



HOTĂRÂREA NR. _____/2020

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 115/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr. 32919/04.06.2020 prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 115/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25;

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Luând în considerare: Scrisoarea ADR Vest nr. 13624/20.05.2020, înregistrată la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 29603/21.05.2020 privind finalizarea procesului de verificare a conformității proiectului tehnic aferent contractului de finanțare nr. 4477/02.07.2019, proiectul nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/672/28.02.2018, cod SMIS 121443, EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, precum și memoriul justificativ al proiectantului înregistrat la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 16238/06.03.2020;

În temeiul art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. a) și lit. d), alin.(14), precum și art. 139, coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Aprobă actualizarea Devizului general al obiectivului de investiție *“EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25*, parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2019, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *“EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25*, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2019, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. IV. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Viceprimarului, Administratorului Public, Serviciului Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Biroului Urbanism, Biroului Încasări și Inventar, Serviciului Proiecte cu Finanțare Europeană, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și Asociației de proprietari Nr. 58.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
RAMONA ELENA TODOR**

**AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Dănuț Militon Laslău**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 115/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al municipiului Hunedoara, propun modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 115/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25.

Ținând seama de Scrisoarea ADR Vest nr. 13624/20.05.2020, înregistrată la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 29603/21.05.2020 privind finalizarea procesului de verificare a conformității proiectului tehnic aferent contractului de finanțare nr. 4477/02.07.2019, proiectul nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/672/28.02.2018, cod SMIS 121443, EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, precum și memoriul justificativ al proiectantului înregistrat la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 16238/06.03.2020, prin proiectul de hotărâre inițiat propun aprobarea actualizării Devizului general al obiectivului de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25, parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2019, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, propun aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2019, conform Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

În vederea implementării proiectului de investiții, beneficiarul, respectiv UAT Municipiul Hunedoara, trebuie să asigure îndeplinirea tuturor criteriilor de natură instituțională, legală și financiară, conform prevederilor din Ghidul Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

Temeiul legal al proiectului îl constituie prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare, precum și ale prevederilor art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. a) și lit. d), alin.(14), precum și art. 139, coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VICEPRIMAR,
RAMONA ELENA TODOR



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 115/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25

Având în vedere Ghidul Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, UAT Municipiul Hunedoara a depus în data de 28.02.2018, prin sistemul electronic MySMIS, Cererea de Finanțare pentru proiectul de investiții “**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2**”, în vederea finanțării acestuia prin programul de mai sus, astfel încheindu-se contractul de finanțare nr. 4477/02.07.2019.

Ținând seama de Scrisoarea ADR Vest nr. 13624/20.05.2020, înregistrată la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 29603/21.05.2020 privind finalizarea procesului de verificare a conformității proiectului tehnic aferent contractului de finanțare nr. 4477/02.07.2019, proiectul nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/672/28.02.2018, cod SMIS 121443, „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, precum și memoriul justificativ al proiectantului înregistrat la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 16238/06.03.2020, din care reiese necesitatea actualizării devizului general și modificării indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu ultima formă a devizului rezultat în urma actualizării prețurilor, a costurilor cu manopera, a materialelor de construcții și a echipamentelor, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea actualizării Devizului general al obiectivului de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25, parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2019, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre. De asemenea, se mai propune aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2019, conform Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

În vederea implementării proiectului de investiții, beneficiarul, respectiv UAT Municipiul Hunedoara, trebuie să asigure îndeplinirea tuturor criteriilor de natură instituțională, legală și financiară, conform prevederilor din Ghidul Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

Față de cele prezentate mai sus, prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al municipiului Hunedoara, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 115/2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de

intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” - Bloc 29, Str. Trandafirilor, nr. 25.

Temeiul legal al proiectului îl constituie prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare, precum și ale prevederilor art.129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. a) și lit. d), alin.(14), precum și art. 139, coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciul Proiecte cu Finanțare Europeană

**Șef serviciu
Viorel TICULA**

BD 8

Pag 1

OBIECTIV: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2, Str. Trandafirilor, Nr. 25, Bl. 29

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/64/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2, Str. Trandafirilor, Nr. 25, Bl. 29

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.600,00	874,00	5.474,00
3.4.1	Audit energetic	2.100,00	399,00	2.499,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	15.900,00	3.021,00	18.921,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	400,00	76,00	476,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.860,00	2.063,40	12.923,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	2.500,00	475,00	2.975,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.2	Auditul financiar	3.360,00	638,40	3.998,40
3.8	Asistenta tehnica	22.003,00	4.180,57	26.183,57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.268,00	1.950,92	12.218,92
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.268,00	1.950,92	12.218,92

DEVIZUL GENERAL: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara,
Grup 2, Str. Trandafirilor, Nr. 25, Bl. 29

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	11.735,00	2.229,65	13.964,65
	TOTAL CAPITOL 3	55.963,00	10.632,97	66.595,97

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.490.154,59	283.129,38	1.773.283,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32.751,83	6.222,85	38.974,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	107.800,00	20.482,00	128.282,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.630.706,42	309.834,23	1.940.540,65

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	25.103,95	4.769,75	29.873,70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.553,95	2.575,25	16.129,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.550,00	2.194,50	13.744,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139.352,00	26.476,88	165.828,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	167.755,95	31.873,63	199.629,58

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.854.425,37	352.340,83	2.206.766,20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.536.460,37	291.927,48	1.828.387,85

In preturi la data de 11.11.2019; 1 euro = 4,7615 lei

Data
11.11.2019

Intocmit
Dr. Ing. Naghiu George



Beneficiar/ Investitor
Municipiul Hunedoara

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Hunedoara, la _____ 06.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAELA POPA

4331

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

MILITON DĂNUȚ LASLĂU

BD 8

Pag 1

OBIECTIV: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2, Str. Trandafirilor, Nr. 25, Bl. 29

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/64/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2, Str. Trandafirilor, Nr. 25, Bl. 29

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.600,00	874,00	5.474,00
3.4.1	Audit energetic	2.100,00	399,00	2.499,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	15.900,00	3.021,00	18.921,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	400,00	76,00	476,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.860,00	2.063,40	12.923,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	2.500,00	475,00	2.975,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.2	Auditul financiar	3.360,00	638,40	3.998,40
3.8	Asistenta tehnica	22.003,00	4.180,57	26.183,57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.268,00	1.950,92	12.218,92
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.268,00	1.950,92	12.218,92

DEVIZUL GENERAL: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2, Str. Trandafirilor, Nr. 25, Bl. 29

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	11.735,00	2.229,65	13.964,65
	TOTAL CAPITOL 3	55.963,00	10.632,97	66.595,97

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.490.154,59	283.129,38	1.773.283,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32.751,83	6.222,85	38.974,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	107.800,00	20.482,00	128.282,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.630.706,42	309.834,23	1.940.540,65

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.103,95	4.769,75	29.873,70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.553,95	2.575,25	16.129,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.550,00	2.194,50	13.744,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139.352,00	26.476,88	165.828,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	167.755,95	31.873,63	199.629,58

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.854.425,37	352.340,83	2.206.766,20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.536.460,37	291.927,48	1.828.387,85

In preturi la data de 11.11.2019; 1 euro = 4,7615 lei

Data
11.11.2019

Intocmit
Dr. Ing. Naghiu George



Beneficiar/ Investitor
Municipiul Hunedoara

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

INIȚIATOR

VICEPRIMAR

RAMONA ELENA TODOR

AVIZAT SECRETAR GENERAL

DĂNUȚ MILTON LASLĂU

**" EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL
HUNEDOARA, GRUP 2", Str. Trandafirilor, nr. 25, bl. 29, localitatea Hunedoara, județul
Hunedoara**

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

- 1) Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:**

Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), si izolarea parapetilor conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiş cu nervuri montate pe o structura metalică usoară.

d) Termo-hidroizolarea acoperişului tip terasă:

Soluţia tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolaţiei de 20 cm.

e) Izolarea termică a planşei peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:

Soluţia tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolaţiei de 10 cm.

2) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent din spaţiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, aferente părţilor comune ale blocului de locuinţe:

Soluţia tehnică pentru creşterea eficienţei energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente şi incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, păstrând poziţia de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

3) ÎNLOCUIREA LIFTURILOR:

Soluţia tehnică propusă constă în înlocuirea lifturilor exsistente care nu satisfac circulaţia mecanizată pe verticală în blocul de locuinţe datorită gradului de uzură şi a lipsei de întreţinere. Se propune înlocuirea unui număr de lifturi.

Lifturile noi vor avea un consum de energie electrică redus, întreţinere şi exploatare uşoară precum şi sisteme moderne de monitorizare a funcţionării lor

4) REPARAREA ACOPERIŞULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI:

Soluţia tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea deşeurilor exsistente pe terasă şi remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolaţiei.

5) DEMONTAREA INSTALAŢIILOR ŞI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAŢADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINŢE, PRECUM ŞI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE:

Soluţia tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor şi instalaţiilor montate pe faţadele blocului de locuinţe în vederea aplicării termoizolaţiei.

6) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAŢIILOR OCUPATE:

Soluția tehnică presupune realizarea a doua goluri de ventilatie la incaperile in care sunt instalate echipamente cu flacara libera (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate cate unul la partea superioara a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioara la aproximativ 10 cm fata de pardoseala.

7) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

8) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI (RAMPE DE ACCES):

Solutia tenica propusa pentru adaptarea infrastructurii si crearea de facilitati pentru blocul de locuinte existent, consta in realizarea unei rampe de acces in bloc.

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **2.206.766,20 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **1.854.425,37 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **1.828.387,85 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **1.536.460,37 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.
- Consumul total anual specific de energie finală de: 127,810 kWh/m² an.
- Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 60,410 kWh/m² (a.u.) și an.
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : 131.576,91 kg CO₂/an.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: **16,0** ani.
- Economia anuală de energie:
 - **640.675 kWh/an;**
 - **52,47 tep.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12** luni.

III. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE CLĂDIRE

Indicatori de realizare – Componenta 9

Indicator de realizare (de output) aferent blocului din: Str. Trandafirilor, nr. 25, bl. 29, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	243,10	111,52
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	66

Indicatori proiect- Componenta 9

Indicator de proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect) aferent blocului din: Str. Trandafirilor, nr. 25, bl. 29, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.437.487,61	684.247,54
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m ² /an)	217,270	60,410
Consumul anual specific de energie (kwh/m ² /an)	285,280	127,810

IV. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE PROIECT

INDICATOR DE REZULTAT:

1S6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep*) - 0,000562

INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) – 1437,12

CO31 - Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)- 864

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	2837,26	1400,14
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	864

INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, ÎN FUNCȚIE DE CE SE REALIZEAZĂ PRIN PROIECT):

- Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) – 8.222.941,88
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an) – 139,79
- Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) – 140,37

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	16.795.496,58	8.572.554,70
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	200,60	60,81
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	271,50	131,13

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.

