

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂLMAGIU

HOTĂRÂREA nr. 50 din 09.09.2025

privind însușirea documentației tehnice de dezmembrarea a imobilului înscris în CF. nr. 308776 Hălmagiu

Consiliul local al comunei Hălmagiu, întrunit în ședință extraordinară, în data de 09.09.2025,

Având în vedere:

- prevederile art. 121 (1) și (2), din Constituția României, republicată în MO, partea I, nr. 767/31.10.2003;
- prevederile art. 129, alin.2, litera c din cuprinsul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.25 din Legea nr. 7/1996 (R3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18, 127, 129, 130, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 308776 Hălmagiu, Nr. cadastral 305776 Hălmagiu, în cauză, și documentația cadastrală elaborată de PFA Chelaru Alexandru-Romulus;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4083/06.09.2025 prin care face cunoscută necesitatea însușirii documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 308776 Hălmagiu, având o suprafață 8109 mp;
- Referatul de aprobare nr. 4084/06.09.2025 a primarului comunei Halmagiu
- Proiectul de hotarare nr. 4085/06.09.2025 inițiat de către primarul comunei Halmagiu
- Raportul și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Halmagiu
- Sistem de vot: Deschis; cvorum obținut: 7 voturi „pentru”, 0 împotriva, 0 abțineri, absenți- Groza Elena-Adriana, Leahu Dănuț-Cantemir, Margău Călin-Jenicu, Popoviciu Radu-Mihai.

În temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), litera a), din cuprinsul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂLMAGIU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.-Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 310268 Hălmagiu Nr.cadastral 310268 Hălmagiu, suprafața 8109 mp, conform documentației cadastrale elaborată de PFA Chelaru Alexandru-Romulus, ce se constituie în anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:

- Lot. 1 - având suprafața măsurată 7789 mp – CAD 315805 Halmagiu;
- Lot. 2 - având suprafața măsurată 320 mp – CAD 315806 Halmagiu;

Art.2.- Se va radia din CAD 315805 următoarea înscriere: „ act normativ nr. 2387 din 29.09.2011 emis de Ministerul Mediului și Padurilor(Muntii Bihor – COD ROSCI0324)



Art.3.- Se aproba introducerea in domeniul public al comunei Halmagiu suprafata de 7789 mp – CAD 315805 Halmagiu, cf. Art.13 alin (7) lit. b) din Legea nr. 7/1996 (R3), cu modificările și completările ulterioare si se radiază posesia.

Art.4.- Se mandatează dl.Chelaru Alexandru-Romulus, în calitate de prestator să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noilor corpuri de proprietate si a celor prevazute in prezenta hotarare.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul comunei Hălmagiu;
- Oficiul de cadastru si Publicitate imobiliara Arad;

Se va publica prin afișare la sediul Primăriei comunei Hălmagiu si pe site-ul propriu www.primariahalmagiu.ro - Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eugen-Florin CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Gabriel ROMAN

CARTE FUNCİARĂ NR. 308776

COPIE

Carte Funciară Nr. 308776 Hălmagiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Hălmagiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308776	8.109	Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14209 / 30/05/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Hălmagiu), Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 308776 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7034.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6512, din 16/12/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI HALMAGIU;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARIAN DORICA	A1 / B.5
Act Normativ nr. 2387, din 29/09/2011 emis de MINISTERUL MEDIULUI ȘI PADURILOR;		
B4	Imobilul se află sub incidența OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011 conform art. 15 și art. 21 și este situat în zona sitului de importanță comunitară Muntii Bihor - COD ROSCI0324	A1
6976 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 396, din 08/05/2025 emis de RUSU ANDREEA;		
B5	Se notează transmiterea posesiei faptice, în baza dispozițiilor art.13, alin.5, din Legea nr.7/1996 în cota de 1/1 în favoarea lui 1) COMUNA HALMAGIU	A1

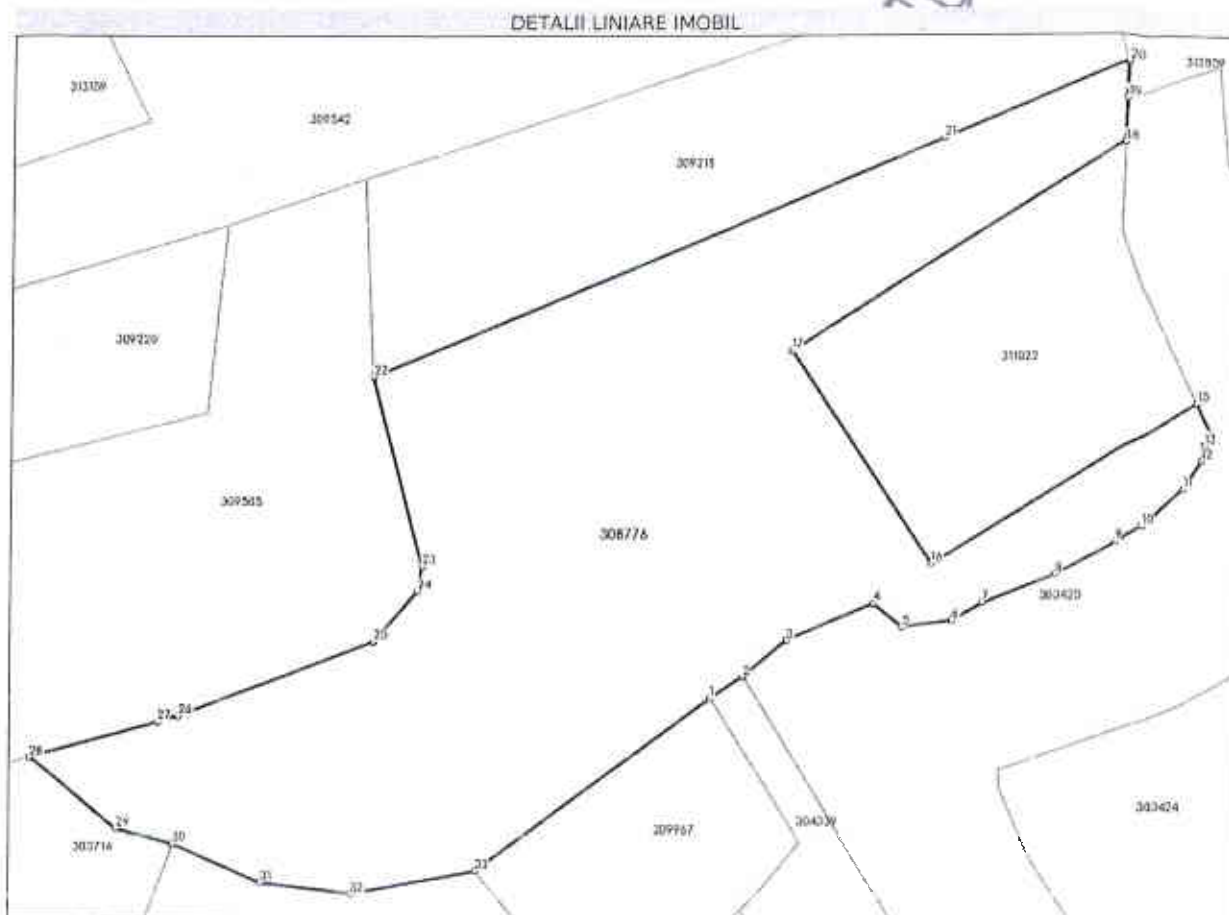
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308776	8.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.109	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	314.507,408 542.243,059	2	314.512,573 542.246,468	6.189
3	314.519,364 542.252,246	4	314.532,944 542.257,917	14.717
5	314.537,466 542.254,237	6	314.545,272 542.255,279	7.875
7	314.550,043 542.257,97	8	314.561,295 542.262,337	12.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	314.512,573 542.246,468	3	314.519,364 542.252,246	8.916
4	314.532,944 542.257,917	5	314.537,466 542.254,237	5.83
6	314.545,272 542.255,279	7	314.550,043 542.257,97	5.478
8	314.561,295 542.262,337	9	314.570,747 542.267,32	10.685

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	314.570,747 542.267,32	10	314.574,307 542.269,849	4.367	10	314.574,307 542.269,849	11	314.580,801 542.275,568	8.653
11	314.580,801 542.275,568	12	314.583,623 542.279,991	5.247	12	314.583,623 542.279,991	13	314.584,16 542.282,387	2.455
13	314.584,16 542.282,387	14	314.585,661 542.283,066	1.647	14	314.585,661 542.283,066	15	314.582,93 542.288,847	6.394
15	314.582,93 542.288,847	16	314.542,113 542.264,094	47.736	16	314.542,113 542.264,094	17	314.520,199 542.297,071	39.594
17	314.520,199 542.297,071	18	314.572,404 542.329,510	61.467	18	314.572,404 542.329,510	19	314.572,666 542.336,396	6.882
19	314.572,666 542.336,396	20	314.572,885 542.342,135	5.743	20	314.572,885 542.342,135	21	314.544,181 542.330,195	31.086
21	314.544,183 542.330,195	22	314.454,661 542.292,953	96.96	22	314.454,661 542.292,953	23	314.462,365 542.263,688	30.262
23	314.462,365 542.263,688	24	314.461,645 542.259,766	3.988	24	314.461,645 542.259,766	25	314.454,774 542.251,924	10.426
25	314.454,774 542.251,924	26	314.424,314 542.240,008	32.708	26	314.424,314 542.240,008	27	314.421,099 542.239,097	3.342
27	314.421,099 542.239,097	28	314.401,284 542.233,481	20.595	28	314.401,284 542.233,481	29	314.414,705 542.222,406	17.401
29	314.414,705 542.222,406	30	314.423,518 542.219,942	9.151	30	314.423,518 542.219,942	31	314.437,134 542.214,122	14.808
31	314.437,134 542.214,122	32	314.451,325 542.212,341	14.302	32	314.451,325 542.212,341	33	314.470,675 542.216,06	19.704
33	314.470,675 542.216,06	1	314.507,408 542.243,059	45.586					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

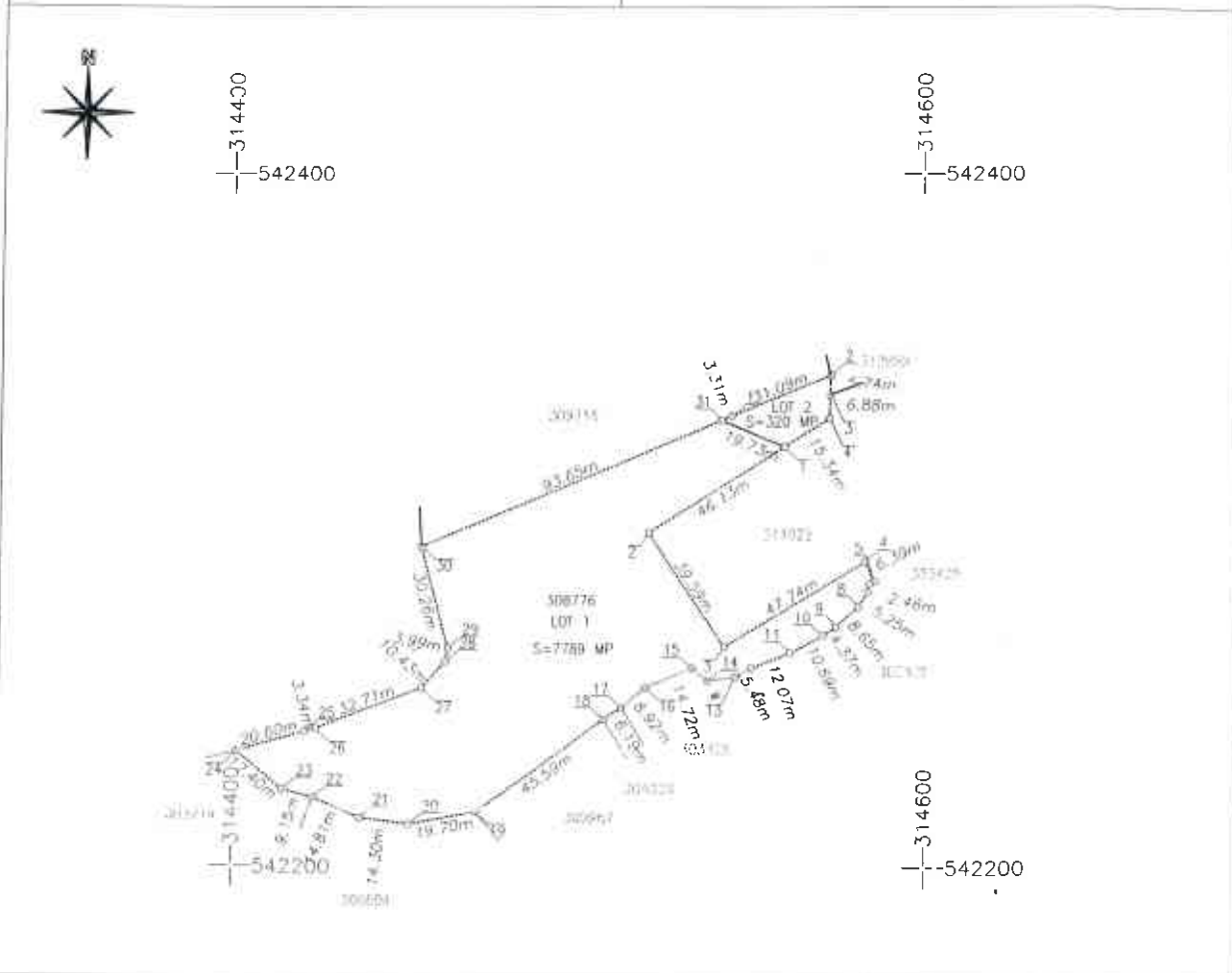
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1: 2000

Anexa 17
Conform ODG 600/2023

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
308776	8109	EXTRAVILAN HALMAGIU

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
308776	Halmagiu



dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (dupa dezmembrare)				
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Loturi	Descrierea imobilului
308776	8109	F	TEREN NEIMPREJMUIT		7789	F	Lot 1	TEREN NEIMPREJMUIT
					320	F	Lot 2	TEREN NEIMPREJMUIT
Total	8109				8109			
PFA CHELARU ALEXANDRU ROMULUS Prin persoana autorizată ing. CHELARU ROMULUS ALEXANDRU Alexandru-Romulus Chelaru Digitally signed by Alexandru-Romulus Chelaru Date: 2025.09.05 15:36:56 +03'00' Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7789	EXTRAVILAN HALMAGIU

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	HALMAGIU

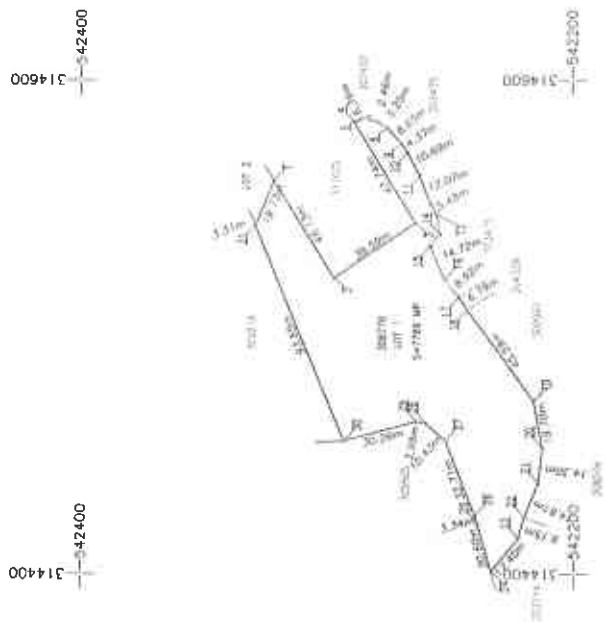
A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Montiuni
1	F	7789	TEREN NEMPREFACUT
Total		7789	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Montiuni
1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7789 mp
Suprafata totala din act = 7789 mp



LEGENDA
CARD PLATA
CARD BETON
CONSTRUCTII
NEVATERALIZAT
PUNCTE CONUR

Executant: PFA CHELARU ALEXANDRU ROMULUS
pin, ing. CHELARU ALEXANDRU ROMULUS ARHITECT
Digitally signed by
Alexandru-Romulus
Chelaru
Date: 2025.09.05
15:47:35 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR DE STAȚIE ȘI RADIATE

Inventar coordonate puncte de statie

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Tip marcare
A1	542248.899	314472.708	pichet metal
A2	542314.193	314525.063	pichet metal

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	542321.42	314559.374
2	542297.071	314520.199
3	542264.094	314542.113
4	542288.847	314582.93
5	542283.066	314585.661
6	542282.387	314584.16
7	542279.991	314583.623
8	542275.568	314580.801
9	542269.849	314574.307
10	542267.32	314570.747
11	542262.337	314561.295
12	542257.97	314550.043
13	542255.279	314545.272
14	542254.237	314537.466
15	542257.917	314532.944
16	542252.246	314519.364
17	542246.468	314512.573
18	542243.059	314507.408
19	542216.06	314470.675
20	542212.341	314451.325
21	542214.122	314437.134
22	542219.942	314423.518
23	542222.406	314414.705
24	542233.481	314401.284
25	542239.097	314421.099
26	542240.008	314424.314
27	542251.924	314454.774
28	542259.766	314461.645
29	542263.688	314462.365
30	542292.953	314454.661
31	542328.923	314541.127

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	320	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		HALMASIU

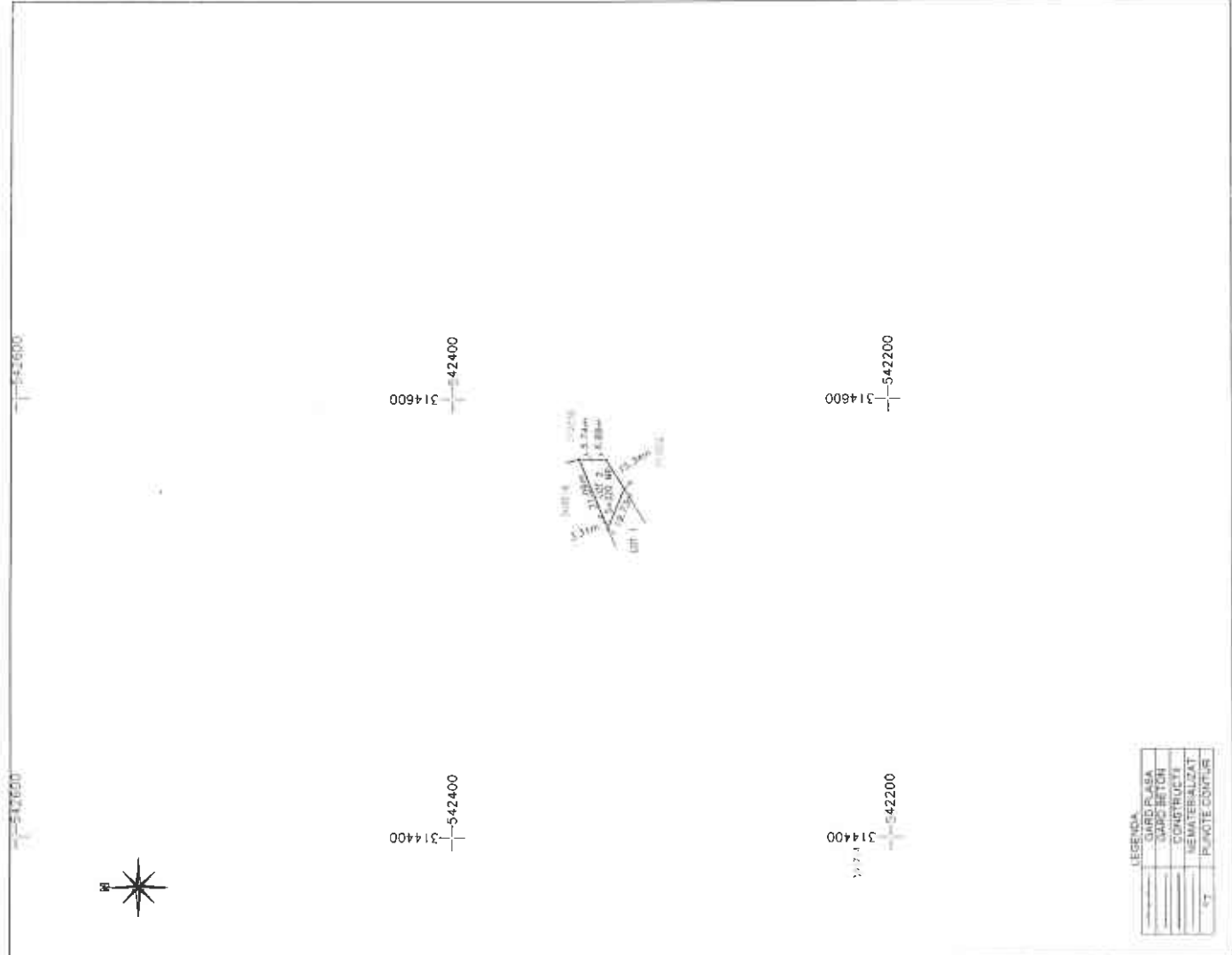
A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	320	TEREN NEIMPREGNUT
Total		320	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 320 mp
Suprafata totala din act = 320 mp



LEGENDA	
---	GRAD PUSA
---	GRAD BENCH
---	CONSTRUCII
---	DEMATERIALIZAT
---	PUNCTE CORNUT

Executant: PFA CHELARU ALEXANDRU ROMULUS
prin, ing. CHELARU ALEXANDRU ROMULUS AS-185
Digitaly signed by
Alexandru-Romulus
Chelaru
Date: 2025.09.05
16:21:44 +03'00'

Inspector

Secheta personala a insusitorului si a celui care raspunde de acuratatea datelor si a planului
Semnatura si data

36

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR DE STAȚIE ȘI RADIATE

Inventar coordonate puncte de stație

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Tip marcare
A1	542334.858	314568.474	pichet metal
A2	542293.947	314437.857	pichet metal

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	542328.923	314541.127
2	542330.195	314544.183
2	542342.135	314572.885
3	542336.396	314572.666
4	542329.519	314572.404
5	542321.42	314559.374



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont
Adresa: Localitate: Gurahont, str. Crisan, nr. 14, Cod postal 317145

Nr. cerere	12767
Ziua	08
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare Imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HALMAGIU
Domiciliul Jud. Arad, UAT Hălmagiu, Loc. Hălmagiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12767** din data **08-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Hălmagiu având numărul cadastral 308776 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **315805** situat în Jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 7789 mp;
- 2) **315806** situat în Jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 320 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 08-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel Nicolae
Safta
DN: cn=Ionel Nicolae Safta, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ou=Arad, ou=Județul Arad, ou=România
Date: 2025.09.08 11:11:53 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

Localitate: Gurahont, str. Crisan, nr. 14, Cod postal 317145

Nr. cerere	12767
Ziua	08
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 308776 / UAT Hălmagiu

TEREN Extravilan

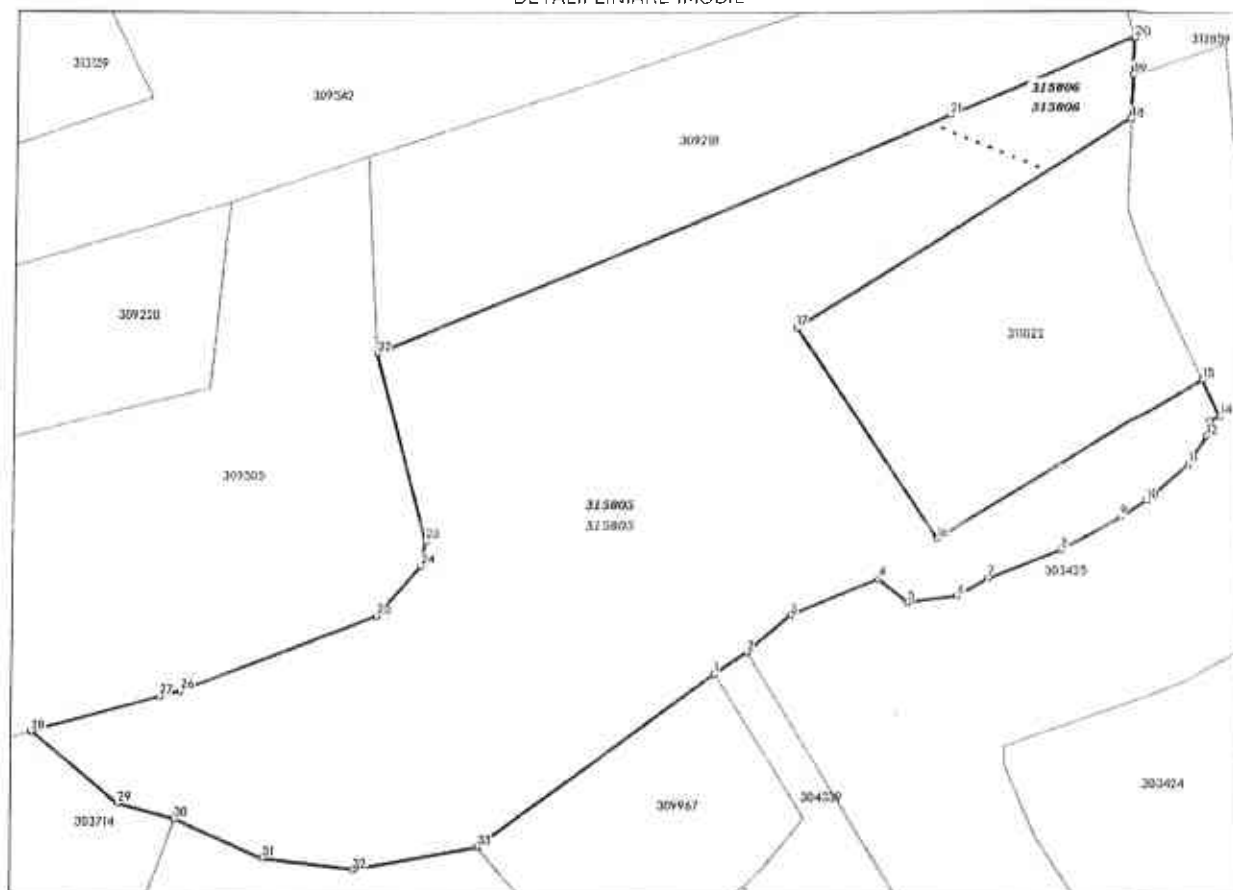
Adresa: Jud. Arad, UAT Hălmagiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Hălmagiu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
308776	8109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.109			
	TOTAL:		8.109			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	314.507,408 542.243,059	2	314.512,573 542.246,468	6.189	2	314.512,573 542.246,468	3	314.519,364 542.252,246	8.916
3	314.519,364 542.252,246	4	314.532,944 542.257,917	14.717	4	314.532,944 542.257,917	5	314.537,466 542.254,237	5.83
5	314.537,466 542.254,237	6	314.545,272 542.255,279	7.875	6	314.545,272 542.255,279	7	314.550,043 542.257,97	5.478
7	314.550,043 542.257,97	8	314.561,295 542.262,337	12.07	8	314.561,295 542.262,337	9	314.570,747 542.267,32	10.685
9	314.570,747 542.267,32	10	314.574,307 542.269,849	4.367	10	314.574,307 542.269,849	11	314.580,801 542.275,568	8.653
11	314.580,801 542.275,568	12	314.583,623 542.279,991	5.247	12	314.583,623 542.279,991	13	314.584,16 542.282,387	2.455
13	314.584,16 542.282,387	14	314.585,661 542.283,066	1.647	14	314.585,661 542.283,066	15	314.582,93 542.288,847	6.394
15	314.582,93 542.288,847	16	314.542,113 542.264,094	47.736	16	314.542,113 542.264,094	17	314.520,199 542.297,071	39.594
17	314.520,199 542.297,071	18	314.572,404 542.329,519	61.467	18	314.572,404 542.329,519	19	314.572,666 542.336,396	6.882
19	314.572,666 542.336,396	20	314.572,865 542.342,135	5.743	20	314.572,865 542.342,135	21	314.544,183 542.330,195	31.086
21	314.544,183 542.330,195	22	314.454,661 542.292,953	96.96	22	314.454,661 542.292,953	23	314.462,365 542.263,688	30.262
23	314.462,365 542.263,688	24	314.461,645 542.259,766	3.988	24	314.461,645 542.259,766	25	314.454,774 542.251,924	10.426
25	314.454,774 542.251,924	26	314.424,314 542.240,008	32.708	26	314.424,314 542.240,008	27	314.421,099 542.239,097	3.342
27	314.421,099 542.239,097	28	314.401,284 542.233,481	20.595	28	314.401,284 542.233,481	29	314.414,705 542.222,406	17.401
29	314.414,705 542.222,406	30	314.423,518 542.219,942	9.151	30	314.423,518 542.219,942	31	314.437,134 542.214,122	14.808
31	314.437,134 542.214,122	32	314.451,325 542.212,341	14.302	32	314.451,325 542.212,341	33	314.470,675 542.216,06	19.704
33	314.470,675 542.216,06	1	314.507,408 542.243,059	45.588					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12767	08.09.2025	11.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12767 înregistrată la data de 08.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	315805	7789	Jud. Arad
2	315806	320	Jud. Arad

12

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 308776 / UAT Hălmagiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 08-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

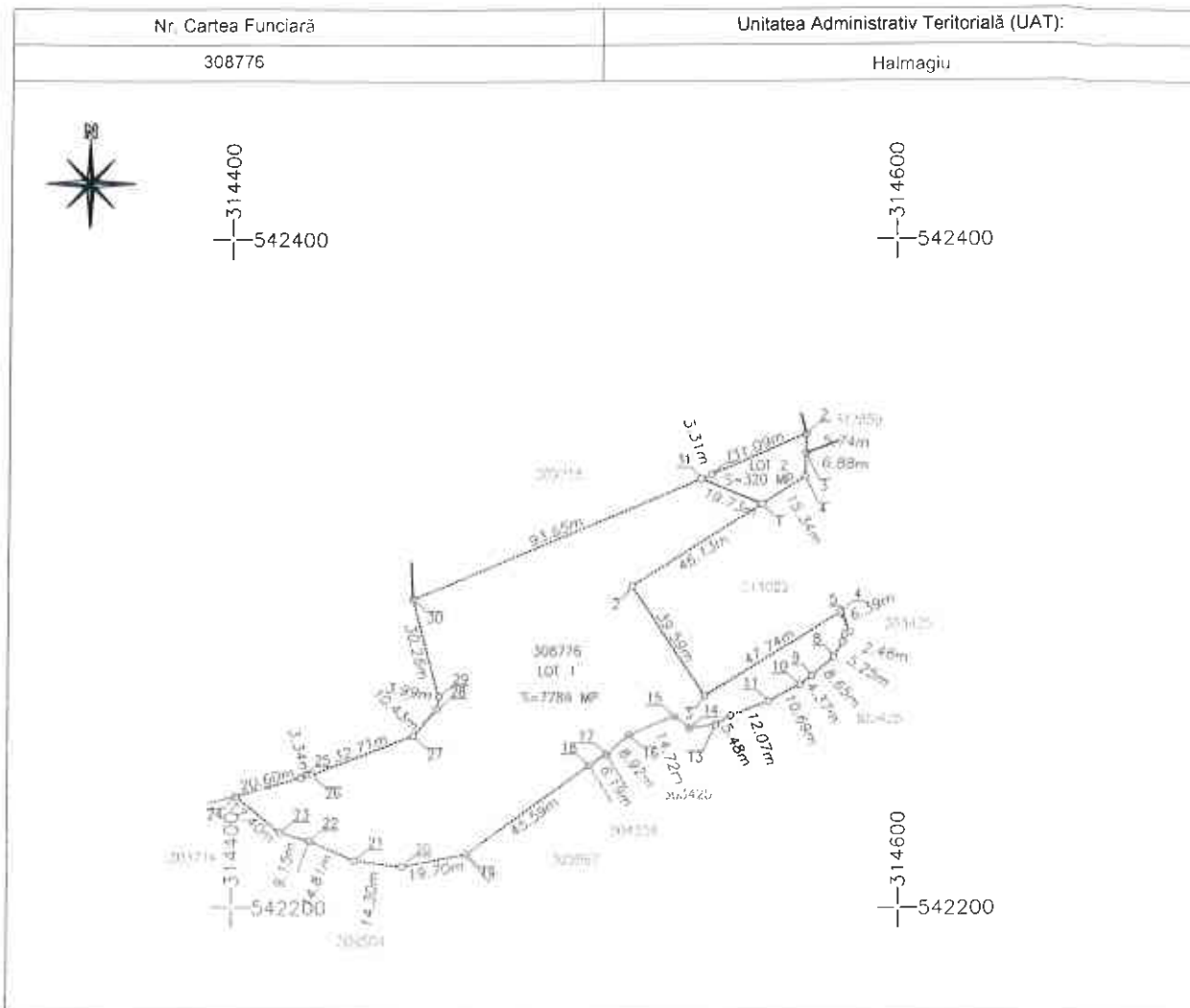
Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1: 2000

Anexa 17
Conform ODG 600/2023

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
308776	8109	EXTRAVILAN HALMAGIU



dezmembrare imobil

Situatia actuală (înainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Loturi	Descrierea imobilului
308776	8109	F	TEREN NEIMPREJMIUIT	315805	7789	F	Lot 1	TEREN NEIMPREJMIUIT
				315806	320	F	Lot 2	TEREN NEIMPREJMIUIT
Total	8109				8109			
PFA CHELARU ALEXANDRU ROMULUS Prin persoana autorizată ing. CHELARU ROMULUS ALEXANDRU Alexandru-Romulus Chelaru Digitally signed by Alexandru-Romulus Chelaru Date: 2025.09.05 15:36:56 +03'00' Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral cerere nr. 12767 / 08-09-2025 Ionel-Nicolae Safta Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastre, ou=Publicitate Imobiliara, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta Date: 2025.09.08 11:13:02 +03'00'				

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
315806	320	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT):	
	HALMAGIU	

A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	F	320
Total		320

B. Date referitoare la constructii		
Coc	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
1		
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 320 mp
Suprafata totala din act = 320 mp

Executant: PFA CHELARU ALEXANDRU ROMULUS
pînă în: CHELARU ALEXANDRU ROMULUS
Digitally signed by:
Alexandru-Romulus
Chelaru
Date: 2025.09.05
16:21:44+03'00'

cererea nr. 12767 / 08-09-2025

Ionel-Nicolae Safta

Strada 14, nr. 10, Sector 1, Bucuresti, Romania
Telefon: 0744 123 456
E-mail: ionel.safta@safta.ro

Confirma primirea cererii in ziua de data integrarii in sistemul de contabilitate
Sistemul de contabilitate

Expunere de motive-nota justificativa

Subsemnatul Chelaru Alexandru in calitate de persoana fizica autorizata ANCPI, prezint urmatoarele:

- In urma finalizarii lucrarilor de cadastru sistematic s-a omis identificarea c u cartea funciara veche 780 Brusturi-UAT Halmagiu a imobilului inschis in CF actual 308776 Halmagiu in sensul in care , nu a fost in scris contractul de vanzare –cumparare 1570/2016 incheiat la BNP Ţole conform incheiarii nr, 10281/2016(CF780 Brusturi).
- Prin acest contract comuna Halmagiu a cumparat suprafata de 2078,19 mp de la dna Budugan Maria, suprafata aflata in domeniul public al comunei Halmagiu prin HCL 67/2016 si neevidentiat in CF-ul nou 308776 Halmagiu, nepreluându-se incheierea din CF 780 Brusturi

In sensul celor prezentate mai sus, si a investitiilor derulate pe cest teren, propun urmatoarele:

Art. 1.- Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 310268 Hălmagiu Nr.cadastral 310268 Hălmagiu, suprafața 8109 mp, conform documentației cadastrale elaborată de PFA Chelaru Alexandru-Romulus, ce se constituie în anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:

- Lot. 1 - având suprafața măsurată 7789 mp – CAD 315805 Halmagiu;
- Lot. 2 - având suprafața măsurată 320 mp – CAD 315806 Halmagiu;

Art.2.- Se va radia din CAD 315805 urmatoarea inscriere: „, act normativ nr. 2387 din 29.09.2011 emis de Ministerul Mediului si Padurilor(Muntii Bihor – COD ROSCI0324)

Art.3.- Se aproba indreptarea materiala survenita odata cu finalizarea lucrarilor de cadastru sistematic in sensul in care :

- Se noteaza introducerea in domeniul public al comunei Halmagiu a suprafetei de 2078,19 mp aprobat prin HCL 67 din 23.11.2016 privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Halmagiu, jud. Arad, dobandit prin cumparare conform contract nr. 1570/2016 incheiat la BNP Ţole-Sebiş;
- Se modifica cota actuala detinuta de comuna Halmagiu in posesie de la 1/1 asa cum este in scris in CF 308776 Halmagiu, la 6031/8109;
- Se modifica cota actuala detinuta in proprietate la 2078/8109 conform contract 1570/2016 BNP Ţole, suprafata inclusa in domeniul public al com. Halmagiu conform HCL 67 din 23.11.2016.

Art.4.- Se mandatează dl.Chelaru Alexandru-Romulus, în calitate de prestator să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noilor corpuri de proprietate si a celor prevazute in prezenta hotarare.

CHELARU ALEXANDRU

