

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORLESTI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA NR. 13

privind avizarea în principiu a documentației Plan Urbanistic Zonal –P.U.Z. obiectivul „Construire locuințe și anexe aferente”, pentru introducerea în intravilanul comunei Horlești a suprafeței de 30.000 mp sat Bogdănești.

Consiliul Local al Comunei Horlești, județul, Iași, întrunit în ședință ordinară la data de 20.02.2020;

Având în vedere :

Cererea nr. 2342 din 28.01.2020 depusă la sediul Primăriei comunei Horlești de către SC”Ciprealestate”SRL, cu sediul social în Municipiul Iași, strada Moara de Vânt, nr. 179, județul Iași, având drept de proprietate asupra terenului în suprafață de 30.000 mp, situate în extravilanul localității Bogdănești, tarlăua 56, parcela A1/1(1244/22/3/1) cu nr. Cadastral 272/1, carte funciară 60765, prin care solicit emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal –P.U.Z.-Construire locuințe și anexe aferente, introducerea teren intravilan trup de Bogdănești;

CertIFICATELE de urbanism nr. 365 din 29.11.2019 emis de Consiliul Județean Iași;

Studiul de oportunitate nr. 6 din 19.12.2019 emis de Consiliul Județean Iași;

În urma verificării documentației de SC”Ciprealestate”SRL, am constatat faptul că documentația – în original este completă:

Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Construire locuințe și anexe aferente, introducerea teren intravilan trup de Bogdănești- Construire locuințe și anexe aferente, introducerea teren intravilan trup de Bogdănești în baza anunțului afișat în data de 29.01.2020 la sediul primăriei, afișier sat Bogdănești și publicat pe site-ul primăriei;

- referatul secretarului comunei , înregistrat cu nr. 2717 din 19.02.2020 în urma verificării documentației de SC”Ciprealestate”SRL, prin care s-a constatat faptul că documentația – în original este completă propune Consiliului local aprobarea Planului Urbanistic Zonal emiterea avizului de oportunitate pentru introducerea în intravilanul comunei Horlești a suprafeței de 30.000 mp.

Expunerea de motive prezentată de primarul comunei și înregistrată cu nr. 2718 din 19.02.2020;

Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul comunei Horlești, județul Iași, domnul Mihai Cadar, în temeiul dispozițiilor art.136 alin. (1) și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, buget, amenajarea teritoriului și urbanism pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 2721 din 19.02.2020;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia pentru activități social – culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 2729 din 19.02.2020;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia pentru protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 2732 din 19.02.2020;

În conformitate cu:

prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism;

Prevederile art.25, alin.(1), art.26, art.56, alin.(6) si (7) si ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile art.32, alin.3, lit.a din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Prevederile art.2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art.4 si art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; prevederile Legii 544/2004-legea contenciosului administrativ, republicată cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit(b), alin.(4) lit(c), art.139 alin. (3), lit."g", art. 196, alin. 1, lit."a", art.197, alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se avizează în principiu documentația pentru elaborare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) cu funcțiuni propuse „Construire locuite și anexe aferente, introducere teren intravilan trup de Bogdănești terenului în suprafață de 30.000 mp, situat în extravilanul sat Bogdănești, comuna Horlești, județul Iași, tarlăua 56, parcela A1/1(1244/22/3/1) cu nr. Cadastral 272/1, carte funciară 60765 depusă de SC" Ciprealestate" SRL.

Art.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului și toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 365 din 29.11.2019 și avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

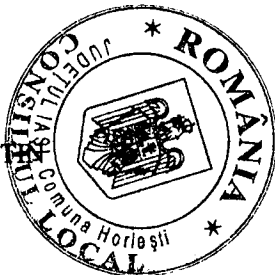
Art. 3.- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4–Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Iași, Primarului comunei Horlești, și va fi adusă la cunoștință publicului prin afișare la avizier și pe site-ul primăriei și SC" Ciprealestate" SRL.

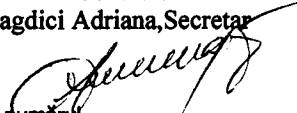
Data: 20.02.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL, SIMION PUTU CONSTANTIN



Contrasemnează
Magdici Adriana, Secretar



Adoptată în ședința din data de 20.02.2020 cu un număr de 13 voturi pentru 0 împotriva 0 abțineri din numărul de 13 consilieri prezenți din numărul total de -13- consilieri în funcție.

NR. 13.