

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GURAHONȚ, JUDEȚUL
ARAD”**

I. Valoare totală investiție (incl. TVA) : 13.187.668,67 lei
din care C+M : 9.743.948,38 lei

II. Caracteristici tehnice:

- Amplasament: terenul pe care se dorește amplasarea obiectiv școlar se află situat în intravilanul localității Gurahonț, strada Zarandului nr.32, în domeniul public, conform CF nr.305254 Gurahonț

- Lucrări propuse: Se va realiza o clădire pentru o școală gimnazială, nivel P+E, cu toate dotările necesare. Suprafața construită Școală va fi de 798,48 mp, iar suprafața desfășurată Școală de 1328,10 mp. Se vor realiza amenajări exterioare clădirii: o zonă pentru sport, o platformă pentru gestionarea deșeurilor, trotuare de acces în clădire și locuri de parcare și alte dotări, cu un gard perimetral al obiectivului.

Descrierea funcțională: La parter sunt concentrate spațiile administrative și complementare: biroul directorului, secretariatul, cancelaria cu grupuri sanitare dedicate, precum și camera „lapte-corn”, amenajată pentru depozitarea în siguranță a produselor alimentare destinate elevilor. Tot la acest nivel este prevăzut cabinetul medical, dotat corespunzător pentru acordarea primului ajutor și monitorizarea stării de sănătate a elevilor. De asemenea, există un spațiu tehnic pentru depozitarea și gestionarea materialelor de curățenie. Accesul la camera termică și tabloul electric general este asigurat din exterior, garantând funcționarea optimă și sigură a instalațiilor. Tot la parter este prevăzută o sală de sport modernă, cu vestiare spațioase și dotări adecvate (bănci, dulapuri individuale, dușuri și grupuri sanitare), asigurând astfel un cadru confortabil și igienic pentru activitățile fizice.

Etajul 1 este destinat în principal procesului educațional. Aici se regăsesc trei săli de clasă, fiecare cu o capacitate de 25 de elevi, proiectate pentru a oferi un mediu de învățare confortabil și dotate cu mobilier ergonomic și echipamente didactice moderne. Tot la acest nivel sunt prevăzute grupuri sanitare pentru elevi și profesori, precum și o bibliotecă modernă, concepută ca spațiu de studiu individual și lectură, dotată cu rafturi și locuri de lucru.

III. Durata de realizare a investiției : 18 luni, cu posibilitatea ca execuția lucrării să se facă prin contract multianual, pe obiecte, în funcție de linia bugetară alocată investiției

IV. Finanțarea investiției : Finanțarea cheltuielilor aferente investiției se va face din fonduri europene nerambursabile atrase și în completare din bugetul local și/sau din alte surse legal constituite sau atrase.

.. // ..

SC AVER TRUST SRL
str, Grigore Alexandrescu nr 62, Bucuresti sector 1
CUI: 47208092
J2022023133406

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA GIMANZIALA IN COMUNA GURAHONT JUDETUL ARAD

Data: 12.08.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.2	Amenajarea terenului	175,000.00	36,750.00	211,750.00	eligibil
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 1		175,000.00	36,750.00	211,750.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	95,500.00	20,055.00	115,555.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 2		95,500.00	20,055.00	115,555.00	eligibil
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	45,000.00	9,450.00	54,450.00	neeligibil
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00	neeligibil
3.1.1.1	Studiu geotehnic	10,000.00	2,100.00	12,100.00	neeligibil
3.1.1.2	Ridicare topografica	5,000.00	1,050.00	6,050.00	neeligibil
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.1.3.	Alte studii specifice	30,000.00	6,300.00	36,300.00	neeligibil
3.1.3.1.	Raport de conformare NZEB	13,000.00	2,730.00	15,730.00	neeligibil
3.1.3.2.	Studiu de energie alternativa	10,000.00	2,100.00	12,100.00	neeligibil
3.1.3.3.	Analiza privind imunizarea la schimbarile climatice	7,000.00	1,470.00	8,470.00	neeligibil
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	4,200.00	24,200.00	neeligibil
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00	neeligibil
3.5	Proiectare	408,837.55	85,855.89	494,693.44	eligibil
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	111,501.15	23,415.24	134,916.39	eligibil
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65,042.34	13,658.90	78,701.24	eligibil
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41,812.93	8,780.72	50,593.65	eligibil
3.5.4.2	Documentatie SSI	23,229.41	4,878.18	28,107.59	eligibil
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	46,458.81	9,756.35	56,215.16	eligibil
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	185,835.25	39,025.40	224,860.65	eligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	37,281.14	7,829.04	45,110.18	neeligibil
3.7	Consultanta	350,211.70	73,544.45	423,756.15	eligibil
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	325,211.70	68,294.45	393,506.15	eligibil
3.7.1.1	Consultanta depunere	92,917.63	19,512.70	112,430.33	eligibil
3.7.1.2	Consultanta implementare	232,294.07	48,781.75	281,075.82	eligibil
3.7.2	Auditul financiar	25,000.00	5,250.00	30,250.00	eligibil
3.8	Asistență tehnică	147,376.44	30,949.04	178,325.48	neeligibil
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	69,688.22	14,634.52	84,322.74	neeligibil
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	34,844.11	7,317.26	42,161.37	neeligibil
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	34,844.11	7,317.26	42,161.37	neeligibil
3.8.2	Dirigentie de santier	69,688.22	14,634.52	84,322.74	neeligibil
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,000.00	1,680.00	9,680.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 3		1,023,706.83	214,978.42	1,238,685.25	eligibil
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7,447,700.00	1,564,017.00	9,011,717.00	eligibil
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	247,202.81	51,912.59	299,115.40	eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	576,806.56	121,129.38	697,935.94	eligibil

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	78,000.00	16,380.00	94,380.00	eligibil
4.5	Dotări	375,000.00	78,750.00	453,750.00	eligibil
4.6	Active necorporale	20,000.00	4,200.00	24,200.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 4		8,744,709.37	1,836,388.97	10,581,098.34	eligibil
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	87,447.09	18,363.89	105,810.98	eligibil
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	87,447.09	18,363.89	105,810.98	eligibil
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	eligibil
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	88,581.35	0.00	88,581.35	neeligibil
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,264.25	0.00	40,264.25	neeligibil
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,052.85	0.00	8,052.85	neeligibil
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,264.25	0.00	40,264.25	neeligibil
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	364,106.26	76,462.31	440,568.57	eligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,000.00	2,730.00	15,730.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 5		553,134.70	97,556.20	650,690.90	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
Capitol 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	201,481.64	42,311.15	243,792.79	neeligibil
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	100,740.82	21,155.57	121,896.39	neeligibil
TOTAL CAPITOL 7		302,222.46	63,466.72	365,689.18	
Capitolul 8					
8.1	activitati fse plus	20,000.00	4,200.00	24,200.00	eligibil
8.2	cooperare transnationala	0.00	0.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 8		20,000.00	4,200.00	24,200.00	
TOTAL GENERAL		10,914,273.36	2,273,395.31	13,187,668.67	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,052,849.90	1,691,098.48	9,743,948.38	

Curs euro la data publicării apelului de proiecte, Decembrie 2024
1euro = 4.9773 lei

CATEGORIE CHELTUIALA	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA	VALOARE EURO
Cheltuieli eligibile	10,245,811.97	2,151,620.51	12,397,432.48	2,490,794.70
Cheltuieli neeligibile	668,461.39	121,774.80	790,236.19	
Cheltuieli TOTAL	10,914,273.36	2,273,395.31	13,187,668.67	
CATEGORIE CHELTUIALA	VALOARE FARA TVA	VALOARE CU TVA		
Cofinantare 2%	204,916.24	247,948.65		
TOTAL BUGET LOCAL (COFINANTARE+CHELTUIELI NEELIGIBILE)	873,377.63	1,038,184.84		

BENEFICIAR
UAT GURA HONT
MOT FLAVIUS BENIAMIN

PROIECTANT
SC AVER TRUST SRL
GRIGORE VIOREL

