



HOTĂRÂREA NR. 125/2020¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din incinta clădirii Hala Obor, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 125/07.04.2020, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 235/22636/07.04.2020, referitor la aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din incinta clădirii Hala Obor, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 236/22637/07.04.2020;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.25543/29.04.2020, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 25383/28.04.2020, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 25556/29.04.2020, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 25366/28.04.2020, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 25396/28.04.2020;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.495/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor din subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații din incinta clădirii Hala Obor, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), înscrisă în CF Hunedoara nr. 68689, nr. cad./topo 68689 - C1, valoare de inventar de 2.143.441,07 lei, în suprafață totală de 2565 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, după cum urmează:

- a) Spațiu cu activitate comerț, în suprafață de 20,38 mp situat în Piața Obor.
- b) Spațiu cu activitate comerț, în suprafață de 26,00 mp situat în Piața Obor.
- c) Spațiu cu activitate comerț, în suprafață de 20,08 mp situat în Piața Obor.
- d) Spații comercializare mititei, în suprafață de 6,60 mp situate în Piața Obor.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi "pentru", art.1-7 vot liber exprimat 20 voturi "pentru"
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

(2) Durata închirierii spațiilor menționate la alin. (1) va fi începând cu data semnării contractelor de închiriere de către ultima parte și până la data de 31.12.2024.

Art. 2. - Aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea spațiilor menționate la art.1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețurile minime ale închirierii, sunt cele stabilite conform Studiului de oportunitate menționat la art. 2, respectiv:

- a) Preț chirie folosință spațiu cu activitate comerț – 15,00 lei/mp/lună;
- b) Preț chirie folosință spațiu comercializare mititei - 340 lei/lună.

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractelor de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 7. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Serviciului Administrație Publică locală, Direcției Economice, Biroului urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Biroului încasări și inventar, Biroului Concesiuni, Închirieri, Administrarea Patrimoniului Privatizare, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor Și Oboarelor.

Hunedoara, la 30.04.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZOLTAN KOFITY**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**