

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI

ANEXA NR. 1

la Hotărârea C.L. nr. 92 din 17.12.2021
privind stabilirea și aprobarea impozitelor
și taxelor locale pentru anul 2022

Art. 1 Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, indiferent de locul unde sunt situate și de destinația acestora.

(1) Prin clădire se înțelege orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite. Încăperea reprezintă spațiul din interiorul unei clădiri.

(2) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexe în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, astfel:

Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	- valoarea impozabilă lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative***)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1170	702
B. Clădire cu cadre din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	351	234
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	234	205

D. Clădire - anexă cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nersă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	147	88
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, cladirii utilizate ca locuinta, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D.	75% din suma care s-ar aplica	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decat cea de locuinta, în oricare cladirii dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D.	50% din suma care s-ar aplica	

Începând cu data de 1 ianuarie 2022, pentru clădirile proprietate publică sau privată a Primăriei comunei Hăntêști, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Impozitul pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasată clădirea.

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.

Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal 2022-(1922);
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal 2022 – (1922-1972);
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal 2022 (1972-1992).

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări. Anul terminării se actualizează în condițiile în care la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data de începere a lucrării.

Contribuabilii au obligația să depună o declarație specială la compartimentul de impozite și taxe în a căror rază teritorială își au domiciliul precum și la cele în a căror rază teritorială sunt situate clădirile respective în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 2. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1, alin.2.

Art. 3. - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixta, aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1, alin. 2 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 2.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 2.

(4) Rangul localității Hăntăști este IV, cu un coeficient de corecție de:

➤ 1,10 pentru zona A și

➤ 1,05 pentru zona B

Rangul localităților Berești și Arțari este V, cu un coeficient de corecție de :

➤ 1,05 pentru zona A și

➤ 1,00 pentru zona B.

Clădirile dobândite în cursul anului, indiferent sub ce formă, se impun cu începere de la data de întâi a lunii ianuarie a anului următor.

Scăderea de la impunere în cursul anului pentru situații de dezafectare, demolare, distrugere a clădirilor se face cu data de întâi (ianuarie) a anului următor.

Art. 4. Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor juridice este calculat astfel:

1. Impozitul pe clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii;
2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii;
3. Impozitul pe clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol se calculează prin aplicarea cotei de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii;
4. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă, în cazul persoanelor juridice se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. a) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial cu alin. b) sau c);
5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri valoarea impozabilă pe clădiri pentru persoane juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior;
6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;
7. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei este de 5%.

Impozitul / taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv iar sumele mai mici de 50 de lei inclusiv se plătesc integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %, cu condiția achitării debitelor restante (inclusiv amenzi) din anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobanzilor și penalităților aferente acestora.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleași unități administrativ teritoriale, prevederile alin. 5 și 6 se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Cotele adiționale stabilite conform art. 489, alin (1) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, în anul 2022, la impozitul sau taxa pe clădiri se **majorează cu 2,6 %** rata inflației pentru anul 2020.

Art. 5. Impozitul pe teren și taxa pe teren

(1) Impozitul pe terenul amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, după cum urmează:

- 1145 lei / ha, corespunzător rangului IV, zona A, rang și zonă în care se încadrează localitatea Hănțești - drum principal;
- 915 lei / ha, corespunzător rangului IV, zona B, rang și zonă în care se încadrează localitatea Hănțești - drum secundar;

- 915 lei / ha, corespunzător rangului V, zona A, rang și zonă în care se încadrează localitatea Berești;
- 687 lei / ha, corespunzător rangului V, zona B, rang și zonă în care se încadrează localitatea Berești - drum secundar și Arțari.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan dar cu altă destinație decât cel de teren cu construcții, impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, rezultatul înmulțindu-se cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității:

Nr. Crt.	Modul de folosință a terenului	Nivelul aplicabil în anul fiscal 2021 - zona -			
		A	B	C	D
0	1				
1	Teren arabil	33	25	23	18
2	Pășune	25	23	18	16
3	Fâneață	25	23	18	16
4	Vie	54	41	33	23
5	Livadă	62	54	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	18
7	Teren cu ape	18	16	10	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(3) Coeficientul de corecție:

Localitatea	Rangul localității	Coeficientul de corecție
Hănțești	IV	1,10
Berești	V	1,00
Arțari	V	1,00

Art. 6. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilanul localității se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător localității:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit
1	Teren cu construcții	37
2	Arabil	59
3	Pășune	33
4	Fâneață	33
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	65
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la	66

	nr.crt.6.1.	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozitul pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul / taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv iar sumele mai mici de 50 de lei inclusiv se plătesc integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Cotele adiționale stabilite conform art. 489, alin (1) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, în anul 2022, la impozitul sau taxa pe clădiri se majorează cu 2,6 % rata inflației pentru anul 2020 .

Art. 7 Impozitul pentru mijloacele de transport.

(1) Toate persoanele care au în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează o taxă anuală asupra mijlocului de transport.

(2) Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

a) Pentru următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Mijloc de transport	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta
I. Vehicule înmatriculate	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv.	10
2 Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cmc.	11

2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc.	22
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv.	76
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv.	152
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc.	305
6. Autobuze, autocare, microbuze.	29
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă.	36
8. Tractoare înmatriculate, remorci, combine și alte mașini agricole.	22
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm
1.1. Vehicule cu capacitate cilindrică mai mică de 4.800 cm ³ .	5
1.2. Vehicule cu capacitate cilindrică mai mare de 4.800 cm ³	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată.	176 lei/an

b) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei /an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe.		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone.	0	166
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone.	166	462
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone.	462	650
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone.	650	1471
5. Masa de cel puțin 18 tone	650	1471
II: Vehicule cu trei axe.		

1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone.	167	291
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone.	291	596
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone.	596	774
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone.	774	1193
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone.	1193	1853
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone.	1193	1853
7. Masa de cel puțin 26 tone.	1193	1853
III. Vehicule cu patru axe.		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone.	774	784
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone.	784	1224
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone.	1224	1944
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone.	1944	2883
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone.	1944	2883
6. Masa de cel puțin 32 tone.	1944	2883

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei /an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe.		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone.	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone.	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone.	0	75
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone.	75	172
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone.	172	403
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone.	403	521
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone.	521	940
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone.	940	1648
9. Masa de cel puțin 28 tone.	940	1648
II. 2+2 axe.		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone.	162	376
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone.	376	618
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone.	618	907
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone.	907	1096
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone.	1096	1799
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone.	1799	2496
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone.	2496	3790
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone.	2496	3790

9. Masa de cel puțin 38 tone.	2496	3790
III. 2+3 axe.		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone.	1987	2765
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone.	2765	3757
3. Masa de cel puțin 40 tone.	2765	3757
IV. 3+2 axe.		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone.	1755	2438
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone.	2438	3371
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone.	3371	4987
4. Masa de cel puțin 44 tone.	3371	4987
V. 3+3 axe.		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone.	998	1208
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone.	1208	1805
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone.	1805	2872
4. Masa de cel puțin 44 tone.	1805	2872

Pentru remorci, semiremorci sau rulote, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Taxa (lei)
a. Până la 1 tonă inclusiv.	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone.	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone.	61
d. Peste 5 tone..	75

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport pe apă	impozit -lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	66
3. Bărci cu motor	246
4. Nave de sport și agrement	1310
5. Scutere de apă	246
6. Remorhere și împingătoare	x
a) până la 500 CP, inclusiv	655
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1064
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1636
d) peste 4000 CP	2618
7. Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	213
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	213
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	328
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 de tone	574

În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozitul pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul radierii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Plata impozitului pentru un mijloc de transport se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv iar sumele mai mici de 50 de lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Cotele adiționale stabilite conform art. 489, alin (1) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, în anul 2022, la impozitul sau taxa pe mijloace de transport se majorează cu 2,6 % rata inflației pentru anul 2020 , exceptând mijloacele de transport a căror capacitate cilindrică ce depășește 2001 cmc, inclusiv a căror cote rămân cele stabilite prin Codul Fiscal.

Art. 8 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este stabilită în funcție de suprafața pentru care se eliberează certificatul de urbanism, astfel:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa -lei-
a) până la 150 mp inclusiv.	8
b) între 151 mp și 250 mp inclusiv.	9
c) între 251 mp și 500 mp inclusiv.	11
d) între 501 mp și 750 mp inclusiv.	15
e) între 751 mp și 1000 mp inclusiv.	17
f) peste 1000 mp.	17+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar sau structurile de specialitate este de 18 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de desființare totală sau parțială a unei construcții, este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta părții desființate.

(9) Valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform alin.1.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare lucrărilor de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construcție este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(11) Taxa pentru eliberarea de autorizație de amenajare tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat afectat.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și a reclamelor este de 11 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 15 lei inclusiv pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este 13 lei.

(16) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare este de 18 lei.

(17) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și a carnetului de comercializare, după cum urmează:

a) 25 lei a atestatului de producător și 25 lei a carnetului de comercializare a produselor agricole pentru următoarele categorii de producători: deținători de bovine până la trei capete, deținătorii de ovine și caprine până la 30 capete, deținătorii de terenuri agricole sub orice forme de până la 5 ha, legumicultori de până la 0.05 ha, pomicultori - până la 0,10 ha livadă, producători de răsaduri de orice fel – până la 20 metri pătrați.

b) pentru toate celelalte categorii de producători, taxa va fi de 50 lei atestatul și 30 lei carnetul de comercializare.

(18) Taxa pentru vizarea anuală a carnetului de comercializare, după cum urmează:

a) 50 lei a carnetului de comercializare a produselor agricole pentru următoarele categorii de producători: deținători de bovine până la trei capete, deținătorii de ovine și caprine până la 30 capete, deținătorii de terenuri agricole sub orice forme de până la 5 ha, legumicultori de până la 0,05 ha, pomicultori - până la 0,10 ha livadă, producători de răsaduri de orice fel - până la 20 mp.

b) pentru toate celelalte categorii de producători, taxa va fi de 80 lei carnetul de comercializare.

(19) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

➤ 1.170 lei pentru suprafață de până la 500 mp inclusiv și

- 2.340 lei pentru suprafață mai mare de 500 mp.
- (20) Taxa de autorizare (comerț, alimentație publică, prestări servicii)-200 lei/an;
- (21) Taxa de viza anuală a autorizației – 100 lei/ autorizație;
- (22) Taxa avizare program funcționare (sau de modificare, prelungire) – 15 lei;
- (23) Taxa de eliberare a acordului pentru activități pe domeniul public și privat – 100 lei;
- (24) Taxa de utilizare temporară a locurilor publice:
 - 11 lei/ora pentru persoane fizice;
 - 21 lei/ora pentru persoane juridice.

Art.9. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- (1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în locul în care persoana derulează o activitate economică este 38 lei/mp.
- (2) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate taxa este 31 lei.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.
- (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar sumele mai mici de 50 de lei inclusiv se plătesc integral până la primul termen de plată.

Cota adițională stabilită conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în anul 2022, la taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate 2,6 % rata inflației pentru anul 2020 .

Art. 10. Impozitul pe spectacole

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor. În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă sau manifestare muzicală, cota de impozit este de 2% iar în cazul oricărei alte manifestări artistice, cota de impozit este de 5%.

Art. 11 Alte taxe locale:

- (1) Taxa de salubritate :
 - a) persoane fizice: - 3 lei/luna/persoană;
 - b) persoanele care au proprietăți pe raza comunei noastre dar nu au domiciliul și nici nu locuiesc efectiv, taxa este de 36 lei/an;
 - c) persoanele care au domiciliul dar nu locuiesc efectiv (cele plecate la muncă în străinătate) pot beneficia de scutirea de la plata taxei de salubritate, în baza declarației pe propria răspundere, în baza contractului de muncă din străinătate, a unei adeverințe eliberate de către primăria în raza căreia își desfășoară activitatea sau a vizei de intrare-ieșire din țară care fac dovada ca nu sunt prezente la domiciliu în acea perioadă;

- d) pentru persoanele care își stabilesc domiciliul în comună, taxa se va achita la data eliberării adeverinței, după caz, valoarea fiind de 3 lei/lună;
- e) persoane juridice (exclusiv ferme agricole) - 300 lei / an.

Cetățenii de onoare ai comunei, sunt scutiți de la plata taxei de salubritate.

(2) Taxa pentru prevenirea și stingerea incendiilor:

a) persoane fizice (gospodărie) - 10 lei / an- și pentru persoanele cu domiciliul în altă localitate, indiferent dacă locuiesc permanent sau temporar pe raza comunei Hăntăști-excepție membrii Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență.

b) persoane juridice - 100 lei / an.

Cetățenii de onoare ai comunei, sunt scutiți de la plata taxei P.S.I.

Pentru taxa P.S.I. nu se percep majorări de întârziere.

(3) Taxă pază :

- 10 lei/gospodărie - excepție persoanele cu vârsta peste 65 de ani-bărbați și 60 de ani-femei, pensionarii încadrați în grad de invaliditate și handicap, bolnavii cronici incurabili ori cei cu deficiențe fizice care îi fac inapți pentru serviciul de pază, militarii, polițiștii, preoții, pompierii, membrii Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență și cei care prestează muncă în folosul comunității, pe baza de cerere.

Cetățenii de onoare ai comunei, sunt scutiți de la plata taxei pentru pază.

Pentru taxa de pază nu se percep majorări de întârziere.

(4) Taxă transmitere fax:

a) intern 5 lei/ min transmitere;

b) extern 10 lei/min transmitere.

(5) Taxă primire fax:

a) intern 4 lei / min transmitere;

b) extern 6 lei / min transmitere.

(6) Taxă xerox - 0,5 lei/pagina pentru documentele xeroxate.

(7) Taxă pentru folosirea locurilor publice (comerț stradal) este de:

- 5 lei /zi pentru rulotele de tip fastfood
- 30 lei/zi pentru alte tipuri de activități comerciale autorizate pentru comerț stradal.

(8) Taxă închiriere cămin cultural pentru:

- nunta - 500 lei / 24 h pe timp de vară și 700 lei pe timp de iarnă la care se adaugă contravaloarea utilităților (energie electrică 1 leu/kw, încălzire, apa-canal), conform contractului.

- botez este de 300 lei / zi pe timp de vară și 400 lei/zi pe timp de iarnă;

- parastas este de 50 lei /zi pe timp de vară și 70 lei/zi pe timp de iarnă;

- ședința este 15 lei /ora pe timp de vară și 20 lei /ora pe timp de iarnă.

(9) Taxă închiriere/concesiune domeniu privat:

- 5 lei/mp/an teren curți construcții;
- 12 lei / ar / an teren cu fânețe;
- 12 lei / ar / an teren arabil;
- 20 lei / mp chirie Posta (fără utilitățile incluse, care se vor factura ulterior);
- 12 lei / mp/lună CMI Zaharia Viorel în perioada de vară;
- 16 lei / mp/lună CMI Zaharia Viorel în perioada de iarnă;
- 18 lei / mp/lună MF GERIATRIE SERVICII MEDICALE SRL;

- (10) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este de 34 lei.
- (11) Taxă furnizare informații din arhiva primăriei (copie acte arhivă) – 11leu /pagina.
- (12) Taxă măsurare teren comisie fond funciar – 250 lei cu transport asigurat de către beneficiar și 300 lei cu transport asigurat de către primărie.
- (13) Taxă plan situație – 15 lei.
- (14) Taxă plan încadrare în zonă – 15 lei.
- (15) Taxă deschidere succesiune – 20 lei.
- (16) Taxă desfacere căsătorie prin acordul părților – 500 lei.
- (17) Taxă închiriere utilaje de luni pana vineri 120 lei/h si în zilele de sâmbătă și duminică – 150 lei/h la care se adaugă și contravaloarea deplasării dus-întors în cuantum de 7 lei/km.
- (18) Taxă curățare fântâni cu motopompa instituției este de 50 lei/h, inclusiv deplasarea:
- (19) Taxa vidanjare fose septice pentru populație, 250 lei/ora la care se adaugă taxa de depozitare la firma autorizată.
- (20) Taxă pentru eliberarea numerelor pentru tractoare nesupuse înmatriculării este de 100 lei/ fiecare număr, pentru motoscute este de 50 lei/ fiecare număr și de 40 lei/ fiecare vehicul cu tracțiune animală.
- (21) Taxă închiriere buldoexcavator, autocamion, furgonetă, motocositoare etc. – 100 lei/oră;
- (22) Taxa pentru descarcare palet, 6 lei/palet;
- (23) Taxa excavare balastieră 7 lei/mp;
- (24) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, conform art. 484 din Legea nr. 227 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc pentru eliberarea în regim de urgență (în ziua depunerii cererii) 10 lei pe certificat și pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală 5 lei /certificat.
- (25) Taxa pentru eliberarea certificatului de edificare a construcțiilor este de 50 lei/certificat.
- (26) Taxa eliberare certificat de inmatriculare auto -20 lei;
- (27) Taxă închiriere sală de sport :
- 100 lei/oră pe timp de vară
 - 120 lei/oră pe timp de iarnă
- (28) Se stabilește taxa de colectare a deșeurilor după cum urmează:

- pentru colectare deșeuri din construcții, demolări – 50 lei/mc cu TVA la persoane fizice și 100 lei/mc cu TVA inclus la persoane juridice
 - pentru colectare deșeuri biodegradabile rezultate din curățarea grădinilor, livezilor, parcurilor, arborilor – 25 lei/mc TVA inclus la persoane fizice și 50 lei/mc TVA inclus la persoane juridice.

Art. 12. Pentru neplata la termen a impozitelor și taxelor locale, se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare, respectiv: majorări de întârziere – 1% pentru fiecare lună de întârziere sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500 %, începând cu al treilea an.

Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Scutirile și facilitățile se acordă în conformitate cu Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitele, taxele locale și cele speciale care includ cota de 2,6% conform ratei inflației pentru anul 2020, rămân cele stabilite prin HCL nr. 32/21.04.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marcel Humă

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Jr. Cristina COBZARIU