

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Hăntești, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Hăntești, întrunit în ședință ordinara,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hăntești, înregistrat sub nr. 6238/15.12.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Hăntești, județul Suceava;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Hăntești, județul Suceava, înregistrat sub nr. 6239/15.12.2021;
 - Raportul Responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6240/15.12.2021;
 - Avizul favorabil al *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*, din cadrul Consiliului Local al comunei Hăntești, județul Suceava, înregistrat sub nr. 6476/30.12.2021;
 - Raportul final privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Hăntești, înregistrat sub nr. 504/26.01.2022;
 - Avizul Unic favorabil nr. 53/2021 emis de Consiliul Județean Suceava – Arhitect șef, pentru Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Hăntești, județul Suceava;
 - prevederile art. 27¹ alin. (1) lit. ”b”, art. 39, art. 45 lit. ”a”, art. 46 alin. (1) și (4), art. 49, art. 56-60 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;
 - prevederile art. 21, ale art. 23 și ale art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016;
 - prevederile art. 3 – 5, ale art. 9, art. 22 și art. 25 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
 - analizând documentația pe suport hârtie și CD reprezentând Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Hăntești, județul Suceava, întocmit de Societatea ”ART PROIECT”, SRL Suceava prin Proiectul nr. 3105/03.10.2014;
 - luând act de primirea avizelor necesare pentru documentația de aprobare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Hăntești;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, coroborat cu alin. (6) litera ”c”, ale art. 139 alin. (3) lit. „e”, și ale art. 196 alin. (1) lit. ”a”, toate din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă documentația ”Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Hăntești, județul Suceava”, documentație pe suport hârtie și pe suport electronic CD, astfel cum este prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art. 1 este de 10 ani.

Art.3 Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Planul Urbanistic General al comunei Hăntești aprobat prin HCL nr. 23/06.07.2005, prelungit prin HCL nr. 27/30.06.2015 și prin HCL nr. 50/13.08.2020.

Art.4 Primarul comunei Hăntești, prin intermediul compartimentului urbanism, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea prevederilor actelor normative în materie.

Art.5 Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului – județul Suceava, primarului comunei Hănești, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hănești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marcel HUMĂ

Nr. 1
Hănești, 31 ianuarie 2022

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Jr. Cristina COBZARIU