1213,80
9		Termometru uz uman	2	250,00	500,00	95,00	595,00
10		Tensiometru uman	2	410,00	820,00	155,80	975,80
11		Stetoscop	2	610,00	1220,00	231,80	1451,80
12		Scaun	2	1850,00	3700,00	703,00	4403,00
13		Dulap fisier	1	1345,00	1345,00	255,55	1600,55

14	Dulapior	1	455,00	455,00	86,45	541,45
15	Birou medic cu sertare	1	1100,00	1100,00	209,00	1309,00
16	Chiuveta inox cu senzor	1	770,00	770,00	146,30	916,30
17	Cuier	1	550,00	550,00	104,50	654,50
18	Cos de gunoi cu senzor	1	560,00	560,00	106,40	666,40
19	Boiler electric	1	570,00	570,00	108,30	678,30
Total				26173,00	4972,87	31145,87

Întocmit,
ing. Nicolae Gornic



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Listă dotări ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CORP A (fosta Școală 9)

Nr. crt	Nr.crt	Denumire / Tip utilaj / Echipament	Nr. buc	Preț unitar	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
				-lei-	-lei-	-lei-	-lei-
1	Cabinet medical	Laptop HP i7	1	4033,00	4033,00	766,27	4799,27
2		Multifunctionala HP	1	3400,00	3400,00	646,00	4046,00
3		Canapea consultatii	1	1070,00	1070,00	203,30	1273,30
4		Masă instrumentar	1	640,00	640,00	121,60	761,60
5		Cantar persoane	1	2550,00	2550,00	484,50	3034,50
6		Dozator substante dezinfectante	2	250,00	500,00	95,00	595,00
7		Uscator maini senzor	1	1370,00	1370,00	260,30	1630,30
8		Frigider	2	1020,00	2040,00	387,60	2427,60
9		Termometru uz uman	2	250,00	500,00	95,00	595,00
10		Tensiometru uman	2	410,00	820,00	155,80	975,80
11		Stetoscop	2	610,00	1220,00	231,80	1451,80
12		Scaun	2	1850,00	3700,00	703,00	4403,00
13		Dulap fisier	1	1345,00	1345,00	255,55	1600,55
14		Dulapior	1	455,00	455,00	86,45	541,45
15		Birou medic cu sertare	1	1100,00	1100,00	209,00	1309,00
16		Chiuveta inox cu senzor	1	770,00	770,00	146,30	916,30
17		Cuier	1	550,00	550,00	104,50	654,50
18		Cos de gunoi cu senzor	1	560,00	560,00	106,40	666,40
19		Boiler electric	1	570,00	570,00	108,30	678,30
Total					27193,00	5166,67	32359,67

Întocmit,
ing. Nicolae Gornic



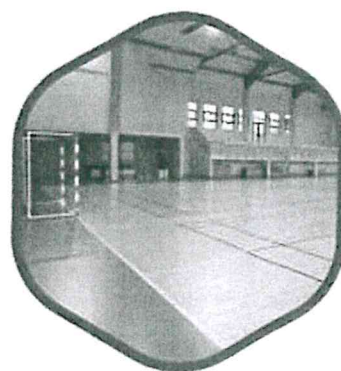
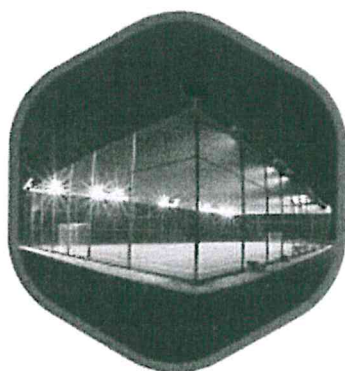
Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA



VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L.

**Teren multisport 40x20m, cu gazon sintetic
multifuncțional, la cheie**

Oferta nr.2836, 28 aprilie 2020



ATLAS-SPORT

construcții sportive

DESPRE ATLAS SPORT

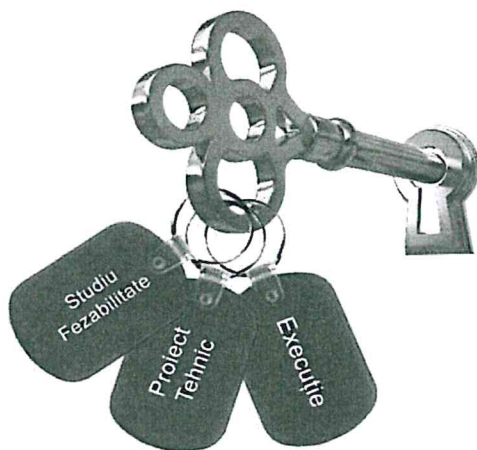
ATLAS SPORT este #1 in Proiectare + Construcție baze sportive din România.

Suntem un promotor al inițiativei de încurajare a unui stil de viață sănătos, dezvoltând cu succes infrastructura sportivă din România și Europa prin realizarea a peste 200 de proiecte la cheie pentru clienți deosebiți, precum:

corporatii (ministere HII cluburi și universități
A primării licee sportive investitori

La Atlas Sport faceți o singură oprire pentru tot ce e nevoie, de la proiectare la

Soluții la



5 ani
garanție

13 ani
experiență

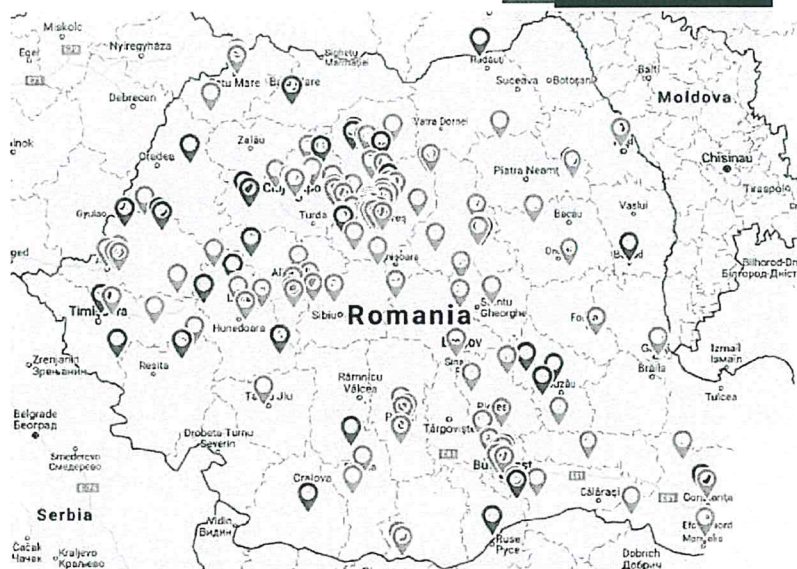
Proiecte Finalizate

Proiecte in executie

de la

A-Z

Peste
200
de proiecte
realizate



construcția de baze sportive (terenuri de sport, săli de sport, piste de atletism, tribune, dotări și toate lucrările conexe sportului), a unui loc de joacă deosebit sau a unui spațiu de fitness în aer liber. Aveți nevoie de un singur furnizor pentru realizarea tuturor etapelor proiectului dumneavoastră.

100% dintre clienți ar recomanda Atlas Sport.

potrivit rezultatelor unui sondaj realizat în rândul clienților

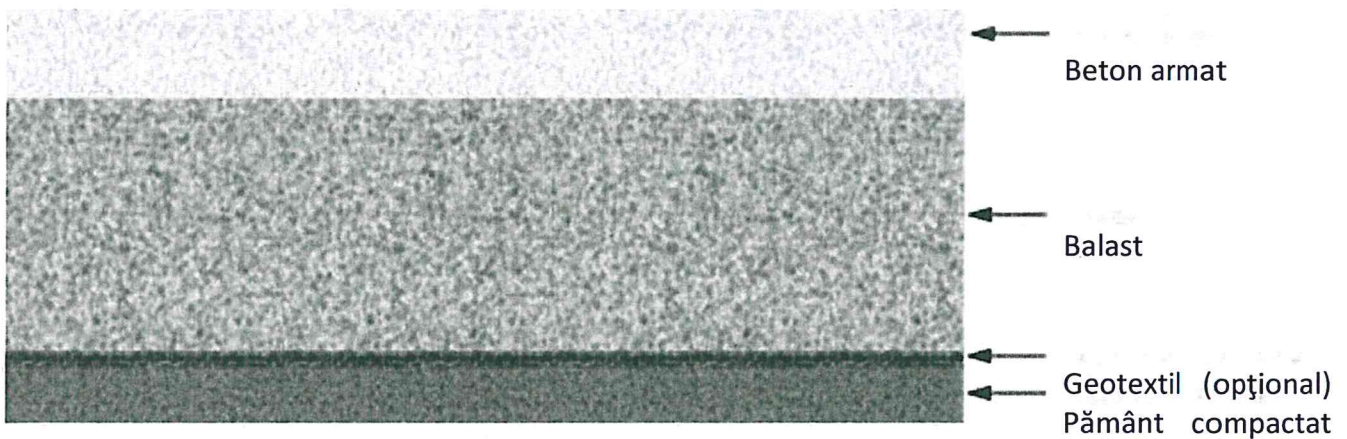
ATLAS-SPORT

construcții sportive

INFRASTRUCTURĂ

Etapele de pregătire a suprafeței includ:

- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- Nivelarea și compactarea stratului suport de pământ;
- Umplutură din balast compactat în grosime de 10cm
- Beton armat în grosime de 8 cm



ATLAS - SPORT

construcții sportive

SUPRAFAȚA DE JOC

Gazonul sintetic multifuncțional premium, cu fir de 20mm înălțime, este propice sporturilor precum handbal, baschet, tenis, volei, fotbal și altele. Densitatea gazonului ajută la buna desfășurare a jocului, iar flexibilitatea împiedică accidentările jucătorilor.

Avantaje cheie:

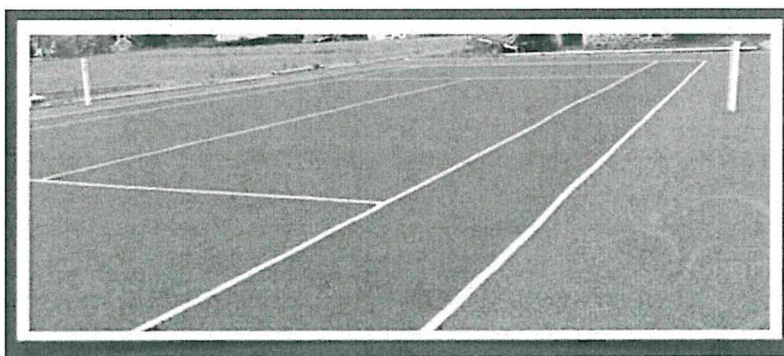
Este moale, flexibil la contactul

jucătorilor cu solul;

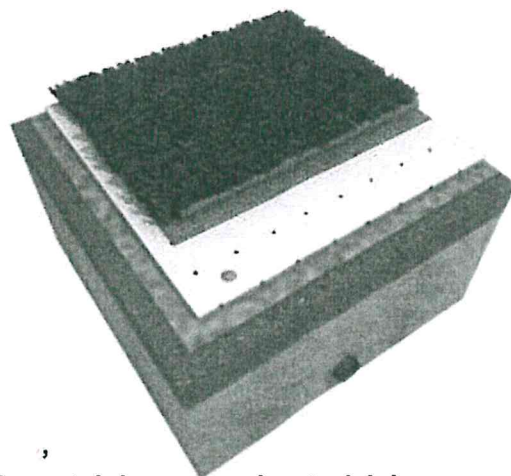
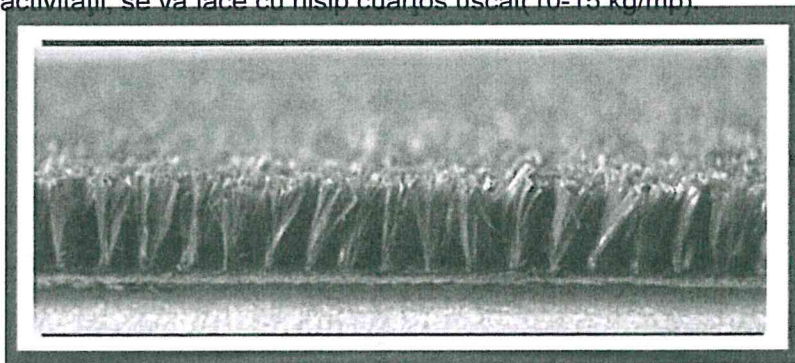
Este extrem de durabil în timp,

Se folosește în orice condiții meteo;

Costurile de întreținere sunt minime.



Gazonul poate fi marcat cu linii de culoare albă sau galbenă, iar infill-ul, necesar desfășurării propice a activității, se va face cu nisip cuarțos uscat (10-15 kg/mp).



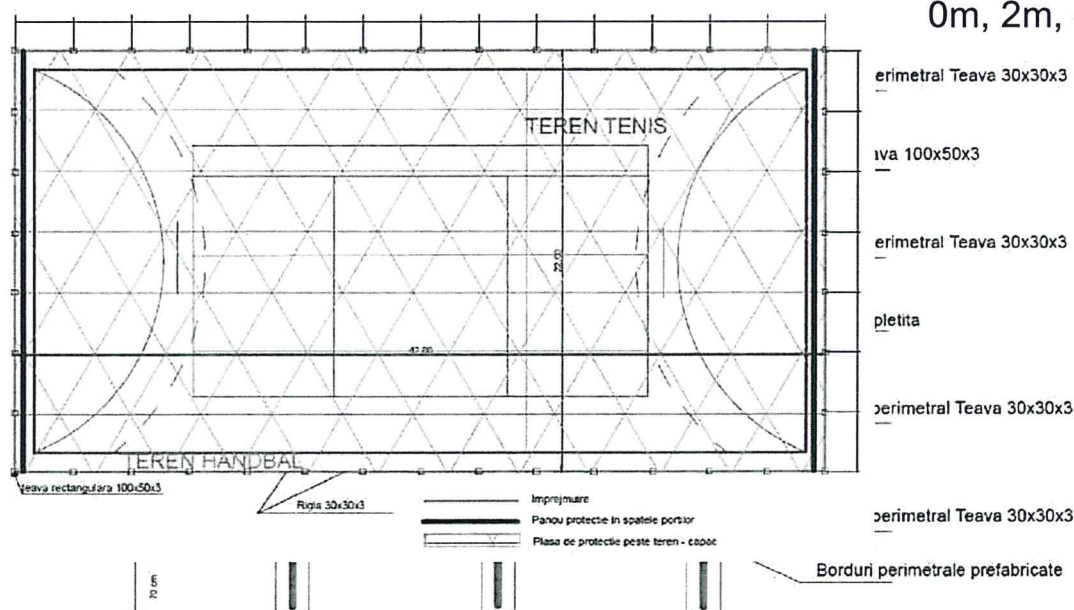
În prețul gazonului multisport sunt incluse transportul, marajul montajul precum și materialele.



ÎMPREJMUIREA

Structura împrejmuirii este realizată cu stâlpi metalici din țeava rectangulară cu dimensiunea 100x50x4mm, înglobați în fundații de beton C 8/10 având dimensiunea 70x40x40cm și fixați cu praznuri din oțel beton PC52 Λ 10 și **plasă metalică împletită**.

Rigidizarea împrejmuirii se realizează prin **4 cordoane perimetrale** din țeavă pătrată cu dimensiunea 30x30x3mm care leagă stâlpii la înălțimea de 0m, 2m, 4m și 6m.



În spatele porților se vor instala panouri de protecție, pe latimea terenului și **6m înaltime**, din plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploi și îngheț.

Împrejmuirea va conține o **cale de acces**.



ATLAS - SPORT

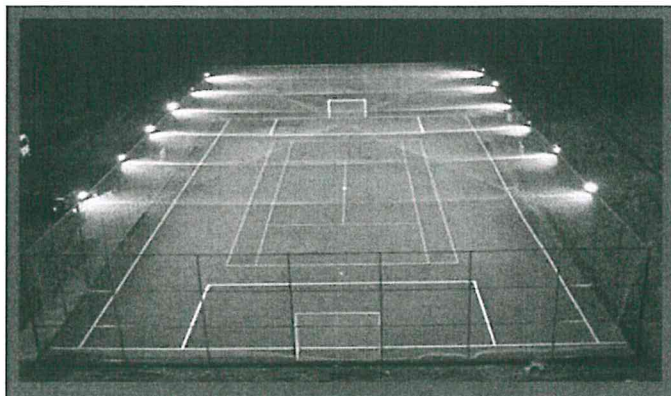
construcții sportive



NOCTURNA & DOTĂRI

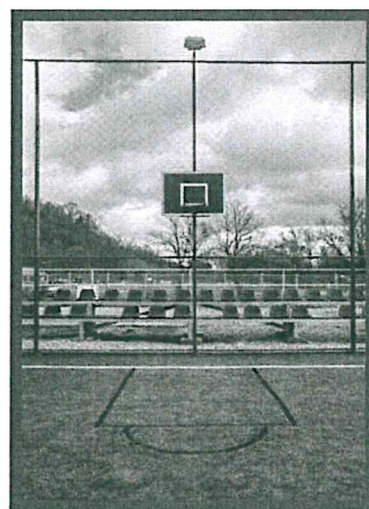


Sistemul care va ilumina terenul de sport are următoarele caracteristici: stalpi 100x50x4mm
lămpi halogen
400W/lampă



2 stâlpi multifuncționali,
pentru tenis si volei (mobili)

2 Cosuri baschet



tabloul electric, cablajele, etc



Două porți de minifotbal

- dimensiuni 3x2x1m,
- fabricate din fier,
- vopsite alb, cârlige
- de prindere plasa de
- protecție.



ATLAS - SPORT

construcții sportive

OFERTA FINANCIARA Teren multisport (40x20m)

Teren multisport (40*20m)		Preț RON fără TVA
Construcție (40*20m)	Terasamante	2.400
	Infrastructura beton, structuri metal	112.920
	Suprafață de joc (gazon sintetic multifunctional)	119.164
	Împrejmuire (6m)	122.756
Dotari	Porți (3*2m) * 2 buc.	5.380
	Cosuri baschet * 2 buc.	4.800
	Stalpi mobili tenis/volei cu fileu	7.774
	Nocturnă halogen (10 lampi)	26.880
Total:		402.074

*-Prezenta ofertă este calculată la un teren drept, cu abateri de planeitate de maximum 10cm. In situația în care abaterile depășesc 10cm, lucrările suplimentare de aducere la nivel vor fi facturate separat, sau beneficiarul se obligă să aducă amplasamentul la planeitatea solicitată

* Oferta este disponibila 90 zile calendaristice de la data transmiterii.



Ardelean Marius
Director S.P.A.S.

Contactează-ne!

**Apreciem calificativul
serviciilor prestate, din
punct de vedere al calității,
ca fiind: FOARTE BUN.**

Telefon mobil: 0755 085 354
Telefon fix: 0265 312 923
office@atlassport.ro

www.atlassport.ro

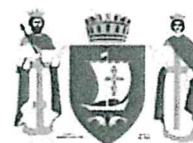
CLIEŢI LOIALI ATLAS SPORT



r
Kaufland



AprAna



ATLAS - SPORT

construcții sportive

**Colaborăm cu primării, instituții publice,
antreprenori privați.**

5 ani garanție globală

(exceptând plasele de împrejmuire)

Ca urmare a colaborării și derulării proiectului "Proiectare și construcție teren multifuncțional, la cheie, 42x22m în localitatea Cunța, comuna Șpring, județul Alba",

apreciem calificativul lucrărilor executate, din punct de vedere al calității, ca fiind unul **FOARTE BUN**, evidențiind următoarele aspecte: calitate la standarde înalte a lucrării realizate; colaborare fără echivoc cu Atlas Sport pentru realizarea acestui proiect; încadrare în termenul de execuție; prețul corect de execuție, ținând seama de cerințele exprimate. Recomandăm cu căldură altor beneficiari care doresc proiectarea/construcția unei baze sportive, firma **Atlas Sport SRL**.

Rusu Daniel Gheorghe

Primar Cunța, comuna Șpring

Emanuel Toma
Fondator

Tel: 0755 085 354 Fax: 0365 780 018

office@atlassport.ro

www.atlassport.ro

NOTA CONCEPTUALĂ SI TEMA DE PROIECTARE

Având în vedere necesitatea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții, municipiul Hunedoara, dorește să asigure creșterea accesului la educație, a calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rata mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Realizarea obiectivului de investiții duce la creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, cum este cazul școlii din municipiul Hunedoara, unde mare parte din copii sunt defavorizați.

În Planul de Dezvoltare al municipiului Hunedoara pentru perioada 2014- 2020, se stabilesc viziunea de dezvoltare, obiectivul general și obiectivele specifice de atins la finalul perioadei de programare și se propun direcțiile de acțiune și măsurile necesare pentru atingerea obiectivelor la nivelul municipiului.

Îmbunătățirea calității și sporirea nivelului investițiilor în sistemele de educație și formare profesională, participarea sporită la toate formele de educație și o mai mare mobilitate educațională și profesională a elevilor, studenților și cadrelor didactice trebuie să reprezinte, în viziunea Comisiei Europene, priorități avute în vedere de statele membre pentru atingerea celor două ținte în domeniul educațional fixate prin strategia Europa 2020. Aceste obiective, transpuse la nivel național, sunt: reducerea ratei părăsirii timpurii a școlii, creșterea ponderii absolvenților de învățământ terțiar.

În ultimii ani s-au finanțat un număr relativ mare de proiecte pentru investiții în infrastructura educațională, având ca obiect modernizarea unităților de învățământ. Este necesar continuarea investițiilor în dezvoltarea infrastructurii de educație la nivel preșcolar, primar, gimnazial și universitar din municipiul Hunedoara.

Proiectul se încadrează în prevederile Programului Grupului de Acțiune Locală pentru aducerea instituțiilor de învățământ la parametri ceruți de cadrul legal și normativele în vigoare, prin lucrări de modernizare, refuncționalizare și extindere.

Cabinetele medical și stomatologic de la Școala Gimnazială nr. 2 Corp B, cabinetele medicale de la Școala Gimnazială nr. 1 Corp A și Corp B sunt dotate necorespunzător, cu aparatură îmbătrânită fizic și moral. Mobilierul este, de asemenea, degradat, obiectele sanitare și finisajele sunt necorespunzătoare.

Având în vedere activitățile after school care se desfășoară în corpul B al Școlii Gimnaziale nr. 2, se constată că acestea nu sunt corespunzător dotate.

La elaborarea documentației se vor avea în vedere următoarele:

Pentru Școala Gimnazială numărul 2 Corp B, modernizarea unor încăperi după cum urmează:

- cabinet medical: finisaje si dotări specifice;
- cabinet stomatologic: finisaje si dotări specifice;
- sală de mese: dotări si finisaje specifice;
- 2 săli pentru activități after school: dotări specifice.

În incinta corpului B al Scolii Gimnaziale nr. 2 se propune construirea unui teren de sport multifuncțional, dotat cu nocturnă.

Pentru Școala Gimnazială nr. 1, se prevăd lucrări de modernizare pentru:

- cabinet medical Corp A: finisaje si dotări specifice;
- cabinet medical Corp B: finisaje si dotări specifice.

În conformitate cu prevederile HG 907-2016, se propune elaborarea unei documentații tehnico-economice în vederea amenajării de spații pentru servirea mesei de prânz, săli "after school" si dotării unor cabinete medicale la unități de învățământ primare si gimnaziale, cu următorul titlu:

Modernizare Școală Gimnazială nr. 2 Hunedoara, Corp B si construire teren de sport multifuncțional, cabinete medicale Școala Gimnazială nr. 1, corpuri A si B.

Documentația pentru realizarea investiției se va întocmi în etapa studiu de fezabilitate/documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție

Ing. Nicolae Gornic





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 101 din 01.04.2020

În scopul: **INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ S.F., D.A.L.I., D.T.A.C. "Modernizare și dotare clădire corp B a Școlii Gimnaziale Nr. 2, construire teren de sport multifuncțional"**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, bulevardul Libertății nr. 17, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 20503 din 25.03.2020.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Rândunicii nr. 3 sau identificat prin **Extras de Carte Funciară pentru Informare CF nr. 69637 Hunedoara, nr. top. 69637, 69637-C1.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 141 din 1998, faza P.U.G., a municipiului Hunedoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 91 din 1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noului documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul localității, proprietate publică a municipiului Hunedoara, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare C.F. nr. 69637 Hunedoara, nr. cadastral 69637, 69637-C1.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Teren aferent curții și Școlii Gimnaziale nr. 2 existentă conform extrasului CF categoria de folosință a terenului curți-construcții.
- Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General este - alte zone cu funcțiuni complexe de interes public - Școala Gimnazială nr. 2.
- Conform H.C.L. nr. 380/2019, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020, imobilul este situat în zona C, rangul II, pentru teren impozitul fiind de 3535 lei/ha/an, iar pentru clădire este de 1 % din valoarea impozabilă a clădirii.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 485/2018 imobilul se află în UTR 2-se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit și se propune construirea unui teren de sport multifuncțional.
- Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:
- Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: conform art. 18 și 32 din Regulamentul local de urbanism general aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conform art. 24 din Regulamentul local de urbanism general aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele minime de

amplasare a construcțiilor noi/extindere față de limitele de proprietate vor fi conform Codului Civil (art. 615 și art. 612): 2,0 m pentru ferestre de vedere, 1,0 m pentru lucrări neparalele cu linia de hotar și 60 cm pentru pereți fără ferestre de vedere. Orice derogare de la aceste distanțe se face cu acordul vecinilor autentificat notarial;

- Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate :

conform art.31 și 32 din Regulamentul local de urbanism general aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Echiparea cu utilități : conform art. 27 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă: conform art. 25, 26 și 33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Indici maximi admisibili : POT =70% , CUT =2,0

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru**

INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ S.F., D.A.L.I., D.T.A.C. "Modernizare și dotare clădire corp B a Școlii Gimnaziale Nr. 2, construire teren de sport multifuncțional "

Notă: .

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

X AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.A.D

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

Xsalubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

-Expertiza tehnică întocmită de expert tehnic atestat

-Referatele de verificare a documentației tehnice în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului numărul 2264/2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții

- Aviz/Acord Inspectoratul Școlar Județean Hunedoara

d.2) avize și acorduri privind:

X securitatea la incendiu

protecția civilă

X sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Plan de situație întocmit la scara: 1:500; 1:200 sau 1:100, vizat de O.C.P.I. Hunedoara-Deva

d.4) studii de specialitate:

-Certificat de performanță energetică (se va prezenta la recepția lucrărilor)

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dan Bobuțanu

L.S.



ÎNTOCMIT,

Simona Elena Dumitrescu

SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ŞEF,

Iulica Dorina Moise

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. **taxa scutita cf. L227/2015** din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **2020** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Boboușanu

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ŞEF,

Iulica Dorina Moise

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de **direct.**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69637 Hunedoara

Nr. cerere	10741
Ziua	28
Luna	03
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: o parte din 2131/28

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Randuncii, Nr. 3, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69637	8.714	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69637-C1	Loc. Hunedoara, Str Randuncii, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1131 mp; S. construita desfasurata:3393 mp; SCOALA GIMNAZIALA NR.2, Corp B, P+2, 3 nivele, SC=1131 MP, SD=3393.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5762 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. Adresa nr.14875, din 01/03/2017 emis de PRIMARIA HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Hotararea nr.1352/2001, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 162/2017, din 28/02/2017 emis de C.L.HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Hotararea nr.73/1999, din 28/10/1999 emis de C.L.HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA, -DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA, -DOMENIUL PUBLIC	A1.1
10741 / 28/03/2019		
Act Administrativ nr. Adresa nr.19830, din 21/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 5762, din 06/03/2017 emis de BCPI HUNEDOARA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului inscris in Partea I-a, prin evidentierea la rubrica observatii, a imobilului constructie:A1.1-tipul cladirii:respectiv Cladire tip P+2,asa cum este avizata de serviciul cadastru..	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

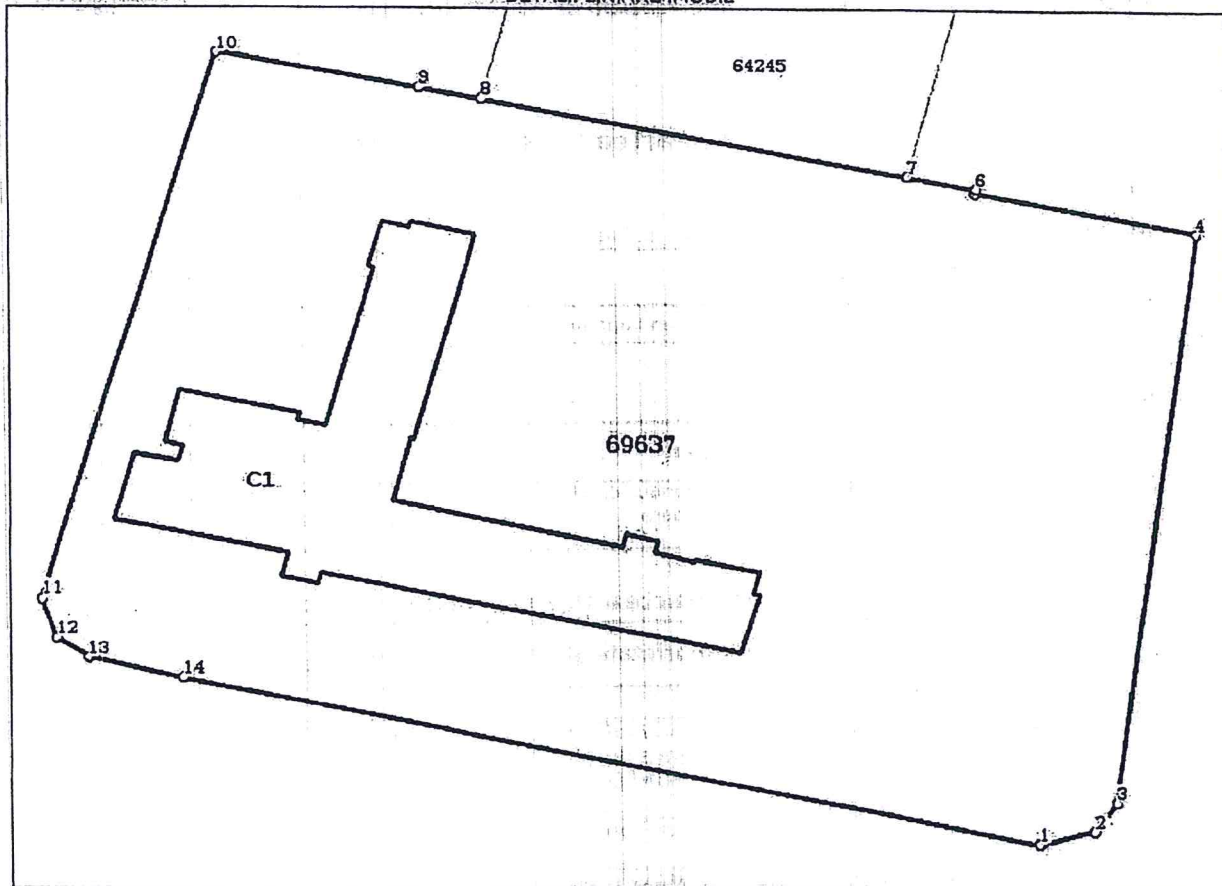
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69637	8.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.714	-	-	o parte din 2131/28	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69637-C1	construcții administrative și social culturale	1.131	Cu acte	S. construită la sol: 1131 mp; S. construită desfășurată: 3393 mp; ȘCOALA GIMNAZIALA NR.2, Corp B, P+2, 3 nivele, SC=1131 MP, SD=3393.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.255
2	3	4.235
3	4	74.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	23.621
5	6	0.594
6	7	7.228
7	8	45.0
8	9	6.609
9	10	21.129
10	11	72.627
11	12	5.484
12	13	4.107
13	14	9.901
14	1	90.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.20438258/28-03-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

08-04-2019

Data eliberării,

08/04/19

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

COLEȘNICU TAMARA BERTA

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69643 Hunedoara

Nr. cerere 10743
Ziua 28
Luna 03
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Prutului, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. topografic: o parte din
2032/27/9/19/2/a/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69643	4.043	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69643-C1	Loc. Hunedoara, Str Prutului, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 628 mp; S. construita desfasurata: 1876 mp; SCOALA GIMNAZIALA NR.1 HUNEDOARA, CORP B, P+2, 3 nivele, SC=628 MP, SD=1876 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5755 / 06/03/2017		
Act Normativ nr. Hotararea nr.1352/2001, din 28/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 14870, din 01/03/2017 emis de PRIMARIA HUNEDOARA; Act Normativ nr. Hotararea nr.62/2017, din 28/02/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Hunedoara; Act Administrativ nr. 7579, din 05/03/2015 emis de BCPI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Hotararea 73, din 28/10/1999 emis de Consiliul Local Hunedoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

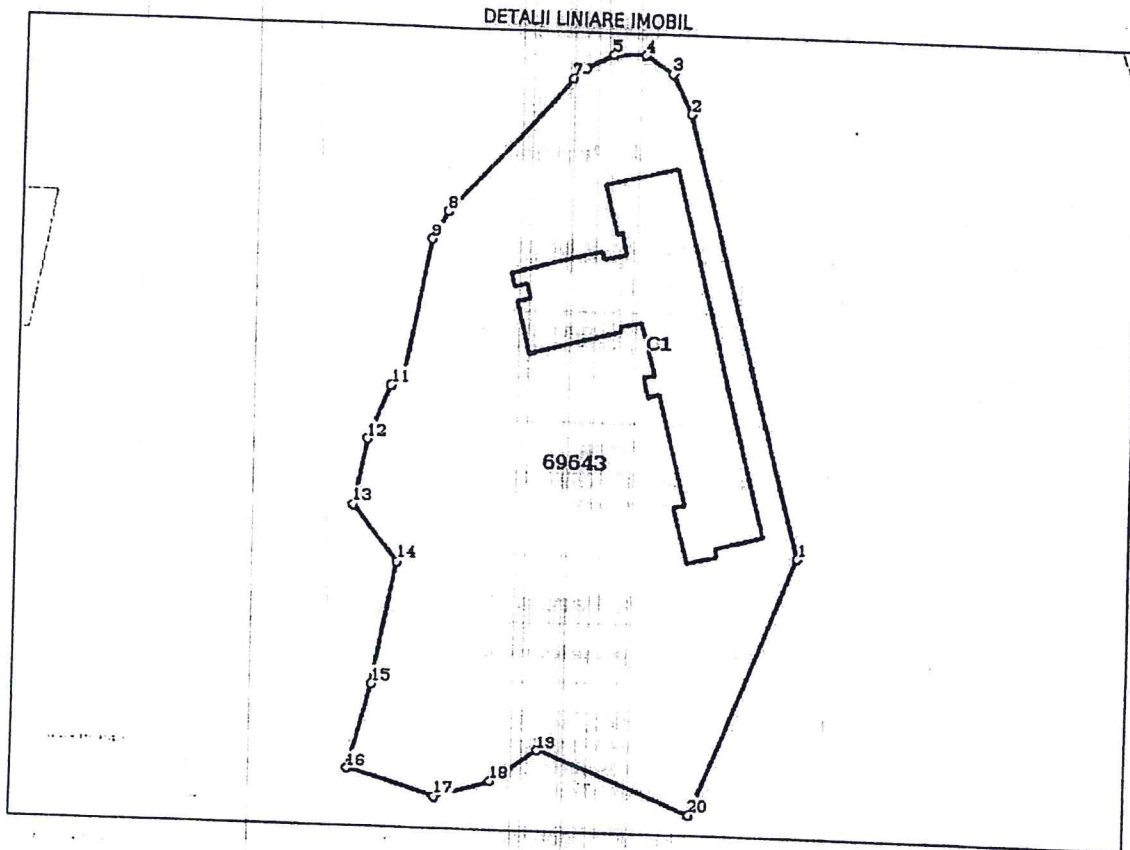
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69643	4.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.043	-	-	o parte din 2032/27/9/19 /2/a/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69643-C1	construcții administrative și social culturale	628	Cu acte	S. construită la sol: 628 mp; S. construită desfășurată: 1876 mp; ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 HUNEDOARA, CORP B, P+2, 3 nivele; SC=628 MP, SD=1876 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.962
2	3	5.788

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	4.31
4	5	4.109
5	6	3.963
6	7	2.106
7	8	24.265
8	9	4.242
9	10	18.446
10	11	1.899
11	12	7.571
12	13	8.845
13	14	9.392
14	15	16.135
15	16	11.593
16	17	12.016
17	18	7.484
18	19	7.553
19	20	21.645
20	1	36.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.20438259/28-03-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

04-04-2019

Data eliberării,

11 04 19

Așistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

MORCAN GABRIELA
 (parafa și semnătură)
 asistent registrator

Referent,

COLESNIUC TAMARA BERTA

referent
 (parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69648 Hunedoara

Nr. cerere	10587
Ziua	27
Luna	03
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Hunedoara

Nr. topografic: o parte din
2032/27/9/19/2/a/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69648	9.950	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69648-C1	Loc. Hunedoara, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 1049 mp; S. construita desfasurata: 3405 mp; SCOALA GIMNAZIALA NR. 1, CORP A, tip D+P+2, sc=1049mp, Sd=3405mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6142 / 09/03/2017		
Act Normativ nr. HG nr.1352/2001-MO nr.634 bis, din 28/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 14866, din 01/03/2017 emis de PRIMARIA HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Adresa nr. 18076, din 14/03/2017 emis de Primaria Municipiului Hunedoara; Act Administrativ nr. HCL nr.73/1999, din 28/10/1999 emis de Consiliul Local Hunedoara; Act Administrativ nr. 7579, din 05/03/2015 emis de BCPI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. HCL nr.63/2017, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Hunedoara; Act Administrativ nr. HCL nr.62/2017, din 28/02/2017 emis de Consiliul Local Hunedoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

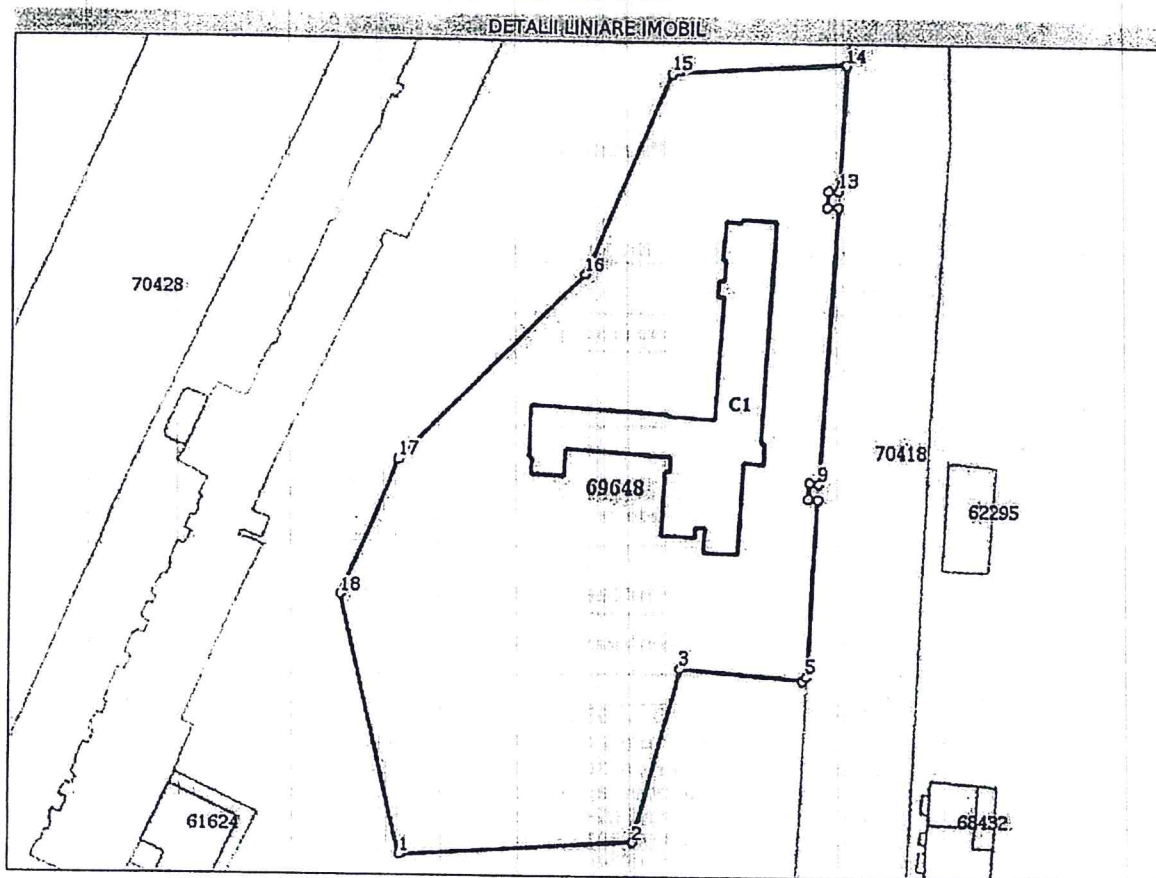
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69648	9.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.950	-	-	o parte din 2032/27/9/19 /2/a/4.	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69648-C1	construcții administrative si social culturale	1.049	Cu acte	S. construita la sol:1049 mp; S. construita desfasurata:3405 mp; SCOALA GIMNAZIALA NR.1, CORP A, tip D+P+2, sc=1049mp; Sd=3405mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.091
2	3	35.689

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	24.39
4	5	1.351
5	6	35.538
6	7	2.001
7	8	3.0
8	9	1.982
9	10	55.106
10	11	2.184
11	12	3.143
12	13	2.129
13	14	25.207
14	15	34.576
15	16	44.115
16	17	52.558
17	18	29.21
18	1	52.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2019, 12:46



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA



**OBIECTIV: MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 2
HUNEDOARA, CORP B SI CONSTRUIRE TEREN DE
SPORT MULTIFUNCȚIONAL, DOTARE CABINETE
MEDICALE ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 1 CORP A SI B**

**AMPLASAMENT: JUD. HUNEDOARA, MUN. HUNEDOARA STR.
RANDUNICII NR. 3**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA

**FAZA: Raport de expertiza tehnică
nr. 12-04/2020**

ELABORAT: dr. ing. Pavel ALEXA



Expert Tehnic MLPTL nr. 585

MEMORIU TEHNIC

• Motivul efectuării expertizei

Prezentă expertiza tehnică se elaborează la cererea beneficiarului în conformitate cu prevederile legale în vigoare, având în vedere modificările arhitecturale și funcționale implicate prin reconfigurarea și reamenajarea spațiilor existente în Corpul B a Școlii Gimnaziale nr. 2 și în Corpurile A și B ale Școlii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Hunedoara.

• Baza documentară a expertizei

Elaborarea expertizei tehnice se bazează pe următoarele:

- Investigarea vizuală (martie 2020) a clădirilor și a componentelor lor structurale și nestructurale;
- Releveele construcției existente întocmite de VALEVERDE INTERNATIONAL SRL din Alba Iulia;
- Proiectul modificator (Proiectul nr. 2/2020 – faza SF/DALI) elaborat de VALEVERDE INTERNATIONAL SRL din Alba Iulia;
- Normativul P100 – 3/2008 pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistența mecanică și stabilitate” indicativ C 254 – 2017;
- Legislația specifică elaborată de MLPTL.

Beneficiarul expertizei nu deține proiectul inițial al clădirilor (Corpurilor) existente.

• Încadrarea amplasamentului și a clădirii

Amplasamentul se caracterizează prin următorii parametri:

1. Zona de vânt (Normativul CR 1-1-4 – 2012)

Amplasamentul face parte din zona având valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0,4 \text{ kPa}$ pentru un $IMR = 50$ de ani.

2. Zona de zăpadă (Normativul CR 1-1-3- 2012)

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$

3. Zona seismică

Conform P100-1/2013

Amplasamentul se încadrează în zona seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,12\text{-g}$ pentru un $IMR = 225$ de ani cu probabilitatea de depășire de 20% în 50 de ani. Perioada de control este $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

Conform P100-1/2006

Amplasamentul se încadrează în zona seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,08\text{-g}$ pentru un $IMR = 100$ de ani. Perioada de control este $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

4. Clasa de importanță seismică a clădirii

Expertul consideră ca această clădire (din punct de vedere al clasei de importanță seismică) în clasa de importanță II - „(b) Școli, licee, universități sau alte clădiri din sistemul de educație, cu o capacitate de peste 250 persoane în aria totală expusă”.



- **Descrierea construcțiilor existente**

Construcțiile existente sunt trei corpuri ale unei clădiri (cu funcțiunea de școală) cu regimul de înălțime parter + două etaje.

Clădirea are o structură în cadre din beton armat (Foto nr. 1), planșee din beton armat (Foto nr. 2) și a avut prin proiectare funcțiunea de școală.

Acoperiș tip șarpantă din lemn.



Foto nr. 1 – Structura în cadre din beton armat

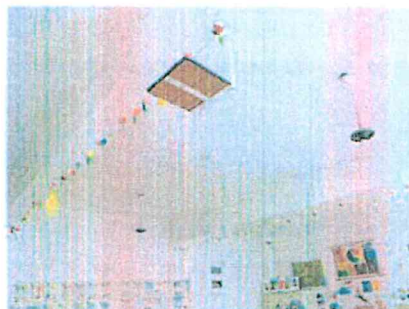


Foto nr. 2 – Planșeele din beton armat

- **Degradări și avarii**

Construcția expertizată nu prezintă degradări sau avarii ale structurii produse de cutremure precedente, de exploatare necorespunzătoare funcționalității proiectate sau de tasări inegale.

Se constată degradarea (afectare de umiditate, cari) și deformarea unor elemente din lemn ale șarpantei și dislocarea unor îmbinări structurale.

De asemenea se constată degradări ale sistemelor și elementelor nestructurale: pardoseli, tencuieli, sistemele de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, tencuieli exterioare, vopsitorii și trepte.

- **Modificări propuse**

Prin Proiectul nr. 2/2020 – faza SF/DALI elaborat de VALEVERDE INTERNATIONAL SRL din Alba Iulia se propun următoarele intervenții asupra clădirii existente :

Se vor realiza lucrări de finisaje în cabinetele medicale și în cabinetul stomatologic, constând în:

- pardoseli din covor PVC
- plăci cu faianță
- zugrăveli
- înlocuirea ușilor existente cu uși din PVC (de interior)

În sala de mese:

- pardoseli din covor PVC
- plăci cu faianță

În sala pentru activități sportive

- pardoseli din covor PVC



- Modificări pentru îmbunătățiri funcționale

Intervenții propuse pentru îmbunătățiri funcționale la Școala Gimnazială nr. 2, Hunedoara, Corp B:

- reabilitarea și dotarea cabinetului stomatologic și a cabinetului medical,
- amenajarea unei săli pentru servirea mesei,
- modernizarea celor trei săli after school,
- realizarea unui teren de sport multifuncțional cu gazon artificial

Intervenții propuse pentru îmbunătățiri funcționale la Școala Gimnazială nr. 1:

- reabilitarea și dotarea cabinetului medical Corp A,
- reabilitarea și dotarea cabinetului medical Corp B

Din punct de vedere al finisajelor (lucrări de arhitectură), se propun următoarele lucrări:

- Realizarea finisajelor interioare cu zugrăveli decorative la cabinetele medicale și la cabinetul stomatologic,
- Placarea pereților cu faianță la toate cabinetele medicale, cabinetul stomatologic și la sala de mese,
- Înlocuirea ușilor interioare cu uși din PVC de la cabinetele medicale și la cabinetul stomatologic. Menționăm faptul că ușile existente sunt vechi și greu de igienizat
- Refacerea pardoselilor, linoleum de trafic intens la toate cabinetele medicale, cabinetul stomatologic, la sala de mese și la sala de activități sportive

• Concluzii

Referitor la degradările constatate

Expertul recomandă reabilitările elementelor sarpantei și a elementelor nestructurale. Se vor înlocui elementele din lemn structurale și nestructurale afectate de umiditate, cari, ne-cojite, deformate. Se vor consolida îmbinările elementelor structurale (popi - pane; popi - talpi; talpi - planșeu peste etajul al 2-lea; capriori - pane; capriori - cosoroaba) prin prevederea pieselor metalice de îmbinare adecvate.

Referitor la modificările propuse

Aceste schimbări nu afectează starea de rezistență și stabilitate a clădirii existente.

Cluj – Napoca

11 mai 2020

Intocmit:
dr. ing. Pavel ALEXA



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat in Hunedoara, str. Randunicii, nr.3.

2. TIPUL LUCRARI:

Documentatie topografica de prima inscriere.

3. PREZENTAREA SITUATIEI DIN TEREN:

In urma studierii actelor puse la dispozitie de catre proprietar si a incheierii contractului/conventiei in vederea executarii prezentei documentatii, m-am deplasat la adresa imobilului impreuna cu reprezentantul proprietarului, unde am efectuat recunoasterea imobilului teren, pentru efectuarea masuratorilor.

Am constatat ca imobilul este amplasat in intravilan Hunedoara avand vecinatatile:

- la nord: n.c.3138 si id 64245;
- la est: str. Independentei;
- la sud: str. Randunicii;
- la vest: domeniul public.

Impreuna cu reprezentantul proprietarului am identificat limitele imobilului si am constatat ca este imprejmuit .

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentatii este in proprietatea municipiului Hunedoara-Domeniul Public, identificat in C.F. 5120/1-Hunedoara, parte din nr.top.2131/28/., si are $S=8714\text{mp}$. Pe acest teren este edificata constructia C1 Scoala Gimnaziala nr.2 Corp B (Scoala nr.11), cu $SD=3393\text{mp}$ aflata in proprietatea Domeniului public al municipiului Hunedoara conform actelor anexate.

OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE

Pentru lucrarile de teren a fost utilizata aparatura GPS din care au fost radiate puncte topografice necesare realizarii planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate si determinate punctele de statie pentru masuratorile efectuate cu statia totala. Dimensiunile constructiilor au fost verificate si cu ruleta. La documentatie s-a atasat Inventar suprafete teren si constructie .

Data intocmirii: 02.2017

SC Top Proiect AMV SRL



CALCULUL SUPRAFETELOR

CALCULUL SUPRAFETELOR PARCELELOR SI
SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI S-A FACUT
ANALITIC, FOLOSIND RELATIA:

$$2 S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

INVENTAR DE COORDONATE		
C1		
Pct.	E(m)	N(m)
12	337862.777	476508.540
13	337862.043	476505.528
14	337865.590	476504.664
15	337865.945	476506.121
16	337909.471	476495.515
17	337911.406	476503.071
18	337910.629	476503.261
19	337911.339	476506.175
20	337904.684	476507.797
21	337904.613	476507.506
22	337900.435	476508.524
23	337900.814	476510.078
24	337897.511	476510.883
25	337897.132	476509.329
26	337873.328	476515.129
27	337875.270	476523.096
28	337875.561	476523.025
29	337882.071	476549.743
30	337875.513	476551.341
31	337875.324	476550.564
32	337872.409	476551.274
33	337871.036	476545.639
34	337871.619	476545.497
35	337866.529	476524.608
36	337863.712	476525.294
37	337863.936	476526.217
38	337851.889	476529.153
39	337850.291	476522.595
40	337852.137	476522.145
41	337851.652	476520.153
42	337847.142	476521.252
43	337845.095	476512.848
Suprafata totala masurata=1131mp		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337939.883	476470.980
2	337852.062	476492.221
3	337842.518	476494.858
4	337839.364	476497.489
5	337837.881	476502.768
6	337855.788	476573.153
7	337876.436	476568.668
8	337882.895	476567.266
9	337926.739	476557.130
10	337933.783	476555.511
11	337933.668	476554.929
12	337956.717	476549.762
13	337948.200	476476.199
14	337945.917	476472.632
Suprafata totala masurata=8714mp		
Suprafata din act=8714mp		



[Handwritten signature]

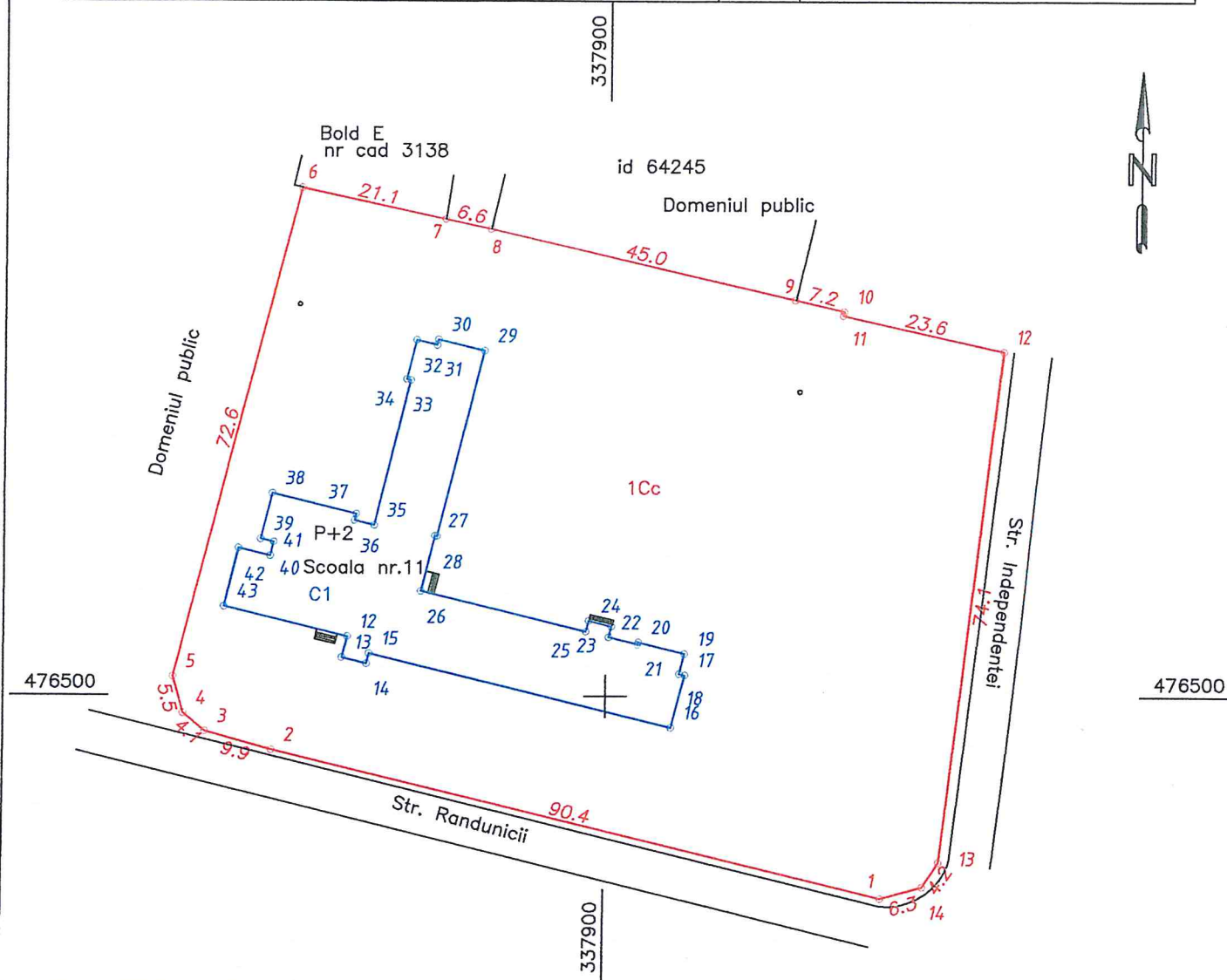


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 35

SCARA 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului		
	8714	Str. Randunicii, nr.3, Hunedoara		
Cartea Funciara nr.		UAT	Hunedoara	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	8714	1Cc curte imprejmuire gard metalic
Total		8714	parte din nr.top.2131/28/..

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Destinatie constr	Mentuni
C1	1131	CASC	C1 Scoala Gimnaziala nr.2 Corp B (Scoala nr.11), SD=3393mp
Total	1131		

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=8714mp
SUPRAFATA DIN ACT=8714mp

EXECUTANT.SC Top Project AMV SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudine, intocmirea documentatiei cadastrale
si corespondenta terenului cu realitatea din teren
Semnatura si stampila



DATA.02.2011

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea nr.cadastral
Semnatura si Parafa

Stampila BCPI

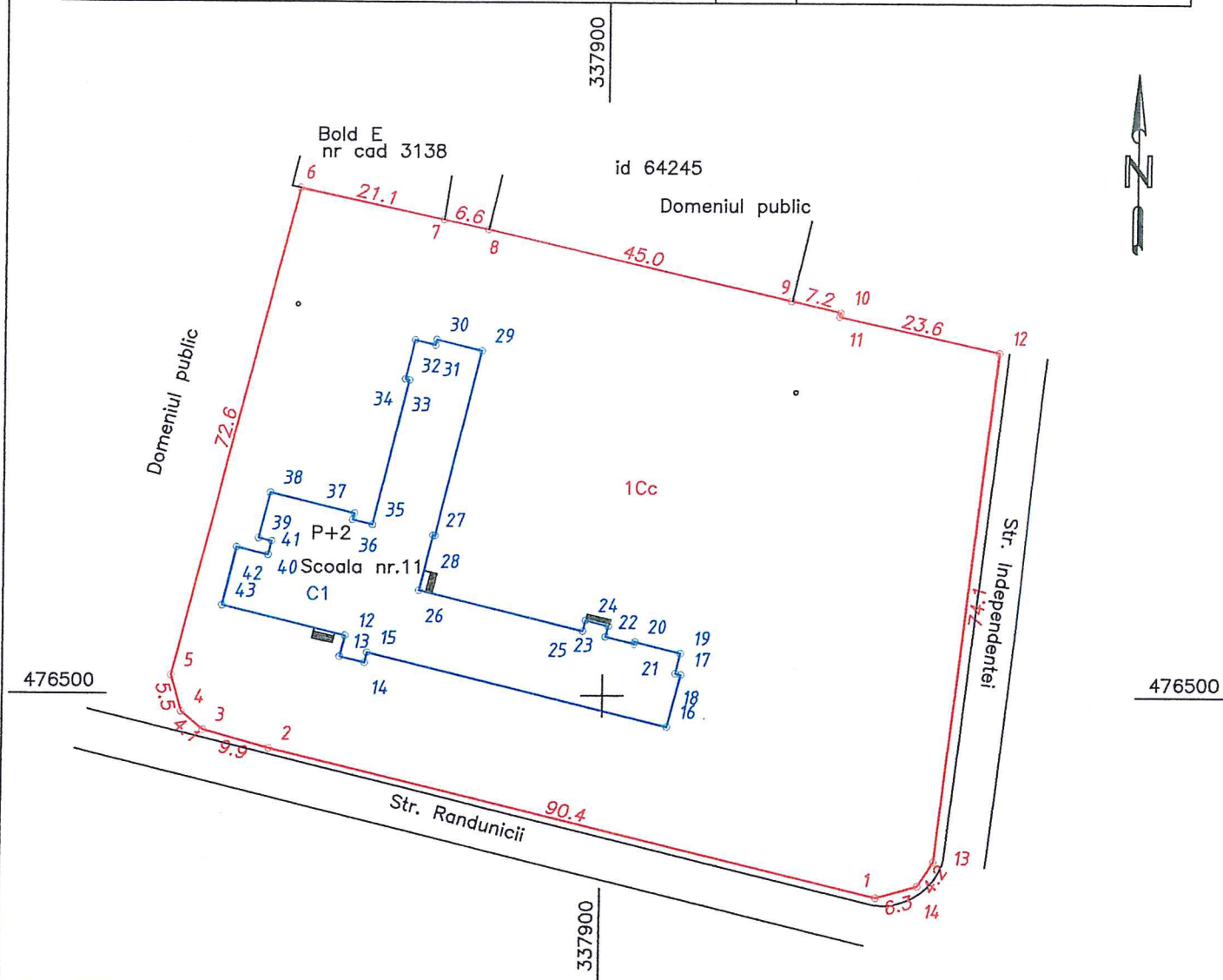
DATA.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 35

SCARA 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului		
	8714	Str. Randunicii, nr.3, Hunedoara		
Cartea Funciara nr.		UAT	Hunedoara	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	8714	1Cc curte imprejmuire gard metalic
Total		8714	parte din nr.top.2131/28/..

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Destinatie constr	Mentiuni
C1	1131	CASC	C1 Scoala Gimnaziala nr.2 Corp B (Scoala nr.11), SD=3393mp
Total	1131		

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=8714mp

SUPRAFATA DIN ACT=8714mp

EXECUTANT.SC Top Project AMV SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
AUTORIZARE
 Seria RO-HD-F Nr.00051
 01.10.2010
EDUARD PASCAL

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria: RO-B-J Nr.: 0589
S.C. TOP PROIECT
A.M.V. S.R.L.

DATA.02.2010

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Semnatura si Parafa

Stampila BCPI

DATA.....