



HOTĂRÂREA NR. _____/2020

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr. 32932/04.06.2020 prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17;

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Luând în considerare: Scrisoarea ADR Vest nr. 13624/20.05.2020, înregistrată la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 29603/21.05.2020 privind finalizarea procesului de verificare a conformității proiectului tehnic aferent contractului de finanțare nr. 4477/02.07.2019, proiectul nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/672/28.02.2018, cod SMIS 121443, EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, precum și memoriul justificativ al proiectantului înregistrat la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 16238/06.03.2020;

În temeiul art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. a) și lit. d), alin.(14), precum și art. 139, coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Aprobă actualizarea Devizului general al obiectivului de investiție *“EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17*, parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2019, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *“EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17*, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2019, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. IV. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Viceprimarului, Administratorului Public, Serviciului Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Biroului Urbanism, Biroului Încasări și Inventar, Serviciului Proiecte cu Finanțare Europeană, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și Asociației de proprietari B3.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
RAMONA ELENA TODOR**

**AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Dănuț Militon Laslău**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al municipiului Hunedoara, propun modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17.

Ținând seama de Scrisoarea ADR Vest nr. 13624/20.05.2020, înregistrată la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 29603/21.05.2020 privind finalizarea procesului de verificare a conformității proiectului tehnic aferent contractului de finanțare nr. 4477/02.07.2019, proiectul nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/672/28.02.2018, cod SMIS 121443, EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, precum și memoriul justificativ al proiectantului înregistrat la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 16238/06.03.2020, prin proiectul de hotărâre inițiat propun aprobarea actualizării Devizului general al obiectivului de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17, parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2019, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, propun aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2019, conform Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

În vederea implementării proiectului de investiții, beneficiarul, respectiv UAT Municipiul Hunedoara, trebuie să asigure îndeplinirea tuturor criteriilor de natură instituțională, legală și financiară, conform prevederilor din Ghidul Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

Temeiul legal al proiectului îl constituie prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare, precum și ale prevederilor art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. a) și lit. d), alin.(14), precum și art. 139, coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VICEPRIMAR,
RAMONA ELENA TODOR



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17

Având în vedere Ghidul Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, UAT Municipiul Hunedoara a depus în data de 28.02.2018, prin sistemul electronic MySMIS, Cererea de Finanțare pentru proiectul de investiții “**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2**”, în vederea finanțării acestuia prin programul de mai sus, astfel încheindu-se contractul de finanțare nr. 4477/02.07.2019.

Ținând seama de Scrisoarea ADR Vest nr. 13624/20.05.2020, înregistrată la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 29603/21.05.2020 privind finalizarea procesului de verificare a conformității proiectului tehnic aferent contractului de finanțare nr. 4477/02.07.2019, proiectul nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/672/28.02.2018, cod SMIS 121443, „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, precum și memoriul justificativ al proiectantului înregistrat la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 16238/06.03.2020, din care reiese necesitatea actualizării devizului general și modificării indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu ultima formă a devizului rezultat în urma actualizării prețurilor, a costurilor cu manopera, a materialelor de construcții și a echipamentelor, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea actualizării Devizului general al obiectivului de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17, parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2019, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre. De asemenea, se mai propune aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2019, conform Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

În vederea implementării proiectului de investiții, beneficiarul, respectiv UAT Municipiul Hunedoara, trebuie să asigure îndeplinirea tuturor criteriilor de natură instituțională, legală și financiară, conform prevederilor din Ghidul Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

Față de cele prezentate mai sus, prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al municipiului Hunedoara, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de

intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc B3, B-dul Mihai Viteazu, nr. 17.

Temeiul legal al proiectului îl constituie prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare, precum și ale prevederilor art.129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. a) și lit. d), alin.(14), precum și art. 139, coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciul Proiecte cu Finanțare Europeană

**Șef serviciu
Viorel TICULA**

BD 8

Pag 1

OBIECTIV: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2 Str. Mihai Viteazu, Nr. 17, Bl. B3

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2 Str. Mihai Viteazu, Nr. 17, Bl. B3

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.100,00	969,00	6.069,00
3.4.1	Audit energetic	2.100,00	399,00	2.499,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	15.900,00	3.021,00	18.921,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	400,00	76,00	476,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.860,00	2.063,40	12.923,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	2.500,00	475,00	2.975,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.2	Auditul financiar	3.360,00	638,40	3.998,40
3.8	Asistenta tehnica	31.638,00	6.011,22	37.649,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.764,00	2.805,16	17.569,16
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14.764,00	2.805,16	17.569,16

DEVIZUL GENERAL: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara,
Grup 2 Str. Mihai Viteazu, Nr. 17, Bl. B3

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.874,00	3.206,06	20.080,06
	TOTAL CAPITOL 3	66.098,00	12.558,62	78.656,62
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.142.403,01	407.056,55	2.549.459,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65.503,66	12.445,70	77.949,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	215.600,00	40.964,00	256.564,00
4.3.1.1	Lista echipamente ascensoare	215.600,00	40.964,00	256.564,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.423.506,67	460.466,25	2.883.972,92
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28.953,95	5.501,25	34.455,20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.553,95	2.575,25	16.129,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.400,00	2.926,00	18.326,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	200.377,00	38.071,63	238.448,63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	232.630,95	44.199,88	276.830,83
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.722.235,62	517.224,75	3.239.460,37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.221.460,62	422.077,50	2.643.538,12

Proiectant
Dr. Ing. Naghiu George



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Hunedoara, la ____06.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAELA POPA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

MILITON DĂNUȚ LASLĂU

BD 8

Pag 1

OBIECTIV: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2 Str. Mihai Viteazu, Nr. 17, Bl. B3

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2 Str. Mihai Viteazu, Nr. 17, Bl. B3

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.100,00	969,00	6.069,00
3.4.1	Audit energetic	2.100,00	399,00	2.499,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	15.900,00	3.021,00	18.921,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	400,00	76,00	476,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.860,00	2.063,40	12.923,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	2.500,00	475,00	2.975,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.2	Auditul financiar	3.360,00	638,40	3.998,40
3.8	Asistenta tehnica	31.638,00	6.011,22	37.649,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.764,00	2.805,16	17.569,16
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14.764,00	2.805,16	17.569,16

DEVIZUL GENERAL: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara,
Grup 2 Str. Mihai Viteazu, Nr. 17, Bl. B3

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.874,00	3.206,06	20.080,06
	TOTAL CAPITOL 3	66.098,00	12.558,62	78.656,62
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.142.403,01	407.056,55	2.549.459,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65.503,66	12.445,70	77.949,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	215.600,00	40.964,00	256.564,00
4.3.1.1	Lista echipamente ascensoare	215.600,00	40.964,00	256.564,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.423.506,67	460.466,25	2.883.972,92
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28.953,95	5.501,25	34.455,20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.553,95	2.575,25	16.129,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.400,00	2.926,00	18.326,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	200.377,00	38.071,63	238.448,63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	232.630,95	44.199,88	276.830,83
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.722.235,62	517.224,75	3.239.460,37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.221.460,62	422.077,50	2.643.538,12

Proiectant
Dr. Ing. Naghiu George



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
RAMONA ELENA TODOR

AVIZAT SECRETAR GENERAL
DĂNUȚ MILITON LASLĂU

**" EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL
HUNEDOARA, GRUP 2", Str. Mihai Viteazu, nr. 17, bl. B3, localitatea Hunedoara, județul
Hunedoara**

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Reabilitarea acoperișului:

Demontarea integrală și revenirea la situația inițială de terasă.

Structura lemnoasă a acoperișului prezintă o schemă statică cu mari incertitudini privind comportarea structurală și în urma investigațiilor efectuate s-au identificat numeroase degradări astfel se impune demontarea integrală a acoperișului.

Înainte de efectuarea lucrărilor de termo și hidroizolare se vor executa lucrări de curățare, reparații și îndepărtare a hidroizolației existente pe zonele deteriorate, care prezintă umflături, crăpături sau denivelări. Ulterior se va prevedea un nou strat de hidroizolație peste care se vor aplica straturile propuse.

2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu

tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), și izolarea parapetilor conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică ușoară.

d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

2) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

3) ÎNLOCUIREA LIFTURILOR:

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în blocul de locuințe datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere. Se propune înlocuirea unui număr de lifturi.

Lifturile noi vor avea un consum de energie electrică redus, întreținere și exploatare ușoară precum și sisteme moderne de monitorizare a funcționării lor.

4) REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI:

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea deseurilor existente pe terasă și remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolației.

5) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

6) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE:

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

7) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

8) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI (RAMPE DE ACCES):

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru blocul de locuințe existent, constă în realizarea unei rampe de acces în bloc.

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **3.239.460,37 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **2.722.235,62 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **2.643.538,12 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **2.221.460,62 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **5 ani.**
- Consumul total anual specific de energie finală de: **130,150 kWh/m² an.**
- Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **60,000 kWh/m² (a.u.) și an.**
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **186.274,21 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: **16,2 ani.**
- Economia anuală de energie:
 - **906.944 kWh/an;**
 - **74,28 tep.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **16 luni.**

III. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE CLĂDIRE

Indicatori de realizare – Componenta 2

Indicator de realizare (de output) aferent blocului din: Str. Mihai Viteazu, nr. 17, bl. B3, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	346,51	160,24
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	88

Indicatori proiect – Componenta 2

Indicator de proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect) aferent blocului din: Str. Mihai Viteazu, nr. 17, bl. B3, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	2.047.938,13	981.927,56
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m ² /an)	217,210	60,000
Consumul anual specific de energie (kwh/m ² /an)	287,950	130,150

IV. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE PROIECT

INDICATOR DE REZULTAT:

1S6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep*) - 0,000562

INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) – 1437,12

CO31 - Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)- 864

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	2837,26	1400,14
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	864

INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, ÎN FUNCȚIE DE CE SE REALIZEAZĂ PRIN PROIECT):

- Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) – 8.222.941,88
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an) – 139,79
- Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) – 140,37

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	16.795.496,58	8.572.554,70
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	200,60	60,81
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	271,50	131,13

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.

