

HOTĂRÂREA NR. 24
din 28 februarie 2025

privind inițierea procedurii de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea Comunei Gurahonț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare elaborat de primarului comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1967/28.02.2025 privind necesitatea închirierii pășunilor aflate în proprietatea comunei în vederea satisfacerii cererilor crescătorilor de animale din comună depuse în anii 2024-2025, precum și pentru creșterea veniturilor bugetului local;
- avizul comisiilor de specialitate pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar;
- raportul compartimentului de specialitate nr.1968/28.02.2025 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;
- raportul de evaluare întocmit de SC Preor Construct SRL Sebiș, prin ing. Ghimboasă Elena expert evaluator ANEVAR, cu privire la estimarea prețului de închiriere a suprafeșelor de pășune aflate în proprietatea comunei Gurahonț;
- proiectul de amenajament pastoral al Comunei Gurahonț;
- prevederile art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.33 și art.44 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9 alin.1, alin.2, alin.3, din O.U.G. nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului comun MADR și MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.10/28.02.2014 privind aprobarea Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea Comunei Gurahonț;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.102/28.12.2023 privind însușirea raportului de evaluare pentru închirieri spații sau terenuri proprietatea Comunei;
- prevederile Hotărârilor Consiliului local al comunei Gurahonț nr.30/29.04.2022, nr.83/20.12.2022 privind introducerea în fond forestier național a unei suprafețe de pășune împădurită din proprietatea privată a Comunei Gurahonț identificată cu o consistență de vegetație forestieră de peste 0,4 așa cum prevede Codul silvic;
- prevederile art.1166-1279 și art.177-1823 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.354, art.355, art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) și cele ale art.196 alin.1 lit.a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.-Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor proprietatea privată a Comunei Gurahonț aflate în administrarea Consiliului local al comunei Gurahonț, cu excepția celor ce fac obiectul trecerii în fondul forestier național, identificate pe baza proiectului de amenajament pastoral conform anexei de la prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă demararea procedurii de închiriere a pășunilor în conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 și legislația subsecventă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei, cu respectarea procedurii conform anunț al licitației din anexa de la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art.3.(1)-Din componența Comisiei de pășunat/atribuire a pășunilor vor face parte 2 consilieri locali nominalizați de Consiliul local, după cum urmează: COJOCARU Gheorghe-Mihai și BRAD Carmen-Daniela.

(2)-Se mandatează Primarul comunei Gurahonț în stabilirea comisiei de pășunat, derularea procedurii, inclusiv cu actualizarea, dacă se impune, a datelor din anunț și completarea calendarului de atribuire a pășunii, precum și cu inițierea proiectului de hotărâre prevăzut în anexă referitor la condițiile de desfășurare a licitației pe baza cererilor depuse de crescătorii de animale eligibili.

Art.4.-În cazul în care pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri sunt necesare rapoarte, studii, măsurători sau alte documentații de specialitate se aprobă achiziționarea acestora cu sumele cuprinse în bugetul local la capitolul de cheltuieli de la capitolul agricultură.

Art.5.-Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primar împreună cu aparatul de specilitate al Primarului și se comunică cu Instituția Prefectului – Județul Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe-Mihai COJOCARU**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**

Hotărârea s-a aprobat:10 voturi pentru,din 13 consilieri în funcție,10 prezenți la vot(3 consilieri fără vot cf.art.228 C.A.)

ANUNȚ

privind atribuirea suprafetelor de pasune aflate la dispozitia Consiliului Local Gurahonț

În conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 34/2013/ privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Art. 3; Art. 4 : se organizează pana la data de **01.05.2025** licitatie publica pentru inchirierea pasunilor comunei în suprafața totala de **319,56** ha aflate la dispoziția Consiliului Local Gurahonț.

Etapele desfășurării procedurilor se vor desfășura după următorul calendar:

I. Pana la data de 25.03.2025 orele 10,00

Depunerea solicitărilor pentru pășune a crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective; Dosarul de solicitare se va depune la secretariatul unității cu număr de înregistrare și va conține următoarele documente:

- Cerere tip;
- Adeverinta veterinara tip;
- Declarație pe proprie răspundere privind numărul de animale detinute si a suprafetelor de pasune private folosite în prezent;
- Copie după actul de identitate sau CUI (PFA, II,SRL,Asociații ,etc);
- Certificat fiscal la zi.

II. In perioada 25.03.2025 - 18.04.2025

Analiza dosarelor depuse și publicarea participantilor declarați eligibili cat si a suprafetelor de pasune corespondente cu UVM-urile detinute la data de **31.12.2024**.

Publicarea HCL privind condițiile de desfășurare a licitației.

Aflarea hărților și a ortofotoplanului cu parcelele ce fac obiectul licitației cât și a prețului de pornire în licitație pentru fiecare parcelă în parte.

III. Pâna la data de 28.04.2025 orele 12.00

Completarea dosarelor candidaților declarați eligibili cu documente:

- Dovada achiziționării caietului de sarcini.
- Dovada achitarii garanției de participare la licitație.
- Declarație privind parcelele pe care se face opțiunea în ordinea priorităților.
- Viza comisiei de pășunat privind numărul de animale obtinute în concordanță cu înscrierea acestora în Registrul Național de Evidenta (RNE), corespondența crotaliilor și starea de sănătate a acestora.

IV. La data de 01.05.2025 orele 12,00

Licitația pentru pasunile din comuna Gurahonț.

Mentiuni Generale:

1.Toti solicitantii trebuie sa aiba rezidenta permanenta (nu se admit rezidențele cu titlu de flotant), persoanele juridice trebuie să aibă sediul social pe teritoriul comunei Gurahonț.

2. Fiecare solicitant va avea dreptul de a participa la licitație pentru o suprafata egala cu corespondentă în numărul de UVM-uri deținute și avizate de către comisia de pășunat. La categoria oi și capre nu intra miei și iezi mai mici de un an și înregistrate în RNE.

3. Se vor organiza licitații separate pentru fiecare localitate în parte pentru următoarele categorii de animale:

- Bovine și cabaline;
- Ovine și caprine.

4. Obiectul licitației va fi doar opțiunea asupra poziției nu și asupra suprafețelor, acestea fiind calculate în mod echitabil pentru fiecare specie și pentru fiecare animal în parte.

5. Pentru parcelele la care se înscrie un singur solicitant se va trece la procedura de atribuire directă prin negocierea prețului.

Următoarele parcele de pășune vor face obiectul închirierii pentru o perioadă de (7-10) ani:

Parcela	Localitate	Suprafata (ha)	Denumiri populare	Specie animale
1	Gurahont 108,19 ha	1,95		
65		6,98		
4		46,7		
46		21,5	DEALUL BOILOR	
47		23,62		
52		1,34		
53		1,66		
54		4,44		
40	Bontesti 78,67 ha	78,67		
45	Dulcele 4,77 ha	4,77		
5	Hontisor 5,88 ha	5,88		
12	Iosas 20,67 ha	11,07		
13		7,39		
20		2,21		
44	Mustesti 19,46 ha	19,46	RASLAVEȘTI	
57	Feniș 53 ha	5,74		
19		26,24		
61		2,3		
56		18,72		
55	Pescari 28,92 ha	28,92		
Total Suprafete		319,56		

../..