

HOTĂRÂREA Nr. 63 din 14.10.2025

**privind însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare având ca obiect
„Evaluare/estimare chirie de piață a spațiilor în clădiri administrative în vederea închirierii situate
în comuna Hălmagiu,,**

Consiliul Local al comunei Hălmagiu, jud. Arad, întrunit în ședința ordinară din data de 14.10.2025;

- Având în vedere raportul nr. 4603/10.10.2025 întocmit de administratorul public al comunei Hălmagiu prin care se propune însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare având ca obiect,,Evaluarea/estimarea chiriei de piață a spațiilor în clădiri administrative în vederea închirierii situate în comuna Hălmagiu,,;
- Referatul de aprobare nr. 4604/10.10.2025 întocmit de către primarul comunei Hălmagiu;
- Proiectul de hotărâre nr. 4605/10.10.2025 inițiat de către primarul comunei Hălmagiu;
- Rapoartele de evaluare întocmite de către SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL prin expert evaluator Bala Florin-Cristian -membru titular ANEVAR
- Proces verbal de predare-primire a rapoartelor de evaluare nr. 2345/24.04.2025 în baza contractului de
- Rapoartele și avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hălmagiu
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora;
- Prevederile art. 129, alin (2) lit c), alin (6) lit a), b), 286, alin (4), art.289, 290 din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ
- Sistem de vot: Deschis; cvorum obținut: 9 voturi „pentru,, 0 împotrivă, 0 abțineri, **doi consilieri locali absenti-Bora Nicu-Petru, Margău Călin-Jenicu**

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(c), art.196, lit.(a) din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare având ca obiect,,Evaluare/estimare chirie de piață a spațiilor în clădiri administrative în vederea închirierii situate în comuna Hălmagiu,, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. CLĂDIRE FOSTA JUDECĂTORIE - Fost sediu PNL – LOT 1 – str. Vălicuței,nr. 6 – 0,92 euro/mp/lună – 20 euro/lună, echivalent a 102 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;
2. CLĂDIRE FOSTA JUDECĂTORIE -Fosta agenție CEC – LOT 2 - str. Vălicuței,nr. 6 – 1,26 euro/mp/lună – 22 euro/lună, echivalent a 110 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;
3. CLĂDIRE FOSTA JUDECĂTORIE -Fost sediu CAR – LOT 3 - str. Vălicuței,nr. 6 – 1,00 euro/mp/lună – 23 euro/lună, echivalent a 114 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;
4. CLĂDIRE FOSTA JUDECĂTORIE – Fost BAR- LOT 4 - str. Vălicuței,nr. 6 – 0,74 euro/mp/lună – 37 euro/lună, echivalent a 185 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;
5. Fosta Banca Agricolă- str.Avram Iancu, nr.11 – 0,62 euro/mp/lună – 41 euro/lună, echivalent a 205 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;



6. Fosta Farmacie Galenica – LOT 1 - str.Avram Iancu, nr.23 – 0,62 euro/mp/lună – 48 euro/lună, echivalent a 238 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;
7. Magazin alimentar 1 lângă fosta farmacie – LOT 2 - str.Avram Iancu, nr.23 – 0,68 euro/mp/lună – 32 euro/lună, echivalent a 158 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;
8. Magazin alimentar 2 lângă fosta farmacie – LOT 3 - str.Avram Iancu, nr.23 – 0,74 euro/mp/lună – 23 euro/lună, echivalent a 114 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;
9. Fost Sediul Mina Brusturi, PARTEA DREAPTĂ- str.Avram Iancu, nr.9 – LOT 1 – 0,86 euro/mp/lună – 65 euro/lună, echivalent a 324 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;
10. Fost Sediul Mina Brusturi, PARTEA STÂNGĂ- str.Avram Iancu, nr.9 – LOT 2 – 0,86 euro/mp/lună – 80 euro/lună, echivalent a 398 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;
11. Fostă Clădire Kaufmann(bar Niță) - str.Avram Iancu, nr.1 – 0,62 euro/mp/lună – 101 euro/lună, echivalent a 506 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;
12. Fostă clădire „Baie Comunală-Laptărie - str.Calea Moșilor, nr.60 – 0,68 euro/mp/lună – 51 euro/lună, echivalent a 254 lei/lună la cursul de 4.9774 lei/euro la data evaluării-11.04.2025;

Art.3. Primarul comunei Hălmagiu, prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate vor face demersurile legale necesare și pregătirea documentațiilor necesare conform prevederilor legale, în vederea scoaterii la licitație a spațiilor evaluate pentru închiriere.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului Financiar Contabil, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Hălmagiu și Instituției Prefectului - Județul Arad, afișare la sediul și pe site-ul www.primariahalmagiu.ro.

Președinte de ședință,
GROZA Elena-Adriana



Contrasemnează
Secretar general,
ROMAN Gabriel



RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Spațiu comercial / administrativ

situată în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 303163 Hălmagiu

având nr. cad. 303163-C1

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

Estimarea chiriei de piață

a proprietății imobiliare

**situată în loc. Hălmagiu, str. Valicutei,
nr. 6, jud. Arad**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresata de Primăria Comunei Hălmagiu, referitoare la imobilul situat în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmagiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusa din Spațiu comercial / administrativ / administrativ, situata în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu;
- inspectia proprietății a fost realizata în data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

În urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu, ca fiind de:

20 EUR/lună, echivalent a 102 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obținabilă de:
0,92 Euro/mp/lună (echivalent a 4,58 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referinta ai evaluarii	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piata, localitate, vecinatati si localizare.....	11
Descrierea situatiei juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea constructiilor si amenajarilor	13
Capitolul IV – Analiza pietei.....	16
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizari	20
Cea mai buna utilizare a terenului considerat a fi liber	22
Cea mai buna utilizare a proprietatii considerata a fi construita.....	23
Capitolul VI – Evaluarea proprietatii.....	26
Abordarea prin piata	26
Abordarea prin cost	34
Abordarea prin venit	34
Capitolul VII – Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii.....	41
Analiza rezultatelor.....	41
Concluzia asupra valorii.....	43
Anexa 1 – Fotografii.....	44
Anexa 2 – Localizare.....	45
Anexa 3 – Documentatie primita de la client.....	49

RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Spațiu comercial

situată în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 303163 Hălmagiu

având nr. cad. 303163-C1

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea chiriei de piață
a proprietății imobiliare
situată în loc. Hălmagiu, str. Valicutei,
nr. 6, jud. Arad**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresata de Primăria Comunei Hălmagiu, referitoare la imobilul situat în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmagiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusa din Spațiu comercial, situata în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu;
- inspectia proprietății a fost realizata în data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

În urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu, ca fiind de:

22 EUR/lună, echivalent a 110 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obținabilă de:
1,26 Euro/mp/lună (echivalent a 6,27 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membre titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referință ai evaluării	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piață, localitate, vecinătăți și localizare.....	11
Descrierea situației juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea construcțiilor și amenajărilor	13
Capitolul IV – Analiza pieteii.....	15
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizări	19
Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber	21
Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită.....	22
Capitolul VI – Evaluarea proprietății.....	25
Abordarea prin piață	25
Abordarea prin cost	33
Abordarea prin venit	33
Capitolul VII – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	40
Analiza rezultatelor.....	40
Concluzia asupra valorii	42
Anexa 1 – Fotografii.....	43
Anexa 2 – Localizare.....	44
Anexa 3 – Documentație primită de la client.....	48

RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Spațiu comercial

situată în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 306427 Hălmagiu

având nr. cad. 306427-C3

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

Estimarea chiriei de piață

a proprietății imobiliare

situată în loc. Hălmagiu, str. Avram

Iancu, nr. 11-12, jud. Arad

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresată de Primăria Comunei Hălmagiu, referitoare la imobilul situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmagiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusă din Spațiu comercial, situată în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu;
- inspectia proprietății a fost realizată în data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

În urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu, ca fiind de:

41 EUR/lună, echivalent a 205 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obținabilă de:
0,62 Euro/mp/lună (echivalent a 3,09 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referință ai evaluării	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piață, localitate, vecinătăți și localizare.....	11
Descrierea situației juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea construcțiilor și amenajărilor	13
Capitolul IV – Analiza pieței.....	15
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizări	19
Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber	21
Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită.....	22
Capitolul VI – Evaluarea proprietății.....	25
Abordarea prin piață	25
Abordarea prin cost	33
Abordarea prin venit	33
Capitolul VII – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	40
Analiza rezultatelor	40
Concluzia asupra valorii	42
Anexa 1 – Fotografii.....	43
Anexa 2 – Localizare.....	44
Anexa 3 – Documentație primită de la client.....	48

RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Spațiu comercial de tip farmacie

situată în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 305508 Hălmagiu

având nr. cad. 305508-C3

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea chiriei de piață
a proprietății imobiliare
situată în loc. Hălmagiu, str. Avram
Iancu, nr. 11-12, jud. Arad**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresata de Primăria Comunei Hălmagiu, referitoare la imobilul situat in loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmagiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusa din Spațiu comercial de tip farmacie, situata in loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu;
- inspectia proprietății a fost realizata in data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost intocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- in elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

In urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise in prezentul raport de evaluare si a analizei rezultatelor si concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate in loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu, ca fiind de:

48 EUR/lună, echivalent a 238 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obtenabilă de:
0,62 Euro/mp/lună (echivalent a 3,09 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referință ai evaluării	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piață, localitate, vecinătăți și localizare.....	11
Descrierea situației juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea construcțiilor și amenajărilor	13
Capitolul IV – Analiza pieței.....	15
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizări	19
Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber	21
Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită.....	22
Capitolul VI – Evaluarea proprietății.....	25
Abordarea prin piață	25
Abordarea prin cost	33
Abordarea prin venit	33
Capitolul VII – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii.....	40
Analiza rezultatelor	40
Concluzia asupra valorii.....	42
Anexa 1 – Fotografii.....	43
Anexa 2 – Localizare.....	44
Anexa 3 – Documentație primită de la client.....	48

RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Spațiu comercial

situată în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 303163 Hălmagiu

având nr. cad. 303163-C1

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

Estimarea chiriei de piață

a proprietății imobiliare

**situată în loc. Hălmagiu, str. Valicutei,
nr. 6, jud. Arad**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresată de Primăria Comunei Hălmagiu, referitoare la imobilul situat în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmagiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusă din Spațiu comercial, situată în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu;
- inspectia proprietății a fost realizată în data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

În urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu, ca fiind de:

37 EUR/lună, echivalent a 185 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obținabilă de:
0,74 Euro/mp/lună (echivalent a 3,68 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referință ai evaluării	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piață, localitate, vecinătăți și localizare.....	11
Descrierea situației juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea construcțiilor și amenajărilor	13
Capitolul IV – Analiza pieței.....	15
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizări	19
Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber	21
Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită.....	22
Capitolul VI – Evaluarea proprietății.....	25
Abordarea prin piață	25
Abordarea prin cost	33
Abordarea prin venit	33
Capitolul VII – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	40
Analiza rezultatelor	40
Concluzia asupra valorii	42
Anexa 1 – Fotografii.....	43
Anexa 2 – Localizare.....	44
Anexa 3 – Documentație primită de la client.....	48

RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Spațiu comercial

situată în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 305508 Hălmagiu

având nr. cad. 305508-C3

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea chiriei de piață
a proprietății imobiliare
situată în loc. Hălmagiu, str. Avram
Iancu, nr. 11-12, jud. Arad**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresată de Primăria Comunei Hălmagiu, referitoare la imobilul situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmagiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusă din Spațiu comercial, situată în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu;
- inspectia proprietății a fost realizată în data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

În urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu, ca fiind de:

23 EUR/lună, echivalent a 114 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obținabilă de:
0,74 Euro/mp/lună (echivalent a 3,68 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referinta ai evaluarii	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piata, localitate, vecinatati si localizare.....	11
Descrierea situatiei juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea constructiilor si amenajarilor	13
Capitolul IV – Analiza pietei.....	15
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizari	19
Cea mai buna utilizare a terenului considerat a fi liber	21
Cea mai buna utilizare a proprietatii considerata a fi construita.....	22
Capitolul VI – Evaluarea proprietatii.....	25
Abordarea prin piata	25
Abordarea prin cost	33
Abordarea prin venit	33
Capitolul VII – Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii	40
Analiza rezultatelor	40
Concluzia asupra valorii	42
Anexa 1 – Fotografii.....	43
Anexa 2 – Localizare.....	44
Anexa 3 – Documentatie primita de la client.....	48

RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Spațiu comercial

situată în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 306427 Hălmagiu

având nr. cad. 306427-C4

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea chiriei de piață
a proprietății imobiliare
situată în loc. Hălmagiu, str. Avram
Iancu, nr. 11-12, jud. Arad**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresată de Primăria Comunei Hălmăgiu, referitoare la imobilul situat în loc. Hălmăgiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmăgiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusă din Spațiu comercial, situată în loc. Hălmăgiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmăgiu;
- inspectia proprietății a fost realizată în data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

În urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate în loc. Hălmăgiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmăgiu, ca fiind de:

65 EUR/lună, echivalent a 324 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obținabilă de:
0,86 Euro/mp/lună (echivalent a 4,28 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referință ai evaluării	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piață, localitate, vecinătăți și localizare.....	11
Descrierea situației juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea construcțiilor și amenajărilor	13
Capitolul IV – Analiza pieței.....	15
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizări	19
Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber	21
Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită.....	22
Capitolul VI – Evaluarea proprietății.....	25
Abordarea prin piață	25
Abordarea prin cost	33
Abordarea prin venit	33
Capitolul VII – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii.....	40
Analiza rezultatelor.....	40
Concluzia asupra valorii.....	42
Anexa 1 – Fotografii.....	43
Anexa 2 – Localizare.....	44
Anexa 3 – Documentație primită de la client.....	48

RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Spațiu comercial

situată în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 306427 Hălmagiu

având nr. cad. 306427-C4

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea chiriei de piață
a proprietății imobiliare
situată în loc. Hălmagiu, str. Avram
Iancu, nr. 11-12, jud. Arad**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresată de Primăria Comunei Hălmagiu, referitoare la imobilul situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmagiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusă din Spațiu comercial, situată în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu;
- inspectia proprietății a fost realizată în data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

În urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu, ca fiind de:

80 EUR/lună, echivalent a 398 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obținabilă de:
0,86 Euro/mp/lună (echivalent a 4,28 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referință ai evaluării	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piață, localitate, vecinătăți și localizare.....	11
Descrierea situației juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea construcțiilor și amenajărilor	13
Capitolul IV – Analiza pieței.....	15
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizări	19
Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber	21
Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită.....	22
Capitolul VI – Evaluarea proprietății.....	25
Abordarea prin piață	25
Abordarea prin cost	33
Abordarea prin venit	33
Capitolul VII – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	40
Analiza rezultatelor	40
Concluzia asupra valorii	42
Anexa 1 – Fotografii.....	43
Anexa 2 – Localizare.....	44
Anexa 3 – Documentație primită de la client.....	48

RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Cabinet stomatologic (Dispensar uman)

situată în loc. Hălmagiu, str. Calea Moșilor, nr. 60, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 307778 Hălmagiu

având nr. cad. 307778-C4

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea chiriei de piață
a proprietății imobiliare
situată în loc. Hălmagiu, str. Calea
Moșilor, nr. 60, jud. Arad**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresată de Primăria Comunei Hălmăgiu, referitoare la imobilul situat în loc. Hălmăgiu, str. Calea Moșilor, nr. 60, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmăgiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusă din Cabinet stomatologic (Dispensar uman), situată în loc. Hălmăgiu, str. Calea Moșilor, nr. 60, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmăgiu;
- inspectia proprietății a fost realizată în data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

În urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate în loc. Hălmăgiu, str. Calea Moșilor, nr. 60, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmăgiu, ca fiind de:

51 EUR/lună, echivalent a 254 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obținabilă de:
0,68 Euro/mp/lună (echivalent a 3,38 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membriu titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referință ai evaluării	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piață, localitate, vecinătăți și localizare.....	11
Descrierea situației juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea construcțiilor și amenajărilor	13
Capitolul IV – Analiza pieteii.....	15
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizări	19
Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber	21
Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită.....	22
Capitolul VI – Evaluarea proprietății.....	25
Abordarea prin piață	25
Abordarea prin cost	33
Abordarea prin venit	33
Capitolul VII – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	40
Analiza rezultatelor.....	40
Concluzia asupra valorii.....	42
Anexa 1 – Fotografii.....	43
Anexa 2 – Localizare.....	44
Anexa 3 – Documentație primită de la client.....	48

RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Spațiu comercial, anexe și magazie

situată în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 1, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 306428 Hălmagiu

având nr. cad. 306428-C2 și 306428-C1

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea chiriei de piață
a proprietății imobiliare
situată în loc. Hălmagiu, str. Avram
Iancu, nr. 1, jud. Arad**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresata de Primăria Comunei Hălmagiu, referitoare la imobilul situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 1, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmagiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusa din Spațiu comercial, anexe și magazie, situata în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 1, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu;
- inspectia proprietății a fost realizata în data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

În urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 1, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu, ca fiind de:

101 EUR/lună, echivalent a 506 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obținabilă de:
0,62 Euro/mp/lună (echivalent a 3,09 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referinta ai evaluarii	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piata, localitate, vecinatati si localizare.....	11
Descrierea situatiei juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea constructiilor si amenajarilor	13
Capitolul IV – Analiza pietei.....	15
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizari	19
Cea mai buna utilizare a terenului considerat a fi liber	21
Cea mai buna utilizare a proprietatii considerata a fi construita.....	22
Capitolul VI – Evaluarea proprietatii.....	25
Abordarea prin piata	25
Abordarea prin cost	33
Abordarea prin venit	33
Capitolul VII – Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii	40
Analiza rezultatelor	40
Concluzia asupra valorii	42
Anexa 1 – Fotografii.....	43
Anexa 2 – Localizare.....	44
Anexa 3 – Documentatie primita de la client.....	48

RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Spațiu comercial și anexe

situată în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. ²³~~11-12~~, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 305508 Hălmagiu

având nr. cad. 305508-C3, 305508-C2 și 305508-C1

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea chiriei de piață
a proprietății imobiliare
situată în loc. Hălmagiu, str. Avram
Iancu, nr. 11-12, jud. Arad**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresata de Primăria Comunei Hălmagiu, referitoare la imobilul situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmagiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusa din Spațiu comercial și anexe, situata în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu;
- inspectia proprietății a fost realizata în data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

În urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 11-12, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmagiu, ca fiind de:

32 EUR/lună, echivalent a 158 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obținabilă de:
0,68 Euro/mp/lună (echivalent a 3,38 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referință ai evaluării	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piață, localitate, vecinătăți și localizare.....	11
Descrierea situației juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea construcțiilor și amenajărilor	13
Capitolul IV – Analiza pieței.....	15
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizări	19
Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber	21
Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită.....	22
Capitolul VI – Evaluarea proprietății.....	25
Abordarea prin piață	25
Abordarea prin cost	33
Abordarea prin venit	33
Capitolul VII – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	40
Analiza rezultatelor.....	40
Concluzia asupra valorii.....	42
Anexa 1 – Fotografii.....	43
Anexa 2 – Localizare.....	44
Anexa 3 – Documentație primită de la client.....	48

RAPORT DE EVALUARE

al proprietății imobiliare compusă din

Spațiu comercial

situată în loc. Hălmagiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad

înscrisă în Cartea Funciara nr. 303163 Hălmagiu

având nr. cad. 303163-C1

Proprietar: Comuna Hălmagiu

Utilizator: Primăria Comunei Hălmagiu



- Aprilie 2025 -

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea chiriei de piață
a proprietății imobiliare
situată în loc. Hălmagiu, str. Valicutei,
nr. 6, jud. Arad**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresată de Primăria Comunei Hălmăgiu, referitoare la imobilul situat în loc. Hălmăgiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Primăria Comunei Hălmăgiu;
- scopul evaluării este consilierea clientului în vederea stabilirii chiriei de piață pentru imobilul subiect al raportului de evaluare;
- tipul valorii este chiria de piață;
- data evaluării este 11.04.2025;
- data redactării raportului 11.04.2025;
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare compusă din Spațiu comercial, situată în loc. Hălmăgiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmăgiu;
- inspectia proprietății a fost realizată în data de 11.04.2025;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2022.

În urma aplicării abordării relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situate în loc. Hălmăgiu, str. Valicutei, nr. 6, jud. Arad, din proprietatea Comunei Hălmăgiu, ca fiind de:

20 EUR/lună, echivalent a 100 Lei/lună

*Valorile au fost calculate utilizând o chirie obținabilă de:
1,00 Euro/mp/lună (echivalent a 4,98 Lei/mp/lună)

Dibalcris Appraisal Services SRL

prin Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



Cuprinsul raportului

Capitolul I – Introducere.....	3
Sinteza raportului.....	3
Cuprinsul raportului.....	4
Certificarea evaluatorului	5
Capitolul II – Termeni de referință ai evaluării	6
Capitolul III – Prezentarea datelor	11
Date despre aria de piață, localitate, vecinătăți și localizare.....	11
Descrierea situației juridice.....	13
Descrierea terenului	13
Descrierea construcțiilor și amenajărilor	13
Capitolul IV – Analiza piete.....	15
Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizări	19
Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber	21
Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită.....	22
Capitolul VI – Evaluarea proprietății.....	25
Abordarea prin piață	25
Abordarea prin cost	33
Abordarea prin venit	33
Capitolul VII – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	40
Analiza rezultatelor	40
Concluzia asupra valorii.....	42
Anexa 1 – Fotografii.....	43
Anexa 2 – Localizare.....	44
Anexa 3 – Documentație primită de la client.....	48