

HOTĂRÂREA NR. 8
din 29 ianuarie 2025

privind măsuri administrative de conservare și administrare a unor imobile neutilizate precum și a cimitirelor publice

Consiliul local al comunei Gurahonț întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2025, Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- referatul de aprobare elaborat de primar, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.567/22.01.2025 cu privire la necesitatea luării de măsuri pentru conservarea patrimoniului public al comunei, precum și pentru o mai bună administrare a cimitirelor publice raportat la solicitările comunităților locale sătești;
- raportul nr.568/22.01.2025 a compartimentului de specialitate la proiectul de hotărâre;
- avizul comisiilor de specialitate pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Gurahonț nr.55/19.11.2024 privind închirierea clădirii Dispensarului veterinar din Gurahonț;
- prevederile art.20 alin.(1) lit.a),e),i),j) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7), alin.(8) lit.a), alin.(9) lit.a) și alin.14 din OUG nr.57/2019
- Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.-Se aprobă luarea de urgență a unor măsuri referitoare la imobilele din patrimoniul comunei care în prezent nu sunt utilizate, după cum urmează:

- a) Se vor efectua lucrări de curățenie generală și igienizare a imobilelor, de inventariere a mijloacelor fixe sau obiectelor de inventar aferente ce nu mai pot fi reutilizate sau redestinate și pot fi casate;
- b) În funcție de gradul de degradare al clădirii se vor lua măsuri de conservare sau de reparații și după caz de expertizare, dacă se impune, pentru a se stabili dacă imobilul mai poate fi reabilitat sau trebuie demolat;
- c) Primarul comunei va prioritiza măsurile de conservare, reparații sau reabilitare ce se impun în funcție de alocațiile bugetare ce se vor aproba prin bugetul local sau din alte surse atrase, precum și a posibilităților de reabilitare și de redestinare a acestor imobile;
- d) În cazul unor redestinări a acestor clădiri se va avea în vedere și consultarea comunității locale de pe sate, inclusiv posibilitatea încheierii unor parteneriate;
- e) Pentru imobilele pentru care a fost aprobată demolarea de către Consiliul local se vor finaliza aceste lucrări (magazia de materiale fitosanitare din strada Gelu Rănoiu nr.16);
- f) Pentru imobilele ce trebuiau demolate(stație oxigen și cocini) și se află pe terenurile retrocedate din incinta fostului Spital Gurahonț, inclusiv gardul împrejmuitoare, se va efectua o expertiză valorică în vederea stingerii litigiului cu proprietarii terenului de sub clădirea fostei Policlinici a Spitalului cu prezentarea spre aprobare consiliului local;
- g) Imobilele ce vor face obiectul prezentelor măsuri sunt:
 - Clădirile fostului Spital Gurahonț;
 - Clădirile care au deservit ca școli sau grădinițe;
 - Clădirea fostei brutării din Iosășel;
 - Clădirea fostului magazin sătesc din Bonțești;
 - Clădirea fostei cantine din Zimbru;

Art.2.(1)-Se aprobă tăierea vegetației forestiere invazivă sau care pune în pericol monumentele funerare din incinta sau împrejmuirea cimitirelor publice din Comuna Gurahonț aflate în proprietatea comunei.

(2) -Materialul lemnos rezultat în urma măsurilor prevăzute la art.1 se va valorifica către persoanele din comunitatea unde se află cimitirul, iar dacă nu există interes se alocă pentru nevoile proprii ale Primăriei.

(3)-Valorificarea materialului lemnos de la alineatul 2 se va face către populație la prețul de APV plus cheltuielile de exploatare.

(4)-Pentru întreținerea și curățenia cimitirelor publice se vor putea încheia protocoale de colaborare cu asociațiile composesorale sau bisericile locale.

Art.3.(1)-Se aprobă ca materialele de construcții, tâmplărie, piese de instalații ce pot fi recuperate în urma lucrărilor de reabilitare/modernizare a clădirilor ori de reparații la obiective din patrimoniul comunei, să fie reutilizate pentru conservarea imobilele precizate la art.1.

(2)-Se aprobă ca și în cazul clădirii Dispensarului veterinar din Gurahonț să fie efectuate lucrări de reparații sau înlocuiri de tâmplărie cu materialele precizate la alineatul (1).

(3)-Se aprobă reluarea procedurii de închiriere a clădirii Dispensarului veterinar Gurahonț, cu ofertarea defalcată a suprafeței pe spații interioare, în condițiile Hotărârii Consiliului local nr.55/19.11.2024, cu excepția unei suprafețe de circa 9 mp, care se va compartimenta și destina ca și cameră tehnică, ce va deservei sistemul de încălzire a întregii clădiri.

Art.4.-Punerea în aplicare a măsurilor aprobate prin prezenta hotărâre revine Primarului comunei care este mandatat în acest sens pentru stabilirea de comun acord cu asociațiile composesorale sau bisericile locale protocoale de colaborare pentru întreținerea și curățenia cimitirelor sau a clădirilor precizate la art.1, precum și cu actualizarea documentației de închiriere a spațiilor din clădirea Dispensarului veterinar, precum și cu amenajarea și repararea clădirii potrivit prezentei hotărâri.

Art.5.-Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primar împreună cu serviciul administrativ și financiar al Primăriei și celelalte compartimente implicate din aparatul de specialitate.

Art.6.-Prezenta hotărâre se comunică pentru verificare legalitate cu Instituția Prefectului-Județul Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
av.Carmen-Daniela BRAD**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**

Hotărârea s-a aprobat cu 13 voturi pentru, din 13 consilieri în funcție, 13 prezenți

CMD/CMD,Ex:5