

HOTĂRÂREA NR. 49
din 30 aprilie 2025

**privind parcelarea terenului necesar implementării unor proiecte de interes public
local din extravilan sat Bonțești**

**Consiliul Local al comunei Gurahonț întrunit în ședință ordinară în data 30.04.2025,
Având în vedere:**

- referatul de aprobare elaborat de primarului comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3715/28.04.2025 privind necesitatea punerii în valoare a terenului ce provine din proprietatea Comunei Bonțești ca fost lot zootehnic, alocat pentru un proiect de înființare a unui sistem de producere a energiei electrice pentru autoconsum al Comunei, ce permite realocare ca și suprafață și a proiectului de înființare a centrului de aport voluntar pentru deșeuri în comuna Gurahont, prin parcelarea suprafeței înscrise în CF nr.307114 Gurahonț cu nr.cad.307114, în 3 parcele, respectiv de alocare a câte unei parcele pentru cele 2 obiective, despărțite de un drum;
- raportul compartimentului de specialitate nr.3716/28.04.2025 cu privire la avizarea proiectului de hotărâre inițiat de primar;
- avizul comisiilor de specialitate pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Gurahonț nr.90 din 29.11.2023 privind aprobarea proiectului "Înființarea unui sistem de producere a energiei electrice pentru autoconsum, în UAT Comuna Gurahonț Județul Arad ";
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.61/21.09.2022 privind aprobarea investiției "ÎNFIINȚARE CENTRU DE APORT VOLUNTAR PENTRU DEȘEURI ÎN COMUNA GURAHONȚ" contractat ca proiect depus prin PNRR-Componenta 3 de Mediu;
- prevederile Deciziei nr.2118/12.02.2025 a Direcției pentru Agricultură Județeană Arad;
- prevederile art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile art.858, art.879, art.880 din Codul Civil;
- prevederile anexei nr.33, poziția nr.32, de la HG nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Gurahonț;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c) și alin.14, art.287, anexa nr.4, pct.1,4 din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g și cele ale art.196 alin.1 lit.a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.-Se aprobă parcelarea terenului agricol, aflat în proprietatea privată a Comunei Gurahonț și înscris în CF nr. **307114** Gurahonț sub nr.cad. **307114**, din tarla **482** și parcela **5422**, prin dezlipirea acestuia în trei loturi, respectiv **lotul 1** cu suprafața de **3091 mp**, **lotul 2** cu suprafața de **493 mp** și **lotul 3** cu suprafața de **4591 mp**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire din **anexa** de la prezenta hotărâre, întocmită de topograf ing.Babuția Cornel-Dorin.

Art.2.-Se aprobă ca suprafața de teren identificată ca **lotul 1** de la art.1 să fie utilizată ca locație pentru derularea investiției "Înființare Centru de aport voluntar pentru deșeuri în comuna Gurahonț".

Art.3.-Se aprobă ca suprafața de teren identificată ca **lotul 3** de la art.1 să fie utilizată ca locație pentru proiectul "Înființarea unui sistem de producere a energiei electrice pentru autoconsum, în UAT Comuna Gurahonț Județul Arad ".

Art.4.-Se aprobă ca suprafața de teren identificată ca **lotul 2** de la art.1 să fie utilizată ca drum agricol vicinal.

Art.5.-Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei în domeniul public al Comunei Gurahonț a suprafețelor de teren identificate ca **loturile 1, 2 și 3** de la art.1, prin implementarea proiectelor de interes public local precizate anterior.

Art.6.-Înscrierea în cartea funciară a proprietății Comunei Gurahonț asupra celor 3 loturi se va face conform prezentei hotărâri, a Deciziei Direcției pentru Agricultură a Județului Arad nr.2118/12.02.2025 de scoatere din circuitul agricol al terenului, respectiv a planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat la prezenta hotărâre, acte ce vor fi depuse la OCPI Arad ca parte din documentația cadastrală de dezlipire, întocmită potrivit Ordinului ANCPI nr.600/2023.

Art.5.-Serviciul contabilitate al Primăriei va face cuvenitele modificări în evidența contabilă în urma aplicării prezentei hotărâri.

Art.6.(1)-Prevederile prezentei hotărâre se duc la îndeplinire de Primarul comunei, care este mandatat să parcurgă toate procedurile administrative necesare pentru punerea în aplicare a acesteia, împreună cu compartimentele de urbanism, de cadastru și de contabilitate ale Primăriei.

(2)-Primarul este mandatat de asemenea să dispună refacerea documentației tehnice, după caz, pentru noile amplasamente stabilite pentru cele două proiecte, respectiv să semneze documentele necesare continuării finanțării pe programele PNRR pe care s-au depus aceste proiecte.

Art.7.-Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al comunei cu Instituția Prefectului – Județul Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan COȚOI**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**

Hotărârea s-a aprobat cu 13 voturi, din 13 consilieri în funcție, 13 prezenți

CMD/CMD,Ex:5