

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al comunei
Hănțești, către persoanele fizice proprietari ai construcțiilor**

Consiliul local al comunei Hănțești, județul Suceava, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primar, înregistrat sub nr. 5630/21.10.2022;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Hănțești, înregistrat sub nr.5675/24.10.2022;
 - Raportul compartimentului de urbanism, înregistrat sub nr.5707/25.10.2022;
 - Avizul *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 5746/27.10.2022;
 - prevederile art. 1650 și art. 1666 alin. (1) din Codul Civil actualizat;
 - prevederile art. 7 alin. (2) al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
 - prevederile HCL nr.92/28.11.2017 privind includerea în domeniul privat al comunei Hănțești, a suprafeței de 304 mp, teren situat în intravilanul satului Hănțești;
 - prevederile HCL nr. 23/31.03.2022 privind aprobarea *Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava*;
 - luând act de Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 304 mp – intravilan Hănțești, întocmit de o persoană autorizată – evaluator ANEVAR;
 - analizând Extrasul de carte funciară atasat, privind CF nr. 31748 a comunei Hănțești, din care reiese faptul că soții Bejinariu Gheorghe și Bejinariu Mihaela sunt proprietari construcțiilor de pe acest teren;
 - la solicitarea scrisă a soților Bejinariu Gheorghe și Mihaela, cu privire la intenția de cumpărare a terenului proprietatea comunei (domeniul privat) aferent construcțiilor proprietate personală, înregistrată sub nr. 5273/04.10.2022;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera ”c”, coroborate cu alin. (6) litera ”b”, ale art. 139 alin. (3) lit. ”g” și ale art. 196 alin. (1) litera ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren de 304 mp aferentă construcțiilor proprietate personală, către soții Bejinariu Gheorghe și Bejinariu Mihaela, teren situat în domeniul privat al comunei Hănțești, înscris în cartea funciară nr.31748, conform extrasului de carte funciară din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 304 mp – intravilan Hănțești, întocmit de o persoană autorizată – evaluator ANEVAR, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă prețul vânzării, la valoarea totală de 1.300 lei, în conformitate cu prevederile raportului de evaluare însoțit la articolul 2.

(2) Cumpărătorii vor achita prețul terenului după cum urmează: la autentificarea documentelor.

(3) Suma încasată de la cumpărător va fi înregistrată în bugetul Comunei Hăntăști, în secțiunea VENITURI.

Art.4 În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, vor fi notificați cumpărătorii pentru exprimarea opțiunii de cumpărare, care poate fi depusă la registratura primăriei în termen de 15 zile de la data notificării.

Art.5 Cheltuielile aferente perfectării actelor notariale și efectuarea publicității imobiliare vor fi suportate integral de cumpărător.

Art.6 Se împuternicește primarul comunei Hăntăști, județul Suceava, să semneze la notarul public actul autentic de vânzare-cumpărare a imobilului descris la art. 1.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hăntăști, Instituției Prefectului – județul Suceava, Serviciului buget-contabilitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hăntăști.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leonard BEJINARIU

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
jr.Cristina COBZARIU

Nr. 107
Hăntăști, 27 decembrie 2022