

HOTĂRÂREA nr. 93/11.12.2024
privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1032/05.11.1996
încheiat între Comuna Hălmagiu și S.C. Galenica Farmacia S.R.L.

Consiliul Local al comunei Hălmagiu, având în vedere:

- cererea depusă de d-na Priescu Marcela, administrator la SC Galenica Farmacia SRL, înregistrată la Primăria comunei Hălmagiu cu nr.5096/05.12.2024, prin care solicită aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 1032/05.11.1996, printr-un act adițional;
- referatul de aprobare nr.13959/24.10.2024 a Primarului comunei Hălmagiu;
- raportul de specialitate nr.13958/24.10.2024 înaintat de secretarul general al comunei Hălmagiu;
- proiectul de hotărâre nr. 5101/05.12.2024 inițiat de către primarul comunei Hălmagiu
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hălmagiu;
- contractul de închiriere nr. 1032/05.11.1996;
- sistem de vot: Deschis; Cvorum obținut: 11 voturi „pentru”, 0 împotriva, 0 abțineri

ținând cont de prevederile:

- Art.1271 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2 și alin.6 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1032/05.11.1996 încheiat între Comuna Hălmagiu și S.C. Galenica Farmacia S.R.L., cu sediul în localitatea Șiria, nr.184, bl.P+2, ap.8, jud.Arad, CUI RO1734277, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează consilierul principal impozite și taxe din cadrul Compartimentului Financiar Contabil și Primarul Comunei Hălmagiu.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

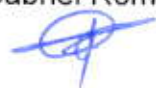
- Instituția Prefectului - Județului Arad
- Primarul comunei Hălmagiu,
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe
- SC Galenica Farmacia SRL.

Afisare la sediu și pe www.primariahalmagiu.ro

Președinte de ședință,
Sida Dorel



Contrasemnează,
Secretar general,
Gabriel Roman



ACT ADIȚIONAL NR.....din data de.....
La CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 1032/05.10.1996

Între: **Comuna Hălmagiu** cu sediul în localitatea Hălmagiu, str. Primăriei, nr. 9, jud. Arad, reprezentată prin **Gheorghe DĂRĂU**, având funcția de **primar**, în calitate de **LOCATOR**

și

S.C. GALENICA FARMACIA S.R.L. cu sediul în loc. Siria, nr. 184, Bl. P+2, Ap. 8, jud. Arad, având nr. ORC J02/1191/1992. CUI RO 1734277, reprezentată legal prin **Marcela PRIESCU**, asociat unic și administrator. în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere prevederile Art. 1270 Cod civil, potrivit căruia: „(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege”,

cele două părți convin de comun acord modificarea Contractului de închiriere nr. 1032/05.10.1996 după cum urmează:

- I. La Cap IX, Art. 12 din contract se introduce un nou punct, respectiv Art. 12.1., care va avea următorul conținut: „În cazul în care locatarul înstrăinează fondul de marfă de la punctul de lucru care funcționează în spațiul închiriat de la locator, către o altă societate comercială având ca obiect de activitate **Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate, respectiv „Farmacie”** și desființează punctul de lucru situat în acest spațiu, părțile convin ca prezentul contract să se transfere noului proprietar al fondului de marfă. Transferul se va efectua printr-un act adițional prin care locatarul cedează drepturile sale noii farmacii ce urmează să-și desfășoare activitatea în spațiul care face obiectul contractului de închiriere, care va prelua toate drepturile și obligațiile locatarului. În baza actului adițional, locatorul este obligat să încheie cu noua societate comercială un nou contract de închiriere, în aceleași condiții cuprinse în prezentul contract, cu obligația noului locatar de a păstra specificul activității ce urmează a o desfășura în spațiul închiriat, acela de FARMACIE”.

Celelalte clauze ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat și semnal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator
Primăria Comunei Hălmagiu
Prin primar **Gheorghe DĂRĂU**

Locatar
S.C. GALENICA FARMACIA S.R.L.
Prin administrator **Marcela PRIESCU**

