

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri
din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava

Consiliul local al comunei Hănțești, județul Suceava, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primar și înregistrat sub nr. 5801/31.10.2022;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Hănțești, înregistrat sub nr.5802/31.10.2022;
- Raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5803/31.10.2022;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 5805/31.10.2022;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor*, înregistrat sub nr. 5806/31.10.2022;
- prevederile art.7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 311, art. 334-346, art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile *Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava*, aprobat prin HCL nr. 23/31.03.2022;
- extrasele de carte funciară eliberate de O.C.P.I Suceava, pentru terenurile din domeniul privat al comunei Hănțești scoase la licitație, după cum urmează:
 - 911 mp intravilan Hănțești – CF nr. 32576 – valoare de inventar 200,42 lei;
 - 406 mp intravilan Hănțești – CF nr. 32524 – valoare de inventar 95,41 lei;
 - 843 mp intravilan Hănțești – CF nr. 30388 – valoare de inventar 210,75 lei;
 - 714 mp intravilan Hănțești – CF nr. 32532 – valoare de inventar 182,07 lei;
 - 5480 mp intravilan Berești – CF nr. 32517 – valoare de inventar 712,40 lei;
 - 3330 mp extravilan Berești – CF nr. 32526 – valoare de inventar 715,95 lei.

Luând act de:

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5795/1096/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, pentru suprafața de 911 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5796/1095/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 406 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5797/1094/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 843 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5798/1093/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 714 mp;

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5799/1092/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 5480 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5800/1091/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 3330 mp;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera ”c”, coroborat cu alin. (6) lit. ”b”, ale art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit dd) și ale art. 196 alin. (1) litera ”a”, toate din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușesc următoarele rapoarte de evaluare:

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5795/1096/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, , pentru suprafața de 911 mp - conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5796/1095/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 406 mp - conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5797/1094/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 843 mp - conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5798/1093/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 714 mp - conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5799/1092/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 5480 mp - conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5800/1091/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 3330 mp - conform Anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor din domeniul privat al comunei Hănțești și a prețurilor de pornire a licitației, după cum urmează:

Nr. lot	Amplasamentul	Valoarea de inventar în lei	Număr cadastral	Suprafața Lotului -mp	Valoarea de piață = Prețul de pornire a licitației
1.	Intravilan Hănțești	200,42	32576	911 mp	4.500 lei
2.	Intravilan Hănțești	95,41	32524	406 mp	1.300 lei
3.	Intravilan Hănțești	210,75	30388	843 mp	4.600 lei
4.	Intravilan Berești	182,07	32532	714 mp	3.400 lei
5.	Intravilan Berești	712,40	32517	5480 mp	9.500 lei
6.	Extravilan Berești	715,95	32526	3330 mp	9.900 lei

Art.4 Se aprobă **Documentația de atribuire**, incluzând Caietul de sarcini, Instrucțiunile/Fisa de date, documentele și modelele necesare pentru vânzarea terenurilor din domeniul privat al comunei Hăntăști, conform Anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se desemnează în **Comisia de evaluare a ofertelor** următorii consilieri locali: Moțoc Ioan – viceprimar și Bursuc Traian, precum și următorii supleanți: Grigore Loredana; Humă Marcel.

Art. 6 Se desemnează în **Comisia de contestații** următorii consilieri locali: Somnu Dumitru și Pînzariu Dănuț, precum și următorii supleanți: Cazacu Dorin-Cristinel; Ioniceanu Ionel.

Art.7 Ofertele se depun și se înregistrează la Primăria Comunei Hăntăști, Compartimentul juridic și achiziții publice, în Registrul ”Oferte”.

Art.8 Se împuternicește Primarul comunei Hăntăști, domnul Daniel Olariu, pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.9 Primarul comunei Hăntăști, județul Suceava, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hăntăști, Instituției Prefectului – județul Suceava și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hăntăști, prin afișare și prin publicare în monitorul oficial local de pe site-ul primăriei comunei Hăntăști .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leonard BEJINARIU

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
jr.Cristina COBZARIU

Nr. 93

Hăntăști, 25 noiembrie 2022