

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri
din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava

Consiliul local al comunei Hănțești, județul Suceava, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primar și înregistrat sub nr. 4272/06.08.2024;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Hănțești, înregistrat sub nr.4273/06.08.2024;
- Raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4274/06.08.2024;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 4275/06.08.2024;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor*, înregistrat sub nr. 4276/06.08.2024;
- prevederile art.7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 311, art. 334-346, art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile *Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava*, aprobat prin HCL nr. 23/31.03.2022;
- extrasul de carte funciară nr. 32993 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 642 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 128,40 lei, conform fișei mijlocului fix;
- extrasul de carte funciară nr. 32997 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 1205 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 241 lei, conform fișei mijlocului fix;
- extrasul de carte funciară nr. 32994 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 1706 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 80,18 lei, conform fișei mijlocului fix;
- extrasul de carte funciară nr. 33000 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 912 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 200,64 lei, conform fișei mijlocului fix;
- extrasul de carte funciară nr. 32999 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 316 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 63,20 lei, conform fișei mijlocului fix;
- extrasul de carte funciară nr. 32002 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 1567 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 313,40 lei, conform fișei mijlocului fix;

- extrasul de carte funciară nr. 32826 eliberat de O.C.P.I. Suceava, pentru suprafața de 560 mp care aparține domeniului privat al comunei Hăntăști, având valoarea de inventar 103,60 lei, conform fișei mijlocului fix;

Luând act de:

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.1842/03.09.2024 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, cu număr de înregistrare 5003/17.09.2024 la Primăria comunei Hăntăști pentru suprafețele de 642 mp, 1205 mp, 1706 mp, 912 mp, 316 mp, 1567 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 169/10.04.2024 întocmit de PFA Țibulcă Cristina-Elena, evaluator acreditat ANEVAR, cu număr de înregistrare nr. 2142/15.04.2024 la Primăria comunei Hăntăști pentru suprafața de 560 mp;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera ”c”, coroborat cu alin. (6) lit. ”b”, ale art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit dd) și ale art. 196 alin. (1) litera ”a”, toate din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Hăntăști, județul Suceava, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 1842/03.09.2024, înregistrat la Primăria comunei Hăntăști sub nr. 5003/17.09.2024, întocmit de PFA – dr.ing. Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR, pentru vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Hăntăști, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 169/10.04.2024, înregistrat la Primăria comunei Hăntăști sub nr. 2142/15.04.2024, întocmit de PFA – Țibulcă Cristina-Elena – evaluator autorizat ANEVAR, pentru vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Hăntăști, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor din domeniul privat al comunei Hăntăști și prețurile de pornire a licitației, după cum urmează:

Nr. lot	Amplasamentul	Localitatea	Număr cadastral	Suprafața Lotului -mp	Valoarea de piață (de pornire a licitației)	Valoare Garanție Participare
1.	Intravilan Hăntăști, str Mușetelului	Hăntăști	32993	642 mp	3.800 lei	380,00
2.	Intravilan Hăntăști str Mușetelului	Hăntăști	32997	1205 mp	7.200 lei	720,00
3.	Intravilan Hăntăști	Hăntăști	32994	1706 mp	8.500 lei	850,00
4.	Intravilan Hăntăști	Hăntăști	33000	912 mp	7.000 lei	700,00

5.	Intravilan Hăntăști, str. Valea Mare	Hăntăști	32999	316 mp	2.400 lei	240,00
6.	Intravilan/Extravilan Hăntăști	Hăntăști	33002	1567 mp	5.800 lei	580,00
7.	Intravilan/Extravilan Hăntăști	Hăntăști	32826	560 mp	11.429 lei	1143

Art.5 Se aprobă **Documentația de atribuire**, incluzând Caietul de sarcini, Instrucțiunile/Fisa de date, documentele și modelele necesare pentru vânzarea terenurilor menționate la art. 4, care fac parte din domeniul privat al comunei Hăntăști, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se desemnează în **Comisia de evaluare a ofertelor** următorii consilieri locali: Somnu Dumitru și Bursuc Traian, precum și următorii supleanți: Grigore Loredana și Pînzariu Dănuț.

Art. 7 Se desemnează în **Comisia de contestații** următorii consilieri locali: Bejinariu Leonard și Ioniceanu Ionel, precum și următorii supleanți: Cazacu Dorin-Cristinel și Humă Marcel.

Art. 8 Ofertele se depun și se înregistrează la Primăria Comunei Hăntăști, Compartimentul de achiziții publice, în Registrul "Oferte".

Art. 9 Se împuternicește Primarul comunei Hăntăști, domnul Daniel Olariu pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.10 Primarul comunei Hăntăști, județul Suceava, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hăntăști, Instituției Prefectului – județul Suceava și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hăntăști.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian BURSUC

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
jr.Cristina COBZARIU

Nr. 74

Hăntăști, 25 septembrie 2024